

Saltillo, Coahuila, a 13 de Agosto del 2024  
UTCV/15/24

**C. EVA MEDINA SALINAS.**

Por medio del presente y en respuesta a la solicitud de información recibida mediante la Plataforma Nacional de Transparencia el pasado 05 de agosto del presente año con número de folio 050094600000624 y en la cual solicita usted la siguiente información:

“Solicito muy atentamente, se me informe el por que no se han emitido las escrituras del siguiente predio ubicado en calle rumorosa #923 colonia villa california, en torreon coahuila cp 27089, numero de manzana 131 lote 19. Para lo cual le quiero explicar en forma general el proceso que se ha llevado a cabo para tener mis escrituras de dicho previo, mencionandole que tengo tres años sin respuesta definitiva de las respectivas oficinas de gobierno, en especifico la Secretaria de vivienda y ordenamiento territorial y la Comision Estatal de vivienda del Gobierno de Estado. Quiero informarle tambien como antecedente, que este predio entro al Programa de escrituracion de fonhapo, pagando \$5000.00 pesos, para que se autorice la generacion de la escritura, le informo que este procedimiento fue autorizado por la junta de gobierno , segun se menciona en la carta de liberacion en sustitucion con número CL 215/2021, de fecha de 21 de abril del 2021, para ello se emitio una carta de liberacion a nombre de Eva Medina Salinas, mencionando que no habia inconveniente para generar dichas escrituras. Tambien le informo, que se tenia la duda si el predio era comercial o habitacional, para lo cual se hicieron varias visitas de verificacion pagando para dicho procedimiento la cantidad de 650.93 pesos y visita segunda y posteriores a predio para pago por verificacion comercial clabe catastral 048-131-019-000, folio de pago 00624127A, la cual se cobro dos veces y folio 00692898A por la misma cantidad antes mencionada, verificado que el predio no es comercial. Despues de lo anterior tenemos dos año dando vueltas, solicitando informacion a dichas oficinas donde solamente nos contestan que esta en proceso y que con el cambio de Gobierno, se tendria la resolucio, por lo anterior solicito que me entreguen en breve las escrituras de dicho predio . Adicionalmente le anexo copia de la carta de liberacion y del avaluo catastral, del del pago de los \$5,000.00 pesos, de ambos recibos de pago por las visitas de verificacion y de mi credencial del elector” (sic)

Al respecto y después de analizar la naturaleza y contenido de sus peticiones me permito informarle que conforme al documento presentado por usted con número de folio CL507/2021 existe ya una carta de liberación por parte de esta Comisión Estatal de Vivienda. El resto del trámite hasta terminar con su escrituración, es un trámite que se realiza en la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica de Coahuila (CERTTURC) por lo cual nuestra dependencia no es la conducente para entregar dichas escrituras.

Quedamos a sus órdenes en el teléfono 844-698-1061 o en nuestras oficinas físicas tanto en la cd.de Saltillo como en la cd de Torreón, para cualquier información adicional que requiera usted para concluir su trámite ante la CERTTURC.

Atentamente.

C.P. José Guerra Barrios.  
Unidad de Transparencia.

c.c.p. Lic. Andrés F. Osuna Mancera.  
Director General de la Comisión Estatal de Vivienda.  
c.c.p. Archivo.



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA**

Centro de Gobierno, 1er. Piso,  
Blvd. Centenario de Torreón S/N. Col. El Toreo.  
[www.sevotcoahuila.gob.mx](http://www.sevotcoahuila.gob.mx)  
844-698-1061