

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/654/2024**

**Querétaro, Qro., 24 de mayo de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000617** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

# MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM FC/181/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 13 de mayo de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/332/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000617**, en el cual solicita conocer el Estatus del Condominio **"SAN LORENZO"**, Visto Bueno de Proyecto en Condominio emitido por la Secretaría de Desarrollo Sostenible mediante folio número **APC201800016**, Condominio Habitacional de Tipo Residencial ubicado en Avenida de los Santos sin número, Lote 5, Manzana 1, Fraccionamiento Lomas del Campanario Norte, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, Municipio de Querétaro consistente en 113 áreas para vivienda.

Al respecto me permito informar que una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, correspondiente al Condominio Habitacional de Tipo Residencial denominado **"SAN LORENZO"**, ubicado en Avenida de los Santos número 1001, Lote 5, Manzana 1, Etapa 3, Fraccionamiento "Lomas del Campanario Norte", Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio de esta ciudad, cuenta con **Autorización de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio**, folio **EXP. C-051/20**, de fecha 29 de julio de 2020, consistente en **113 ÁREAS PARA VIVIENDA**.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt/emn  
c.c.p. Archivo/Minutario



CN/332/2024

1 de 1



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

# MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM FC/181/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 29 de mayo de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/332/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000617** y en alcance al **MEMORANDÚM** número **CN/332/2024** de fecha 07 de mayo de 2024, en el cual solicita conocer el Estatus del Condominio **"SAN LORENZO"**, Visto Bueno de Proyecto en Condominio emitido por la Secretaría de Desarrollo Sostenible mediante folio número **APC201800016**, Condominio Habitacional de Tipo Residencial ubicado en Avenida de los Santos sin número, Lote 5, Manzana 1, Fraccionamiento Lomas del Campanario Norte, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, Municipio de Querétaro consistente en 113 áreas para vivienda.

Al respecto me permito remitir copia simple del Visto Bueno de Proyecto en Condominio mediante folio número **APC201800016** de fecha 05 de abril de 2018, correspondiente al Condominio Habitacional de Tipo Residencial denominado **"SAN LORENZO"**, ubicado en Avenida de los Santos número 1001, Lote 5, Manzana 1, Etapa 3, Fraccionamiento "Lomas del Campanario Norte", Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio de esta ciudad.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt /emmm  
c.c.p.Archivo/Militario



CN/332/2024





Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Asunto: Visto Bueno de Proyecto en  
Condominio

APC201800016

Querétaro, Qro, 05 de abril de 2018

### Visto Bueno de Proyecto en Condominio

**Banco Invex, S.A.I.B.M. Fideicomiso 2551**  
**Propietario**  
**PRESENTE**

En relación a su solicitud mediante la cual pretende obtener el para el Condominio Habitacional de tipo Residencial denominado "**SAN LORENZO**", ubicado en Avenida de los Santos sin número, lote 5, manzana 1, Fraccionamiento Lomas del Campanario Norte, en la Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio de esta ciudad, consistente en:

#### 100 ÁREAS PARA VIVIENDAS

Comunico a usted que una vez revisado el proyecto de referencia, esta Secretaría no tiene inconveniente en otorgar el **VISTO BUENO DE PROYECTO DE CONDOMINIO**, mismo que deberá anexar en el trámite de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización del Condominio, así como la siguiente documentación:

- Presentar escrito de solicitud (original y copia) dirigido al/a la Secretario/a de Desarrollo Sostenible Municipal, referenciándola con el número de visto bueno del proyecto en condominio.
- Copia certificada de los documentos que acrediten la propiedad del predio, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- Acreditación de la personalidad jurídica del/de la solicitante; en caso de representación legal, presentar original o copia certificada del poder que otorga la representación.
- Cédula profesional del Director Responsable de las Obras de Urbanización.
- Oficio y planos de Autorización de Proyecto en Condominio.
- Oficio y planos correspondientes a los proyectos definitivos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial, debidamente aprobados por el organismo operador competente (en su caso).
- Oficio y planos correspondientes al proyecto definitivo de electrificación, debidamente aprobado por la Comisión Federal de Electricidad (en su caso).
- Presupuesto de Obras de Urbanización de las vialidades internas del Condominio.
- Cronograma de obras de urbanización.
- Bitácora para ejecución de obras de urbanización.
- Estudio de mecánica de suelos.

*Am. C.*  
**CENTRO CÍVICO**  
Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090  
Delegación Josefina Vergara y Hernández,  
Tel. 01 [442] 236 77 00



**Secretaría de Desarrollo Sostenible**  
**Dirección de Desarrollo Urbano**  
**Departamento de Fraccionamientos y Condominios**  
**Asunto:** Visto Bueno de Proyecto en Condominio

**APC201800016**

**Querétaro, Qro, 05 de abril de 2018**

- Proyecto de Conjunto o Sembrado, impreso en dos tantos, sin sellos de "Autorización de Proyecto en Condominio" ni de "Licencia de Construcción", firmado en original tanto por el propietario como por el profesional responsable de la ejecución de las obras de urbanización.

Finalmente el promotor, previo a la solicitud ante esta Secretaría de Desarrollo Sostenible de la Venta de Unidades Privativas y Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, deberá llevar a cabo los trámites correspondientes para la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de la superficie correspondiente por concepto para destinarse a obras públicas, a servicios o reservas territoriales, de conformidad con la Fracción V del Artículo 225 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

El presente Visto Bueno de Proyecto en Condominio no autoriza el inicio de cualquier tipo de obra dentro del mismo, por lo cual deberá realizar el trámite correspondiente de las Licencias de Construcción en la Ventanilla Única de Gestión.

Lo anterior con fundamento legal en los artículos 16, 106, 225, 263, 242, 244, 266, 267 269 y 318 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Artículo 190 del Código Municipal; así como los artículos 261, 262, 264 y 268 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente  
"Ciudad de Todos"

Daniel Rodríguez Parada  
**Secretario de Desarrollo Sostenible**

C.C.P

Arq. Enrique Martínez Uribe.- Director de Desarrollo Urbano  
Ing. Arq. José Luis Hernández García.- Coordinador de Ordenamiento Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Archivo  
Minutario

DRP/EMU/JLHG/PVH/emm

581-144408164

**CENTRO CÍVICO**

Ⓞ Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090  
Delegación Josefa Vergara y Hernández,  
Ⓞ Tel. 01 (442) 238 77 00