

**SOLICITUD DE INFORMACIÓN EN EJERCICIO
DEL DERECHO DE ACCESO A LA
INFORMACION PUBLICA.**

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN EN EL
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.**

PRESENTE:

JESÚS MARTÍN ESTRADA DURAN, mexicano mayor de edad, señalo como domicilio para recibir notificaciones o documentos el ubicado en Avenida Colinas del Cimatario, número exterior 432, número interior 101, Colonia Colinas del Cimatario, Querétaro, Querétaro. Así como el correo electrónico m.estrada@tradafirmalegal.com, autorizando para recibir en mi nombre la contestación a mi solicitud a Karina Leticia Rojo Martínez y/o a Valeria Michelle Gómez Aguilar y en ejercicio al derecho a la información consagrado en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, me permito solicitar la siguiente información A CARGO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS:

1. Si la persona moral denominada Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V., solicitó y obtuvo la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización relacionada con el Desarrollo Ciudad Maderas Norte, Condominio (Clúster) Pecan, en el Ejido San Francisco La Griega, en este Municipio de El Marqués, Querétaro.
2. Si Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V., obtuvo la constitución de régimen en condominio horizontal del Condominio Pecan dentro del Desarrollo Inmobiliario Ciudad Maderas Norte.
3. Que indique qué tramites, permisos y autorizaciones se deben realizar ante esta dependencia para ejecutar un desarrollo inmobiliario y para obtener la autorización de ventas de los lotes que conforman dicho desarrollo, debiendo informar si Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V. cumplió con los mismos a fin de iniciar y ejecutar las obras de un desarrollo inmobiliario identificado como Ciudad Maderas Norte.
4. Indique quién debe solicitar ante esta dirección los permisos y autorizaciones, así como qué documentos se deben exhibir y el tiempo de respuesta para obtener la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y posteriormente la Autorización de Ventas.
5. Que indique si esta Dirección ha expedido la Autorización de Ventas a la que hace referencia el artículo 198 del Código Urbano del Estado de Querétaro a favor de Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V., para la enajenación de lotes y/o terrenos y/o casas del Desarrollo denominado Ciudad Maderas Norte, Condominio (Clúster) Pecan, en el Municipio de El Marqués, Querétaro y de ser afirmativo indique en qué fecha la otorgó.

6. Si esta Dirección tiene conocimiento si a la fecha se siguen desarrollando los trabajos de urbanización e infraestructura en el Desarrollo Ciudad Maderas Norte en este Municipio de El Marqués, Querétaro por parte de Plaza Querétaro, S.A. de C.V.

A fin de ser contactado para recibir la respuesta a la solicitud aquí requerida, señalo los siguientes medios:

Notificaciones personales: en el domicilio ubicado en Avenida Colinas del Cimatario, número exterior 431, número interior 101, Colonia Colinas del Cimatario, Querétaro, Querétaro.

Teléfono celular: 4421124824

Correo electrónico: m.estrada@tradafirmalegal.com

Sin más, agradezco su atención a la presente solicitud de información y su amable respuesta.

PROTESTO LO NECESARIO.

Querétaro, Querétaro; domingo, 11 de agosto de 2024.

JESÚS MARTÍN ESTRADA DURÁN.