

Mérida, Yucatán, a 04 de noviembre de 2024

Número de oficio: **INSEJUPY/DG/UTI/234/2024**

Asunto: **Resolución de Solicitud con número de folio 310569524000072**

Para resolver la Solicitud de Acceso a la Información Pública, marcada con el número de folio: **310569524000072** que se tuvo por recibida en esta Unidad de Transparencia el día 24 de octubre del año 2024 a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, por lo que se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

I. - El día 24 de octubre del año 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la Solicitud de Acceso a la Información Pública marcada con el número de folio **310569524000072**.

II. - En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

**“Al tenor vengo a solicitar información para un trabajo escolar en la materia de lengua maya sobre cuantas personas que hablan lengua maya tienen propiedades y cuantos gravámenes tienen las propiedades en el primer trimestre en los meses, con la información en lengua maya, en los meses de enero, febrero y marzo de 2024, en unión del antes nombrado, por lo que pido se le tome de inmediato la protesta del artículo 6 párrafo 2 de Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para que entren al desempeño de su funciones a la brevedad posible.**

**Por lo expuesto pido que se remita la información en lengua maya.”. (SIC).**

III. - Con fecha 25 de octubre del año 2024, se requirió atender la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **310569524000072**, mediante el oficio **INSEJUPY/DG/UTI/198/2024**, a la Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, dicho oficio se contestó mediante oficio **INSEJUPY/DRPPYC/12553/2024**, recibido en fecha 04 de noviembre del año 2024.

### CONSIDERANDOS

**Primero.** Que la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean de su competencia, según lo dispuesto en el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Segundo.** Del análisis de la documentación remitida por la unidad administrativa, referente a la información solicitada; se determina poner a disposición del solicitante a través de correo electrónico aportado por el solicitante y de la Plataforma Nacional



Mérida, Yucatán, a 04 de noviembre de 2024

Número de oficio: **INSEJUPY/DG/UTI/234/2024**

Asunto: **Resolución de Solicitud con número de folio 310569524000072**

de Transparencia el oficio **INSEJUPY/DRPPYC/12553/2024**, suscrito por la Licda. Yamile Irene Pinzón Cortés, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán:

**RESUELVE**

**Primero.** Poner a disposición del solicitante el oficio **INSEJUPY/DRPPYC/12553/2024**, a través de correo electrónico aportado por el solicitante y de la Plataforma Nacional de Transparencia, de conformidad con el considerando segundo de esta resolución.

**Segundo.** Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

**Tercero.** Notifíquese al solicitante el sentido de ésta resolución.

Así lo resolvió de conformidad con los artículos 2 del Acuerdo INSEJUPY 09/2017 y 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Atentamente:



**LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ**

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

AGCS/irgp  
Ccp. Archivo





Mérida, Yucatán a 28 de octubre de 2024

Dirección: Registro Público de la Propiedad y del Comercio/Inmobiliario J

Número de oficio: **INSEJUPY/DRPPYC/12553/2024**

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000072

**LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ**

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.

PRESENTE.

En respuesta a su **Oficio INSEJUPY/DG/UTI/198/2024** de fecha 25 de octubre del año 2024, con número de folio 310569524000072, recibido a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en el cual se requirió la siguiente información:

**“Al tenor vengo a solicitar información para un trabajo escolar en la materia de lengua maya sobre cuantas personas que hablan lengua maya tiene propiedades y cuantos gravámenes tienen las propiedades en el primer trimestre en los meses, con la información en lengua maya, en los meses de enero, febrero y marzo de 2024, en unión del antes nombrado, por lo que pido se le tome de inmediato la protesta del artículo 6 párrafo 2 de Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para que entren al desempeño de su funciones a la brevedad posible.**

**Por lo expuesto pido que se remita la información en lengua maya.”. (SIC)**

En atención a su solicitud, me permito manifestarle que la información que solicita en referencia a **“cuantas personas que hablan lengua maya tiene propiedades” (SIC)** no forma parte de las funciones de esta Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; debido a que de acuerdo a nuestra reglamentación, únicamente se pueden realizar las anotaciones o inscripciones de la constitución, transmisión, modificación, gravamen y extinción del derecho de la propiedad y demás derechos reales sobre los bienes inmuebles sitos en el Estado, después de que hayan satisfecho los requisitos legales, así como de dar certeza y seguridad jurídica mediante la inscripción y publicidad a los actos jurídicos que conforme a la Ley deben de inscribirse para surtir efectos ante terceros. Lo anterior con fundamento en el artículo 4 fracción II, del Reglamento de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, y artículo 4 fracción VII de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Así mismo, si lo que desea es solicitar un trámite o servicio, queda a su disposición nuestra página <https://www.insejupy.gob.mx/> en la sección de servicios en línea, subsección Ciudadanos, en el módulo servicios registrales en línea, con su usuario y contraseña, para seleccionar el trámite o servicio, conocer los requisitos y costos para tramitarlo; (los usuarios no registrados, deberán registrarse para generar una cuenta de usuario).

Para solicitar búsquedas de antecedentes registrales en el sistema informático registral, deberá proporcionarse el número del folio electrónico de la finca o de la persona moral de naturaleza civil de que se trate.

A falta de folio electrónico se podrá solicitar la búsqueda de los asientos proporcionando cualquiera de los siguientes datos a que se refieren las siguientes fracciones:

I. Tratándose de inmuebles:

- a) Denominación de la finca o número de tablaje y municipio, en caso de predios rústicos;
- b) Calle o avenida, número, colonia o fraccionamiento y municipio;
- c) Nombre completo de alguno de los propietarios.

Lo anterior con fundamento en la normatividad aplicable, que a la letra establece:

### LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN:

Artículo 5. El servicio registral será público, por lo que los encargados del Registro Público tienen la obligación de permitir a las personas que lo soliciten, enterarse de los asientos que obren en los folios y en los documentos relacionados con las inscripciones que estén archivadas. También tienen la obligación de expedir copias certificadas de las inscripciones o constancias que figuren en los folios electrónicos registrales, así como certificaciones que acrediten la inexistencia de asientos de ninguna especie o de especie definida, sobre bienes o personas determinadas, **previo pago de los derechos que cause el servicio otorgado.**

Artículo 9... la Función Registral estará sujeta a la observación de los principios registrales siguientes:

I. Publicidad: se da a través de la Inscripción o Anotación en el Registro Público y es el mecanismo por el cual se revela la situación jurídica de los inmuebles o personas morales inscritas. **Toda persona, sea o no tercero registral o interesado, tiene derecho, previa satisfacción de los requisitos establecidos en las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas aplicables, a tener acceso a los asientos del Registro Público y a obtener constancias relativas a los mismos;**

Artículo 13. El Acervo Registral es público, pero los particulares o interesados en consultarlo, se sujetarán a los términos que se señalen en el Reglamento y en todo caso, serán responsables de los daños que causen a los documentos por el mal uso que les den, independientemente de las sanciones penales que les pudiere corresponder.

### REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN:

Artículo 110. Para solicitar búsquedas de antecedentes registrales en el sistema informático registral, deberá proporcionarse al Registro el número del folio electrónico de la finca o de la persona moral de naturaleza civil de que se trate.

Artículo 111. A falta de folio electrónico se podrá solicitar la búsqueda de los asientos proporcionando cualquiera de los siguientes datos a que se refieren las siguientes fracciones:

I. Tratándose de inmuebles:

- a) Denominación de la finca o número de tablaje y municipio, en caso de predios rústicos;
- b) Calle o avenida, número, colonia o fraccionamiento y municipio;
- c) Nombre completo de alguno de los propietarios.

II. En caso de personas morales de naturaleza civil, por su denominación o razón social;

III. Tratándose de Programas de Desarrollo Urbano y Declaratorias, o sus equivalentes, por su fecha de inscripción;

IV. Tratándose de Registro de Crédito Rural, por el nombre del acreditado.

Artículo 112. La inexactitud o insuficiencia de datos para realizar la búsqueda, será responsabilidad del usuario. De manera ilustrativa se inserta a continuación.





Gobierno  
del Estado  
de Yucatán

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA  
PATRIMONIAL DE YUCATÁN

INICIO

TRÁMITES Y SERVICIOS

TRANSPARENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN GRAL.

GUÍAS

## Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán

Realiza tus trámites completamente en línea



Gobierno  
del Estado  
de Yucatán

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA  
PATRIMONIAL DE YUCATÁN

INICIO

TRÁMITES Y SERVICIOS

TRANSPARENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN GRAL.

GUÍAS

### Trámites y servicios

#### REGISTRO PÚBLICO

^ Avisos

^ Servicios

- Consulta del acervo registral
- Consulta y seguimiento de solicitudes de registro público de la propiedad
- Alerta Inmobiliaria
- Búsqueda o consulta de información de bienes por nombre de propietarios de forma remota vía electrónica
- Registro para Trámites en Línea

#### CATASTRO

^ Cédulas

^ Certificados

^ Constancias

^ Copias

^ Oficios

^ Planos

^ Servicios



RENACIMIENTO MAYA  
**YUCATÁN**  
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
JURÍDICA PATRIMONIAL  
DE YUCATÁN



Gobierno  
del Estado  
de Yucatán

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA  
PATRIMONIAL DE YUCATÁN

INICIO

TRÁMITES Y SERVICIOS

TRANSPARENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN GRAL.

GUÍAS

## Servicios en línea



Fedatarios



Ciudadanos



Autoridades



Gobierno  
del Estado  
de Yucatán

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA  
PATRIMONIAL DE YUCATÁN

INICIO

TRÁMITES Y SERVICIOS

TRANSPARENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN GRAL.

GUÍAS

Fedatarios

Ciudadanos

Autoridades



Consulta de tomos  
predios



Servicios catastrales  
en línea



Sistema de información  
geográfica (SIG 2.0)



Autenticación de  
documentos electrónicos



Constancia de no adeudo  
JAFAY

SIGER 2.0

SIGER 2.0



Plataforma de dibujantes



Servicios registrales  
en línea



Plataforma de valuadores





RENACIMIENTO MAYA  
**YUCATÁN**  
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
JURÍDICA PATRIMONIAL  
DE YUCATÁN



En aras de dar transparencia, proporciono el número de teléfono y correo electrónico para atención a usuarios los cuales son los siguientes: 999 9303020 ext. 53291, 53293, 53300, y 53211, [registro.publico@insejupy.gob.mx](mailto:registro.publico@insejupy.gob.mx).

Fundamento en los Artículos 1, fracción II, 2, fracción II y 6 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán; 48, 49 y 66 fracción I del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1 y 3 fracción IX del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán; y 4 del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención al presente y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

LICDA. YAMILE IRENE PINZÓN CORTÉS.  
Directora Del Registro Público De La Propiedad  
y Del Comercio Del Instituto De Seguridad Jurídica  
Patrimonial De Yucatán

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

04 NOV 2024  
14:00 pm

**RECIBI**

Raziel Gonzalez  
Oficio Original de 5 hojas  
Sin anexos

LACS,jjbl