



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

Mérida, Yucatán, a diecisiete de julio de dos mil veinticuatro.

Para resolver la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 311216824000126, que se tuvo por presentada el quince de julio del año en curso, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. El quince de julio de dos mil veinticuatro, a las 17:49:50 PM, la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, tuvo por presentada, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, la cual quedare registrada bajo el folio 311216824000126, y con número de expediente 126/2024, en cumplimiento al artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán. Y teniendo como fecha de inicio de trámite a partir del dieciséis de julio de los corrientes, de conformidad con el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

II. En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

"LISTA DE LOS PREDIOS EN EL ESTADO QUE SERÁN EXPROPIADOS DE ACUERDO AL DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 04 DE MARZO DE 2024 PARA LA CONSTRUCCION DE LOS TRAMOS 3,4, 5 Y 6 DEL PROYECTO TREN MAY, CORRESPONDIENTE A 61 INMUEBLES DE PROPIEDAD PRIVADA EN LOS MUNICIPIOS DE MAXCANU, CHOCHOLA, UMAN, MERIDA, KANASIN, TIXPEHUAL, TIXKOKOB, CACALCHEN, IZAMA, SUDZAL, CHEMAX Y VALLADOLID EN EL ESTADO DE YUCATAN

Datos adicionales:

En el municipio de Maxcanú, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros

cuadrados

1. T3-YUC-KOP-PRIV2-EXPR-2 655 100707 27,037.39

En el municipio de Chocholá, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros

cuadrados

2. T3-YUC-CHO-PRIV2-EXPR-4 1930 112640 418.75



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

3. T3-YUC-CHO-PRIV2-EXPR-82 3512 1130670 73,241.25
4. T3-YUC-CHO-PRIV2-EXPR-86 DESCONOCIDO 69123 1,287.29

En el municipio de Umán, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros
cuadrados

5. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-8 7250 1297148 3,284.69
6. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-11 4973 843007 4,807.64
7. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-14 5983 849377 23,562.51
8. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-15 5984 1078906 13,801.40
9. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-73 5981 785816 1,097.98
10. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-74 5649 672828 3,628.70
11. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-81 6137 1503508 41,733.21
12. T3-YUC-UMA-PRIV2-EXPR-83 7442 1499101 1,511.56

En el municipio de Mérida, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros
cuadrados

13. T3-YUC-MER-PRIV2-EXPR-17 41722 1134680 22.63
14. T3-YUC-MER-PRIV2-EXPR-18 47186 1208061 274.03
15 T3-YUC-MER-PRIV2-EXPR-20 49252 1237485 396.32

En el municipio de Kanasin, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros
cuadrados

16. T3-YUC-KAN-PRIV2-EXPR-21 16185-A 1194657 72.05
17. T3-YUC-KAN-PRIV2-EXPR-22 16233-D 1376528 73.72
18. T3-YUC-KAN-PRIV2-EXPR-84 19507 1171529 54.36

En el municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros
cuadrados

19. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-30 3588 1066060 3,127.57

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

20. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-31 3552 1063080 4,004.70
21. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-32 3553 1063241 3,474.65
22. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-33 3555 1063239 4,923.94
23. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-34 3556 1063238 1,732.65
24. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-35 3557 1063237 1,187.13
25. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-36 3558 1063236 807.08
26. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-37 3589 1066061 98.97
27. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-38 3559 1063235 57.76
28. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-39 3583 1066055 10.93
29. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-40 959 34074 7561.99
30. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-42 5727 1562511 19,616.88
31. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-72 5228 1454768 5,584.17

En el municipio de Tixkokob, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros

cuadrados

32. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-43 56 776390 6,710.75

33. T3-YUC-TIX-PRIV2-EXPR-44 491 271371 354.86

En el municipio de Cacalchén, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros

cuadrados

34. T3-YUC-CAC-PRIV2-EXPR-48 152 125484 8,003.61

En el municipio de Izamal, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Tablaje / Cuenta

Catastral

Folio

Superficie metros

cuadrados

35. T3-YUC-IZA-PRIV2-EXPR-51B DESCONOCIDO 104366 215.00

36. T3-YUC-IZA-PRIV2-EXPR-53 DESCONOCIDO 671809 1,135.19

37. T3-YUC-IZA-PRIV2-EXPR-55 1252 813210 7,713.57

38. T3-YUC-IZA-PRIV2-EXPR-59 DESCONOCIDO 763888 14.86

Tramo 4

En el municipio de Sudzal, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Clave

FONATUR

Folio



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

Tablaje / Cuenta

catastral

Superficie metros

cuadrados

39. T4/YUC-SUD/PRIV-EXPR/1a PRED-01a 218396 141 16,302.78

En el municipio Valladolid, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Clave

FONATUR

Folio

Tablaje / Cuenta

catastral

Superficie metros

cuadrados

40. T4/YUC-VAL/PRIV-EXPR/20a PRED-20a 723027 No consta 304.25

41. T4/YUC-VAL/PRIV-EXPR/22 PRED-22 96643 5718 715.16

42. T4/YUC-VAL/PRIV-EXPR/23 PRED-23 37261 9497 2,356.18

43. T4/YUC-VAL/PRIV-EXPR/32 PRED-32 294018 2546 11,056.97

44. T4/YUC-VAL/PRIV-EXPR/33a PRED-33a 158326 5769 8,461.31

En el municipio Chemax, estado de Yucatán:

Núm. Polígono

Clave

FONATUR

Folio

Tablaje / Cuenta

catastral

Superficie metros

cuadrados

45. T4/YUC-CHE/PRIV-EXPR/36a PRED-36a 862412 4590 656.63"

III. La Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, del análisis efectuado a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 3112168240000126, expone los siguientes:

CONSIDERANDOS

Primero. Que la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia de esta Secretaría de Obras Públicas, según lo dispuesto en el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

Segundo. Que de conformidad con el artículo 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, son sujetos obligados a transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder: cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, órganos autónomos, partidos políticos, fideicomisos y fondos públicos, así como cualquier persona física, moral o sindicato que reciba y ejerza recursos públicos o realice actos de autoridad en los ámbitos federal, de las Entidades Federativas y Municipal.

En el mismo tenor, el artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y Municipios de Yucatán, señala que tendrán el carácter de sujetos obligados las dependencias, organismos públicos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria del Poder Ejecutivo, el Poder Legislativo y la Auditoría Superior del Estado de Yucatán, el Tribunal Superior de Justicia, el Consejo de la Judicatura y los tribunales que no sean administrados directamente por este, del Poder Judicial, los ayuntamientos, los organismos constitucionales autónomos, los partidos políticos y agrupaciones políticas estatales y nacionales con registro en el estado, los fideicomisos y fondos públicos, las personas físicas y morales, o sindicatos que reciban y ejerzan recursos públicos o realicen actos de autoridad y la Universidad Autónoma de Yucatán.

Que la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con los artículos 3 y 22 del Código de la Administración Pública de Yucatán, es una de las dependencias que integran la Administración Pública Centralizada.

Tercero. Se hace del conocimiento del ciudadano que en el artículo 38 del Código de la Administración Pública de Yucatán, se advierten las facultades y obligaciones de la Secretaría de Obras Públicas entre las que se encuentran:

"CAPITULO IX

De la Secretaría de Obras Públicas

Artículo 38. A la Secretaría de Obras Públicas le corresponde el despacho de los siguientes asuntos:

I.- Formular, regular, instrumentar, conducir y evaluar las políticas y programas de la ejecución de obras públicas que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública;

II.- Enviar a la Secretaría de Administración y Finanzas los requerimientos de presupuesto para obra pública que le remitan los sujetos obligados señalados en la ley de la materia;

III.- DEROGADA



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

IV.- Expedir las bases, procedimientos y criterios a que se deban sujetar los concursos para la ejecución de obras públicas en el Estado;

V.- Integrar y dar seguimiento del Registro de Contratistas en materia de obra pública y hacer del conocimiento de los sujetos obligados por las disposiciones legales aplicables y del público en general, el nombre de las personas inscritas en dicho registro;

VI.- Suspender o cancelar la inscripción de personas físicas o morales en el Registro de Contratistas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de la materia;

VII.- DEROGADA

VIII.- DEROGADA

IX.- Vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales en materia de realización de obra pública en el estado que efectúen los sujetos obligados por la ley;

X.- DEROGADA

XI.- Elaborar un banco de proyectos estatales y, en su caso, regionales con otras entidades federativas, que involucren obras de infraestructura física de carácter público;

XII.- Integrar y regular el Sistema Estatal de Inversión de Obra Pública para la Infraestructura Física;

XIII.- Coordinarse con la Secretaría de Administración y Finanzas para proponer la actualización de los montos mínimos y máximos que deberán observarse en la adjudicación de los contratos de obra pública, cuando fuere necesario y en los términos de la ley reglamentaria;

XIV.- Elaborar el Programa Anual de Inversión en materia de infraestructura carretera, de acuerdo con las necesidades del Estado;

XV.- DEROGADA

XVI.- Establecer el derecho de vía, autorizar la ejecución de obras dentro de la franja comprendida por éste, regular y administrar su aprovechamiento; otorgar, modificar, suspender y revocar permisos para la construcción de accesos a la franja, así como vigilar que se respeten todas las disposiciones legales al respecto;

XVII.- Participar en la realización de los estudios encaminados a determinar los tipos de medios de transporte y las características de los vehículos que deban transitar en la red carretera de jurisdicción estatal;

XVIII.- Supervisar que las obras públicas se ejecuten conforme a las normas técnicas, especificaciones, proyectos, programas correspondientes y, en su caso, a lo establecido en los contratos de obra, y

XIX.- Cumplir las normas y lineamientos para la preservación y conservación del medio ambiente en las obras públicas que realice o supervise."

De lo anterior se advierte que la Secretaría de Obras Públicas es un ente normativo, que concentra sus funciones en las tareas de regular, conducir y evaluar las políticas de la ejecución de obras públicas que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal, vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales en materia de realización de obra pública en el estado, que efectúen los sujetos obligados por la ley, así como velar el cumplimiento de las normas y lineamientos para la preservación y conservación del

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

medio ambiente en las obras públicas que se realicen o supervise, relacionado a la expedición de las bases, procedimientos y criterios a que se deban sujetar los concursos para la ejecución de obras públicas en el Estado que realicen los sujetos obligados por ley.

Por lo antes expuesto esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, orienta al ciudadano a que dirija su solicitud a los siguientes sujetos obligados:

- **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.**
- **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO.**

Toda vez que el Tren Maya, es un proyecto del Gobierno Federal; a cargo del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, dependencia que tiene el objetivo de contribuir al bienestar social por medio de la planeación, programación y desarrollo de la actividad turística, así como incentivar la promoción, las inversiones del sector que fortalezcan los derechos fundamentales, la sustentabilidad, la igualdad, la inclusión y la accesibilidad de todas las personas con el fin de impulsar el crecimiento económico del país, y desarrollado por conducto de la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., por lo que la referida empresa es la encargada de construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, así como la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos, por lo anterior se puede determinar de manera fehaciente que la referida Secretaría, es la dependencia del ejecutivo federal competente de llevar la administración y operación, y demás información relativa del Proyecto del Tren Maya.

Por su parte la SEDATU tiene la misión de impulsar el desarrollo territorial sostenible e incluyente del país mediante el diseño, coordinación e implementación de políticas de ordenamiento territorial, desarrollo agrario y desarrollo urbano y de vivienda adecuada, con un enfoque transversal y articulado con el Plan Nacional de Desarrollo, por lo que en el decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 675,689.634 m² (seiscientos setenta y cinco mil seiscientos ochenta y nueve punto seiscientos treinta y cuatro metros cuadrados) a favor de la Federación para la construcción de los tramos 3, 4, 5 y 6 del Proyecto Tren Maya, correspondiente a 61 (sesenta y un) inmuebles de propiedad privada, en los municipios de Maxcanú, Chocholá, Umán, Mérida, Kanasín, Tixpéhual, Tixkokob, Cacalchén, Izamal, Sudzal, Chemax y Valladolid en el estado de Yucatán, y en los municipios de Puerto Morelos, Solidaridad, Bacalar, Othón P.

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

Blanco y Tulum en el estado de Quintana Roo (Segunda publicación), publicado en el Diario Oficial de la Federación, en fecha 04 de marzo de 2024, se establece que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Unidad de Asuntos Jurídicos, integró los expedientes de expropiación, en el cual constan los dictámenes técnicos en los que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., señala que los inmuebles mencionados en el decreto son los más apropiados e idóneos para el desarrollo del Proyecto Tren Maya, y que de las constancias que integran el expediente de expropiación, se advierte que los bienes inmuebles tienen naturaleza jurídica de propiedad privada y se sustenta el motivo de su inclusión en el presente decreto; por lo que la Sedatu emitió la "Declaratoria de causa de utilidad pública relativa a 711,120.554 m² (setecientos once mil ciento veinte punto quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados), correspondientes a 64 (sesenta y cuatro) inmuebles de propiedad privada en los municipios de Maxcanú, Chocholá, Umán, Mérida, Kanasín, Tixpéhual, Tixkokob, Cacalchén, Izamal, Sudzal, Chemax y Valladolid en el Estado de Yucatán, en los municipios de Puerto Morelos, Solidaridad, Bacalar, Othón P. Blanco y Tulum en el Estado de Quintana Roo, que serán destinados para la construcción de obras de infraestructura pública relacionadas con el Proyecto Tren Maya", y que de conformidad con los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Sedatu cumplió con el procedimiento establecido en la Ley de Expropiación y otorgó garantía de audiencia previa a los propietarios de los inmuebles de propiedad privada objeto del presente decreto, en consecuencia esta Secretaría carece de competencia legal para contar con la información solicitada. En ese sentido, esta Unidad de Transparencia orienta al ciudadano a dirigir su solicitud de acceso a los sujetos obligados antes mencionados; a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

En razón de lo antes expuesto y con fundamento en el artículo 53, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, al no referirse la solicitud en cuestión a alguna de las facultades, competencias o funciones de esta Secretaría de Obras Públicas, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, el cual establece que cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes, motivo por el cual esta Unidad de Transparencia orienta dirigir su solicitud a los sujetos obligados antes mencionados.

De acuerdo a lo anterior expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas:



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 126/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000126

RESUELVE

Primero. Que esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, carece de competencia legal para conocer sobre la información requerida, de acuerdo con lo manifestado en el considerando Tercero de la presente resolución.

Segundo. En términos del considerando Tercero de la presente resolución, se orienta al ciudadano a dirigir su solicitud de acceso a la información pública a los siguientes sujetos obligados:

- **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.**
- **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO.**

Por ser competentes de acuerdo a sus facultades y atribuciones; lo cual lo podrá realizar a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

Tercero. Infórmesele al solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

Cuarto. Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución.

Así lo resolvió y firma la titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, Licenciada Jessica María Berzunza Magaña, en la ciudad de Mérida, Yucatán, el diecisiete de julio de dos mil veinticuatro.

RÚBRICA
LIC. JESSICA MARÍA BERZUNZA MAGAÑA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

La presente resolución de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 311216824000126, es publicada bajo el criterio 07/19 del INAI, por lo que el archivo original firmado se encontrará en los archivos de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas.

JMBM/gycb.