

Dependencia:	Unidad de Transparencia.
No. de oficio:	UTM/PT- 154-2/2024
Asunto:	NOTIFICACIÓN

El Marqués, Querétaro, 22 de agosto de 2024.

JESÚS MARTÍN ESTRADA DURÁN
PRESENTE.

En atención a la solicitud de información con folio **22045724000154** que fue ingresada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia recibida con fecha **11 de julio del año 2024** es que, por este conducto, adjunto a usted la respuesta emitida por:

1.-ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA, SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE, contenida en el oficio No. SEDESU/AJ/1420/2024 de fecha 19 de agosto de 2024.

Con lo cual en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento y se da respuesta a su solicitud de información con folio **22045724000154**, lo anterior para todos los efectos lugares a que haya lugar.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención que sirva dar a la presente.

Atentamente
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"



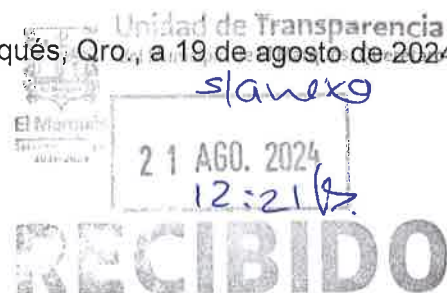
MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUÉS, QUERÉTARO

(442) 238 84 00 EXT. 1303
unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx

DEPENDENCIA:	Secretaría de Desarrollo Sustentable.
COORDINACIÓN:	Área Jurídica.
OFICIO:	SEDESU/AJ/1420/2024
REFERENCIA:	SEDESU/1791/2024
FOLIO INTERNO:	AJ/1795/2024
ASUNTO:	Se remite información a la Unidad de Transparencia.

Jesús María, El Marqués, Qro., a 19 de agosto de 2024

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.
PRESENTE



Reciba un cordial saludo, al mismo tiempo, en atención a su oficio **UTM/PT- 154 A/2023**, mediante el cual menciona que en fecha 11 de agosto del año en curso se recibió una solicitud de información en la Plataforma Nacional de Transparencia, a nombre de **JESÚS MARTÍN ESTRADA, DURÁN**, con correo electrónico: **martin_ estrada_d@outlook.com**, registrada bajo el folio **220457724000154**, y requiere la información siguiente:

1. Si la persona moral denominada *Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.*, solicitó y obtuvo la *Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización relacionada con el Desarrollo Ciudad Maderas Norte, Condominio (Clúster) Pecan, en el Ejido San Francisco La Griega, en este Municipio de El Marqués, Querétaro.*
2. Si *Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.*, obtuvo la constitución de régimen en condominio horizontal del Condominio Pecan, dentro del Desarrollo Inmobiliario Ciudad Maderas Norte.
3. Que indique qué tramites, permisos y autorizaciones se deben realizar ante esta dependencia para ejecutar un desarrollo inmobiliario y para obtener la autorización de ventas de los lotes que conforman dicho desarrollo, debiendo informar si *Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.* cumplió con los mismos a fin de iniciar y ejecutar las obras de un desarrollo inmobiliario identificado como Ciudad Maderas Norte.
4. Indique quién debe solicitar ante esta dirección los permisos y autorizaciones, así como qué documentos se deben exhibir y el tiempo de respuesta para obtener la *Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y posteriormente la Autorización de Ventas.*
5. Que indique si esta Dirección ha expedido la *Autorización de Ventas* a la que hace referencia el artículo 198 del Código Urbano del Estado de Querétaro a favor de *Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.*, para la enajenación de lotes y/o terrenos y/o casas del Desarrollo denominado Ciudad Maderas Norte, Condominio (Clúster) Pecan, en el Municipio de El Marqués, Querétaro y de ser afirmativo indique en qué fecha la otorgó.

UQ



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPORAL

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

6. Si esta Dirección tiene conocimiento si a la fecha se siguen desarrollando los trabajos de urbanización e infraestructura en el Desarrollo Ciudad Maderas Norte en este Municipio de El Marqués, Querétaro por parte de Plaza Querétaro, S.A. de C.V.

El desarrollo se empezó a comercializar aproximadamente en el año 2020 o 2021, por lo que la empresa tuvo que haber iniciado los trámites antes de ello.

Al respecto le informo que esta autoridad se encuentra imposibilitada a proporcionar la información solicitada en el punto 1, 2, 3 de su petición, toda vez que esta no puede ser localizada de acuerdo a los parámetros de búsqueda proporcionados, por lo que se le conmina al solicitante a precisar su solicitud.

Asimismo, respecto a los puntos 3 y 4 es preciso indicar al solicitante que la información que requiere es de carácter público y puede ser consultada en la página web oficial del Municipio de El Marques:

<https://elmarques.gob.mx/tramites/tramite.php?cod=TR-SEDESU/DDU/CDI-004>

En esta página se detalla, el tipo de trámite, su fundamento jurídico, la Dependencia ante quien debe solicitarse, el medio de presentación, a quien va dirigido el trámite o servicio, descripción de los casos en los que puede o debe ser realizado el trámite o servicio, los plazos de respuesta, horarios de atención de la dependencia.

Sin otro particular, reitero a Usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENJAMENTE
“HECHOS QUE TRANSFORMAN “

SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO

JMGP/GMOP/ADO
c.c.p-Archivo



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.