



H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

San José del Cabo, B.C.S. a 30 octubre del 2024

OFICIO NÚM. CGM/DMTAIP/190/2024

Asunto: Solicitud de prórroga

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

C. RENE PINAL  
P R E S E N T E:

Por medio del presente y atención a su solicitud de información con número de folio **PNT 030077824000419** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia y en cumplimiento al artículo 135 de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur; se le comunica que el primer plazo que por ley se tiene para dar respuesta a lo solicitado vence **El 30 de octubre del 2024**, por lo cual le notificamos la solicitud de prórroga, por el **C.P. Rigoberto Arce Martínez – Tesorero Municipal, M.C. y A.G. Luz María Otáñez Barrón – Directora Municipal de Ingresos H. XV Ayuntamiento de Los Cabos**, por lo cual se tiene un segundo plazo de 5 días hábiles para dar respuesta a su solicitud, el cual vencerá **el 06 de noviembre del 2024**. A continuación, me permito transcribir a Usted:

**Artículo 135.** " La respuesta a una solicitud de acceso a la información deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de quince días, contados a partir de la presentación de aquélla. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

*Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por cinco días más cuando existan razones fundadas y motivadas, mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante, antes de su vencimiento. No podrán invocarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud."*

Sin otro asunto sobre el particular, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración, reiterando el compromiso de consolidar a nuestro Municipio como una Entidad Transparente.

ATENTAMENTE  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

LIC. ENEDINA GUALUPE CESEÑA CASTRO  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DE LOS CABOS, B.C.S.





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERÍA MUNICIPAL

"2024. AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DEL TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024. AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
- XV AYUNTAMIENTO -  
2024 - 2027

H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

**RECIBIDO**  
29 OCT 2024 1:39  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

No. OFICIO: TGM/0068/2024

ASUNTO: Contestación al oficio CGM/DMTAIP/035/2024

San José del Cabo, Baja California Sur,  
a 29 de octubre de 2024

LIC. MARCO ANTONIO GARCIA RIVAS  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
**P R E S E N T E**

Quien suscribe la presente, **C.P. RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ**, en calidad de **TESORERO MUNICIPAL**, con atribuciones conferidas en el Artículo 123 y 125 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y el Artículo 34 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S., artículo 8 del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Los Cabos; así como en seguimiento al oficio número **CGM/DMTAIP/035/2024**, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000419**, a nombre de **Rene Pinal** plasmada en el oficio referenciado con anterioridad, donde requiere lo siguiente:

*"Copia de la respuesta al escrito presentado al Presidente Municipal de Los Cabos, Arq. Christian Agúndez Gómez en donde se realizó la petición de devolución de cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral 407016001001-001005; y que la devolución se aplique al pago del impuesto predial vigente. El escrito se entregó el 03 de octubre del 2024. (Sic) {énfasis añadido}.*

Al respecto, realizando un análisis en la solicitud ciudadana y con el fin de brindar una solución a la petición realizada, mediante oficio número TGM/DMI/0247/2024, se solicitó a la Dirección Municipal de Catastro un informe respecto a la clave catastral **407016001001-001005**, para que se confirmara el error cometido en la tasa del predio o en su caso se desvirtuaran los hechos manifestados por el C. Rene Pinal.

Ahora bien, en vista de que la Dirección Municipal de Catastro aún no emite la respuesta correspondiente para poder proceder con el trámite y en su caso emitir una resolución favorable a la solicitud realizada por el C. Rene Pinal, con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, **solicito a usted, ampliación del plazo (Prórroga).**

Para cualquier aclaración, podrá comunicarse al número telefónico: (624) 146 76 00 ext. 1027, así como también en el correo electrónico: [tesoreria.transparencia2021@gmail.com](mailto:tesoreria.transparencia2021@gmail.com), o con gusto lo atendemos personalmente en el domicilio que ocupa el área de la Tesorería Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERÍA MUNICIPAL



CONSTRUYENDO CONTIGO  
**LOS CABOS**  
-XV AYUNTAMIENTO-  
2024 - 2027

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DEL TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del  
Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
  
C.P. RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ  
TESORERO MUNICIPAL  
TESORERÍA  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DE LOS CABOS B.C.S.

C.C.P. Archivo







## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS TESORERIA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO  
DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

OFICIO: TGM/DMI/285/2024.

ASUNTO: Atención al oficio CGM/DMTAIP/037/2024.

San José del Cabo, B.C.S., 29 de octubre de 2024.

H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO  
29 OCT. 2024  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
BAJA CALIFORNIA SUR  
PRESENTE

La que suscribe M.C. y A.G. Luz María Otáñez Barrón, en mi carácter de **Directora Municipal de Ingresos** del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con fundamento en el artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, y al numeral 11, del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado el día 30 de septiembre del año 2024,; así como en seguimiento al oficio número **CGM/DMTAIP/037/2024**, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000419**, a nombre del ciudadano **Rene Pinal** plasmada en el oficio referenciado con anterioridad donde requiere lo siguiente:

"Copia de la respuesta al escrito presentado al Presidente Municipal de Los Cabo, Arq. Christian Agundez Gomez en donde se realizo la petición de devolución de cantidad pagada indebidamente por concepto de impuesto predial sobre el predio con clave catastral **407016001001-001005**; y que la devolución se aplique al pago de impuesto predial vigente. El escrito se entrego el 03 de octubre del 2024".

Al respecto, realizando un análisis en la solicitud ciudadana y con el fin de brindar una solución a la petición realizada, mediante oficio número **TGM/DMI/0247/2024**, se solicitó a la Dirección Municipal de Catastro un informe respecto a la clave catastral **407016001001-001005**, para que se confirmara el error cometido en la tasa del predio o en su caso se desvirtuaran los hechos manifestados por el C. Rene Pinal.

Ahora bien, en vista de que la Dirección Municipal de Catastro aún no emite la respuesta correspondiente para poder proceder con el trámite y en su caso emitir una resolución favorable a la solicitud realizada por C. Rene Pinal, con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, **solicito a usted, ampliación del plazo. (Prórroga).**

Para cualquier aclaración, podrá comunicarse al número telefónico: (624) 146 76 00 ext. 1027, así como también en el correo electrónico: **tesoreria.transparencia2021@gmail.com**, o con gusto lo atendemos personalmente en el domicilio que ocupa el área de la Tesorería Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas. Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

M.C. Y A.G. LUZ MARÍA OTÁÑEZ BARRÓN.  
DIRECTORA MUNICIPAL DE INGRESOS  
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.



**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE INGRESOS**

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

OFICIO: TGM/DMI/0247/2024

ASUNTO: Solicitud de información

San José del Cabo, B.C.S. a 21 de octubre de 2024.

LIC. JUDITH DÍAZ ESPÍNDOLA  
DIRECTORA MUNICIPAL DE CATASTRO  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
PRESENTE.

RECEPCIÓN



La suscrita M. En C. y A. G. LUZ MARÍA OTÁNEZ BARRÓN, **DIRECTORA MUNICIPAL DE INGRESOS DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**, personalidad que acredito con nombramiento otorgado en la Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 30 de Septiembre del 2024 y ratificada por el pleno del H. Cabildo, lo cual quedó asentado en el Acuerdo 003, Acta No. 03 y con las facultades y atribuciones que para el efecto otorga el artículo 36 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S., y los demás correlativos en la Leyes y Reglamentos vigentes al momento, le solicito lo siguiente:

En referencia a la solicitud de transparencia con número de folio 030077824000419 a nombre de Rene Pinal, medio por el cual solicita a esta dependencia a mi cargo la devolución de la cantidad pagada indebidamente por concepto de Impuesto Predial sobre el predio con clave catastral **407016001001-001005**, me permito solicitar su apoyo para lo siguiente:

Que con fecha 18 de octubre del año 2023 se emitió comprobante de pago por concepto de Impuesto Predial del predio con clave catastral **407016001001-001005**, por los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, por la cantidad total de \$254,332.00

Ahora bien, el contribuyente en su solicitud manifiesta que el importe cobrado fue incorrecto, debido a que fue cobrado con una tasa de 12.2652, siendo lo correcto la tasa 3.0663 al millar sobre el valor catastral.

En virtud de lo anterior, con fecha 21 de marzo del 2024, la Dirección Municipal de Catastro emitió oficio número DMC/XIV/741/2024, medio por el cual autoriza el cambio de tasa de 12.2652 a 3.0663.

Sin embargo, con el fin de obtener los elementos suficientes para llevar a cabo la corrección y en su caso la devolución correspondiente, es necesario que la dependencia a su cargo informe si en sus registros se encuentra evidencia de que, en los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 la tasa que debió de ser cobrada es la tasa 3.0663 al millar sobre el valor catastral.

Por lo anterior, solicito su valioso apoyo para aclarar las manifestaciones efectuadas por el Ciudadano y brindar la atención correspondiente al presente.



**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE INGRESOS**

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Sin más por el momento, me despido quedando a sus valiosas órdenes.



ATENTAMENTE

DIRECCIÓN MUNICIPAL  
DE INGRESOS

M. EN C. y A. G. LUZ MARÍA OTAÑEZ BARRÓN  
DIRECTORA MUNICIPAL DE INGRESOS  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

c.c.p. C.P. Rigoberto Arce Martínez – Tesorero Municipal del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos – Para su conocimiento.  
C.c.p. Archivo.  
LMOB/scm