

Ciénega de Flores, Nuevo León, a 21 de octubre del 2024

Asunto: Respuesta solicitud de información

Folio: 1911129240000126.

A QUIÉN CORRESPONDA:

Por medio del presente escrito en atención a su solicitud de información presentada en fecha 08 de octubre del año 2024-dos mil veinticuatro, mediante el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT (Plataforma Nacional de Transparencia), comparezco ante usted a exponer lo siguiente:

PRIMERO. - DE LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN. 08 de octubre del año 2024-dos mil veinticuatro, mediante el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT (Plataforma Nacional de Transparencia), se presentó un requerimiento, al que se le asignó el folio: **1911129240000126**, en dónde preciso:

“Buenos días, estimado(a) funcionario(a) municipal.

Para fines de mi trabajo de tesis doctoral, le solicito de la manera más atenta la versión pública del contrato de alumbrado público de su municipio.

En espera de su amable respuesta, le deseo una excelente semana.”

SEGUNDO. - TRÁMITE. Una vez remitida la solicitud de información a este sujeto obligado y previa confirmación de los requisitos de procedibilidad conforme a lo establecido en los artículos 147 y 149, fracciones II, III y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León se procedió al estudio del requerimiento.

TERCERO. - ESTUDIO. Por lo que, a fin de garantizar su derecho humano de acceso a la información y en cumplimiento en el artículo 58, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, y una vez que la solicitud interpuesta fuera turnada al área correspondiente, siendo en el caso en concreto, Dirección de Transparencia, se otorga al solicitante lo siguiente:

CONTRATO CONCESION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL C. MIGUEL ÁNGEL QUIROGA TREVIÑO Y SINDICA SEGUNDO C. ELISA DE LA PARRA SALDIVAR, ASÍ COMO EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO C. EULALIO CARDENAS GARCÍA Y TESORERO MUNICIPAL C. ABELARDO TREVIÑO ONTIVEROS; POR OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL CON RAZÓN SOCIAL GRÚAS CAN S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR RICARDO ALBERTO ARRIAGA RAMIREZ GERENTE GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONCESIONARIO", AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, EL CUAL SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES.-

I.- Manifiesta "EL MUNICIPIO":

- a) Que es una entidad de derecho público, investida de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su administración, la cual está a cargo de un Ayuntamiento, de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 28, 118 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 2 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- b) Que el R. Ayuntamiento se integra por Regidores, Síndicos y un presidente Municipal, según lo establecen los artículos 118 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 17 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- c) Que sus representantes son el C. MIGUEL ÁNGEL QUIROGA TREVIÑO en su carácter de presidente Municipal y la C. ELISA DE LA PARRA SALDIVAR, en su carácter de Sindica Segundo del R. Ayuntamiento, con fundamento en lo establecido en el artículo 35 fracción XIII de la Ley Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- d) Que es una Institución Pública, constituida conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes CEF-990723-RL4, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

- e) Que el presidente Municipal tiene facultad para celebrar los actos, convenios y contratos necesarios para el despacho de los asuntos administrativos y la atención de los servicios públicos municipales, de conformidad con el artículo 35, inciso B, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- f) Para los efectos del presente instrumento, señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones del R. Ayuntamiento de Ciénega de Flores, Nuevo León, el recinto oficial del mismo, ubicado en Palacio Municipal, sito en la calle Juárez, colonia Centro de Ciénega de Flores, Código Postal 65550, Ciénega de Flores, N.L.
- g) Que esta autoridad no tiene inconveniente alguno para celebrar el presente contrato, a partir del (10) Diez de noviembre del año 2021 y concluir el (30) treinta de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro.

II.- Manifiesta "EL CONCESIONARIO"

- a) Que es una persona jurídica, constituida según las leyes mexicanas como una Sociedad Anónima de Capital Variable mediante Escritura Pública 14,262 Libro 77, Folio 15,346 otorgada ante la fe del Notario Público Número 30, Lic. Enrique Martínez Morales, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Número 107114-1 de fecha (15) quince de enero del año (2008) dos mil ocho.
- b) Que su Representante Legal es el **C. Ricardo Alberto Arriaga Ramírez** en su calidad de Gerente General, cuya capacidad para actuar en nombre y por cuenta de **"EL CONCESIONARIO"** se justifica con la Escritura Pública 14,262 otorgada ante la fe del Notario Público Número 30, Lic. Enrique Martínez Morales, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Número 107114-1 de fecha 15 enero de 2008.
 - a. Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número GCA080111AL0, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- c) Que, para los efectos del presente Contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones y para el cumplimiento de obligaciones, en el inmueble ubicado en la calle Río Nueces 4744, colonia Bernardo Reyes, Código Postal 64280, Monterrey, Nuevo León.

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO. - “EL CONCESIONARIO”, se obliga a prestar un servicio permanente, seguro y eficiente de grúas para remolcar vehículos en caso de infracciones, accidentes o cualquier otro motivo legalmente justificado que indique la Autoridad Municipal y en consecuencia de la custodia y guarda en depósito hasta la entrega a sus propietarios o remate de estos.

SEGUNDA: DEL DEPÓSITO DE LOS VEHÍCULOS. - Del Inmueble para depósito de vehículos “EL CONCESIONARIO”. Se obliga a utilizar durante la vigencia del presente contrato, un inmueble destinado Lote Oficial (CORRALÓN) que será en el corralón propiedad del concesionario. Los vehículos recogidos quedarán bajo responsabilidad del “EL CONCESIONARIO”, no pudiendo entregarlos, sino mediante orden de salida debidamente firmada por el mismo. “EL MUNICIPIO” se obliga a proporcionar a “EL CONCESIONARIO” el catálogo de firmas de los funcionarios autorizados para este efecto.

TERCERA: INVENTARIO DE VEHÍCULOS RECOGIDOS. - “EL CONCESIONARIO”. Se obliga a levantar un inventario circunstanciado de cada vehículo, que será firmado por el Agente de Tránsito o por aquella persona que entregue el vehículo al conductor de la grúa. Una copia de dicho inventario deberá ser proporcionada al conductor del vehículo o a sus propietarios, si estos lo solicitan.

CUARTA: DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y OBJETIVA. - “EL CONCESIONARIO”. Se hace responsable de los daños, robos o extravíos que sufran los vehículos desde el momento en que quedan a su disposición y hasta que sean devueltos a sus propietarios o las personas autorizadas. Es importante señalar que NI “EL MUNICIPIO”, NI “EL CONCESIONARIO” tendrán responsabilidad sobre objetos o accesorios olvidados dentro del vehículo, esta es pura y enteramente responsabilidad del propietario o su representante (apoderado legal).

QUINTA: DEPOSITARIO. - “EL CONCESIONARIO” se constituye en depositario de todos los vehículos que reciba con motivo del contrato y se compromete a conservarlos en el estado en que encuentren, enviando a “EL MUNICIPIO” a través de la Tesorería Municipal, una relación mensual de aquellos vehículos que ingresaron al depósito o depósitos de “EL CONCESIONARIO”, así como de los que fueron entregados a sus propietarios o representantes legales mediante orden de salida debidamente firmada por los competentes.

SEXTA: DE LAS TARIFAS APLICABLES POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - “EL MUNICIPIO” autoriza a “EL CONCESIONARIO”, a cobrar por concepto de arrastre y custodia, por el tiempo que permanezcan depositados los vehículos, en los inmuebles de su propiedad, hasta que sean devueltos a sus propietarios o

representantes, tarifas según la clasificación de los vehículos, a excepción de los vehículos que sean propiedad de **"EL MUNICIPIO"**, siendo la siguiente:

POR PENSIÓN DIARIA

DESCRIPCIÓN	PRECIO (\$)
AUTOMÓVILES Y CAMIONETAS PICK-UP	\$200.00
CAMIONES DOBLE RODADO DE HASTA 3.5 TONS.,	\$200.00
CAMIONES URBANOS	\$300.00
CAMIONES DE CARGA, TRACTOCAMIONES	\$300.00
AUTOBUSES FORÁNEOS Y QUINTA RUEDA	\$300.00
TRAILER	\$300.00
REMOLQUES,	\$300.00
MOTOCICLETAS,	\$100.00
BICICLETAS	\$ 0.00
** ESTAS CUOTAS NO INCLUYEN I. V. A.	

SÉPTIMA: SERVICIOS ESPECIALES. - **"EL CONCESIONARIO"**, se obliga a proporcionar a **"EL MUNICIPIO"**, el servicio de grúas para el movimiento de vehículos oficiales, sin costo alguno para **"EL MUNICIPIO"**.

OCTAVA: "EL MUNICIPIO" autoriza a **"EL CONCESIONARIO"**, a cobrar a los propietarios de los vehículos depositados, el servicio de levantamiento, arrastre y depósito, de acuerdo a la tarifa que se transcribe al final de la cláusula; no comprenden el uso de los accesorios especiales que permitan el traslado de los vehículos y el rodarlos sobre sus propias llantas cuando ello resulte necesario, o a petición del propietario, ni el tiempo de espera por demoras en la prestación del servicio que no obedezcan a causas atribuibles a **"EL CONCESIONARIO"**, o cuando la maniobras se realicen estrictamente indispensables para el enganche, desgancho y traslado del vehículo al lugar de depósito,. En la inteligencia, de que estos casos, quedan **"EL CONCESIONARIO"** autorizadas para cobrar tales conceptos de servicio, conforme a los precios vigentes para el público en general, en esta Municipalidad.

POR SERVICIO DE GRÚA

DESCRIPCIÓN	PRECIO (\$)
AUTOMÓVILES Y CAMIONETAS PICK-UP	\$ 1,500.00
CAMIONES DE 3-TRES Y MEDIA TONELADAS	\$ 2,500.00
CAMIONES URBANOS DE PASAJEROS	\$ 2,500.00

CAMIONES TORTÓN, RABÓN, AUTOBUSES 2 EJES Y TRACTOCAMIONES	\$ 4,500.00
AUTOBUSES PANORÁMICOS MÁS DE DOS EJES	\$ 6,500.00
TRAILER	\$ 7,500.00
MOTOCICLETAS,	\$ 1,000.00
BICICLETAS	\$ 0.00
** ESTAS CUOTAS NO INCLUYEN I. V. A.	
** LOS PRECIOS ANTERIORES REPRESENTAN ÚNICAMENTE EL ARRASTRE, SIN INCLUIR LAS MANIOBRAS, TIEMPO DE ESPERA, VEHÍCULOS CARGADOS, ETC., ESTÁS SE COBRARÁN A LOS PRECIOS DEL MERCADO.	

NOVENA: REVISIÓN TARIFAS. - Las tarifas que se señalan en las cláusulas SEXTA y OCTAVA serán sujetas a revisión anualmente o a petición formulada mediante escrito por cualquiera de las partes.

DÉCIMA: CONTRAPRESTACIÓN AL MUNICIPIO. - En calidad de contraprestación por la autorización al contrato que se otorga a "EL CONCESIONARIO" se obliga a aportar a favor de "EL MUNICIPIO" la cantidad de \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por el total del Contrato, el cual se pagará mensualmente.

DÉCIMA PRIMERA: VIGENCIA. - La vigencia del presente contrato comenzará a partir del día 10-diez de noviembre del año 2021-dos mil veintiuno y concluirá el 30-treinta de noviembre del año 2024-dos mil veinticuatro.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LOS REMATES.- "EL MUNICIPIO y "EL CONCESIONARIO", acuerdan que los vehículos que sean declarados en abandono a favor del Gobierno Municipal, conforme al Código Fiscal del Estado de Nuevo León y que se encuentren en los diversos depósitos de "EL CONCESIONARIO", y que "EL MUNICIPIO" llegare a rematar, por lo cual, del monto total que se generó por motivo de la venta de los bienes mencionados en subasta pública, el 50%-cincuenta por ciento será para "EL MUNICIPIO" y el otro 50%-cincuenta por ciento será para "EL CONCESIONARIO", a fin de cubrir parte del adeudo por concepto de almacenaje y servicio de grúa, haciendo la aclaración que el monto del pago que será realizado a "EL CONCESIONARIO" incluye el impuesto al valor agregado.

Enteradas las partes del contenido del presente instrumento, lo firman de conformidad a el día 10 del mes de noviembre del año 2021.

POR "EL MUNICIPIO"



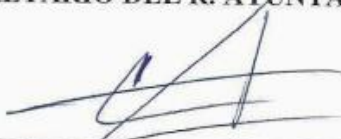
C. MIGUEL ÁNGEL QUIROGA TREVIÑO
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. ELISA DE LA PARRA SALDIVAR
SÍNDICA SEGUNDO DEL R. AYUNTAMIENTO



C. EULALIO CARDENAS GARCÍA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



C. ABELARDO TREVIÑO ONTIVEROS
TESORERO MUNICIPAL

POR "EL CONCESIONARIO"



C. RICARDO ALBERTO ARRIAGA RAMIREZ
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
DE GRÚAS CAN, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA, QUE CELEBRAN EL DÍA **16 DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO**, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, ESTADO DE NUEVO LEÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. **PEDRO ALONSO CASAS QUIÑONES, FELIPE DE JESUS SANDOVAL VALDIVIA, MARIO ALBERTO LÓPEZ FLORES, OZIR ARTURO RAMIREZ VELOZ Y GUSTAVO QUIROGA GALVAN**. EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, SÍNDICO MUNICIPAL, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA **PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **JAVIER GARZA LAGÜERA GARZA** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO **"EL DESARROLLADOR"**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

CON FECHA 3 DE FEBRERO DE 2018 LA EMPRESA PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. DE C.V., PRESENTÓ AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES NUEVO LEÓN UNA PROPUESTA PARA DESARROLLAR E IMPLEMENTAR UN **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN" (ANEXO F)**

EL 26 DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO, EL H. AYUNTAMIENTO, EN SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, APROBÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN PARA EL ESTUDIO Y, EN SU CASO, LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL. ESTE COMITÉ SE CONFORMÓ POR EL TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, EL C. GUSTAVO QUIROGA GALVAN, EL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, C. OZIR ARTURO RAMIREZ VELOZ; Y EL C. ADAN CAPISTRAN CARRILLO, DIRECTOR JURIDICO Y DESARROLLO ECONÓMICO.

EL 2 DE MARZO DE 2018, EL DIRECTOR JURÍDICO Y DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, LIC. ADAN CAPISTRAN CARRILLO, EMITIÓ UN DICTAMEN POSITIVO DE VIABILIDAD JURÍDICA SOBRE LA CONTRATACIÓN DEL **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, DICTAMINANDO QUE TAL PROYECTO SE PUEDE LLEVAR A CABO BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO

PRIVADA. COPIA DEL PRESENTE DICTAMEN SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 1.

EL 2 DE MARZO DE 2018, LA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL EMITIÓ UN DICTAMEN SOBRE LA VIABILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO Y OTORGÓ LA APROBACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL RELATIVA AL PROYECTO DENOMINADO **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA TESORERIA MUNICIPAL, **OZIR ARTURO RAMIREZ VELOZ**. COPIA DEL PRESENTE DICTAMEN SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 2.

EL 2 DE MARZO DE 2018, EL C SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, EL C. GUSTAVO QUIROGA GALVAN, EMITIÓ UN DICTAMEN SOBRE LA VIABILIDAD TECNICA DEL DENOMINADO **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, COPIA DEL PRESENTE DICTAMEN SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 3.

CON FECHA 5 DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO, EL COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN PARA EL ESTUDIO Y, EN SU CASO, LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL EMITIÓ UN DICTAMEN POR EXCEPCIÓN DE LEY RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL DENOMINADO **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN. COPIA DEL PRESENTE DICTAMEN SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 4.

EL 14 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE ACTA NÚMERO 27 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN SE APROBÓ LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO PARA REALIZAR EL **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"** BAJO LA MODALIDAD DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA CON LA EMPRESA PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. de C.V. COPIA DEL ACTA DE DICHA SESIÓN DE CABILDO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 5.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I "EL MUNICIPIO" DECLARA:

A).- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II INCISO C), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 118, 119 Y 132, FRACCIÓN I, INCISO a) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN; 26, INCISO a) FRACCIÓN I Y

DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, "EL MUNICIPIO" SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACTO JURÍDICO.

B).- QUE EL **C. PEDRO ALONSO CASAS QUIÑÓNEZ**, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ OTORGADA POR EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DE FECHA ONCE DE JUNIO DE 2015, ASÍ COMO CON EL ACTA DE INSTALACIÓN DE CABILDO DE FECHA 31 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. COPIA DE LA CITADA CONSTANCIA Y DEL ACTA DE INSTALACIÓN DE CABILDO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 6.

C).- QUE EL **C. FELIPE DE JESUS SANDOVAL VALDIVIA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, ACREDITA LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y ACTA DE INSTALACIÓN DE CABILDO DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2015, COPIA DE LA CITADA ACTA DE INSTALACIÓN DE CABILDO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 7.

D).- QUE EL **C. MARIO ALBERTO LOPEZ FLORES**, EN SU CALIDAD DE SÍNDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MEDIANTE CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ OTORGADA POR EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DE FECHA ONCE DE JUNIO DE 2015. COPIA DE LA CITADA ACTA DE INSTALACIÓN DE CABILDO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 8.

E).- QUE EL **C. OZIR ARTURO RAMIREZ VELOZ**, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MEDIANTE ACTA DE CABILDO DEL 15 DE ENERO DE 2018. COPIA DE DICHA ACTA SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 9.

F).- QUE EL **C. GUSTAVO QUIROGA GALVAN**, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA DOS DE FEBRERO DE 2015 EXPEDIDO POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL. COPIA DE DICHO NOMBRAMIENTO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 10.

G).- QUE "EL MUNICIPIO" TIENE SU DOMICILIO EN LA CALLE JUÁREZ 115 OTE, ZONA CENTRO EN MUNICIPIO CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN; Y CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MCF8501011W3.

H).- QUE PARA EL EJERCICIO ADECUADO DE SUS FUNCIONES, PUEDE REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE SE

REQUIERAN, A FIN DE CONTRIBUIR CON LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS PREVISTAS EN LOS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.

I).- QUE DENTRO LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA EL H. AYUNTAMIENTO EN LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN, TIENE LA NECESIDAD DE QUE "EL DESARROLLADOR" LE PROPORCIONE SUS SERVICIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN".

J).- QUE CUENTA CON LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES PARA EL PAGO DEL OBJETO DEL CONTRATO, LOS CUALES SERÁN CUBIERTOS CON CARGO A LA PARTIDA DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL PRIMER AÑO DE VIGENCIA DE ESTE CONTRATO EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018 DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MUNICIPIO CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN.

K).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" ESTABLECERÁ LAS PARTIDAS PLURIANUALES Y HARÁ LAS PREVISIONES EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DE QUE SE TRATE, DE MANERA SUBSECUENTE Y ANUAL, HASTA POR LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

L).- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ CONFORME AL APARTADO DE ANTECEDENTES REFERIDOS, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, A LA EMPRESA PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. DE C.V.

M).- QUE CUENTA CON TODOS LOS ANÁLISIS Y ESTUDIOS, A QUE SE REFIERE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN ESPECIAL LO PRECEPTUADO EN SU ARTÍCULO 23, YA QUE HA DETERMINADO LA VIABILIDAD DEL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN".

II.- "EL DESARROLLADOR" DECLARA:

a) QUE ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DE NACIONALIDAD MEXICANA, SEGÚN SE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12264 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2007, LEVANTADA ANTE LA FE DEL LIC. FRANCISCO JAVIER ELIZONDO SEPULVEDA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 83 EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL DESARROLLADOR, SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 11.

b) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS, LA CUAL RESULTÓ ADJUDICATARIA PARA LLEVAR A CABO LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN"; Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES PY0071126U47 COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 12.

c) QUE CUENTA CON CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR A TRAVÉS DEL C. JAVIER GARZA LAGÜERA GARZA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9928 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2014, LEVANTADA ANTE LA FE DEL LIC. JOSÉ LUS FARIAS MONTEMAYOR, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 120 EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, QUIEN SE ACREDITA EN ESTE ACTO CON CREDENCIAL DE ELECTOR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON NÚMERO DE FOLIO 104323705. COPIA DE DICHO INSTRUMENTO SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO 13.

d) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

f) QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.

g) QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DURANTE EL PERIODO DE VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

h) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EL UBICADO EN AV. JUÁREZ 1102-3701 PISO 37, PABELLÓN M, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., MEXICO, C.P. 64000.

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

a) QUE SE OBLIGAN EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO AL CONTENIDO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.

b) QUE TIENEN CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE SU REPRESENTANTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE LAS FACULTADES CON LAS QUE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, NO LE HAN SIDO REVOCADAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA A LA FECHA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO.

I.- "EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "EL DESARROLLADOR" LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN", CONSISTENTE EN:

- a) EL SUMINISTRO Y LA PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS INHERENTES A LA SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS DE VAPOR DE SODIO, VAPOR DE MERCURIO Y TODO EL MATERIAL EXISTENTE, CONFORME AL CENSO PROPORCIONADO POR "EL MUNICIPIO" Y DETALLADO EN EL ANEXO B Y QUE CONTEMPLA EN UNA ETAPA INICIAL, UN TOTAL DE HASTA 5,329 (CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUE Y NUEVE) PUNTOS DE LUZ, POR MATERIAL NUEVO, CONSISTENTE EN LUMINARIAS DE TECNOLOGÍA LED O ALGUNA OTRA TECNOLOGÍA DE EFICIENCIA SIMILAR Y CABLEADO DESDE BASE DE POSTE HASTA LA LUMINARIA;
- b) LA SUSTITUCIÓN DEL MATERIAL QUE, YA SEA POR FALLAS O POR TERMINACIÓN DE SU VIDA ÚTIL, NO SE ENCUENTRE EN CONDICIONES DE OPERACIÓN DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS DE CALIDAD ESTABLECIDOS Y
- c) REALIZAR TODAS LAS EROGACIONES EN TIEMPO Y FORMA, QUE POR CONCEPTO DE CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO PÚBLICO COFRESPONDAN DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE ENCUENTRE VIGENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO. QUEDANDO A CARGO DE "EL MUNICIPIO" REALIZAR TODAS LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN QUE NO HAYAN QUEDADO EXPRESAMENTE A CARGO DE "EL DESARROLLADOR", PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ESTE SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL.

II.- LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LA PROPUESTA TÉCNICA DICTAMINADA Y "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA LA FECHA DE LA TOTAL TERMINACIÓN DEL CONTRATO, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIONES DE "EL DESARROLLADOR", ASÍ COMO LAS NORMAS DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS SERVICIOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTA CLÁUSULA.

III.- "EL DESARROLLADOR", EJECUTARÁ EL "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN", CON BASE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO Y UN CONJUNTO DE SERVICIOS OTORGADOS A "EL MUNICIPIO", DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES, ESTÁNDARES TÉCNICOS, NIVELES DE DESEMPEÑO Y CALIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEFINIDOS EN EL ANEXO "A", EL CUAL SERVIRÁ COMO MODELO DE ATENCIÓN DE GESTIÓN Y CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A LOS USUARIOS, DURANTE LA VIDA DEL CONTRATO. LOS SERVICIOS CONTRATADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO DEBERÁN SERVIR DE APOYO PARA QUE "EL MUNICIPIO" PUEDA DAR CUMPLIMIENTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE TIENE ENCOMENDADO.

IV.- ASIMISMO, "EL DESARROLLADOR" SE HACE CARGO DEL DISEÑO, FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS

ACTIVOS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL PROYECTO ANTES REFERIDO, POR LO QUE, AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EL AHORRO QUE OBTENDRÁN LAS ADMINISTRACIONES MUNICIPALES FUTURAS, SERÁ DE UN MÍNIMO DEL 40% EN EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN REFERENCIA AL TOTAL CONSUMO INICIAL DE LAS 5,329 LUMINARIAS QUE ES EL CENSO, BASE DEL PRESENTE CONTRATO.

V.- EL DICTAMEN POR EXCEPCIÓN DE LEY DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LAS BITÁCORAS DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A "EL MUNICIPIO" Y A "EL DESARROLLADOR" EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN.

I.- CON BASE EN LO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, **"EL MUNICIPIO"** PAGARÁ A **"EL DESARROLLADOR"**, DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE MANERA MENSUAL, COMO CONTRAPRESTACIÓN, LAS CANTIDADES A QUE HACE REFERENCIA EL ANEXO "B" DEL PRESENTE CONTRATO. CANTIDADES A LAS QUE HABRÁ DE AGREGARSE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO "IVA". DICHA CONTRAPRESTACIÓN ESTARÁ FIJA DURANTE EL PRIMER AÑO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO MIENTRAS SE MANTENGAN DENTRO DEL ALCANCE DEL MISMO LOS 5,329 PUNTOS DE LUZ INCLUIDOS EN ESTA PRIMERA ETAPA.

II.- DICHA CONTRAPRESTACIÓN ESTÁ EN RELACIÓN DIRECTA A LAS PRIMERAS 5,329 LUMINARIAS O PUNTOS DE LUZ LISTADAS, UBICADAS Y ALIMENTADAS CON LA ENERGÍA ELÉCTRICA DE LOS CONTRATOS CON CFE SUMINISTRADORA DE SERVICIOS BÁSICOS RELACIONADOS EN EL ANEXO "C".

III.- LA CONTRAPRESTACIÓN SEÑALADA ESTÁ EN PESOS MEXICANOS, MISMOS QUE PERMANECERÁ FIJA DURANTE EL PRIMER AÑO (DOCE MESES); Y AL INICIO DEL SIGUIENTE AÑO, SE REALIZARÁ UN AJUSTE EN EL PRIMER MES, APLICANDO UN PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL 6.5% ANUAL Y ESTA ACTUALIZACIÓN SERÁ APLICADA EL PRIMER MES DE CADA AÑO, PERMANECIENDO FIJOS LOS PAGOS A EFECTUAR LOS RESTANTES ONCE MESES DEL AÑO QUE SE TRATE, Y ASI SUCESIVAMENTE, DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE ENCUENTRE VIGENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- PAGO.

I.- **"EL MUNICIPIO"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CUBRIR A SU CARGO, EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN TIEMPO Y FORMA A **"EL DESARROLLADOR"**, CON LOS RECURSOS ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2018 Y EJERCICIOS FISCALES SUBSECUENTES, DURANTE EL PERIODO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, EN LAS

PARTIDAS DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, APROBADOS POR H. AYUNTAMIENTO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN.

II.- LA CANTIDAD MENSUAL QUE DEBA CUBRIR "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR", SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE LAS APORTACIONES MENSUALES QUE "EL MUNICIPIO" DEPOSITARÁ A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO, PARA QUE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA PRESTADORA DEL SERVICIO (FIDUCIARIA), SEA LA ENCARGADA DE REALIZAR EL PAGO A "EL DESARROLLADOR", PAGO QUE INCLUYE EL SUMINISTRO DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA QUE EL SERVICIO REQUIERA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

III.- "EL MUNICIPIO" Y "EL DESARROLLADOR" CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LAS CONTRAPRESTACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO Y EN EL ANEXO "B", DARÁN INICIO A LOS 30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIO POSTERIORES A LA FECHA DE "INICIO DEL PROYECTO" ESTABLECIDA EN LA CLAUSULA DÉCIMA, NUMERAL (III). Y QUE CADA UNO SE REALIZARÁN DURANTE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS NATURALES DE CADA MES.

IV.- DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. EL PAGO DE LAS CONTRAPRESTACIONES SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE TRANSFERENCIAS INTERBANCARIAS, A MÁS TARDAR LOS DÍAS CINCO DE CADA MES PREVIA PRESENTACIÓN DE LOS COMPROBANTES CORRESPONDIENTES A "EL MUNICIPIO" Y LA ENTREGA DE UNA COPIA DE LOS MISMOS AL FIDEICOMISO.

V.- POR NINGUN MOTIVO "EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER O RETENER UNO O MAS PAGOS AL FIDEICOMISO Y POR ENDE A "EL DESARROLLADOR"; NI SIQUIERA EN EL CASO DEL ARGUMENTO DE DEFICIENCIAS EN EL SERVICIO.

FACTURACIÓN

VI.- A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE PAGO, Y EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MESES SUBSECUENTES QUE CONFORMEN LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" UNA FACTURA DE PAGO SEÑALANDO LO SIGUIENTE:

- EL MONTO DE PAGO POR SERVICIO CORRESPONDIENTE AL MES INMEDIATO ANTERIOR, CALCULADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA CLAUSULA SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO;
- LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES A LOS PAGOS QUE DEBA REALIZAR "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR".
- LA FACTURA DEBERÁ CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS FISCALES, ADMINISTRATIVOS Y PRESUPUESTARIOS QUE RESULTEN APLICABLES, Y DOCUMENTAR EL IMPORTE ESTABLECIDO EN EL ANEXO "B".

TIPO DE MONEDA Y LUGAR DE PAGO

VII.- LOS PAGOS QUE DEBAN REALIZARSE CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN HACERSE EN MONEDA NACIONAL Y MEDIANTE DEPÓSITO O TRANSFERENCIA INTERBANCARIA EN LOS NUMEROS DE CUENTA QUE PROPORCIONE EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO Y QUE CADA UNA DE LAS PARTES NOTIFIQUE A LA OTRA POR ESCRITO EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

MORA

VIII.- EN CASO DE MORA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO, LA PARTE MOROSA DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO PACTADO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA PARTE QUE RESULTE ACREEDORA EN EL CASO PARTICULAR QUE SE DÉ.

IX.- EN NINGÚN CASO SE CONSIDERARÁ COMO MORA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO PREVISTAS EN ESTE CONTRATO, EL TIEMPO TRANSCURRIDO PARA DETERMINAR POR EL PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS LA OBJECCIÓN DE UN PAGO QUE FINALMENTE SE DETERMINE COMO PROCEDENTE.

PAGOS EN EXCESO

X.- EN CASO DE QUE ALGUNA DE LAS PARTES REALICE CUALQUIER PAGO EN EXCESO, DE LAS CANTIDADES PAGADERAS AL MISMO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, LA CONTRAPARTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

XI.- ALTERNATIVAMENTE A LO ANTERIOR Y SÓLO SI ASÍ LO PERMITE LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" REALICE CUALQUIER PAGO A "EL DESARROLLADOR" EN EXCESO DE LAS CANTIDADES PAGADERAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD PAGADA EN EXCESO SE APLICARÁ EN LA SIGUIENTE FACTURA QUE DEBA SER PAGADA POR "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR".

CUARTA.-VIGENCIA.

I.- LAS PARTES ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO INICIARÁ CON SU SUSCRIPCIÓN Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE QUINCE AÑOS; PERIODO DURANTE EL CUAL LAS PARTES ASUMEN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, HASTA QUE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES SE EXTINGAN.

II.- PARA QUE CONCLUYA LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES FIRMARÁN EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, O CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS DERIVADOS DEL FINIQUITO, EN CASO DE QUE LOS HUBIERA, SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DE ESTE, POR LO QUE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE EXTINGUE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, POR LO CUAL, SOLO SE DEBERÁ AGREGAR UNA MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, DÁNDOSE POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE HAYA GENERADO EL PRESENTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

III.- EN CASO DE QUE LAS PARTES QUISIERAN PRÓRROGAR EL PRESENTE CONTRATO, LAS MISMAS PODRÁN REALIZAR AJUSTES O MODIFICACIONES A LA CONTRAPRESTACIÓN O A LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE EJECUTE EL PRESENTE CONTRATO. PARA LLEVAR A CABO LA PRÓRROGA, BASTARÁ UNA SIMPLE COMUNICACIÓN POR ESCRITO, DE UNA PARTE A LA OTRA, DENTRO DE LOS 6 MESES ANTERIORES A LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- OBLIGACIONES GENERALES DE "EL DESARROLLADOR"

I.- CUMPLIR EL CONTRATO CON ESTRICTA SUJECCIÓN A LAS NORMAS, LOS PROYECTOS, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTÁNDARES DE CALIDAD ESTABLECIDOS.

II.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CONSTITUIR EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DIAS DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, UNA PERSONA MORAL DE OBJETO ESPECÍFICO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, Y CEDER LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO A DICHA PERSONA MORAL, EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 65 Y 67 DE LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO, UNA VEZ CONSTITUIDA LA PERSONA MORAL DE OBJETO ESPECÍFICO ÉSTA SERÁ CONSIDERADA COMO "EL DESARROLLADOR".

III.- "EL DESARROLLADOR" ESTÁ OBLIGADO A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DENTRO DE LOS 30 DIAS NATURALES SIGUIENTES DE HABER SIDO FIRMADO EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJOS APROBADO, TENIENDO COMO PLAZOS:

- a) PARA REALIZAR LA SUSTITUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS LÁMPARAS EN CADA UNO DE LOS 5,329 PUNTOS DE LUZ INCLUIDOS EN ESTA PRIMERA ETAPA, UN PLAZO DE 120 DIAS HÁBILES A PARTIR DE QUE "EL MUNICIPIO LE NOTIFIQUE QUE HA CUMPLIDO CON LA TOTALIDAD LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDEN Y QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAUSULA NOVENA INCISO III.
- b) PARA TERMINAR DE COLOCAR LA INFRAESTRUCTURA A QUE SE OBLIGA EN ESTE ACTO POR CONCEPTO DE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO, DURANTE 36 (TREINTA Y SEIS) MESES A PARTIR DE

QUE "EL MUNICIPIO LE NOTIFIQUE QUE HA CUMPLIDO CON LA TOTALIDAD LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDEN Y QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAUSULA NOVENA INCISO III.

IV.- PERMITIR Y FACILITAR INSPECCIONES Y AUDITORIAS TÉCNICAS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE "EL AUDITOR TÉCNICO", QUE TENGAN POR OBJETO VERIFICAR SU DESEMPEÑO Y COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO Y LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

V.- PRESTAR EL SERVICIO CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD CONVENIDOS.

VI.- INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SALVO QUE TALES DAÑOS SE DERIVEN DE UNA ORDEN O INSTRUCCIÓN EMANADA DE "EL MUNICIPIO" QUE MODIFIQUE, AÑADA O CONTRAVENGA EL CONTRATO ORIGINAL.

VII.- PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTRATO QUE LE SOLICITE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO, ASÍ COMO LA QUE LE SOLICITE CUALQUIER GOBERNADO EN EJERCICIO DE SU DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EXCEPTO AQUELLA INFORMACIÓN PROTEGIDA POR DERECHOS DE AUTOR, QUE CONSTITUYA PROPIEDAD INTELECTUAL, PATENTES O SECRETOS INDUSTRIALES O POR DISPOSICIÓN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN QUE ESTÉ OBLIGADO EL PROVEEDOR A NO DIVULGAR.

VIII.- SUMINISTRAR E INSTALAR LUMINARIAS QUE BRINDEN LA ILUMINACIÓN URBANA EXTERIOR, MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EN ÓPTIMAS CONDICIONES FUNCIONALES, PROPORCIONANDO LAS LUMINARIAS QUE BRINDEN LA ILUMINACIÓN ADECUADA CONFORME AL USO Y CLASIFICACIÓN QUE "EL DESARROLLADOR" ESTÁ OBLIGADO COMO OBJETO DEL PRESENTE.

IX.- EXTENDER LA GARANTÍA Y SERVICIO DE LOS EQUIPOS DE LUMINARIAS POR EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO.

X.- PARA LA INSTALACIÓN Y EL REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ PROVEER LOS EQUIPOS DE LEVITACIÓN Y SEGURIDAD PARA PODER EFECTUAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE FORMA CONVENIENTE, OPORTUNA Y SEGURA.

XI.- MANTENER EL PERSONAL, EQUIPO Y SUMINISTRO NECESARIOS PARA PODER BRINDAR EL SERVICIO EN TIEMPO Y FORMA.

XII.- RETIRAR LA INFRAESTRUCTURA DE ILUMINACIÓN EXISTENTE Y REEMPLAZARLA POR LUMINARIAS LEDS (O DE CUALQUIER OTRA TECNOLOGIA QUE CUMPLA CON LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS RESPECTIVAS) Y DEMAS INFRAESTRUCTURA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CON LA FINALIDAD DE DAR CABAL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO A TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

XIII.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ OBTENER LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE "EL MUNICIPIO" PARA:

- a) CELEBRAR, DAR POR TERMINADO O ACORDAR LA TERMINACIÓN DE CUALQUIERA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO O DE SUS DERECHOS U OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ELLOS;
- b) MODIFICAR CUALQUIERA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO;
- c) CEDER, TRANSFERIR O RENUNCIAR A DERECHOS U OBLIGACIONES CONTRAÍDOS CONFORME A CUALQUIERA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO; O,
- d) NO CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES DE ACUERDO A CUALQUIERA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

XIV.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN A QUE HACE REFERENCIA EL INCISO XIII DE LA CLAUSULA QUINTA, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN, LA CUAL NO SERÁ NEGADA SALVO QUE "EL MUNICIPIO" CONSIDERE QUE AL HACERLO SE AFECTARÁN NEGATIVAMENTE SUS INTERESES O SE PONDRÁ EN RIESGO LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO MÁXIMO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES PARA RESOLVER SOBRE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN, EL CUAL PODRÁ SER PRORROGADO POR UN PLAZO IGUAL CUANDO LA COMPLEJIDAD DEL ASUNTO ASÍ LO JUSTIFIQUE Y LO HAYA NOTIFICADO DENTRO DEL PRIMER PLAZO ALUDIDO. TRATÁNDOSE DE CASOS URGENTES DEBIDAMENTE DOCUMENTADOS POR "EL DESARROLLADOR", EL PLAZO MÁXIMO PARA RESOLVER SOBRE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN SERÁ DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES.

XV.- CUANDO TENGA LUGAR LA CELEBRACIÓN, MODIFICACIÓN, CESIÓN O TERMINACIÓN DE UN DOCUMENTO DEL PROYECTO, O DE LOS DERECHOS U OBLIGACIONES DERIVADOS DEL MISMO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" UN EJEMPLAR ORIGINAL O UNA COPIA CERTIFICADA DEL CONVENIO O CONTRATO CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL MISMO SE SUSCRIBA.

SOBRE EL AUDITOR TÉCNICO

XVI.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS Y CONFORME AL PRESENTE INSTRUMENTO, POR LO QUE, Y PARA DAR CONSTANCIA DE QUE SE CUMPLA CON LAS MISMAS, "EL MUNICIPIO" DESIGNARÁ A UNA PERSONA MORAL O FÍSICA A SU CONVENIENCIA Y ENTERA SATISFACCIÓN, A QUIÉN EN ESTE ACTO SE LE NOMBRA "EL AUDITOR TÉCNICO", PERSONA QUE DEBERÁ POSEER LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS Y LA CAPACIDAD PROFESIONAL NECESARIOS PARA EL DESEMPEÑO DE LOS TRABAJOS QUE LE ENCOMIENDE "EL MUNICIPIO", QUE CUMPLA CON LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, QUIEN DEBERÁ GENERAR UN REPORTE TRIMESTRAL DURANTE EL PRIMER AÑO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y POSTERIOR A ESTE CADA SEIS MESES DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO,

CERTIFICANDO DICHO CUMPLIMIENTO Y NOTIFICARÁ A "EL MUNICIPIO" DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA O ESTÉ A PUNTO DE INCURRIR "EL DESARROLLADOR".

XVII.- EL INFORME QUE RINDA "EL AUDITOR TÉCNICO", ES EL DOCUMENTO QUE SEÑALA LOS HALLAZGOS, ASÍ COMO LAS CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES QUE HAN RESULTADO, CON RELACIÓN A LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN".

XVIII.- AL TÉRMINO DE CADA AUDITORÍA TÉCNICA, "EL AUDITOR TÉCNICO" LE PRESENTARÁ A "EL MUNICIPIO", POR ESCRITO Y CON SU FIRMA UN INFORME. EN LA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE AUDITORÍA TÉCNICA, SE CONSIDERARÁ LA FORMA, EL CONTENIDO Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS.

XIX.- LA FORMA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME ES POR ESCRITO CONSIDERANDO LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS:

- a) OPORTUNIDAD.- DEBERÁN EMITIRSE LO MÁS PRONTO POSIBLE, PARA QUE LA INFORMACIÓN PUEDA UTILIZARSE OPORTUNAMENTE POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS CORRESPONDIENTES, REPRESENTANTES DE "EL MUNICIPIO".
- b) COMPLETO.- DEBERÁ CONTENER TODA LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA TÉCNICA, PERMITIENDO UNA COMPRENSIÓN ADECUADA Y CORRECTA DE LOS ASUNTOS QUE SE INFORMEN Y QUE SATISFAGAN LOS REQUISITOS DE CONTENIDO.
- c) ES INDISPENSABLE QUE EL INFORME OFREZCA SUFICIENTE INFORMACIÓN RESPECTO A LA MAGNITUD E IMPORTANCIA DE LOS HALLAZGOS, SU FRECUENCIA CON EL NÚMERO DE CASOS O TRANSACCIONES REVISADAS Y LA RELACIÓN QUE TENGAN CON LAS OPERACIONES DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD.
- d) EXACTITUD.- LA EXACTITUD REQUIERE QUE LA EVIDENCIA PRESENTADA SEA VERDADERA Y QUE LOS HALLAZGOS SEAN CORRECTAMENTE EXPUESTOS.
- e) SÓLO DEBERÁ INCLUIR INFORMACIÓN, HALLAZGOS Y CONCLUSIONES SUSTENTADAS POR EVIDENCIA COMPETENTE Y RELEVANTE, DEBIDAMENTE DOCUMENTADO EN LOS PAPELES DE TRABAJO DE "EL AUDITOR TÉCNICO".
- f) OBJETIVO.- EL INFORME DE AUDITORÍA TÉCNICA DEBERÁ PREPARARSE SIN PRESTARSE A INTERPRETACIONES ERRÓNEAS, EXPONIENDO LOS RESULTADOS CON IMPARCIALIDAD, EVITANDO LA TENDENCIA A EXAGERAR O ENFATIZAR EL DESEMPEÑO DEFICIENTE.

- g) CONVINCENTE.- LOS RESULTADOS DE LA AUDITORÍA TÉCNICA, DEBERÁN CORRESPONDER A SUS OBJETIVOS, LOS HALLAZGOS SE PRESENTARÁN DE UNA MANERA PERSUASIVA Y LAS RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES SE FUNDAMENTARÁN EN LOS HECHOS EXPUESTOS, EN CASO DE QUE LOS HUBIERE.
- h) CLARIDAD.- DEBERÁ REDACTARSE EN UN LENGUAJE SENCILLO, ES DECIR DE FÁCIL LECTURA Y ENTENDIMIENTO, Y DESPROVISTO DE TECNICISMOS PARA FACILITAR LA COMPRENSIÓN.
- i) IMPARCIALIDAD.- "EL AUDITOR TÉCNICO" EN TODO MOMENTO ACTUARÁ CON IMPARCIALIDAD DURANTE LA EMISIÓN DE SUS INFORMES A "EL MUNICIPIO".

SEXTA.- CONDICIONES PARA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA NUEVA.

I.- "EL MUNICIPIO" DEBERÁ EN SU CASO, PROPORCIONAR A "EL DESARROLLADOR", LAS BASES, CIMENTACIÓN DE CONCRETO, POSTES, BRAZOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN A 220VAC, COLOCADOS Y LISTOS PARA QUE "EL DESARROLLADOR", PUEDA INSTALAR LA INFRAESTRUCTURA NUEVA, Y ESTA PUEDA SER COLOCADA DE MANERA CORRECTA Y TENER UN ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.

II.- EN EL CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" NO CUMPLA CON LO ESTIPULADO EN EL INCISO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR" PARA EFECTOS DE RESOLVER LA SITUACIÓN REFERIDA Y DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, TENDRÁ EL DERECHO DE PREFERENCIA O AL TANTO, PARA LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS QUE SE PRESENTEN CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, TENIENDO LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA POR CONCEPTO DE INSTALACIONES Y SUMINISTROS ADICIONALES A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO.

III.- "EL MUNICIPIO" EXIME DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD A "EL DESARROLLADOR" SI NO SE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA QUE A "EL MUNICIPIO" LE CORRESPONDE SUMINISTRAR, TAL COMO: BASES Y/O CIMENTACIÓN DE CONCRETO, POSTES, BRAZOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN A 220VAC O SI LA INFRAESTRUCTURA QUE LE CORRESPONDE APORTAR SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DISFUNCIONALES O REPRESENTAN UN RIESGO PARA LOS EQUIPOS NUEVOS A INSTALAR Y QUE CORRESPONDE A "EL DESARROLLADOR" EL SUMINISTRO DE LOS MISMOS, O REPRESENTA RIESGOS PARA EL PERSONAL DE INSTALACIÓN O HABITANTES DEL LUGAR.

SÉPTIMA.- DERECHOS DE "EL DESARROLLADOR":

CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, "EL DESARROLLADOR" TENDRÁ, ENTRE OTROS, LOS SIGUIENTES DERECHOS:

- a) PERCIBIR OPORTUNAMENTE LAS REMUNERACIONES ACORDADAS EN EL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL MISMO;
- b) SOLICITAR LA REVISIÓN DEL CONTRATO.
- c) GOZAR DE LAS GARANTÍAS E INCENTIVOS ESTABLECIDOS CON BASE A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES AL CASO.
- d) NEGOCIAR O SOLICITAR INDEMNIZACIÓN POR LOS DAÑOS CAUSADOS POR TERCEROS A LA INFRAESTRUCTURA SUMINISTRADA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, AL PERSONAL Y/O BIENES DE "EL DESARROLLADOR".
- e) LA GESTIÓN Y NEGOCIACIONES CON EL PROVEEDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA, RESPECTO AL PAGO, TARIFAS, DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO, TIPO DE CONTRATO, SOLICITUD DE MEDIDORES, CIRCUITOS TARIFARIOS, INVENTARIO DE EQUIPOS Y CARGAS PARA TARIFAS, ASÍ MISMO CUALQUIER ASUNTO RELACIONADO A LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO Y TARIFAS QUE TENGAN QUE VER CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- f) REALIZAR A SU CRITERIO Y BAJO SU COSTO, LA SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS INICIALMENTE INSTALADAS, CUANDO SE PRESENTEN EN EL MERCADO MEJORAS TECNOLÓGICAS QUE PERMITAN MAXIMIZAR EL AHORRO DE ENERGÍA.
- g) REALIZAR LA INSTALACIÓN DE EQUIPO ADICIONAL O ACCESORIO PARA CAMBIAR EL COSTO O CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA COMO SON CAPACITORES, AHORRADORES, TRANSFORMADORES, ATENUADORES, TARIFICADORES Y EQUIPO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
- h) REALIZAR LA SUSTITUCIÓN PARCIAL O TOTAL DE **"CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS"** COMO PROVEEDOR DE ENERGIA ELECTRICA, O EN SU CASO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE OTROS PROVEEDORES DE ENERGÍA, QUE EN SU CASO CONVENGAN AL SERVICIO O A "EL DESARROLLADOR" SIEMPRE Y CUANDO ESTOS QUE SE APEGUEN A LAS LEYES MEXICANAS.
- i) REALIZAR CUANDO LA DEMANDA LO REQUIERA, LA COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA EN EXCLUSIVIDAD EN LAS VIAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO APEGÁNDOSE A LA NORMATIVIDAD MEXICANA.
- j) LA INSTALACIÓN Y USO DE CUALQUIER SISTEMA(S) DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA ADICIONAL Y QUE CONVENGA A LOS INTERESES DE "EL DESARROLLADOR" Y QUE SE APEGUEN A LAS LEYES MEXICANAS.
- k) LA CONTRATACIÓN DE PERITOS, VERIFICADORES, INGENIEROS Y/O PERSONAL DE APOYO, LABORATORIOS Y UNIDADES DE VERIFICACIÓN, SEGÚN LO CREA CONVENIENTE Y/O NECESARIO "EL DESARROLLADOR" Y CONFORME LO REQUIERA.
- l) DETERMINAR LOS SERVICIOS QUE PODRÁN SER REALIZADOS POR PERSONAL AJENO A "EL DESARROLLADOR", POR PERSONAL DE

MANTENIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" O DE TERCEROS, COMO CONDICIONANTE PARA MANTENER LA GARANTÍA Y SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA POR "EL DESARROLLADOR" Y QUE SON PROPIEDAD DE EL MISMO, HASTA LA TOTAL TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, INFRAESTRUCTURA QUE, AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, PASARÁ A FORMAR PARTE DEL INVENTARIO MUNICIPAL.

- m) OBTENER BENEFICIOS QUE, POR DEDUCCIONES, DESCUENTOS FISCALES, PREMIOS, ESTÍMULOS, BONOS DE CARBONO, PATROCINIOS Y RECONOCIMIENTOS DERIVADOS DEL USO Y APLICACIONES DE LAS TECNOLOGÍAS DE AHORRO ENERGÉTICO, PUDIERA CORRESPONDERLE.
- n) LA DONACIÓN DE LOS BIENES Y LA CESIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, NO SERÁ POSIBLE EN LOS CASOS DE TÉRMINO POR ANTICIPADO DE ESTE CONTRATO, ÚNICAMENTE SERÁN VÁLIDOS AL FINALIZAR LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.
- o) SOLICITAR Y OBTENER LA PRÓRROGA DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO, CUANDO ÉSTOS SE HAYAN DEMORADO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL MUNICIPIO".
- p) RECIBIR LAS INDEMNIZACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO, POR DAÑOS ORIGINADOS POR LAS DEMORAS SEÑALADAS EN LA FRACCIÓN ANTERIOR.

OCTAVA.- GARANTÍA DE LOS PRODUCTOS.

I.- "EL DESARROLLADOR" OTORGA GARANTÍA EN EL SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS A INSTALAR. LA GARANTÍA DE LOS PRODUCTOS OFRECIDA, NO OPERARÁ EN LOS SIGUIENTES CASOS:

- a) SE EXCLUYE DE GARANTÍA EL PRODUCTO QUE HA SIDO INTERVENIDO O ADULTERADO POR TERCEROS.
- b) EN CASO DE ALGUN DESPERFECTO, QUE LAS REPARACIONES NO SE HAYAN REALIZADO POR PERSONAL AUTORIZADO POR "EL DESARROLLADOR".

II.- LOS EQUIPOS FUERA DE GARANTÍA EN LAS ANTERIORES CIRCUNSTANCIAS, GENERARÁN CARGOS POR REPARACIÓN Y/O REEMPLAZO, IMPUTABLES A "EL MUNICIPIO".

- a) LOS EQUIPOS QUE HAYAN SIDO OBJETO DE VANDALISMO O SABOTAJE.
- b) LOS EQUIPOS DAÑADOS COMO RESULTADO DE ACCIDENTES VIALES

NOVENA.- OBLIGACIONES DE "EL MUNICIPIO":

I.- PARA CUBRIR EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN TIEMPO Y FORMA, Y ESTABLECER LAS GARANTÍAS PACTADAS, "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A REALIZAR LAS ACCIONES Y GESTIONES NECESARIAS CON EL GOBIERNO FEDERAL Y SUS DEPENDENCIAS, CON EL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y SUS DEPENDENCIAS Y CON

CUALQUIER OTRA ENTIDAD PUBLICA O PRIVADA QUE SE REQUIERA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASI COMO A SUSCRIBIR UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO EN DONDE SE DEPOSITARÁN LAS CONTRAPRESTACIONES Y GARANTIAS ESTABLECIDAS.

II.- "EL MUNICIPIO" DEBERÁ CONSIDERAR A PARTIR DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL AÑO 2018, Y PARA CUMPLIR CON OPORTUNIDAD CON EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN QUE ORIGINA EL PRESENTE CONTRATO, LA PARTIDA "**GASTO DE INVERSIÓN MULTIANUAL CON CARÁCTER PREFERENTE**", PARTIDA QUE SEGUIRÁ VIGENTE HASTA LA TOTAL TERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONTENIDO EN ESTE INSTRUMENTO.

III.- "**EL MUNICIPIO**" DEBERÁ CUMPLIMENTAR EN UN PLAZO MAXIMO DE 90 DIAS CALENDARIO, LAS AUTORIZACIONES **NO DISPENSABLES**, PARA FORMALIZAR LAS OBLIGACIONES Y GARANTIAS DE ACUERDO CON LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, TALES COMO:

- a) OBTENER LAS AUTORIZACIONES DE LA LEGISLATURA DEL ESTADO PARA PODER COMPROMETER LAS GARANTIAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- b) REALIZAR ANTE LA CONUEE (COMISION NACIONAL PARA EL USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA) LAS GESTIONES REQUERIDAS Y NECESARIAS PARA OBTENER EL VISTO BUENO DEL PROYECTO.
- c) REALIZAR TODAS LAS ACCIONES REQUERIDAS Y CONDUCENTES PARA LLEVAR A CABO EL REGISTRO DE OBLIGACIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS.
- d) SUSCRIBIR TODOS LOS ACTOS JURÍDICOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- e) CONSITUIR EL FIDEICOMISO DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

IV.- LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA "EL DESARROLLADOR" EN LA CLÁUSULA QUINTA, NUMERAL III, CORRERÁN A PARTIR DE QUE EL MUNICIPIO NOTIFIQUE A "EL DESARROLLADOR" DE QUE HA COMPLETADO EXITOSAMENTE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL ANTERIOR DE LA PRESENTE CLÁUSULA.

V.- CUBRIR EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN TIEMPO Y FORMA.

VI.- ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SERVICIO DE COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO, Y NO PRESENTAR CRÉDITOS O ADEUDOS PENDIENTES DE PAGO, ASI COMO CEDER A FAVOR DE "EL DESARROLLADOR" LOS DEPOSITOS QUE A LA FECHA DEL CONTRATO MANTENGA CON LA CFE. EN EL CASO DE QUE EXISTAN ADEUDOS PENDIENTES SUJETOS A

CONVENIOS DE PAGO EN PARCIALIDADES, CORRESPONDERÁ A "EL MUNICIPIO" CONTINUAR CON EL PAGO DE LOS MISMOS HASTA SU LIQUIDACIÓN TOTAL.

VII.- REALIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR A 5 DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FORMA DEL PRESENTE CONTRATO, LAS GESTIONES NECESARIAS Y DAR LAS AUTORIZACIONES REQUERIDAS PARA QUE LOS CONTRATOS QUE MANTIENE CON EL ACTUAL PROVEEDOR DE ENERGÍA ELECTRICA SE CAMBIEN A NOMBRE DE "EL DESARROLLADOR".

VIII.- PERMITIR EL LIBRE ACCESO A LOS TÉCNICOS DE "EL DESARROLLADOR" PARA REALIZAR LAS TAREAS DE INSTALACIÓN-DESINSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO.

IX.- ESTABLECER DENTRO DE LA NORMATIVIDAD QUE LE CORRESPONDE EXPEDIR, APLICAR Y SANCIONAR, LOS ESTANDARES TECNICOS QUE DEBERÁN CUMPLIR TODA NUEVA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE SEA IMPLEMENTADA, MISMOS QUE DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESTABLECIDO EN EL **ANEXO A** DEL PRESENTE CONTRATO.

X.- VIGILAR Y SANCIONAR QUE TODA NUEVA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE SEA IMPLEMENTADA, CUMPLA CON LOS ESTANDARES TECNICOS ESTABLECIDOS.

XI.- VIGILAR Y SANCIONAR EL USO POR TERCEROS NO AUTORIZADOS DE LAS REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO, ASI COMO EL ROBO DE ENERGÍA ELECTRICA.

DÉCIMA.- DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

I.- DENTRO DE LOS 25 DIAS POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, "EL DESARROLLADOR" ENTREGARÁ A "EL MUNICIPIO" UN PROGRAMA TENTATIVO DE SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES POR LAS NUEVAS LUMINARIAS, ESTABLECIENDO PUNTUALMENTE LAS ETAPAS, ZONAS, AVENIDAS Y LAS FECHAS EN LAS QUE SE REALIZRÁN DICHA SUSTITUCIÓN

II.- ESTE PROGRAMA PODRÁ SER AJUSTADO TANTAS VECES COMO SEA NECESARIO, SIEMPRE Y CUANDO LOS TIEMPOS DEL MISMO NO EXCEDAN EL PLAZO EN LA CLÁUSULA QUINTA, NUMERAL III, PARA LA SUSTITUCIÓN TOTAL DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES.

III.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ INICIAR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENTRO DE LOS 30 DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PARA LO CUAL, "**LAS PARTES**" ACORDARÁN UNA FECHA EN LA QUE OFICIALMENTE, SE REALIZARÁ EL ACTO DE ENTREGA RECEPCIÓN E INICIO DEL PROYECTO; ACTO EN QUE SE LEVANTARÁ UN ACTA SIGNADA POR "LAS PARTES". QUEDANDO PACTADO Y ACEPTADO POR "LAS PARTES", EL QUE LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS ESTANDARES DE CALIDAD ESTABLECIDOS EN EL "ANEXO A" DE ESTE INSTRUMENTO, SÓLO SERÁ APLICABLE A LAS ZONAS, AVENIDAS Y/O CALLES ESPECIFICAS EN LAS QUE, SEGÚN EL PROGRAMA DE SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES POR LAS NUEVAS LUMINARIAS, LAS MISMAS HAYAN SIDO YA INSTALADAS POR "EL DESARROLLADOR"

IV.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ REALIZAR TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES CONTRATADAS MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO Y QUE PERMITA A "EL MUNICIPIO" LA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN ESTE CONTRATO Y CON Estricto APEGO A LA LEGISLACIÓN, INCLUYENDO LA CONTRATACIÓN DEL AUDITOR TÉCNICO.

V.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PROYECTO DENOMINADO "**PROYECTO DE LA MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN**", DEBERÁ SER CONSISTENTE Y CONGRUENTE CON LO ESTABLECIDO EN LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO, Y LAS INSTALACIONES QUE SEAN DESARROLLADAS Y PUESTAS A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO" POR "EL DESARROLLADOR" DEBERÁN SER ACORDES A ESOS REQUERIMIENTOS, CUMPLIR CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE AL CASO Y PERMITIR A "EL MUNICIPIO" DAR UN MEJOR CUMPLIMIENTO A SUS ATRIBUCIONES PARA CON LA CIUDADANIA CON REFERENCIA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A QUE ESTÁ OBLIGADO.

VI. EN EL CASO DE QUE LA INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, TENGA INCREMENTOS EN LA CANTIDAD DE "PUNTOS DE LUZ" (ENTENDIENDOSE ESTE TÉRMINO COMO CADA SITIO EN EL CUAL SE INTALE O DEBA INSTALAR UN NUEVO DISPOSITIVO DE ALUMBRADO PÚBLICO), "LAS PARTES" ACUERDAN QUE :

- a. "LAS PARTES" DEBERÁN AGREGAR LOS NUEVOS PUNTOS DE LUZ AL PRESENTE CONTRATO CON TODOS LOS ALCANCES Y CARACTERÍSTICAS ACORDADAS PARA LOS PRIMEROS PUNTOS DE LUZ EN EL ALCANCE INICIAL.
- b. CORRESPONDERÁ AL MUNICIPIO INSTALAR LA INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTE Y NECESARIA PARA LA INSTALACIÓN DE LOS DISPOSITIVOS DE ILUMINACIÓN TALES COMO, POSTES, BRAZOS, ANCLAS, ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, REDES, Y EN GENERAL TODO AQUELLO QUE NO SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE DENTRO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE CORRESPONDEN AL "EL DESARROLLADOR" EN ESTE CONTRATO.
- c. EL PAGO QUE "EL MUNICIPIO" ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR A "EL DESARROLLADOR", DERIVADO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ AJUSTADO EN PROPORCIÓN A LA CANTIDAD DE CADA PUNTO DE LUZ ADICIONAL, SUJETÁNDOSE ESTE PAGO A LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL "ANEXO E" DE ESTE CONTRATO.
- d. EN CASO DE QUE, DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LES CORRESPONDA A DESARROLLADORES PRIVADOS DE VIVIENDA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE EN UN MOMENTO DADO DEBERÍA SER OPERADA POR "EL MUNICIPIO", ESTE ÚLTIMO PREVENDRÁ A LOS DESARROLLADORES SOBRE LA OBLIGACIÓN DE QUE LAS LUMINARIAS QUE INSTALEN DEBERÁN DE CUMPLIR CON LAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL "INCISO A", MISMAS A LAS QUE DEBERÁN APEGARSE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE INSTALEN.

e. "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ REALIZAR TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE RESULTEN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE BRINDAR EL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL DE ALUMBRADO A CARGO DE "EL MUNICIPIO" ANTES DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA QUE EL DESTINO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE AJUSTE A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD

I.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CERCIORARSE DE QUE TODAS LAS PERSONAS QUE FORMEN PARTE DEL PERSONAL A SU CARGO, ESTÉN DEBIDAMENTE INFORMADAS SOBRE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE DEBEN OBSERVAR Y EJERCER DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

II.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ RESPONSABLE DE QUE TODO EL PERSONAL A SU CARGO, CUMPLA CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE SE ESTABLEZCAN CONJUNTAMENTE ENTRE ÉL Y "EL MUNICIPIO" O UNILATERALMENTE POR "EL MUNICIPIO", PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN SUS DIFERENTES ETAPAS.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LAS AUTORIZACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" Y "EL DESARROLLADOR", EN LO QUE A CADA CUAL CORRESPONDE, SERÁN RESPONSABLES DE OBTENER TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES Y CUMPLIR CON LAS NORMAS Y REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL **"PROYECTO DE MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN"**, Y ESTARÁN OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS MISMAS Y MANTENERLAS DEBIDAMENTE ACTUALIZADAS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

II.- CUANDO PROCEDA Y ASÍ LO PERMITAN SUS ATRIBUCIONES, "EL MUNICIPIO", EXPEDIRÁ LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE LE CORRESPONDAN Y EN SU CASO COADYUVARÁ CON LA OBTENCIÓN DE CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN QUE SEA REQUERIDA POR UN TERCERO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, LO CUAL INCLUYE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR A "EL DESARROLLADOR", CUANDO ÉSTE ASÍ LO SOLICITE, LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA OBTENCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES.

DÉCIMA TERCERA.- DEL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

I.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ RESPONSABLE DE APORTAR LOS RECURSOS QUE LE CORRESPONDAN PARA LA EJECUCIÓN DEL **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**; DICHAS APORTACIONES, PARA EL

DESARROLLO DEL PROYECTO, SE PODRÁN REALIZAR EN BIENES, DERECHOS, NUMERARIO O CUALQUIER OTRA FORMA.

II.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE OBTENER EL FINANCIAMIENTO, INCLUYENDO CONTINGENCIAS RAZONABLES Y REQUERIMIENTOS DE CAPITAL DE TRABAJO, NECESARIOS PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONFORME AL PRESENTE CONTRATO. SIN EMBARGO, LAS OBLIGACIONES DE "EL DESARROLLADOR" ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO ESTÁN CONDICIONADAS A QUE LOGRE OBTENER EL FINANCIAMIENTO NECESARIO, POR LO QUE LA FALTA O SUSPENSIÓN DE LAS OBLIGACIONES QUE PARA EL EFECTO CORRESPONDAN A "EL MUNICIPIO", LO LIBERARÁ DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE "EL DESARROLLADOR" DE DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO, DEBIDO A LA FALTA DE RECURSOS FINANCIEROS Y RECLAMAR LAS PENAS CONVENCONALES APLICABLES.

III.- "EL MUNICIPIO" HARÁ SUS MEJORES ESFUERZOS PARA PROPORCIONAR A TIEMPO LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y FINANCIERA Y CUALQUIER OTRA QUE SE ENCUENTRE EN SU PODER Y QUE LE SOLICITE POR ESCRITO "EL DESARROLLADOR" Y QUE HAYA SIDO RAZONABLEMENTE REQUERIDA POR LOS ACREEDORES, SIEMPRE Y CUANDO SEA USUAL ENTREGAR DICHA DOCUMENTACIÓN EN OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR, SEGÚN LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y COMERCIALES QUE RESULTEN APLICABLES. CUANDO EL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SEA RAZONABLE, NO VULNERE NINGÚN ELEMENTO ESENCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, Y NO EXISTA IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO, "EL MUNICIPIO" PROPORCIONARÁ A "EL DESARROLLADOR", TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN UN PLAZO NO MAYOR A 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES, SALVO CASOS EN QUE SE DEMUESTRE LA IMPOSIBILIDAD DE ENTREGA EN EL PLAZO MENCIONADO, Y CONFORME A LA NORMATIVA QUE RESULTE APLICABLE.

DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATISTAS

I.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y PARA ELLO PODRÁ CONTRATAR A LOS SUBCONTRATISTAS QUE CONSIDERE NECESARIOS, INCLUYENDO A LA EMPRESA PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. DE C.V.

II.- "EL DESARROLLADOR" ASUME LAS OBLIGACIONES QUE EN ESTE CONTRATO SE ESTABLECEN A SU CARGO CON RESPECTO A LOS SUBCONTRATISTAS Y EXPRESAMENTE RENUNCIA A CUALQUIER DERECHO QUE LE PUDIERA ASISTIR PARA EVADIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN O JUSTIFICAR SU INCUMPLIMIENTO. EN PARTICULAR, RECONOCE EXPRESAMENTE QUE, PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE FRENTE A "EL MUNICIPIO" DE LOS TRABAJOS Y SERVICIOS QUE LLEVEN A CABO TERCERAS PERSONAS EN VIRTUD DE CUALQUIER SUBCONTRATO INDEPENDIENTEMENTE DE QUE HAYA SIDO AUTORIZADO POR "EL MUNICIPIO" PARA CELEBRARLO O MODIFICARLO.

DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

I.- "EL DESARROLLADOR" PODRÁ LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CON PERSONAL PROPIO Y TAMBIÉN A TRAVÉS DE SUBCONTRATISTAS; SIN EMBARGO, "EL DESARROLLADOR" SERÁ EN TODO CASO, EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA SELECCIÓN ADECUADA TANTO DE SU PERSONAL COMO DEL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS.

II.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ RESPONSABLE DE LA PROBIDAD Y CALIDAD MORAL DE LOS SUBCONTRATISTAS, ASÍ COMO DEL PERSONAL A SU CARGO, Y DEBERÁ CERCIORARSE QUE ESTÉN LO SUFICIENTEMENTE CAPACITADOS PARA PODER LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. ASIMISMO, DEBERÁ CUMPLIR CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS LEGALES PARA LA CONTRATACIÓN, DESPIDO Y RETIRO DE SUS TRABAJADORES, CERCIORÁNDOSE DE QUE LOS SUBCONTRATISTAS TAMBIÉN CUMPLAN CON ELLO.

III.- DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES, "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A ASEGURARSE DE QUE LA CONDICIÓN MÉDICA DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO, QUE EL INGRESAR A LAS INSTALACIONES CUANDO ÉSTAS SE ENCUENTREN EN OPERACIÓN, SEA EL ADECUADO Y NO REPRESENTA UN RIESGO O AMENAZA A LA SALUD, INTEGRIDAD O BIENESTAR DE OTRAS PERSONAS. "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ PACTAR CON CADA UNO DE SUS EMPLEADOS EL DERECHO DE SOLICITARLE QUE LLEVE A CABO UN EXAMEN MÉDICO Y DE OTRA CUALQUIER NATURALEZA PARA EVALUAR SU SALUD FÍSICA, MENTAL Y CALIDAD MORAL DURANTE LA PRESTACIÓN DE SUS SERVICIOS EN CUALQUIER MOMENTO EN QUE SE LO SOLICITE "EL MUNICIPIO". ASIMISMO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ SOLICITAR QUE LOS EMPLEADOS DE LOS SUBCONTRATISTAS TAMBIÉN PACTEN DICHO DERECHO CON SUS EMPLEADOS. "EL DESARROLLADOR" PERMITIRÁ QUE "EL MUNICIPIO" SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE INFORMADO, SEGÚN LO REQUIERA SU REPRESENTANTE, DEL ESTADO MÉDICO DE CADA UNO DE SUS EMPLEADOS ANTES DE QUE PUEDAN INGRESAR A LAS INSTALACIONES CUANDO ÉSTAS SE ENCUENTREN EN OPERACIÓN.

IV.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CONTAR CON UN MANUAL DE INDICACIONES TÉCNICAS Y ASEGURARSE QUE TODO EL PERSONAL A SU CARGO LO CONOZCA, Y QUE DICHO MANUAL DE INDICACIONES TÉCNICAS CONTenga CUANDO MENOS LO SIGUIENTE:

- a) LOS SERVICIOS QUE DEBE PRESTAR Y LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE DEBE TOMAR EN LA PRESTACIÓN DE DICHS SERVICIOS, DEPENDIENDO DEL NIVEL DE CONTACTO QUE TENDRÁ CON EL PERSONAL DE "EL MUNICIPIO" POR MOTIVO DE SUS SERVICIOS;

- b) LA OBLIGACIÓN DE PRESTAR LOS SERVICIOS CON DIGNIDAD, EFICIENCIA Y RESPETO DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL RESTO DEL PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" Y DEL PERSONAL DE "EL MUNICIPIO" ; Y
- c) LA OBLIGACIÓN DE SOMETERSE A LA CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN CONTINUA QUE PROPORCIONE "EL MUNICIPIO" O "EL DESARROLLADOR" PARA ASEGURAR LA PRESTACIÓN ADECUADA DE SUS SERVICIOS.

V.- "EL DESARROLLADOR" SERÁ RESPONSABLE DE LA CORRECTA OBSERVANCIA DEL MANUAL DE INDICACIONES TÉCNICAS POR PARTE DEL PERSONAL A SU CARGO, ASÍ COMO DEL DESEMPEÑO, ACTOS, INCUMPLIMIENTOS, OMISIONES O NEGLIGENCIA DE TODO EL PERSONAL A CARGO DEL MISMO. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, TODA REFERENCIA EN EL PRESENTE CONTRATO A CUALQUIER ACTO, INCUMPLIMIENTO, OMISIÓN O NEGLIGENCIA DE "EL DESARROLLADOR" SE ENTENDERÁ QUE INCLUYE TODO ACTO, INCUMPLIMIENTO, OMISIÓN O NEGLIGENCIA DEL PERSONAL A SU CARGO.

VI.- EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" ORDENE A "EL DESARROLLADOR" LA SUSTITUCIÓN DE ALGÚN MIEMBRO DEL PERSONAL A SU CARGO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS PREVISTAS EN ESTE CONTRATO Y CON LA DEBIDA JUSTIFICACIÓN, "EL DESARROLLADOR" SERÁ RESPONSABLE DE CUMPLIR CON DICHA SUSTITUCIÓN Y PRESENTAR A UNA PERSONA QUE CUMPLA CON EL PERFIL QUE DETERMINE "EL MUNICIPIO" PARA SUSTITUIR A DICHO MIEMBRO. "EL MUNICIPIO" QUEDARÁ A SALVO DE CUALQUIER CONTINGENCIA DE CARÁCTER LABORAL O DE OTRO TIPO RESPECTO A LA SUSTITUCIÓN ORDENADA.

VII.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CERCIORARSE DE QUE EN TODO MOMENTO EXISTA PERSONAL SUFICIENTE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CON EL NIVEL DE APTITUD Y EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON LOS NIVELES DE CALIDAD Y DEMÁS ESPECIFICACIONES QUE REQUIERA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO. "EL DESARROLLADOR" EN ESTE SENTIDO, DEBERÁ ASEGURARSE DE QUE SIEMPRE EXISTA PERSONAL SUFICIENTE PARA CUBRIR VACACIONES, DÍAS FERIADOS, AUSENTISMOS, ENFERMEDADES U OTRO TIPO DE INCAPACIDADES, ASÍ COMO PERIODOS DE DEMANDA O CONTINGENCIAS DE SERVICIOS PREVISTOS ANTICIPADAMENTE.

VIII.- "EL DESARROLLADOR" RECONOCE QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE FRENTE A SU PERSONAL O CUALQUIER SUBCONTRATISTA, INDEPENDIENTEMENTE DE CUALQUIER CONTRATO, CONVENIO, ACUERDO U OTRO INSTRUMENTO QUE CELEBRE PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A OBTENER EL RECONOCIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE CUALQUIER SUBCONTRATISTA DE QUE:

- a) NO EXISTE RELACIÓN JURÍDICA LABORAL ENTRE DICHO SUBCONTRATISTA Y "EL MUNICIPIO" DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO O DEL CONTRATO CELEBRADO ENTRE "EL DESARROLLADOR" Y EL SUBCONTRATISTA;
- b) EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE EMANEN DEL DOCUMENTO O RELACIÓN CORRESPONDIENTE, FRENTE AL SUBCONTRATISTA, DE NATURALEZA FISCAL, LABORAL, SEGURIDAD SOCIAL, SINDICALES, EN SU CASO, RESPONSABILIDAD CIVIL O CUALESQUIER OTRA ANÁLOGA, ES " EL DESARROLLADOR";

IX.- "EL MUNICIPIO" TIENE LA OBLIGACIÓN DE VIGILAR QUE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE LLEVE A CABO DE MANERA IDÓNEA PARA PODER DAR UN MEJOR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y OBLIGACIONES CON LA CIUDADANÍA DE BRINDAR SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE CALIDAD EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**, POR LO QUE EN TODO MOMENTO Y PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEBIDAMENTE JUSTIFICADA, TENDRÁ LA FACULTAD DE ORDENAR A "EL DESARROLLADOR" LA SUSTITUCIÓN DE CUALQUIER MIEMBRO DEL PERSONAL A SU CARGO.

X.- "EL MUNICIPIO" NO ASUMIRÁ OBLIGACIÓN ALGUNA RESPECTO A LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" Y NUNCA SERÁ CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO. "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A INCLUIR EN LOS SUBCONTRATOS LA OBLIGACIÓN DE LOS SUBCONTRATISTAS DE SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL MUNICIPIO" DE CUALQUIER DEMANDA EXTRAJUDICIAL, JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE SEA INTENTADA O INCOADA EN SU CONTRA POR CUALQUIER EMPLEADO DE LOS SUBCONTRATISTAS EN LA QUE SE ARGUMENTE QUE EXISTE UNA RELACIÓN DE TIPO LABORAL CON "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEXTA.- CONDICIONES DEL SERVICIO DE "EL DESARROLLADOR"

I.- "EL DESARROLLADOR" Y SU PERSONAL, DEBERÁN TENER ACCESO A LAS INSTALACIONES EN HORARIOS ILIMITADOS DIURNO Y NOCTURNO, SIN

LIMITACIONES ALGUNA PARA EL BUEN DESEMPEÑO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

II.- "EL MUNICIPIO" DESIGNARÁ A UNA PERSONA RESPONSABLE QUE, EN CASO DE FALLAS EN LA INFRAESTRUCTURA LUMÍNICA SUMINISTRADA POR "EL DESARROLLADOR" TENGA LA CAPACIDAD TÉCNICA DE REFERIR LA FALLA Y EN SU CASO, REALIZAR LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO HABILITADO POR PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR".

III.- "EL MUNICIPIO" NO PODRÁ INTERFERIR EN LAS LABORES DE LOS TÉCNICOS DE "EL DESARROLLADOR", POR CUESTIONES DE HORARIOS O CUALESQUIERA OTRA SITUACIÓN QUE PUEDA DISTRAERLOS DE SUS ACTIVIDADES LABORALES Y CON ESTO, RETRASAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES SUSCRITAS POR "EL DESARROLLADOR".

IV.- "EL MUNICIPIO" DEBE BRINDAR A "EL DESARROLLADOR" LAS FACILIDADES PARA CAMBIAR LA POSICIÓN U ORIENTAR LOS EQUIPOS COMO MEJOR LE CONVenga, CON EL FIN DE OBTENER LOS MEJORES RESULTADOS ACERCA DE LA INFRAESTRUCTURA EN SUMINISTRO. PERO SIN QUE ESTO IMPLIQUE UN GASTO PARA "EL MUNICIPIO".

V.- "EL DESARROLLADOR" SE RESERVA EL DERECHO DE NO REALIZAR EL SERVICIO SI "EL MUNICIPIO" LE CORRESPONDE CORREGIR LAS INCONVENIENCIAS O VICIOS DE INSTALACIÓN SEÑALADOS POR EL PERSONAL TÉCNICO, QUE PUEDAN LIMITAR LA FUNCIONALIDAD DE LOS EQUIPOS, OBSTRUIR O CAUSAR INSEGURIDAD AL USUARIO O AL PERSONAL TÉCNICO A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" COMO LO SON:

- a) ÁRBOLES, CABLES PROPIEDAD DE COMPAÑÍAS DE VIDEO, DATOS O TELEFONÍA, CABLES DE MEDIANA O ALTA TENSIÓN, CONDUCTOS DE GAS, TOMAS CLANDESTINAS, TRANSFORMADORES U OBSTÁCULOS QUE LIMITEN FUNCIONAMIENTO, EL SERVICIO, VISTA O SITUACIÓN LUMÍNICA O SOLAR EN SU CASO.
- b) POSICIÓN DE LOS EQUIPOS RESPECTO A EDIFICACIONES QUE LIMITEN LA ILUMINACIÓN, VISTA, SITUACIÓN SOLAR ÓPTIMA Y EL SERVICIO.
- c) NIVEL, INCLINACIÓN, ORIENTACIÓN Y ALTURA DE EQUIPOS, POSTES O ESTRUCTURAS DE SOPORTE.

- d) CALIDAD DE LOS POSTES, MEDIOS O MODOS DE FIJACIÓN O SUJECCIÓN DE LOS EQUIPOS, Y EN SU CASO SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE.
- e) CALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS REGULADORES Y ATERRIJAJE DE LOS EQUIPOS.
- f) OBSERVACIONES SOBRE VENTILACIÓN, SELLOS, TAPAS O RECUBRIMIENTOS PARA EVITAR ROBO, MOVIMIENTOS, VIBRACIONES, EXPOSICIONES FUERA DE LO NORMAL DE POLVO O LÍQUIDOS QUE PUEDAN AFECTAR LA FUNCIÓN DE LOS EQUIPOS.
- g) ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y CUALQUIER OTRO OBJETO QUE IMPIDA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO O COMPROMETA LA FIABILIDAD DEL SISTEMA, SEGURIDAD DEL USUARIO O PERSONAL TÉCNICO; ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y APLICARÁ EN ESTE CASO LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DÉCIMA SEPTIMA.- FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA

I.- "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A CONSTITUIR UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA CON DURACIÓN O VIGENCIA DE QUINCE AÑOS, CON LA AFECTACIÓN OPTATIVA DE:

- a) DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LAS PARTICIPACIONES PRESENTES Y FUTURAS DE LOS INGRESOS FEDERALES DE LAS PARTICIPACIONES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, QUE LE CORRESPONDAN A "EL MUNICIPIO", PROVENIENTES DEL FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES, O
- b) DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE SE GENEREN EN "EL MUNICIPIO",

II.- DICHO FIDEICOMISO TENDRÁ COMO FIN PRINCIPAL GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DE PAGO QUE LE CORRESPONDAN A "EL MUNICIPIO" CON RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO A FAVOR DE "EL DESARROLLADOR", EN LA EJECUCIÓN DEL **"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN"**. EN ESTE FIDEICOMISO, "EL DESARROLLADOR", TENDRÁ EL CARÁCTER DE FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR, TENIDENDO EL DERECHO DE CEDER O AFECTAR SUS DERECHOS COMO FIDEICOMISARIO, EN LA OBTENCIÓN DE LOS FONDOS QUE DEBE APORTAR AL PROYECTO O PARA CUALQUIER OTRO FIN.

III.- "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A CONSTITUIR DENTRO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA, UN FONDO DE RESERVA DE PAGO DEPOSITANDO A LA FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO EL EQUIVALENTE A DOS MENSUALIDADES DE LA CONTRAPRESTACIÓN SEÑALADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO Y "EL MUNICIPIO" SE COMPROMETE A MANTENER SIEMPRE Y EN TODO MOMENTO EN EL CITADO FONDO DE RESERVA DE ESTE FIDEICOMISO LA CANTIDAD SEÑALADA. ESTE FONDO SERVIRÁ PARA QUE EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO REALICE EL PAGO EN TIEMPO Y FORMA A "EL DESARROLLADOR", EN CASO DE QUE EL MUNICIPIO NO LO HAGA, EL FONDO SE RECONSTITUIRÁ CON LAS PARTICIPACIONES FEDERALES AFECTADAS DEL SIGUIENTE MES O DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL INGRESO POR IMPUESTO PREDIAL RECAUDADO.

IV.- "EL MUNICIPIO" REALIZARÁ TODOS LOS ACTOS JURÍDICOS INHERENTES A EFECTO DE QUE EL FIDEICOMISO DE GARANTÍA FUNCIONE ADECUADAMENTE, INCLUYENDO LA INSCRIPCIÓN DEL CITADO FIDEICOMISO DE GARANTÍA EN EL REGISTRO QUE ADMINISTRA LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EN EL REGISTRO FEDERAL DE OBLIGACIONES Y EMPRÉSTITOS QUE LLEVA LA UNIDAD DE COORDINACIÓN CON ENTIDADES FEDERATIVAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, INCLUYENDO LA SUSCRIPCIÓN DE LAS INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES A LAS AUTORIDADES SEÑALADAS, EN LA AFECTACIÓN DE LAS PARTICIPACIONES FIDEICOMITIDAS, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES AL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA.

V.- EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA TENDRÁ A SU CARGO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

- a) RECIBIR Y ADMINISTRAR EN LA FORMA ESTABLECIDA, LOS RECURSOS A QUE ESTÉ OBLIGADO "EL MUNICIPIO" RESULTANDO INHERENTE LA CONSERVACIÓN Y CUSTODIA MATERIAL DE LOS MISMOS, REALIZAR DE MANERA OPORTUNA LOS PAGOS A QUE ESTÉ OBLIGADO EL MISMO, DE ACUERDO CON EL CONTRATO, EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO DE MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y OPERATIVA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO MUNICIPAL PARA CIÉNEGA DE FLORES NUEVO LEÓN".
- b) RENDIR OPORTUNA CUENTA UNA VEZ AL AÑO SOBRE LAS GESTIONES QUE REALIZA.
- c) MANTENER LA IDENTIDAD DE LOS BIENES MOTIVO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA.

- d) ADMINISTRAR EL FONDO DE GARANTÍA Y CUBRIR MEDIANTE EL MISMO LAS CONTRAPRESTACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO EN EL CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" TENGA RETRASO EN LOS MISMOS.

DÉCIMA OCTAVA.- CALIDAD DEL SERVICIO

I.- "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE A MANTENER UN ESTÁNDAR MÍNIMO DE CALIDAD EN LAS LUMINARIAS, OTROS COMPONENTES Y LOS SERVICIOS QUE LE CORRESPONDEN PRESTAR A "EL MUNICIPIO" Y QUE SON OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. LOS ESTANDARES DE CALIDAD Y SERVICIO HAN SIDO ESTABLECIDOS EN EL DENOMINADO "**ANEXO A**" EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

II.- ANTE EL INCLUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD ESTABLECIDOS EN EL "**ANEXO A**", "EL MUNICIPIO" PODRÁ APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO.

III.- POR NINGUN MOTIVO, EL INCLUMPLIMIENTO EN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD PODRÁ SER JUSTIFICANTE O MOTIVO DE QUE "EL MUNICIPIO" RETENGA O RETRASE LOS PAGOS QUE DEBE ENTREGAR A "EL DESARROLLADOR" ESTABLECIDOS EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO.

DÉCIMA NOVENA.- DESTINO DE LA INFRAESTRUCTURA POR TÉRMINO DEL CONTRATO

I.- EN CASO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR EXPIRACIÓN DE SU VIGENCIA, LAS LÁMPARAS Y ACCESORIOS COLOCADOS EN LAS INSTALACIONES DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO PASARÁN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN.

VIGÉSIMA.- DESTINO POR TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN DEL CONTRATO

I.- EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ LO SIGUIENTE:

- a) ENTREGAR O CAUSAR QUE SE ENTREGUEN A "EL MUNICIPIO" LAS INSTALACIONES, PARA LO CUAL "EL DESARROLLADOR" PODRÁ RETIRAR LOS ACTIVOS QUE HAYA ADQUIRIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO **"PROYECTO DE MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN"**, Y QUE "EL MUNICIPIO" MANIFIESTE DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LAS CLAUSULAS CORRESPONDIENTES LO QUE A DERECHO LE CONCIERNA; SALVO QUE LA TERMINACIÓN O RESCISIÓN SEA POR CAUSA IMPUTABLE A "EL DESARROLLADOR" EN CUYO CASO NO PODRÁ RETIRAR LAS LUMINARIAS O EQUIPO INSTALADO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, HASTA EN TANTO NO SE RESUELVA DE FORMA DEFINITIVA LA SITUACIÓN QUE SE GENERE.

- b) SI NO LA HA HECHO ANTES, ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" UN JUEGO COMPLETO DEL PROYECTO QUE CONTENGA TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL MISMO, ASI COMO LA COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE LA INFRAESTRUCTURA;
- c) ENTREGAR LOS MANUALES DE USO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES QUE HAYAN SIDO DESARROLLADAS;
- d) REALIZAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA QUE "EL MUNICIPIO" O UN TERCERO QUE "EL MUNICIPIO" DESIGNE SEA BENEFICIARIO DE CUALQUIER GARANTÍA OTORGADA POR EL FABRICANTE DE CUALQUIER EQUIPO QUE HUBIERE SIDO ADQUIRIDO POR "EL DESARROLLADOR" PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE CONTRATO;
- e) ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRABAJADORES DE "EL DESARROLLADOR" QUE DESEMPEÑEN SUS LABORES EN LAS INSTALACIONES, LO ANTERIOR EN EL ENTENDIDO QUE "EL MUNICIPIO" NO ESTARÁ OBLIGADO A CONTRATAR A PERSONAL ALGUNO DE "EL DESARROLLADOR"; Y
- f) ASI MISMO, A OPCIÓN DE "EL MUNICIPIO" EN CASO DE QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO OCURRA ANTES DE LA FECHA DE INICIO DEL SERVICIO
- g) TODOS LOS MATERIALES Y TALLERES EN O CERCA DEL TERRENO DEBERÁN MANTENERSE DISPONIBLES PARA QUE "EL MUNICIPIO" PUEDA CONTINUAR O HACER QUE CONTINÚE CON EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; Y,
- h) TODA LA INFRAESTRUCTURA DEBERÁ PERMANECER EN EL TERRENO PARA QUE "EL MUNICIPIO" PUEDA TERMINAR O HACER QUE SE TERMINE CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DISPOSICIONES COMUNES

I.- EN CASO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO, POR CUALQUIER CAUSA, "EL DESARROLLADOR":

- a) SERÁ RESPONSABLE DE LA TERMINACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS SUBCONTRATOS, SIN OBLIGACIÓN ALGUNA DE "EL MUNICIPIO" AL RESPECTO;
- b) DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" O A QUIEN ÉSTE DESIGNE, TODA LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO, INCLUYENDO LA PROPIEDAD INTELECTUAL NECESARIA PARA EL USO O APROVECHAMIENTO DE LAS INSTALACIONES, LUMINARIAS Y EQUIPOS. EXCLUYÉNDOSE AQUELLOS PROGRAMAS DESARROLLADOS O ADQUIRIDOS POR ALGÚN SUBCONTRATISTA PARA SU PROPIO USO Y NO ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LAS INSTALACIONES;
- c) COOPERARÁ CON "EL MUNICIPIO" O CON QUIEN ÉSTE DESIGNE PARA PODER GARANTIZAR UNA ADECUADA TRANSICIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO" EN EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN", POR OTRA PERSONA O DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO".

II.- EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" DECIDA LLEVAR A CABO ALGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA PROVISIÓN DE CUALESQUIERA SERVICIOS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES, "EL DESARROLLADOR" ESTARÁ OBLIGADO A COOPERAR CON "EL MUNICIPIO" PARA QUE ÉSTE TENGA TODA LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DICHO PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. ASÍ MISMO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ PERMITIR EL ACCESO A LAS INSTALACIONES A CUALQUIER PARTICIPANTE, CONTRATISTA O SUBCONTRATISTA QUE "EL MUNICIPIO" DETERMINE.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN

I.- PARA FINES DEL PRESENTE CONTRATO, "CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN" SIGNIFICA CUALQUIER CAMBIO A CUALQUIER NORMA JURÍDICA DE CARÁCTER GENERAL QUE REGULE O RESULTE APLICABLE A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, SEA A TRAVÉS DE UNA REFORMA (MODIFICACIÓN, ADICIÓN O ELIMINACIÓN), DE LA EXPEDICIÓN DE UNA NUEVA DISPOSICIÓN O INSTRUMENTO NORMATIVO, O DE LA ADOPCIÓN DE NUEVOS CRITERIOS, INTERPRETACIONES O RESOLUCIONES POR PARTE DE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES, Y QUE DE MANERA INDUBITABLE TENGA UN IMPACTO IMPORTANTE Y MEDIBLE EN CUANTO A LOS COSTOS EN QUE DEBA INCURRIR "EL DESARROLLADOR" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO CON EL MODELO FINANCIERO.

II.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ TOMAR TODAS LAS ACCIONES NECESARIAS PARA QUE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE DESARROLLE DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y OBSERVANDO LA LEGISLACIÓN, AÚN DESPUÉS DE UN CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN.

III.- AL OCURRIR UN CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN:

- a) CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ NOTIFICAR A LA OTRA LA EXISTENCIA DE DICHO CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN;
- b) LAS PARTES DEBERÁN REUNIRSE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN A LA QUE SE REFIERE EL SUB-INCISO (I) ANTERIOR PARA CONSULTAR Y ACORDAR EL IMPACTO QUE DICHO CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN TENGA RESPECTO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO;
- c) SI LAS PARTES, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ESTA REUNIÓN, NO SE HAN PUESTO DE ACUERDO RESPECTO AL IMPACTO QUE TENGA DICHO CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ SOMETER TAL DIFERENCIA AL PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS;
- d) DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL ACUERDO DE LAS PARTES O, EN SU CASO, A LA DETERMINACIÓN ADOPTADA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL INCISO (c) ANTERIOR, EL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" DEBERÁ EMITIR UNA SOLICITUD DE VARIACIÓN APLICÁNDOSE LAS DISPOSICIONES DEL PROCEDIMIENTO DE VARIACIÓN, EN EL ENTENDIDO QUE
- e) "EL DESARROLLADOR" PODRÁ NOTIFICAR AL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" SU OBJECIÓN A DICHA SOLICITUD DE VARIACIÓN, ÚNICAMENTE SI LA VARIACIÓN SOLICITADA NO CUMPLE CON EL SUPUESTO DEL CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN;
- f) EL MUNICIPIO" PODRÁ EMITIR UNA CONFIRMACIÓN DE VARIACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PROCEDIMIENTO DE VARIACIÓN;
- g) "EL DESARROLLADOR" ESTARÁ OBLIGADO A OBTENER TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LA VARIACIÓN;
- h) UNA VEZ EMITIDAS, "EL MUNICIPIO" NO TENDRÁ DERECHO A RETIRAR LA SOLICITUD DE VARIACIÓN O CONFIRMACIÓN DE VARIACIÓN EMITIDA DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN ESTA CLÁUSULA; Y,

IV.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ, SIN PERJUICIO DE SU OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:

- a) UTILIZAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS ADVERSOS DE CUALQUIER CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN; Y,
- b) APROVECHAR CUALQUIER EFECTO POSITIVO DE UN CAMBIO RELEVANTE EN LA LEGISLACIÓN EN BENEFICIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, UTILIZANDO PARA ELLO TODOS LOS MEDIOS QUE TENGA A SU ALCANCE.

VIGÉSIMA TERCERA.- GARANTÍAS-CONSTITUCIÓN DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y DE GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO

I.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES ACORDE AL PRESENTE CONTRATO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL MISMO, UNA FIANZA EN FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, EXPEDIDA POR UNA AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA OPERAR EN MÉXICO.

II.- EL MONTO DE LA FIANZA SERÁ POR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA SUMA DE LOS 12 SIGUIENTES PAGOS MESAUALES DEL PRIMER AÑO DE VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, POR CONCEPTO DE SERVICIOS, SIN INCLUIR EL IVA.

III.- LA FIANZA CORRESPONDIENTE DEBERÁ OTORGARSE EN UN FORMATO ACEPTABLE PARA "EL MUNICIPIO" Y SU MONTO DEBERÁ AJUSTARSE CONFORME AL ÍNDICE O CUALQUIER OTRO AJUSTE QUE PUDIERAN TENER LOS PAGOS POR SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO EN FORMA ANUAL.

IV.- LA FIANZA A QUE HACE REFERENCIA ESTA SECCIÓN DEBERÁ SER RENOVADA CADA AÑO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL SERÁ NECESARIO QUE "EL DESARROLLADOR" ENTREGUE A "EL MUNICIPIO" LA NUEVA PÓLIZA POR LO MENOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES ANTES DE QUE DEJE DE SURTIR EFECTOS LA PÓLIZA ANTERIOR.

COBRO DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO

V.- "EL MUNICIPIO" PODRÁ PROCEDER AL COBRO DE LA FIANZA ANTE LA FALTA DE PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y/O RESPONSABILIDADES A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO RESPECTO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD Y OTROS IMPORTES NO PAGADOS

Y VENCIDOS CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, EN CUYO CASO, "EL MUNICIPIO" DEBERÁ NOTIFICAR EN FORMA INMEDIATA A "EL DESARROLLADOR" EL PROCESO APLICABLE AL COBRO DE LA FIANZA SERÁ EL ESTABLECIDO POR LA LEGISLACIÓN PARA TAL EFECTO.

LIBERACIÓN DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO

VI. LA FIANZA DEBERÁ ESTAR EN VIGOR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO O EN CASO DE RESCISIÓN, DURANTE TODO EL TIEMPO EN QUE "EL DESARROLLADOR" ADEUDE ALGUNA CANTIDAD A "EL MUNICIPIO".

VII.- LA FIANZA SERÁ LIBERADA EN FAVOR DE "EL DESARROLLADOR" PREVIA DEDUCCIÓN POR "EL MUNICIPIO" DE LOS MONTOS NECESARIOS PARA SATISFACER LAS PENAS CONVENCIONALES, RESPONSABILIDADES U OTROS IMPORTES NO PAGADOS Y VENCIDOS, SI LOS HUBIERE, CONFORME AL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA.- SEGUROS

SEGUROS A CONTRATAR

I.- "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A TENER VIGENTE UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CON VALOR DE \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MN) GENERAL CON COBERTURA ADICIONAL POR DAÑOS A TERCEROS EN SUS PERSONAS O EN SUS BIENES QUE SE ORIGINEN EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, MISMO QUE DEBERÁ SER RENOVADO Y PERMANECER VIGENTE HASTA LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

II.- BASÁNDOSE EN LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DESDE ESTE ACTO QUEDA DESLIGADO DE TODA RESPONSABILIDAD QUE PUDIERA PRESENTARSE POR DICHOS CONCEPTOS. EL COSTO DEL SEGURO MENCIONADO EN ESTA SECCION CORRERÁ POR CUENTA DE "EL DESARROLLADOR", SIENDO ESTE RESPONSABLE POR LOS DAÑOS MENCIONADOS EN LA PRESENTE CLAUSULA.

III.- "EL DESARROLLADOR" ES RESPONSABLE POR LA INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DE "EL MUNICIPIO" O DE LA PÓLIZA Y POR TODO EL DAÑO, QUE EN SU CASO OCASIONARAN A TERCEROS, LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEGISLACIÓN LOCAL APLICABLE AL CASO.

IV.- NO OBSTANTE LO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR" TAMBIÉN ESTARÁ OBLIGADO A CONTRATAR CUALQUIER OTRO SEGURO QUE POR DISPOSICIÓN DE LEY PUDIERE LLEGAR A SER APLICABLE A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONFORME A LA LEGISLACIÓN, PRINCIPALMENTE PARA GARANTIZAR DAÑOS Y PERJUICIOS QUE TERCEROS PUEDAN CAUSAR A LAS LÁMPARAS QUE SERÁN INSTALADAS.

V.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" COPIA DE CADA UNA DE LAS PÓLIZAS CONTRATADAS AL MOMENTO EN QUE ESTAS SE ENCUENTREN DISPONIBLES, ASÍ COMO LOS COMPROBANTES DE PAGO DE LAS PRIMAS CORRESPONDIENTES. SI POR CUALQUIER MOTIVO "EL DESARROLLADOR" NO CONTRATA LOS SEGUROS DESCRITOS EN EL INCISO (a) y (b), "EL MUNICIPIO" PODRÁ ASEGURAR LOS RIESGOS NO CUBIERTOS REPERCUTIÉNDOLE EL COSTO DE DICHAS PÓLIZAS A "EL DESARROLLADOR".

CONTENIDO DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS

VI.- TODAS Y CADA UNA DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS DEBERÁN SER APROBADAS POR "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁN CONTRATARSE CON ASEGURADORAS AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA OPERAR EN MÉXICO.

DE LA RESPONSABILIDAD POR ACTOS DE LOS SUBCONTRATISTAS

VII.- LAS PARTES HARÁN SU MEJOR ESFUERZO PARA EVITAR QUE CUALQUIERA DE SUS SUBCONTRATISTAS, EMPLEADOS O TRABAJADORES ACTÚEN EN TAL FORMA QUE PUDIERAN CONSTITUIR LA CANCELACIÓN O LA INAPLICABILIDAD DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS SIENDO CADA UNA DE LAS PARTES RESPONSABLE POR LOS GASTOS NO RECUPERABLES DE LA OTRA PARTE EN CASO DE NO HABER CUMPLIDO CON ESTA DISPOSICIÓN.

DE LA NO LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

VIII.- LA CONTRATACIÓN DE SEGUROS NO LIBERARÁ AL PROVEEDOR DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

DE LOS RIESGOS NO ASEGURABLES

IX.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ NOTIFICAR A "EL MUNICIPIO" SOBRE CUALQUIER RIESGO QUE SE CONSIDERE UN RIESGO NO ASEGURABLE DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES DESDE QUE TUVO CONOCIMIENTO DEL MISMO ENTREGÁNDOLE UNA COMUNICACIÓN DE POR LO MENOS 2 (DOS) ASEGURADORAS DE RECONOCIDO PRESTIGIO EN MÉXICO EN LA QUE

CONFIRMEN LA EXISTENCIA DE UN RIESGO NO ASEGURABLE. EN TAL CIRCUNSTANCIA, "EL DESARROLLADOR" ESTARÁ RELEVADO DE SU OBLIGACIÓN DE CONTRATAR UN SEGURO CONTRA DICHO RIESGO.

X.- LO ESTABLECIDO EN EL INCISO ANTERIOR NO CONSTITUYE UN IMPEDIMENTO DE "EL MUNICIPIO" PARA REALIZAR LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO CORRESPONDIENTE CON OBJETO DE ALLEGARSE DE ELEMENTOS QUE LE PERMITAN CONFIRMAR LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR "EL DESARROLLADOR" SOBRE LOS RIESGOS NO ASEGURABLES.

XI.- CUANDO EXISTA UN RIESGO NO ASEGURABLE "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CONSULTAR CON EL MERCADO POR LO MENOS CADA 6 (SEIS) MESES PARA DETERMINAR SI EL RIESGO CONTINÚA SIENDO UN RIESGO NO ASEGURABLE Y DEBERÁ ENTREGAR DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA AL RESPECTO A "EL MUNICIPIO".

VIGÉSIMA QUINTA.- OPCIÓN DE TERMINACIÓN DE "EL MUNICIPIO"

I.- EN CASO DE DAÑO O DESTRUCCIÓN DE TODAS LAS INSTALACIONES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR POR DAR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO SIEMPRE Y CUANDO "EL DESARROLLADOR" NO HAYA PROPUESTO UNA SOLUCIÓN.

II.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ TOMAR TODAS LAS ACCIONES NECESARIAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS DE CUALQUIER RIESGO O RECLAMACIÓN CUBIERTA POR ALGUNA CLÁUSULA (INCLUYENDO, ENUNCIATIVAMENTE, MINIMIZAR EL MONTO DE CUALQUIER COSTO QUE PUEDA SURGIR).

VIGÉSIMA SEXTA.- INDEMNIZACIONES

INDEMNIZACIONES DE "EL DESARROLLADOR" A "EL MUNICIPIO"

I.- LO PREVISTO EN ESTA CLÁUSULA ES SIN PERJUICIO DE CUALQUIER OTRO PAGO QUE DEBA REALIZAR CUALQUIERA DE LAS PARTES DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO.

II.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL MUNICIPIO" DE, Y EN SU CASO INDEMNIZARLO EN TODO MOMENTO POR CUALQUIER DAÑO DIRECTO QUE SUFRA, COMO CONSECUENCIA DE:

- a) CUALQUIER DEMANDA O RECLAMACIÓN RESPECTO DE LA MUERTE O LESIÓN DE CUALQUIER MIEMBRO DEL PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" QUE OCURRA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, SIEMPRE Y CUANDO, LA MUERTE O LESIÓN NO SE HAYA GENERADO POR UN ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, DOLO O MALA FE DE "EL DESARROLLADOR", SUS EMPLEADOS, CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS;
- b) CUALQUIER DEMANDA O RECLAMACIÓN RESPECTO DE LA MUERTE O LESIÓN DE UNA TERCERA PERSONA, DISTINTA A UN EMPLEADO O TRABAJADOR DE "EL DESARROLLADOR" O SUS EMPLEADOS, CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS, POR CAUSAS DERIVADAS DE UN ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, ERROR, DOLO O MALA FE DE "EL DESARROLLADOR", SUS SUBCONTRATISTAS O DEL PERSONAL A SU CARGO, QUE OCURRA DURANTE EL CURSO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, SALVO QUE SE GENERE POR EL INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" A ALGUNA DISPOSICIÓN DEL PRESENTE CONTRATO O DE LA LEGISLACIÓN O A UN ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, DOLO O MALA FE POR SU PARTE;
- c) CUALQUIER DAÑO O PÉRDIDA A LOS ACTIVOS DE "EL MUNICIPIO" O DE CUALQUIER CONTRATISTA, PROVEEDOR O PRESTADOR DE ÉSTE QUE SURJA POR CUALQUIER ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, ERROR, DOLO O MALA FE DE "EL DESARROLLADOR" O PERSONAL A SU CARGO, SALVO QUE DICHA PÉRDIDA O DAÑO SEA CONSECUENCIA DE: (I) UN INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" O CUALQUIER CONTRATISTA, SUBCONTRATISTA O TERCEROS AUTORIZADOS POR ÉSTA; O (II) UN ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, DOLO O MALA FE POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" ;
- d) CUALQUIER PÉRDIDA O DAÑO A LA PROPIEDAD O A LOS ACTIVOS DE UNA TERCERA PERSONA QUE SURJA COMO CONSECUENCIA DE CUALQUIER ACTO U OMISIÓN DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, ERROR, DOLO O MALA FE DE "EL DESARROLLADOR" O DEL PERSONAL A SU CARGO, SALVO QUE DICHA PÉRDIDA O DAÑO SURJA DE UN INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO";
- e) CUALQUIER DEMANDA O RECLAMACIÓN DE TIPO LABORAL ENTABLADAS EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO" POR PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR" SALVO QUE DICHA DEMANDA DERIVE DE UN INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO"; Y,
- f) CUALQUIER DEMANDA O RECLAMACIÓN ENTABLADAS EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO" POR LOS SUBCONTRATISTAS O EMPLEADOS DE LOS SUBCONTRATISTAS.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

III.- LA OBLIGACIÓN DE SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL MUNICIPIO", Y EN SU CASO INDEMNIZARLO, NO TENDRÁ LUGAR SI LA CAUSA QUE MOTIVÓ EL DAÑO DIRECTO DE QUE SE TRATE FUE LA PROPIA NEGLIGENCIA, DOLO O MALA FE DE "EL MUNICIPIO".

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- INDEMNIZACIONES DE "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR"

I.- "EL MUNICIPIO" DEBERÁ SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL DESARROLLADOR" DE, Y EN SU CASO INDEMNIZARLO EN TODO MOMENTO POR CUALQUIER DAÑO DIRECTO QUE SUFRA COMO CONSECUENCIA DE:

CUALQUIER DEMANDA O RECLAMACIÓN CON RELACIÓN A LA MUERTE O LESIÓN DE UNA TERCERA PERSONA (DISTINTA DEL PERSONAL A CARGO DE "EL DESARROLLADOR") QUE SURJA COMO CONSECUENCIA DE:

- a) UN ACTO U OMISIÓN DE "EL MUNICIPIO", DE CUALQUIERA DE SUS EMPLEADOS O CONTRATISTAS, O CUALQUIER USUARIO DE LAS INSTALACIONES AUTORIZADO POR "EL MUNICIPIO", EN EL CURSO DE LA PROVISIÓN DE LA "MODERNIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO" EN EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN;
- b) CUALQUIER NEGLIGENCIA POR PARTE DE "EL MUNICIPIO"; O
- c) UN INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE CONTRATO POR "EL MUNICIPIO" SALVO QUE DICHO INCUMPLIMIENTO SE GENERE DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, DOLO O MALA FE POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR";
- d) CUALQUIER DAÑO A LAS INSTALACIONES, LOS ACTIVOS O LA PROPIEDAD DE "EL DESARROLLADOR" QUE SURJA POR EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIER DISPOSICIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NEGLIGENCIA, ACTO U OMISIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", SUS EMPLEADOS O CONTRATISTAS, Y LOS USUARIOS DE LAS INSTALACIONES AUTORIZADOS COMO TALES, SALVO QUE EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO, ÉSTE SE GENERE DEBIDO A INCUMPLIMIENTO DEL

CONTRATO, NEGLIGENCIA, IMPERICIA, ERROR, DOLO O MALA FE DE "EL DESARROLLADOR" O DE PERSONAL A SU CARGO;

- e) CUALQUIER PÉRDIDA O DAÑO A LA PROPIEDAD O LOS ACTIVOS DE UNA TERCERA PERSONA QUE SURJA POR EL INCUMPLIMIENTO A UNA DISPOSICIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", SUS EMPLEADOS O CONTRATISTAS, O CUALQUIER USUARIO DE LAS INSTALACIONES AUTORIZADO POR EL MISMO, SALVO QUE DICHO INCUMPLIMIENTO SE GENERE DEBIDO A NEGLIGENCIA, IMPERICIA, ERROR, DOLO O MALA FE POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR". ESTO SOLO EN EL CASO DE QUE "EL DESARROLLADOR" HUBIERA RESARCIDO PREVIAMENTE LOS DAÑOS CORRESPONDIENTES;
- f) LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, POR CUALQUIER RAZÓN O MOTIVO QUE INVOQUE "EL MUNICIPIO";

II.- LAS INDEMNIZACIONES PREVISTAS EN LOS INCISOS ANTERIORES NO SERÁN CUBIERTAS POR "EL MUNICIPIO" SI EL CASO DE QUE DICHOS RIESGOS DEBAN SER CUBIERTOS POR "EL DESARROLLADOR" EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

III.- LA OBLIGACIÓN DE SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL DESARROLLADOR", Y EN SU CASO INDEMNIZARLO, NO TENDRÁ LUGAR SI LA CAUSA QUE MOTIVÓ EL DAÑO DIRECTO DE QUE SE TRATE FUE LA PROPIA NEGLIGENCIA, DOLO O MALA FE ES IMPUTABLE A "EL DESARROLLADOR".

VIGÉSIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN

I.- LAS DISPOSICIONES DE ESTA CLÁUSULA SERÁN APLICABLES A CUALQUIER ACCIÓN, DOCUMENTO O PROCEDIMIENTO QUE EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO SEA NECESARIO REVISAR, AUTORIZAR O APROBAR POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" O QUE POR CUALQUIER CAUSA DEBA SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN. CORRESPONDERÁ "EL DESARROLLADOR" INICIAR, EN TODO CASO, EL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN.

II.- CADA DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN DEBERÁ ACOMPAÑARSE POR UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS QUE PRETENDEN SOMETERSE A REVISIÓN CON LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTE A LA MISMA.

III.- A CADA DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN LE SERÁ APLICABLE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- a) DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES, O DENTRO DE CUALQUIER OTRO PLAZO QUE LAS PARTES ACUERDEN POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE EL PROVEEDOR PRESENTE ALGÚN DOCUMENTO O INFORMACIÓN A REVISIÓN, SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL MUNICIPIO" RECIBA EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN, O CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS MISMOS, SEGÚN SEA EL CASO, "EL MUNICIPIO" DEBERÁ DEVOLVER A "EL DESARROLLADOR" UNA COPIA DE DICHA DOCUMENTACIÓN CON LA LEYENDA "SIN COMENTARIOS" O "CON COMENTARIOS", SEGÚN CORRESPONDA; Y
- b) SI "EL MUNICIPIO" NO CUMPLE CON DEVOLVER EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN CON UNA ANOTACIÓN Y/O CONFORME AL PLAZO SEÑALADO EN EL SUB-INCISO (I) ANTERIOR, LA DEVOLUCIÓN SE ENTENDERÁ HECHA CON LA LEYENDA "SIN COMENTARIOS"; LO ANTERIOR, SUJETO A LO ESTABLECIDO EN LOS RESULTADOS DE LA REVISIÓN.
- c) SI "EL MUNICIPIO" REGRESA A "EL DESARROLLADOR" EL O LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS A REVISIÓN CON LA LEYENDA "CON COMENTARIOS", CON LOS DEBIDOS FUNDAMENTOS PARA OBJETAR, DEBERÁ IDENTIFICAR LOS MISMOS CONFORME A LOS CUALES REALIZA DICHS COMENTARIOS Y COMPROBAR SU APLICACIÓN. DE NO ESTAR SUSTENTADOS LOS COMENTARIOS EN LOS FUNDAMENTOS ESTABLECIDOS EN ESA CLÁUSULA, O DE NO CUMPLIRSE CON ALGUNA DE LAS DISPOSICIONES DE ESTA SECCIÓN, "EL DESARROLLADOR", A SU ENTERA DISCRECIÓN, PODRÁ ELEGIR ENTRE:
 - i. SOLICITAR UNA ACLARACIÓN POR ESCRITO DE LOS FUNDAMENTOS EN LOS QUE SE SUSTENTA EL COMENTARIO EN CUESTIÓN. EN CASO DE QUE "EL DESARROLLADOR" NO RECIBA LA ACLARACIÓN CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL DESARROLLADOR" LA HAYA SOLICITADO, PODRÁ REMITIR EL ASUNTO AL PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS; O
 - ii. BAJO SU PROPIO RIESGO, CONTINUAR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE "PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO" EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN O, EN SU CASO, CON LAS ACTIVIDADES PREVIAS.
- d) EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" SEÑALE ALGUNA OBJECCIÓN DENTRO DEL PLAZO AL QUE SE REFIERE EN EL SUBINCISO (i) DEL INCISO (c), SI DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE VENZA DICHO PLAZO LAS PARTES NO HAN LLEGADO A UN ACUERDO SOBRE EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN, DICHO ASUNTO DEBERÁ RESOLVERSE DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

INFORMACIÓN ADICIONAL

IV.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ PRESENTAR A "EL MUNICIPIO" CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE INFORMACIÓN, DATOS O DOCUMENTOS QUE ESTÉN DISPONIBLES Y "EL MUNICIPIO" LE REQUIERA CON EL FIN DE PODER DETERMINAR SI EXISTEN FUNDAMENTOS PARA DAR COMENTARIOS O HACER OBJECIONES A CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN DE CONFORMIDAD CON LA PRESENTE CLÁUSULA.

V.- PARA TAL EFECTO "EL MUNICIPIO" DEBERÁ REQUERIR LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN LOS INCISOS (c) Y (d) DE LA SECCIÓN PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, MISMO PLAZO QUE SE ENTENDERÁ PRORROGADO POR UN TÉRMINO IGUAL A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "EL MUNICIPIO" RECIBA LA INFORMACIÓN ADICIONAL SUFICIENTE PARA PODER DETERMINAR SI TIENE O NO COMENTARIOS AL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN DE QUE SE TRATE.

VI.- SI "EL DESARROLLADOR" NO ENTREGA DICHOS DOCUMENTOS, DATOS O INFORMACIÓN, DENTRO DE UN PLAZO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE, "EL MUNICIPIO" TENDRÁ EL DERECHO DE:

- a) DAR COMENTARIOS AL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN CON BASE EN LA INFORMACIÓN, DATOS Y DOCUMENTOS QUE LE HAYAN SIDO EFECTIVAMENTE ENTREGADOS; U,
- b) OBJETAR EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN CON BASE EN QUE LA INFORMACIÓN, DATOS Y DOCUMENTOS QUE LE HAN SIDO ENTREGADOS SON INSUFICIENTES PARA PODER DETERMINAR SI EXISTEN FUNDAMENTOS SÓLIDOS Y LEGÍTIMOS PARA DAR COMENTARIOS U OBJETAR DE CONFORMIDAD CON LA PRESENTE CLÁUSULA.

FUNDAMENTOS PARA OBJETAR

VII.- LA EXPRESIÓN "HACER COMENTARIOS" EN ESTA SECCIÓN DEBERÁ INTERPRETARSE COMO "HACER COMENTARIOS O HACER OBJECIONES" SALVO QUE DEL CONTEXTO SE DESPRENDA LO CONTRARIO.

VIII.- "EL MUNICIPIO" PODRÁ HACER COMENTARIOS A CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN, SUSTENTADOS EN LOS FUNDAMENTOS

SEÑALADOS EN ESTA SECCIÓN, O CON BASE EN QUE EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN PODRÍA VIOLAR LA LEGISLACIÓN. "EL MUNICIPIO" ÚNICAMENTE PODRÁ HACER COMENTARIOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

- a) RESPECTO A CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN, CUANDO DE CUMPLIRSE LO QUE CONTEMPLA O SEÑALA EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN:
 - i. SE PUDIERA AFECTAR LA CAPACIDAD DE "EL DESARROLLADOR" PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO EN FORMA ADVERSA;
 - ii. SE PUDIERA AFECTAR EN FORMA ADVERSA CUALQUIER DERECHO DE "EL MUNICIPIO" DERIVADO DEL CONTRATO, O SU CAPACIDAD DE EJERCER DICHO DERECHO;
 - iii. SE PUDIERA AFECTAR LA CAPACIDAD DE "EL MUNICIPIO" PARA REALIZAR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO; O,
 - iv. SE PUDIERA PONER EN RIESGO LA CORRECTA OPERACIÓN DEL SERVICIO "MODERNIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO" EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN.
- b) CUANDO PUEDA RESULTAR AFECTADA LA CAPACIDAD DE "EL MUNICIPIO" PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONFORME AL CONTRATO POR LA REALIZACIÓN DE LAS ACCIONES PROPUESTAS;
- c) PUEDA RESULTAR AFECTADA LA CAPACIDAD DE "EL MUNICIPIO" O DE LAS INSTALACIONES PARA LLEVAR A CABO CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DESCRITAS EN LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO POR LA REALIZACIÓN DE LAS ACCIONES PROPUESTAS;
- d) SE PROVOQUE UN INCREMENTO DE LAS OBLIGACIONES U OBLIGACIONES CONTINGENTES A CARGO DE "EL MUNICIPIO" CONFORME AL CONTRATO;
- e) SE AFECTE CUALQUIER DERECHO DE "EL MUNICIPIO" O SU CAPACIDAD DE EJERCER DICHO DERECHO, DERIVADO DEL CONTRATO O DE SUS FACULTADES LEGALES O REGLAMENTARIAS, POR LAS ACCIONES PROPUESTAS; O
- f) RESULTE AFECTADA LA CAPACIDAD DE "EL DESARROLLADOR" PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, POR LA REALIZACIÓN DE LAS ACCIONES PROPUESTAS.
- g) EN RELACIÓN CON UN DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN, QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES DEL PROYECTO.
- h) EN RELACIÓN CON LA PRESENTACIÓN DE CUALQUIER PROGRAMA MODIFICADO, CUANDO CON BASE EN EL PROGRAMA MODIFICADO SE

PODRÍA IMPEDIR QUE SE COMPLETEN LAS INSTALACIONES EN LA FECHA PROGRAMADA DE CONCLUSIÓN DE LAS LUMINARIAS.

- i) EN RELACIÓN CON LA PRESENTACIÓN DE CUALQUIER CALENDARIO DE MANTENIMIENTO, O CUALQUIER MODIFICACIÓN AL MISMO DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO DE VARIACIÓN, CON BASE EN QUE:
 - i. DE LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DENTRO DEL PLAZO O CONFORME A LOS TIEMPOS PROPUESTOS, SE INTERFERIRÍA CON LAS OBLIGACIONES DE PRESTAR SERVICIOS PÚBLICOS A CARGO DE "EL MUNICIPIO" DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO Y "EL DESARROLLADOR" PUDIERA EVITAR O ATENUAR DICHA INTERFERENCIA MEDIANTE LA RECALENDARIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO;
 - ii. EL MÉTODO PROPUESTO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO NO CUMPLIRÍA CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD PARA EL SERVICIO EN CUESTIÓN; O
 - iii. LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DE LAS INSTALACIONES SE VERÍA AFECTADA EN FORMA ADVERSA.
- j) EN RELACIÓN CON LA SUBSTITUCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE "EL DESARROLLADOR" PARA ASUNTOS DE TRANSMISIÓN DE INSTALACIONES, CON BASE EN QUE:
 - i. EN EL CASO DE ADECUACIONES, LAS PROPUESTAS DE "EL DESARROLLADOR" NO GARANTICEN QUE LOS REQUERIMIENTOS DE ENTREGA SE CUMPLAN ANTES DE QUE FINALICE LA VIGENCIA DEL CONTRATO;
 - ii. EN EL CASO DEL PROGRAMA DE ENTREGA, ÉSTE NO PERMITA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE ENTREGA DE LAS INSTALACIONES ANTES DE QUE FINALICE LA VIGENCIA DEL CONTRATO; Y
 - iii. EN EL CASO DEL COSTO DE LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA ENTREGA, ÉSTE NO REPRESENTA EL COSTO DE LLEVAR A CABO LAS ADECUACIONES DE ENTREGA DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE ENTREGA Y LAS DISPOSICIONES DE TRANSMISIÓN DE INSTALACIONES.

RESULTADO DE LA REVISIÓN

IX.- CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN QUE SEA DEVUELTO O SE CONSIDERE QUE FUE DEVUELTO POR "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR" CON LA LEYENDA "SIN COMENTARIOS" SE TENDRÁ POR NO OBJETADO POR "EL MUNICIPIO" Y, EN TAL VIRTUD, SE ENTENDERÁ QUE EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN HA SIDO APROBADO, AUTORIZADO O VALIDADO,

SEGÚN LO REQUIERA LA NATURALEZA DEL MISMO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN ESTE CONTRATO, Y "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ACTUAR EN TÉRMINOS DEL MISMO.

X.- EN EL CASO DE CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN CON LA LEYENDA "CON COMENTARIOS", "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CUMPLIR CON EL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA MODIFICACIÓN Y SUS COMENTARIOS Y CON LOS CAMBIOS PROPUESTOS POR "EL MUNICIPIO". LO ANTERIOR, SALVO QUE "EL DESARROLLADOR" CONSIDERE QUE DICHOS COMENTARIOS NO ESTÁN DEBIDAMENTE SUSTENTADOS EN LOS FUNDAMENTOS PERMITIDOS POR LA PRESENTE CLÁUSULA, EN CUYO CASO "EL DESARROLLADOR" O "EL MUNICIPIO" PODRÁN REMITIR EL ASUNTO PARA SU RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA DE PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO; EN TANTO, "EL DESARROLLADOR" NO DEBERÁ ACTUAR EN TÉRMINOS DEL DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN HASTA QUE EL ASUNTO HAYA SIDO RESUELTO O LAS PARTES HAYAN LLEGADO A UN ACUERDO AL RESPECTO.

XI.- EN NINGÚN CASO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN PODRÁ CONSISTIR EN UNA VARIACIÓN O PODRÁ MODIFICAR EL CONTENIDO DE ESTE CONTRATO.

ADMINISTRACIÓN DE DOCUMENTOS

XII.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" 4 (CUATRO) COPIAS DE CADA DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN Y LLEVAR Y MANTENER UN REGISTRO DE LAS FECHAS Y CONTENIDO DE CADA UNO DE DICHOS DOCUMENTOS, SIN PERJUICIO DEL CONTROL QUE EN SU CASO LLEVE "EL MUNICIPIO" PARA ESE EFECTO. AL IGUAL QUE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE LE DIRIJA EN RELACIÓN CON ESTE CONTRATO. MISMOS QUE DEBERÁ PRESENTAR DIRECTAMENTE A LA SINDICATURA MUNICIPAL RECABANDO SELLO Y FIRMA ORIGINAL DEL TITULAR DE DICHA DEPENDENCIA PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES.

XIII.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ LLEVAR Y MANTENER UN REGISTRO DE LAS FECHAS Y CONTENIDO DE CADA DOCUMENTO PRESENTADO A REVISIÓN QUE SEA DEVUELTO O DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO DEBA CONSIDERARSE QUE FUE DEVUELTO POR "EL MUNICIPIO". EL CITADO REGISTRO SE LLEVARÁ A CABO SIN PERJUICIO DEL CONTROL QUE EN SU CASO LLEVE "EL MUNICIPIO" PARA ESE MISMO EFECTO.

XIV.- LAS REVISIONES, COMENTARIOS O APROBACIONES QUE LLEVE A CABO "EL MUNICIPIO", NO EXCLUIRÁN O LIMITARÁN LAS OBLIGACIONES O

RESPONSABILIDADES DE "EL DESARROLLADOR", LOS DERECHOS DE "EL MUNICIPIO" NI SUS ATRIBUCIONES Y/OBLIGACIONES PROPIAS DE "EL MUNICIPIO", CONFORME AL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA NOVENA.- CESIÓN

I.- SALVO LO DISPUESTO EN EL SIGUIENTE INCISO, "EL DESARROLLADOR" NO PODRÁ CEDER, GRAVAR O TRANSFERIR, TOTAL O PARCIALMENTE, ESTE CONTRATO O CUALQUIERA DE SUS DERECHOS U OBLIGACIONES DERIVADOS DEL MISMO.

(b) PREVIA AUTORIZACIÓN DE "EL MUNICIPIO", "EL DESARROLLADOR" PODRÁ TRANSFERIR SUS DERECHOS AL COBRO, SIEMPRE Y CUANDO "EL DESARROLLADOR" LE NOTIFIQUE A "EL MUNICIPIO" DE MANERA FEHACIENTE LA EXISTENCIA DEL ACTO JURÍDICO MEDIANTE EL CUAL OPERE DICHA TRANSFERENCIA, LA CUAL ESTARÁ SUJETA A LO PREVISTO EN LA SECCIÓN DOCUMENTOS DEL PROYECTO, Y LE NOTIFIQUE LA CUENTA BANCARIA EN LA CUAL DEBERÁN DEPOSITARSE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES. DICHA TRANSFERENCIA NO OPERARÁ SI COMO CONSECUENCIA DE LA MISMA SE IMPONE ALGUNA CARGA DE CUALQUIER NATURALEZA A "EL MUNICIPIO" INCLUYENDO LA DE TENER QUE REALIZAR MÁS DE TRES DEPÓSITOS O TRANSACCIONES POR CADA PAGO POR SERVICIO, PARA LO CUAL "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES PARA Oponerse A LA TRANSFERENCIA DEBIENDO SEÑALAR LOS CAMBIOS NECESARIOS PARA QUE LA TRANSFERENCIA PUEDA SER AUTORIZADA.

TRIGÉSIMA.- INCUMPLIMIENTOS NO EXCUSABLES

EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR"

I.- PARA FINES DE ESTE CONTRATO, "EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR" SIGNIFICA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- a) QUE "EL DESARROLLADOR" NO HAYA INICIADO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DENOMINADO "MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO" EN EL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN" DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA PROGRAMADA DE INICIO DEL SERVICIO, TAL Y COMO ESTÁ ESPECIFICADO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO;

- b) SI EN CUALQUIER MOMENTO "EL DESARROLLADOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O EN ESTADO DE INSOLVENCIA O SOLICITA O ACEPTA LA IMPOSICIÓN DE UN INTERVENTOR, LIQUIDADOR O SÍNDICO, O CUALQUIERA DE ÉSTOS FUERE DESIGNADO O TOME POSESIÓN DE "EL DESARROLLADOR" O DE LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUBSTANCIAL DE SUS PASIVOS Y ACTIVOS; O QUEDA SUJETO A UN PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MERCANTIL, SUSPENSIÓN DE PAGOS, DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN, EN CUALQUIER JURISDICCIÓN; O LLEVA A CABO O CELEBRA UNA CESIÓN GENERAL DE BIENES O UN ACUERDO DE ENTREGA DE LA MAYORÍA DE SUS BIENES EN BENEFICIO DE SUS ACREEDORES O AMENACE POR ESCRITO CON SUSPENDER SUS OPERACIONES O CUALQUIER PARTE SUBSTANCIAL DE ELLAS; O
- c) QUE LOS DOCUMENTOS DE FINANCIAMIENTO NO SEAN CELEBRADOS EN O ANTES DE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL CIERRE FINANCIERO POR CAUSAS NO IMPUTABLES A "EL MUNICIPIO" Y "EL DESARROLLADOR" NO CUENTE CON RECURSOS SUFICIENTES PARA DESARROLLAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO;
- d) QUE "EL DESARROLLADOR" HAGA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN FALSA O APÓCRIFA U OMITA INTENCIONALMENTE ENTREGAR INFORMACIÓN, EN AMBOS CASOS PROVOCANDO QUE "EL MUNICIPIO" SE VEA IMPEDIDA PARA EJERCER SUS DERECHOS ACORDE AL PRESENTE CONTRATO O PARA REALIZAR LAS FUNCIONES Y/O SERVICIOS PROPIOS DE "EL MUNICIPIO" ;
- e) QUE "EL DESARROLLADOR" CONTRATE A PERSONAS RESTRINGIDAS COMO SUBCONTRATISTAS;
- f) QUE "EL DESARROLLADOR" INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO Y DICHO INCUMPLIMIENTO IMPIDA O AFECTE DE MANERA INDUBITABLE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO O LA REALIZACIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" DE LAS FUNCIONES Y SERVICIOS QUE DESEMPEÑA, SALVO QUE EL ORIGEN DE DICHO INCUMPLIMIENTO SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL MUNICIPIO".
- g) QUE "EL DESARROLLADOR" DEJE DE PRESTAR, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS SERVICIOS DENOMINADOS "**PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA MODERIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO**" EN EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO, SALVO QUE DERIVE DE UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" ,

II.- CON INDEPENDENCIA DE LAS FACULTADES DE REVISIÓN Y SUPERVISIÓN A CARGO DE "EL MUNICIPIO", DEL AUDITOR TÉCNICO Y DEL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" , CUANDO OCURRA UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR", "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ NOTIFICARLO A "EL MUNICIPIO" JUNTO CON LOS DETALLES SOBRE EL EVENTO O CIRCUNSTANCIA

QUE LO HAYA MOTIVADO. ASI MISMO, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ NOTIFICAR A "EL MUNICIPIO" CUALQUIER EVENTO O CIRCUNSTANCIA QUE CON EL PASO DEL TIEMPO PODRÍA LLEGAR A CONSTITUIR UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR".

OPCIONES DE "EL MUNICIPIO"

III.- EN CASO DE QUE OCURRA UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR", Y MIENTRAS ÉSTE SUBSISTA, "EL MUNICIPIO" OBSERVANDO EN TODO MOMENTO LO QUE ESTABLEZCA LA LEGISLACIÓN:

- a) PODRÁ INICIAR DE INMEDIATO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, SI EL EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR" HA SIDO MOTIVADO POR ALGUNA DE LAS CAUSAS QUE SE DESCRIBEN EN LOS SUB- INCISOS (a) (b) y (c) DEL INCISO (I) DE LA SECCIÓN EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLLADOR";
- b) EN LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN LOS SUB-INCISOS (b) Y (c) DEL INCISO (I) ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" PODRÁ DETERMINAR NO INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO CUANDO ADVIERTA QUE ESA RESCISIÓN PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS Y, EN ESE SUPUESTO, DEBERÁ:
 - i. ELABORAR UN DICTAMEN EN EL CUAL JUSTIFIQUE QUE LOS IMPACTOS ECONÓMICOS O DE OPERACIÓN QUE SE OCASIONARÍAN CON LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESULTARÍAN MÁS INCONVENIENTES; Y,
 - ii. ESTABLECER LA MANERA EN QUE SE LE PERMITIRÁ A "EL DESARROLLADOR" SUBSANAR EL INCUMPLIMIENTO DE QUE SE TRATE.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

I.- COMO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA TRIGÉSIMA, LA EXISTENCIA DE UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO INEXCUSABLE DE "EL DESARROLLADOR" FACULTA A "EL MUNICIPIO" PARA RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LEGISLACIÓN.

II.- EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE:

- a) SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE A "EL DESARROLLADOR" LE SEA COMUNICADO POR ESCRITO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES;

- b) TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL SUBINCISO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS PARA RESOLVER, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER "EL DESARROLLADOR"
- c) LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL DESARROLLADOR" DENTRO DICHO PLAZO Y SE APEGARÁ A LO DISPUESTO EN LA SECCIÓN OPCIONES DE "EL MUNICIPIO" ; Y,

III.- SI ANTES DE LA DETERMINACIÓN DE RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, "EL DESARROLLADOR" SUBSANA EL INCUMPLIMIENTO CORRESPONDIENTE, QUEDARÁ SIN EFECTOS EL PROCEDIMIENTO RESCISORIO.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO"

I.- PARA LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, "EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" SIGNIFICA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- a) LA FALTA DE PAGO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" DE MÁS DE TRES PAGOS POR SERVICIO SIN CAUSA JUSTIFICADA;
- b) LA FALTA DE CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLAUSULA NOVENA
- c) CUALQUIER ACTO, RESOLUCIÓN O INACTIVIDAD POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" QUE, SIN CAUSA JUSTIFICADA, LE IMPIDA A "EL DESARROLLADOR" CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE ASUME EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SI ESE IMPEDIMENTO SE PROLONGA POR MÁS DE 60 (SESENTA) DÍAS HÁBILES,

OPCIONES DE "EL DESARROLLADOR"

II.- AL OCURRIR UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO", Y DURANTE EL TIEMPO QUE ÉSTE SUBSISTA, "EL DESARROLLADOR" PODRÁ NOTIFICAR EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO A "EL MUNICIPIO" QUE HA TENIDO LUGAR UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO". SI DICHO EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" NO ES SUBSANADO POR "EL MUNICIPIO" DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS SIGUIENTES A DICHA NOTIFICACIÓN, "EL DESARROLLADOR" PODRÁ SOLICITAR A "EL MUNICIPIO" QUE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CONFORME A LO PREVISTO EN LA SECCIÓN TERMINACIÓN ANTICIPADA POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" O BIEN, DEMANDAR SU TERMINACIÓN ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN.

TRIGÉSIMA TERCERA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

I.- SERÁN MOTIVO DE PENA CONVENCIONAL PARA "EL DESARROLLADOR" SOBRE EL PRESENTE CONTRATO:

- a) EL QUE LA INHABILITACIÓN O DESCOMPOSTURA DEJE FUERA DE USO O SERVICIO MAS DEL 10% DE LAS LUMINARIAS OBJETO DE ESTE CONVENIO;
- b) EL QUE, UNA VEZ QUE "EL MUNICIPIO" HAYA EMITIDO UN REPORTE DE FALLA EN UNA O MAS LUMINARIAS, EL MISMO NO SEA ATENDIDO Y REPARADO EN UN TIEMPO MÁXIMO DE 72 HRS A PARTIR DE LA FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN DEL REPORTE POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR", EL PROCESO PARA EMISIÓN/RECEPCIÓN DE REPORTES ESTABLECIDO EN EL ANEXO "D". EN ESTE CASO, "EL DESARROLLADOR", DEBERÁ PAGAR A "EL MUNICIPIO" UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE A \$35 (TREINTA Y CINCO PESOS) POR CADA LUMINARIA QUE PERMANEZCA FUERA DE SERVICIO Y POR CADA DIA MAS ALLÁ DE LAS 72 HORAS DEL TIEMPO MÁXIMO ESTABLECIDO PARA SU REPARACIÓN., PUDIENDO HACER EFECTIVA LA FIANZA DE GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO SI "EL DESARROLLADOR", NO CUBRE LA PENA CONVENCIONAL ESTABLECIDA EN UN PLAZO MAXIMO DE 10 (DIEZ) DIAS HÁBILES A PARTIR DE LA ACREDITACIÓN DEL INCUMPLIMIENTO.
- c) C).- POR INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR" DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN SE APLICARÁ LA PENA DE \$2,000 (DOS MIL PESOS) POR CADA DIA HABIL DE RETRASO, HASTA EN TANTO SE SATISFAGAN LAS RESPECTIVAS OBLIGACIONES Y QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN:
 - i. POR RETRASOS EN LA INSTALACIÓN DE LAS LUMINARIAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
 - ii. POR INCUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS ESPECIFICADOS EN LA PROPUESTA O EN EL PRESENTE CONTRATO DE CUALQUIERA DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS.

II.- SERÁN MOTIVO DE PENA CONVENCIONAL PARA "EL MUNICIPIO" SOBRE EL PRESENTE CONTRATO:

- a) EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" REVOQUE, RESCINDA EXPROPIE, CANCELE, TERMINE ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR CUALQUIER CAUSA QUE NO SEA RESPONSABILIDAD DIRECTA DE "EL DESARROLLADOR", INCLUYENDO EL EJERCICIO DE CUALQUIER ACCIÓN DE NULIDAD DE ESTE INSTRUMENTO, YA SEA POR FALLAS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS ETAPAS O EN EL CLAUSULADO DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL, "EL MUNICIPIO" INDEMNIZARÁ A "EL DESARROLLADOR" CON \$150'000,000.00 (CIENTO CINCUENTA MILLONES DE

PESOS); EN EL ENTENDIDO DE QUE ESTA PENA CONVENCIONAL ACORDADA TENDRÁ FUERZA DE SENTENCIA EJECUTORIA CON LOS EFECTOS CONSIGUIENTES DE COSA JUZGADA Y VERDAD LEGAL CONSENTIDA OBLIGÁNDOSE LAS PARTES A PASAR POR SU TENOR, ACORDE A LO ESTABLECIDO EN MATERIA CIVIL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

- b) EN EL CASO DE QUE "LAS PARTES" ACUERDEN AUMENTAR LOS PUNTOS DE LUZ Y/O LUMINARIAS POR ENCIMA DE LAS 5,329 INCLUIDOS EN LA PRIMERA ETAPA, LA PENA CONVENCIONAL PACTADA EN EL INCISO ANTERIOR SE AJUSTARÁ PROPORCIONALMENTE AL NUMERO DE NUEVAS LAMPARAS Y/O PUNTOS DE LUZ QUE SE INCLUYAN.
- c) EN CASO DE RETRASO O DILACIÓN ATRIBUHÍBLE A "EL MUNICIPIO" EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS (b), (c), (d) Y (e) DE LA CLÁUSULA NOVENA, "EL MUNICIPIO" PAGARÁ A "EL DESARROLADOR" LA CANTIDAD DE \$3,000.00 (TRES MIL PESOS) POR CADA DÍA ADICIONAL DE RETRASO CONTRA EL PLAZO PACTADO.

TRIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN

I.- EL PRESENTE CONTRATO TERMINARÁ UNA VEZ TRANSCURRIDA LA VIGENCIA DEL MISMO, SALVO QUE HAYA SIDO TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIDO DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN LAS CLAUSULAS CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO TERMINARÁ EN LA FECHA EN QUE SURTA EFECTOS LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA QUE CORRESPONDA. AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO, CONTINUARÁN VIGENTES LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES QUE A LA FECHA DE TERMINACIÓN SE HAYAN DEVENGADO, Y NO SE HAYAN SATISFECHO, CONFORME A LO PREVISTO EN EL MISMO, HASTA EN TANTO LAS MISMAS SE SATISFAGAN. SALVO PACTO EN CONTRARIO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, NO SUBSISTIRÁ OBLIGACIÓN FUTURA ALGUNA DE LAS PARTES.

TRIGÉSIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA POR PARTE DE "EL MUNICIPIO"

I.- "EL MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO ANTICIPADAMENTE EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

- a) POR INCUMPLIMIENTO DE "EL DESARROLADOR" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES INEXCUSABLES CONTRAÍDAS EN ESTE INSTRUMENTO.
- b) DENTRO DE UN PLAZO DE 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LAS PARTES DETERMINAN QUE EXISTE UN EVENTO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR QUE MOTIVE LA SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, NO HAN PODIDO LLEGAR A UN ACUERDO SOBRE LA MANERA EN QUE AMBAS

PARTES AFRONTARÁN LAS CONSECUENCIAS DE DICHO EVENTO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR;

- c) SI EXISTE UN EVENTO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR QUE MOTIVE LA SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y DICHA SUSPENSIÓN SE PROLONGA POR MÁS DE 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CONSECUTIVOS O POR MÁS DE 270 (DOSCIENTOS SETENTA) DÍAS EN UN PERIODO DE 18 (DIECIOCHO) MESES;
- d) POR CUALQUIER OTRA CAUSA PREVISTA EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE AL CASO.

II.- LA DETERMINACIÓN DE DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO REQUIERE EL ESTABLECIMIENTO DE LA CAUSA QUE LO MOTIVA Y LA EXPRESIÓN DE LOS RAZONAMIENTOS Y PRUEBAS QUE PERMITAN INVOCARLA.

TRIGÉSIMA SEXTA.- PAGOS EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

EN EL CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA POR UNA CAUSA QUE NO SEA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE A "EL DESARROLLADOR", SE APLICARÁ LAS INDEMNIZACIONES SEÑALADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL E INFORMACIÓN DEL PROYECTO

I.- "EL DESARROLLADOR" PERMITIRÁ EL ACCESO A "EL MUNICIPIO", SIN COSTO ALGUNO, A LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO Y LA PROPIEDAD INTELECTUAL. "EL DESARROLLADOR" SE ASEGURARÁ DE QUE "EL MUNICIPIO" OBTENGA TODAS LAS LICENCIAS, PERMISOS O CONSENTIMIENTOS NECESARIOS PARA QUE TENGA ACCESO A LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO Y PUEDA USAR LA PROPIEDAD INTELECTUAL. LO ANTERIOR, CON LA FINALIDAD DE QUE "EL MUNICIPIO" PUEDA PRESTAR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO DE UNA MANERA CORRECTA Y PRECISA Y CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y CUMPLIR CON CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE POR DISPOSICIÓN DE LEY LE SEA APLICABLE A "EL MUNICIPIO".

II.- "EL DESARROLLADOR" NO ADQUIRIRÁ DERECHOS NI LICENCIAS DE USO RESPECTO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, TAMPOCO DE DATOS O CUALQUIER OTRO TIPO DE ACTIVOS INTANGIBLES Y DE PROPIEDAD INTELECTUAL PROPIEDAD DE "EL MUNICIPIO" O SOBRE LOS CUALES ÉSTA TENGA DERECHO DE USO, INCLUSO SI SU USO ES NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, LOS CUALES PERMANECERÁN DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD, USO O APROVECHAMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

III.- ASI MISMO, "EL DESARROLLADOR" RECONOCE QUE "EL MUNICIPIO" SERÁ LA ÚNICA TITULAR DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL SOBRE EL DESARROLLO Y LA OPERACIÓN DE LAS LUMINARIAS Y SUS INSTALACIONES, ESCRITOS O CREADOS, INCLUYENDO SIN LIMITAR LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, POR "EL DESARROLLADOR" EN CUMPLIMIENTO DE LAS

OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- LICENCIAS

A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO "EL DESARROLLADOR" OTORGA EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", CON LAS LIMITACIONES QUE SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE CONTRATO, UNA LICENCIA NO-EXCLUSIVA, IRREVOCABLE Y VÁLIDA EN MÉXICO SOBRE TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARA EL DESARROLLO Y LA OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES. "EL DESARROLLADOR" NO EXIGIRÁ MÁS PAGO NI REGALÍA POR ESTA LICENCIA QUE EL PRECIO PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO

TRIGÉSIMA NOVENA.- RESGUARDO DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO

I.-"EL DESARROLLADOR" DEBERÁ REALIZAR COPIAS DE RESPALDO Y MANTENER EN SU CUSTODIA EN FORMA SEGURA TODA LA INFORMACIÓN, MATERIAL Y DOCUMENTOS A LOS QUE SE REFIERE LA SECCIÓN INDEMNIZACIONES DE "EL MUNICIPIO" A "EL DESARROLLADOR" Y DEMÁS INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE CONFORMIDAD CON LAS PRÁCTICAS PRUDENTES DE LA INDUSTRIA Y A LA LEY DE LA MATERIA. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" PARA SU APROBACIÓN, SUS PROPUESTAS DE RESPALDO, CUSTODIA Y GUARDA DE DICHA INFORMACIÓN, MATERIAL Y DOCUMENTOS, Y "EL MUNICIPIO" TENDRÁ DERECHO A OBJETAR DICHAS PROPUESTAS, CON CAUSA JUSTIFICADA. "EL DESARROLLADOR" CUMPLIRÁ CON Y SE CERCIORARÁ DE CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS PARA LOS CUALES EL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" HAYA DADO SU APROBACIÓN. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PODRÁ VARIAR SUS PROCEDIMIENTOS DE RESPALDO, CUSTODIA Y GUARDA SUJETO A LA OBTENCIÓN DE LA APROBACIÓN POR PARTE DEL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" A DICHOS CAMBIOS, QUIEN TENDRÁ DERECHO DE OBJETARLOS EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO ANTERIORMENTE.

CUADRAGÉSIMA.- RECLAMACIONES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL

"EL DESARROLLADOR" DEBERÁ INDEMNIZAR A "EL MUNICIPIO" POR CUALQUIER DAÑO QUE ÉSTA SUFRA EN VIRTUD DE UNA RECLAMACIÓN SOBRE LA INFRACCIÓN DEL USO DE CUALQUIER PROPIEDAD INTELECTUAL O PORQUE EL USO DE CUALESQUIERA MATERIALES, MAQUINARIA O EQUIPO EN RELACIÓN CON LAS INSTALACIONES O LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INFRINJAN LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UNA TERCERA PERSONA, SALVO QUE DICHA INFRACCIÓN SURJA DEL USO INAPROPIADO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" DE DICHA PROPIEDAD INTELECTUAL CON RESPETO A LOS FINES PREVISTOS EN EL PRESENTE CONTRATO. ASI MISMO SERÁN APLICABLES LOS

PROCEDIMIENTOS Y LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA SECCIÓN
PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIONES.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA .- COOPERACIÓN PARA AUDITORIAS

I.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ ENTREGAR TODA LA INFORMACIÓN, DOCUMENTACIÓN Y EXPEDIENTES QUE TENGAN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y SE ENCUENTRE EN SU PODER, Y REALIZAR LAS EXPLICACIONES ORALES O ESCRITAS QUE SE CONSIDERE NECESARIO, CUANDO ASÍ LO REQUIERA POR ESCRITO "EL MUNICIPIO" O EL REPRESENTANTE DE "EL DESARROLLADOR" CON EL OBJETO DE QUE "EL MUNICIPIO" O CUALQUIER DEPENDENCIA O ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL O FEDERAL PUEDA CUMPLIR CON SUS FUNCIONES U OBLIGACIONES DE SUPERVISIÓN, AUDITORÍA O FISCALIZACIÓN.

II.- "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ INCLUIR EN TODOS LOS SUBCONTRATOS QUE CELEBRE LA OBLIGACIÓN DE QUE TODA LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y EXPEDIENTES QUE TENGAN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y SE ENCUENTRE EN SU PODER, DEBA SER ENTREGADA CUANDO ASÍ LO REQUIERA POR ESCRITO A "EL DESARROLLADOR" O EL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" PARA LOS MISMOS EFECTOS, ASÍ COMO LA OBLIGACIÓN DE PROPORCIONAR LAS EXPLICACIONES ORALES O ESCRITAS QUE SE CONSIDERE NECESARIO.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

CONCILIACIÓN PREVIA ANTE LA COMISIÓN CONCILIADORA

I.- EN CASO DE SURGIR ALGÚN DESACUERDO O CONTROVERSIA EN RELACIÓN CON EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, INCLUYENDO ENUNCIATIVAMENTE, UNA DISPUTA EN RELACIÓN CON UN CERTIFICADO, DETERMINACIÓN, INSTRUCCIÓN, OPINIÓN O APROBACIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" AL "EL DESARROLLADOR", ENTRE OTRAS, Y LA NATURALEZA DEL DESACUERDO O CONTROVERSIA ASÍ LO PERMITA, LAS PARTES SE OBLIGAN A BUSCAR LA CONCILIACIÓN AMIGABLE DE DICHO DESACUERDO O CONTROVERSIA POR MEDIO DE UN COMITÉ DE EXPERTOS QUE SE INTEGRARÁ 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, POR CINCO PERSONAS DE RECONOCIDA SOLVENCIA MORAL DETERMINADAS EN CONJUNTO POR "LAS PARTES" Y DE LAS CUALES NO DEBERÁN FORMAR PARTE. EL CUAL, EN CALIDAD DE AMIGABLE COMPONEDOR, INTERMEDIARÁ ENTRE LAS PARTES CON EL FIN DE QUE ARREGLEN LAS DIFERENCIAS RESPECTO A LA INTERPRETACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO O DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES RESPECTO AL MISMO.

II.- LAS PARTES DECLARAN SU INTENCIÓN DE RECURRIR EN PRIMERA INSTANCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN QUE AQUÍ SE ESTABLECE, DEJANDO EN CLARO QUE OBRARÁN DE BUENA FE, BUSCANDO CONCILIAR EN FORMA RÁPIDA Y ARMÓNICA SUS DIFERENCIAS, ASÍ COMO EVITAR EN LO POSIBLE SOMETER DICHAS DIFERENCIAS A LAS INSTANCIAS JURISDICCIONALES QUE MÁS ADELANTE SE DESCRIBEN, POR LO QUE ACEPTAN REALIZAR SUS MEJORES ESFUERZOS

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

PARA LOGRAR UN ACUERDO QUE RESUELVA LA DISPUTA Y, EN CASO DE QUE ELLO NO SEA POSIBLE, PARA SUJETARSE A LA RECOMENDACIÓN FINAL QUE EMITA LA COMISION CONCILIADORA.

III.- EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PODRÁ SER CONVOCADO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES MEDIANTE ESCRITO DIRIGIDO A LA COMISION CONCILIADORA CON COPIA PARA LA OTRA PARTE, EN EL QUE SE EXPONDRÁN LOS ELEMENTOS DE HECHO O DE DERECHO QUE CONSTITUYAN LA BASE DEL DESACUERDO O CONTROVERSIA CORRESPONDIENTE, ACOMPAÑADOS DE LAS RELATORÍAS O DOCUMENTOS QUE LOS FUNDAMENTEN. LA COMISION CONCILIADORA, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, PODRÁ SOLICITAR A LAS PARTES LOS INFORMES Y DOCUMENTACIÓN QUE ESTIME CONVENIENTES Y LOS CITARÁ PARA EFECTUAR LAS REUNIONES DE CONCILIACIÓN, MISMAS QUE SE REALIZARÁN DURANTE UN PLAZO MÁXIMO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE LAS PARTES HAYAN REMITIDO EL ÚLTIMO DOCUMENTO REQUERIDO Y A LAS CUALES TENDRÁN LA OBLIGACIÓN DE ASISTIR LAS PARTES.

IV.- LA COMISION CONCILIADORA HARÁ SUS MEJORES ESFUERZOS PARA LOGRAR LA CONCILIACIÓN DE LAS PARTES RESPECTO A LOS HECHOS Y/O PUNTOS DE DERECHO QUE LE HAYAN EXPUESTO; PARA ELLO, HARÁ EL ANÁLISIS NECESARIO DE LAS RELATORÍAS Y DOCUMENTACIÓN QUE LE EXHIBAN LAS PARTES, BUSCANDO LA ACLARACIÓN DE LOS ERRORES DE HECHO O DE DERECHO QUE PUEDAN EXISTIR Y HACIENDO LAS SUGERENCIAS QUE SEAN NECESARIAS PARA LOGRAR DICHA CONCILIACIÓN. SI AL TÉRMINO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES A QUE SE REFIERE EL INCISO (C) ANTERIOR NO EXISTE ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA SOLUCIONAR LA DISPUTA, LA COMISION CONCILIADORA ENTREGARÁ SU RECOMENDACIÓN FINAL A LAS PARTES DENTRO DE LOS SIGUIENTES 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES.

V.- SI, UNA VEZ AGOTADO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL INCISO ANTERIOR PARA QUE SE EMITA LA RECOMENDACIÓN FINAL, ÉSTA NO ES EMITIDA, O SI UNA VEZ EMITIDA LA MISMA NO ES ACEPTADA O ACATADA DE INMEDIATO POR AMBAS PARTES, CUALQUIERA DE ELLAS PODRÁ SOMETER EL DESACUERDO O CONTROVERSIA AL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN OBLIGATORIA PREVISTO EN LA SIGUIENTE SECCIÓN.

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- COMPETENCIA JUDICIAL

LAS CONTROVERSIAS QUE SE SUSCITEN CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN O APLICACIÓN DE ESTE CONTRATO QUE NO HAYAN PODIDO RESOLVERSE A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN A QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTA CLÁUSULA, SERÁN RESUELTAS POR LOS TRIBUNALES ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, POR LO TANTO, AMBAS PARTES RENUNCIAN AL FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

CUADRAGÉSIMA CUARTA.- DISPOSICIONES GENERALES.

EL PRESENTE CONTRATO SE REGISTRARÁ E INTERPRETARÁ DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, Y A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA SE APLICARÁ SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

CUADRAGÉSIMA QUINTA.- SANCIONES

"EL DESARROLLADOR" ESTARÁ SUJETO A LAS INFRACCIONES Y SANCIONES QUE PREVEA LA LEGISLACIÓN PARA QUIENES INFRINJAN SUS DISPOSICIONES.

CUADRAGÉSIMA SEXTA.- INTEGRIDAD

EL PRESENTE CONTRATO CONTIENE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE RIGEN EL ACUERDO DE LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO. NINGUNA DECLARACIÓN DE UN FUNCIONARIO, EMPLEADO O REPRESENTANTE DE "EL DESARROLLADOR" O DE "EL MUNICIPIO" REALIZADA CON ANTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ ADMITIDA EN LA INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.- DIVISIBILIDAD

LA NULIDAD, ILEGALIDAD O INEXIGIBILIDAD DE CUALQUIERA O CUALESQUIERA DE LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE CONTRATO NO AFECTARÁ DE MODO ALGUNO LA VALIDEZ O EXIGIBILIDAD DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES DEL MISMO QUE NO SE CONSIDEREN NULAS, ILEGALES O INEXIGIBLES.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA.- IDIOMA

EL IDIOMA DEL PRESENTE CONTRATO ES EL ESPAÑOL. TODOS LOS DOCUMENTOS, NOTIFICACIONES, RENUNCIAS Y OTRAS COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO DEBERÁN SER EN ESPAÑOL.

CUADRAGÉSIMA NOVENA.- MODIFICACIONES

EL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁ MODIFICARSE SALVO EN LOS CASOS CONVENIDOS ENTRE LAS PARTES PERMITIDOS POR LA LEGISLACIÓN. EN SU CASO, TODAS LAS MODIFICACIONES AL PRESENTE CONTRATO DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO Y SER FIRMADAS POR LAS DOS PARTES. EN CASO DE MODIFICACIONES A LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO QUE CONTEMPLAN DOCUMENTOS PRELIMINARES, EL DOCUMENTO PROPUESTO DEBERÁ SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN.

POR EL MUNICIPIO DE CIENEGA DE FLORES, NUEVO LEÓN



C. PEDRO ALONSO CASAS QUIÑONES
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MARIO ALBERTO LOPEZ FLORES
SÍNDICO MUNICIPAL



C. FELIPE DE JESÚS SANDOVAL VALDIVIA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. OZIR ARTURO RAMIREZ VELOZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y
TESORERO MUNICIPAL



C. GUSTAVO QUIROGA GALVAN
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGÍA

"EL DESARROLLADOR"



C. JAVIER GARZA LAGÜERA GARZA
REPRESENTANTE LEGAL DE
PROYECTOS Y OBRAS JAZA S.A. DE C.V.



Sirva lo anterior para garantizar su derecho humano de acceso a la información y en cumplimiento en el artículo 58, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León. Notifíquese al particular mediante Plataforma Nacional de Transparencia.



**Ciénega
de Flores**

unidaddetransparencia@cienegadeflores.gob.mx y al teléfono 8196902300.

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



CIÉNEGA DE FLORES
Gobierno Municipal 2024-2027

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL
MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES,
NUEVO LEÓN.**





Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

