



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

San José del Cabo, B. C. S. a 06 de noviembre del 2024.
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/035/2024.
Asunto: Respuesta a solicitud de información.

C. RENE PINAL.
P R E S E N T E:

La que suscribe **Lic. Enedina Guadalupe Ceseña Castro**, en mi carácter de Encargada de Despacho de la Dirección Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, personalidad que acredito mediante oficio PM/195/2024, de fecha 28 de octubre de 2024, con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información identificada con folio **030077824000419** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual fue atendida por el **C.P. Rigoberto Arce Martínez, Tesorero Municipal y por la M.C. Y A.G. Luz María Otáñez Barrón,** ^{1/2} Directora Municipal de ingresos, ambos del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Copia de la respuesta al escrito presentado al Presidente Municipal de Los Cabos, Arq. Christian Agúndez Gómez en donde se realizó la petición de devolución de cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral 407016001001-001005; y que la devolución se aplique al pago de impuesto predial vigente. El escrito se entregó el 03 de octubre del 2024." (Sic)

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta oficio número TGM/0241/2024, signado por el C.P. Rigoberto Arce Martínez, Tesorero Municipal del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., que consta de 03 (tres) hojas útiles, y anexo que consta de 24 (veinticuatro) hojas útiles, anexos digitalmente en la liga: https://drive.google.com/file/d/1C0T5KsvUCxVa_U3TSbzLhN3aaGJjepqt/view?usp=drive_link.

Se adjunta oficio numero TGM/EDMI/318/2024, signado por la M.C. Y A.G. Luz María Otáñez Barrón, Directora Municipal de Ingresos del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S. que consta de 03 (TRES) hojas utiles y anexo que consta de 07 (siete) hojas útiles , anexos digitalmente en la liga: https://drive.google.com/file/d/1mbsospgdVserl6MTBLXuTd38QeuG4oYw/view?usp=drive_link.

Oficios y anexos que se tienen por aquí reproducidos como si a la letra se insertase en obvio de repeticiones innecesarias.

Para recoger los anexos originales, deberá presentarse en las oficinas de la Dirección Municipal de Transparencia del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, con su acuse de la PNT y una Identificación Oficial



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 - 2027

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE



LIC. ENEDINA GUADALUPE GISENA CASTRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERÍA MUNICIPAL



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DEL TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

No. OFICIO: TGM/0241/2024

ASUNTO: Contestación al oficio CGM/DMTAIP/035/2024

San José del Cabo, Baja California Sur,
a 06 de noviembre de 2024

LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E

H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

9:55
06 NOV. 2024
Diana I. Hec
RECIBIDO

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

Quien suscribe la presente, **C.P. RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ**, en calidad de **TESORERO MUNICIPAL**, con atribuciones conferidas en el Artículo 123 y 125 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y el Artículo 34 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S., artículo 8 del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Los Cabos; así como en seguimiento al oficio número **CGM/DMTAIP/035/2024**, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000419**, a nombre de **Rene Pinal** plasmada en el oficio referenciado con anterioridad, donde requiere lo siguiente:

"Copia de la respuesta al escrito presentado al Presidente Municipal de Los Cabos, Arq. Christian Agúndez Gómez en donde se realizó la petición de devolución de cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral 407016001001-001005; y que la devolución se aplique al pago del impuesto predial vigente. El escrito se entregó el 03 de octubre del 2024. (Sic) {énfasis añadido}.

En virtud del error cometido en el cobro del predio con clave catastral 407016001001-001005, derivado de una incorrecta aplicación de la tasa del 12.2652/1000, siendo la tasa correcta que debió ser cobrada del 3.0663/1000, tal y como se confirma en el oficio número DMC/XV/2058/2024 signado por la Lic. Judith Díaz Spindola, Directora Municipal de Catastro de este H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, le informo lo siguiente:

Que con fecha 05 de noviembre de 2024, se llevó a cabo la corrección de la cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral **407016001001-001005**, hecho que se acredita con el **recibo de pago número 2174809**, por un importe total de \$ **64,098.00**, correspondiente a los años **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023**, mismo que sustituye al recibo de pago número 1933539.

[Firma]





H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERÍA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DEL TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

Ahora bien, debido a la corrección mencionada anteriormente, resultó un **saldo a favor por la cantidad de \$190,234.00**, el cual y derivado de su escrito fue aplicado a las claves catastrales que se enlistan a continuación:

CLAVE CATASTRAL	MONTO APLICADO	RECIBO DE PAGO
407016001001-001005	\$12,110.00	2174847
407016001001-001017	\$15,116.00	2174810
407016001001-001018	\$13,915.00	2174811
407016001001-001032	\$16,455.00	2174812
407016001001-001036	\$7,379.00	2174836
407016001001-001038	\$10,046.00	2174813
407016001001-001053	\$5,179.00	2174814
407016001001-001055	\$3,967.00	2174815
407016001001-001083	\$7,100.00	2174816
407016001001-001084	\$11,702.00	2174817
407016001001-001126	\$12,062.00	2174818
407016001001-002002	\$3,746.00	2174819
407016001001-002003	\$4,185.00	2174820
407016001001-002008	\$4,229.00	2174821
407016001001-002009	\$4,224.00	2174822
407016001001-002010	\$4,220.00	2174823
407016001001-002011	\$4,215.00	2174825
407016001001-002012	\$4,228.00	2174826
407016001001-003007	\$4,247.00	2174827
407016001001-003008	\$5,556.00	2174828
TOTAL	\$153,881.00	

Cabe señalar que el predio con clave catastral número 407016001001-001051, ya se encontraba pagada al momento de la aplicación.

Por otro lado, haciendo referencia a lo solicitado en su petitorio SEGUNDO del escrito presentado, mismo que a la letra dice:

"SEGUNDO. Que en caso de existir remanente de saldo aún por devolver, dicho monto se aplique a la clave catastral 407016001001-001005 como saldo a favor."

Le informo que el sistema de ingresos no permite aplicar el saldo a favor a la clave catastral 407016001001-001005, toda vez que el adeudo que actualmente arroja se encuentra en 0, sin embargo, la cantidad resultante por la cantidad de \$36,353.00, queda a favor a nombre del C. Rene Pinal para que sea aplicado a sus contribuciones futuras bajo petición.

[Firma manuscrita]





H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERÍA MUNICIPAL



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 - 2027

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DEL TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Por último, remito **FACTURAS ORIGINALES**, de cada uno de los predios mencionados en el presente oficio.

Para cualquier aclaración, podrá comunicarse al número telefónico: (624) 146 76 00 ext. 1027, así como también en el correo electrónico: tesoreria.transparencia2021@gmail.com, o con gusto lo atendemos personalmente en el domicilio que ocupa el área de la Tesorería Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

TESORERÍA
DE LOS CABOS B.C.S.
C.P. RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ
TESORERO MUNICIPAL
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS





H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERIA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO
DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

No. OFICIO: TGM/DMI/318/2024

ASUNTO: Contestación al oficio CGM/DMTAIP/035/2024

San José del Cabo, Baja California Sur,

H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

9:54
06 NOV. 2024
RECIBIDO
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

LIC. ENEDINA GUADALUPE CESEÑA CASTRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E

La que suscribe M.C. y A.G. Luz María Otáñez Barrón, en mi carácter de Directora Municipal de Ingresos del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con fundamento en el artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, y al numeral 11, del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. XV Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado el día 30 de septiembre del año 2024, informo lo siguiente:

En relación al oficio **CGM/DMTAIP/035/2024**, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000419**, a nombre de **Rene Pinal** plasmada en el oficio referenciado con anterioridad, donde requiere lo siguiente:

INFORMACION SOLICITADA:

"Copia de la respuesta al escrito presentado al Presidente Municipal de Los Cabos, Arq. Christian Agúndez Gómez en donde se realizó la petición de devolución de cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral 407016001001-001005; y que la devolución se aplique al pago del impuesto predial vigente. El escrito se entregó el 03 de octubre del 2024. (Sic) {énfasis añadido}.

En virtud del error cometido en el cobro del predio con clave catastral 407016001001-001005, derivado de una incorrecta aplicación de la tasa del 12.2652/1000, siendo la tasa correcta que debió ser cobrada del 3.0663/1000, tal y como se confirma en el oficio número DMC/XV/2058/2024 signado por la Lic. Judith Díaz Spíndola, Directora Municipal de Catastro de este H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, le informo lo siguiente:

Que con fecha 05 de noviembre de 2024, se llevó a cabo la corrección de la cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral **407016001001-001005**, hecho que se acredita con el **recibo de pago número 2174809**, por un importe total de **\$ 64,098.00**, correspondiente a los años **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023**, mismo que sustituye al recibo de pago número 1933539.

[Firma manuscrita]





H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B. C. S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERIA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO
DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

Ahora bien, debido a la corrección mencionada anteriormente, resultó un **saldo a favor por la cantidad de \$190,234.00**, el cual y derivado de su escrito fue aplicado a las claves catastrales que se enlistan a continuación:

CLAVE CATASTRAL	MONTO APLICADO	RECIBO DE PAGO
407016001001-001005	\$12,110.00	2174847
407016001001-001017	\$15,116.00	2174810
407016001001-001018	\$13,915.00	2174811
407016001001-001032	\$16,455.00	2174812
407016001001-001036	\$7,379.00	2174836
407016001001-001038	\$10,046.00	2174813
407016001001-001053	\$5,179.00	2174814
407016001001-001055	\$3,967.00	2174815
407016001001-001083	\$7,100.00	2174816
407016001001-001084	\$11,702.00	2174817
407016001001-001126	\$12,062.00	2174818
407016001001-002002	\$3,746.00	2174819
407016001001-002003	\$4,185.00	2174820
407016001001-002008	\$4,229.00	2174821
407016001001-002009	\$4,224.00	2174822
407016001001-002010	\$4,220.00	2174823
407016001001-002011	\$4,215.00	2174825
407016001001-002012	\$4,228.00	2174826
407016001001-003007	\$4,247.00	2174827
407016001001-003008	\$5,556.00	2174828
TOTAL	\$153,881.00	

Cabe señalar que el predio con clave catastral número 407016001001-001051, ya se encontraba pagada al momento de la aplicación.

Por otro lado, haciendo referencia a lo solicitado en su petitorio SEGUNDO del escrito presentado, mismo que a la letra dice:

"SEGUNDO. Que en caso de existir remanente de saldo aún por devolver, dicho monto se aplique a la clave catastral 407016001001-001005 como saldo a favor."

Le informo que el sistema de ingresos no permite aplicar el saldo a favor a la clave catastral 407016001001-001005, toda vez que el adeudo que actualmente arroja se encuentra en 0, sin embargo, la cantidad resultante por la cantidad de \$36,353.00, queda a favor a nombre del C. Rene Pinal para que sea aplicado a sus contribuciones futuras bajo petición.

[Handwritten signature]





H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERIA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO
DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

Por último, le informo que las facturas originales fueron remitidas a la dependencia a su cargo mediante oficio número TGM/0241/2024, firmado por el C.P. Rigoberto Arce Martínez .

Le agradezco la atención, quedando de usted para cualquier aclaración, al número 624 146 76 00 ext. 1050, así como también en el correo: ingresos.transparencia@gmail.com y en el domicilio que ocupa el área de la Dirección Municipal de Ingresos del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE



M.C. Y A.G. LUZ MARIA OTÁNEZ BARRÓN
DIRECTORA MUNICIPAL DE INGRESOS
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

C.C.P.ARCHIVO.

