

**Oficio: SISCOE/UT/3668/2024.****Asunto: Se remite respuesta.**

Corregidora, Qro; 15 de octubre de 2024.

C. Víctor Manuel Tovilla Rivera**Folio PNT: 220457624000407****P r e s e n t e**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000407 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del SAY/CNJ/097/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia y Acceso a la Información de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del SEDECO/CN/177/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia y Acceso a la Información de la Secretaría de Desarrollo Económico del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del STF/DF/2863/2024, suscrito por el Director de Fiscalización de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del

Avenida Santa María de El Pueblito #210
El Pueblito, Corregidora. C.P. 76900
Tel. 442 209 6000
contacto@corregidora.gob.mx

corregidora.gob.mx





Corregidora
A paso firme.

solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

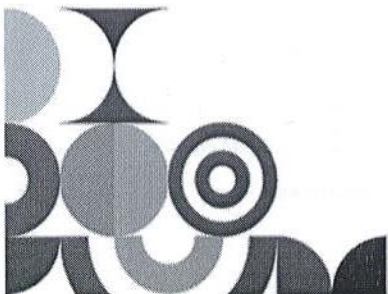
Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Lesly Fernanda Oviedo Luna

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro



Avenida Santa María de El Pueblito #210
El Pueblito, Corregidora. C.P. 76900
Tel. 442 209 6000
contacto@corregidora.gob.mx

corregidora.gob.mx



**Secretaría del Ayuntamiento
Coordinación de Normatividad Jurídica**

Oficio: SAY/CNJ/097/2024
Corregidora, Qro., al día 25 de septiembre de 2024.

Lcda. Lesly Fernanda Oviedo Luna
Encargada de Despacho de la Unidad de
Transparencia
Secretaría de Control y Evaluación
Municipio de Corregidora, Qro.

En atención a su oficio SISCOE/UT/3267/2024, recibido en esta dependencia en fecha 20 de septiembre de 2024, mediante el cual, remite solicitud de acceso a la información pública presentada por el usuario **VICTOR MANUEL TOVILLA RIVERA**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000407** de fecha 18 de septiembre de 2024, en la cual, dicho peticionario de acceso a la información solicita lo siguiente:

Solicitud:

"...Se solicita copia simple en formato PDF de los contratos de arrendamiento suscritos con las personas físicas o morales según corresponde que fueron asignados de manera directa a través de una opinión técnica por la Lic. Esther Carboney Echeve, Titular de la Secretaría de Desarrollo Económico del Municipio de Corregidora, para la asignación de locales comerciales dentro del Mercado Gastronómico de la Plaza Gran Cue.

Es decir los contratos de arrendamiento suscritos por el Municipio de Corregidora y las los siguientes según corresponda:

- 1.- Alan Francisco Flores Carreón o SI PUES m
- 2.- Gabriela Camacho Larrañaga o HONU SUSHI ADN ORIENTAL
- 3.- Lucia López Otero o SANTO PORRON
- 4.- Alfredo Oliva Gleason o BÚHO LANZA DARDOS
- 5.- Ramingo Lugo Oliva o HA HA
- 6.- Producción y Distribución de Bebidas XO SA. DE C.V. o PUNTO Medio

*...
Ahora bien, se solicite a la Secretaría del Ayuntamiento copia del acuerdo de cabildo en el que el H. Ayuntamiento de Corregidora, haya autorizado los arredramientos de espacios públicos en favor de personas físicas o morales derivado de la asignación directa realizada por la Secretaria de Desarrollo Económico del Municipio de Corregidora."*

Respuesta:

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

"ARTÍCULO 47.- La Secretaría del Ayuntamiento será la instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

"ARTÍCULO 25.- La Secretaría del Ayuntamiento será la instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, define como información a la contenida en los documentos y expedientes que los sujetos obligados generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.

Por lo que, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, derivado de una búsqueda exhaustiva en los documentos y expedientes que obran en la Dirección Jurídica y Consultiva, así como en la Dirección de Asuntos de Cabildo, ambas adscritas a esta Secretaría; y, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se informa que, **no obra información** en los términos solicitados.

Por esta razón, se informa de la imposibilidad jurídica y material para remitir la información solicitada, de conformidad con el artículo 8, párrafo primero, fracciones I y II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de donde se advierte que, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud o que no obre en algún documento, como se transcribe a continuación:

"... ARTÍCULO 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:

- I. No esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud;
- II. No obre en algún documento; o..." (Sic)

Lo subrayado y negrita añadida.

Lo anterior se robustece en términos de lo previsto en el criterio 03/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), que se transcribe:

"No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular,



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821

BATALLA
50
CONTRA
400

Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información". (Sic)

Resulta importante puntualizar que, con fundamento los artículos 44 y 46, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, la Secretaría de Desarrollo Económico, es la dependencia encargada de promover, fomentar, regular e impulsar el desarrollo económico, turístico y la atracción de inversión en el Municipio, así como de regular las actividades comerciales en esta entidad municipal y, de otorgar, en su caso, las Licencias de funcionamiento una vez que satisfechos los requisitos que dicha dependencia tenga a bien determinar para tal efecto.

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada a la solicitante.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/3267/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León

**Enlace Jurídico y Enlace de Transparencia y Acceso a la Información
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.**

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.
C.c.p. Lcda. Anahí Velasco Olvera. Directora Jurídica y Consultiva. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.
C.c.p. Lic. Alejandro Morales Aguilar. Director de Asuntos de Cabildo. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 Archivo/Minutario (F.C. 010138)
L'AVO/L'NGL



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Oficio: SEDECO/CN/177/2024.
Asunto: Respuesta a oficio SISCOE/UT/3266/2024.
Corregidora, Querétaro., a 23 de septiembre del 2024.

M. EN A.P. DIEGO MEJÍA VARGAS
TÍTULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

Por instrucciones del Lic. Juan Pablo Borja Garduño, Encargado de Despacho de la Secretaría de Desarrollo Económico, y en respuesta a su similar con número SISCOE/UT/3266/2024, mediante el cual con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada ante la Unidad de Transparencia por el C. Víctor Manuel Tovilla Rivera con folio 22045762400040, solicita lo siguiente:

"...Se solicita copia simple en formato PDF de los contratos de arrendamientos suscritos con las personas fiscales o morales según corresponda de los contratos de arrendamientos suscritos con las personas físicas o morales según corresponda que fueron asignados de manera directa a través de una opinión técnica por la Lic. Esther Carboney Echave, Titular de la Secretaría de Desarrollo Económico del Municipio de Corregidora, para la asignación de locales comerciales dentro del Mercado Gastronómico de la Plaza el Gran Cu.

Es decir, los contratos de arrendamiento suscritos por el Municipio de Corregidora y las los siguientes según corresponda:

- 1.- Alan Francisco Flores Carreón o SI PUES
- 2.- Gabriela Camacho Larrañaga o HONU SUSHI AND ORIENTAL
- 3.- Lucia López y Otero o SANTO PORRON
- 4.- Alfredo Oliva Gleason o Búho Lanza Dardos
- 5.- Ramiro Lugo Oliva o HA HA
- 6.- Producción y Distribución de Bebidas XO SA de CV. O PUNTO Medio

Así también, se me haga entrega en formato digital y copia simple de las Licencias de funcionamiento otorgadas para la operación de comercial de las personas físicas o morales dentro de las instalaciones de Mercado Gastronómico o Distrito Corregidora y en caso de la persona moral producción y Distribución de Bebidas XO SA. DE C.V. o PUNTO Medio.se haga entrega de la licencia de alcoholes debidamente expedida..."

Me permito informarle que, se realizó búsqueda minuciosa en los archivos que obran en la Secretaría de Desarrollo Económico, mediante la cual se localizaron los contratos de arrendamiento y las Licencia Municipales de Funcionamiento que corresponden a los seis locales comerciales ubicados al interior del Mercado Gastronómico, mismos que a continuación se enlistan:

Contratos de arrendamiento anexos en copia simple:

- 1.- SAY/DJ/220/2024
- 2.- SAY/DJ/221/2024
- 3.- SAY/DJ/222/2024
- 4.- SAY/DJ/223/2024
- 5.- SAY/DJ/224/2024
- 6.- SAY/DJ/225/2024



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Gro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Oficio: SEDECO/CN/177/2024.

Licencias Municipales de Funcionamiento, adjuntas en copia simple y formato PDF en CD:

- 1.- Alan Francisco Flores Carreón o SI PUES
- 2.- Gabriela Camacho Larrañaga o HONU SUSHI AND ORIENTAL
- 3.- Lucia López y Otero o SANTO PORRON
- 4.- Alfredo Oliva Gleason o Búho Lanza Dardos
- 5.- Ramiro Lugo Oliva o HA HA
- 6.- Producción y Distribución de Bebidas XO SA de CV. O PUNTO Medio

El contenido en el cuerpo del presente, con fundamento en los artículos 16 fracción VIII, 44, 45 fracciones II y III, así como el 46 fracciones I, VII y VIII del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro.

Sin otro particular por el momento, aprovecho para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

M. EN A.P. MARÍA DEL CARMEN GALVÁN RICO
ENLACE DE TRANSPARENCIA

COORDINADORA DE NORMATIVIDAD
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Secretaría de la Tesorería y Finanzas
Dirección de Fiscalización
Departamento de Normatividad Fiscal
Oficio: STF/DF/20863/2024
Asunto: Se rinde información.

Corregidora, Querétaro, a 25 de septiembre de 2024.

Lcda. Lesly Fernanda Oviedo Luna
Encargada de Despacho
de la Unidad de Transparencia
del Municipio de Corregidora Querétaro.
Presente.

Sirva el presente para extender un cordial saludo, al tiempo que, se hace referencia al oficio número **SISCOE/UT/3277/2024**, de fecha 19 de septiembre de 2024, y notificado en esta Secretaría de Tesorería y Finanzas el día 20 del mismo mes y año, a través del cual, hace del conocimiento de la solicitud de acceso a la información pública, ingresada ante la Unidad de Transparencia por el **C. Víctor Manuel Tovilla Rivera**, identificada con el número de folio **220457624000407**, donde esencialmente solicita lo siguiente:

"(...) Se solicite a la Secretaría de Finanzas Públicas, los registros contables o resumen de ingresos por concepto de rentas de las personas físicas o morales a quienes se les asigne de manera directa el arrendamiento de locales comerciales dentro del Mercado Gastronómico o Distrito Corregidora. (...)"

Ahora bien, atento a la petición ciudadana, conforme a los principios de máxima publicidad, y de disponibilidad de la información, me permito remitir en copia simple el oficio **STF/DI/20805/2024**, que contiene la respuesta formulada por la **Dirección de Ingresos** adscrita a esta Dependencia, -*área usuaria de la información*-, la cual fue realizada tras concretar una búsqueda exhaustiva y razonable, dentro de los archivos digitales y físicos con los que cuenta.

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el artículo 9, fracción **XXXVI**, del Reglamento Interno de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Querétaro.

Atentamente

Licenciado Arturo Terrazas Medina
Director de Fiscalización
Secretaría de Tesorería y Finanzas
Municipio de Corregidora

JJRG/GAAY

ANEXO- Copia simple del oficio STF/DI/20805/2024.



Asunto: Se remite información relacionada al oficio STF/DF/20788/2024

Secretaría de Tesorería y Finanzas

Dirección de Ingresos

Departamento de Recaudación

Oficio: STF/DI/20805/2024

Municipio de Corregidora, Qro., a 23 de septiembre de 2024

Licenciado Arturo Terrazas Medina
Director de Fiscalización
Secretaría de Tesorería y Finanzas
Municipio de Corregidora, Querétaro
Presente

En seguimiento y atención a su oficio identificado con folio STF/DF/20788/2024, recibido el día 23 (veintitrés) del mes y año que transcurre, en las oficinas de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, en el que el Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Control y Evaluación de esta municipalidad hace del conocimiento la solicitud de acceso a la información pública presentada por el Ciudadano Víctor Manuel Tovilla Rivera, identificada con folio 220457624000407, misma que versa respecto a lo siguiente:

"... se solicite a la Secretaría de Finanzas Públicas, los registros contables o resumen de ingresos por concepto de rentas de las personas físicas o morales a quienes se les asigne de manera directa el arrendamiento de locales comerciales dentro del Mercado Gastronómico o Distrito Corregidora." (sic)

Visto el contenido de su petición, personal adscrito a la Dirección de Ingresos, conforme a las facultades conferidas en el Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Qro; así como en el Reglamento Interno de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Querétaro, realizó una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos que obran en esta Unidad Administrativa, identificando la existencia de instrumentos jurídicos consistentes en 6 (seis) contratos de Arrendamiento celebrado entre el Municipio de Corregidora, Querétaro y las personas obligadas en los términos estipulados, siendo el objeto de dichos convenios el conceder el uso del espacio municipal para ser destinados exclusivamente a las funciones de local correspondiente al giro comercial.

En este sentido, se observa que los seis contratos de arrendamiento, estipulan en su cláusula Octava, que se concede a partir de la firma de los contratos de mérito un plazo de gracia por tres meses, a efecto de que el particular lleve a cabo el equipamiento y adecuación del bien inmueble para su óptimo funcionamiento.

Es importante que todos y cada uno de los contratos de arrendamientos fueron suscritos por las partes interesadas el pasado 12 (doce) de julio del año que transcurre; entonces, conforme al requerimiento



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





efectuado a esta Autoridad Fiscal, por cuanto ve a *informar los registros contables o resumen de ingresos por concepto de rentas de las personas físicas o morales a quienes se les arrendaron locales comerciales dentro del Mercado Gastronómico o Distrito Corregidora*, informo que, a la fecha del presente no se cuenta con registro contable por dicho concepto, considerando el acuerdo pactado en la cláusula Octava de los contratos SAY/DJ/220/2024, SAY/DJ/221/2024, SAY/DJ/220/2024, SAY/DJ/223/2024, SAY/DJ/224/2024 y SAY/DJ/225/2024.

Como prueba de lo anterior, se anexa disco con los acuerdos de voluntades antes descritos.

Sin otro particular, le reitero mis más amplias consideraciones.

Atentamente

Licenciada María del Socorro González Guerrero
Directora de Ingresos
Secretaría de Tesorería y Finanzas
Municipio de Corregidora, Querétaro

C.c.p. Expediente



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Gro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico

