



Navolato, Sinaloa a 25 de julio de 2024.

**ESTIMADO SOLICITANTE  
P R E S E N T E.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, dando atención al objeto de la solicitud de información con número de folio 250485800012824, la cual fue dirigida a este Ayuntamiento de Navolato el día 22 de julio 2024, al respecto y con el propósito de atender su petición y garantizar en todo momento el efectivo derecho consagrado en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, me permito comunicarle que de acuerdo a su petición:

**Área de Transparencia del Ayuntamiento de Navolato**

**Por este medio solicito de la manera más atenta información pública sobre los siguientes puntos:**

- 1.- El contrato de concesión del servicio de la basura en Navolato y sus modificaciones que en su caso tenga.**
- 2.- Los acuerdos de Cabildo que existan sobre la concesión del relleno sanitario en Navolato.**
- 3.- Cuántos millones de pesos se les ha pagado a la empresa o empresas que tienen concesionado el servicio de basura, y por qué conceptos, desde el primer contrato a la fecha actual.**
- 4.- Está el Ayuntamiento al corriente en el pago de la contraprestación por el servicio de la basura y relleno sanitario, y si existe adeudo cuántos meses o recurso es.**

**Gracias de antemano**

Por lo anterior, y cumpliendo con lo establecido en los artículos 12, 16.128 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, se informa que la respuesta fue proporcionada a la Secretaría del Ayuntamiento, a la Tesorería Municipal y a la Dirección de Asuntos Jurídicos, áreas competentes de acuerdo al objeto y naturaleza de su solicitud para su debida atención, se encuentran en el archivo anexo, mismo que pongo a su disposición a través de la Plataforma Nacional de Transparencia.

No omito señalarle, que en caso de inconformidad con la respuesta que se otorga a su solicitud, incluyendo sus anexos, a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, establece en sus artículos 170 y 171, que el solicitante podrá interponer por sí mismo o a través de su representante, de manera directa o por medios electrónicos, recurso de revisión ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento de Navolato de dentro de los quince días siguientes a la fecha de notificación de la respuesta.



DEPENDENCIA: H. Ayuntamiento de Navolato  
SECCIÓN: Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información  
No. DE OFICIO: AYTNAV-CTAIP 285/2024  
ASUNTO: El que se indica



En el mismo sentido, si usted tiene alguna duda sobre su derecho de acceso a la información pública, muy atentamente le sugerimos ponerse en contacto con nuestro centro de atención telefónico, llamando al número **(672)7272184 y (672)7210607** o acudiendo al **Ayuntamiento de Navolato con domicilio Rosales #49 Norte, Colonia Centro, C.P. 80320** o escribiarnos al correo electrónico [transparencia@navolato.gob.mx](mailto:transparencia@navolato.gob.mx) donde con gusto la atenderemos.

Sin otro particular, y en espera de haber atendido su petitoria, me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
"TIERRA DE BIENESTAR"



COORDINACIÓN DE  
TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACIÓN

C. ANA LAURA BELTRAN VILLALOBOS  
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA





28-Marzo-2007



Cambio de empresa

ACTA N° 71/07

--- En el salón de Cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Navolato, Estado de Sinaloa, siendo las nueve horas con veinte minutos del día miércoles veintiocho de marzo del dos mil siete, reunidos la totalidad de los ciudadanos regidores y Síndico Procurador que integran este Ayuntamiento, convocados por la Presidencia Municipal a través de la Secretaría del Ayuntamiento a sesión Ordinaria y Pública, bajo el siguiente orden del día: 1. - Lista de asistencia y declaratoria de instalación de la sesión. 2.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de acta No. 69/07. 3.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de acta No. 70/07. 4.-Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen que emite la comisión de hacienda, con respecto a la solicitud de la empresa promotora ambiental de la laguna, solicitando la aprobación del cambio de empresa administradora del relleno sanitario municipal. 5.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de dictamen que emite la comisión de Gobernación, con respecto a la instalación de un puesto de mariscos a orillas de la carretera Navolato-Altata. 6.-Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de dictamen emitido por la comisión de Turismo y Comercio con respecto a las licencias de tortillerías. 7.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de propuesta para la transferencia de recursos del ramo 33 a la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato, para que esta ejecute obras de agua potable y alcantarillado de conformidad con la tabla anterior. 8.-Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de beneficios fiscales consistentes en la reducción del monto de los adeudos por concepto pensión municipal e infracciones de tránsito. 9.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de dictamen presentado por la comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, con respecto al proyecto de firma de contrato de concesión correspondiente a la prestación del servicio público de panteón por parte de la inmobiliaria Culiacán, San Martín, S. A. de C.V. 10.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de la propuesta de convenio entre el H. Ayuntamiento de Navolato y el Gobierno del Estado, en asociación por mandato específico para el cobro del impuesto predial rústico en el Municipio de Navolato. 11.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de baja y venta de vehículos. 12.- Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de baja de bienes muebles. 13.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de dictamen que emite la comisión de Salud, con respecto a solicitud de establecimientos provisionales con venta de bebidas alcohólicas, en diferentes puntos de venta en la zona de playas de la bahía de Altata, durante semana santa. 14.- Asuntos generales. 15- Clausura de la sesión. ---

--- PRIMERO.- Habiéndose cumplimentado el primer punto del orden del día, en el que el ciudadano Secretario del Ayuntamiento, Arturo Alejandro Soto Tanori, pasó lista de asistencia y encontrándose presente el C. Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, los ciudadanos regidores, María Trinidad Alfaro Hernández, Ilianne Castro Sánchez, José Luis Figueroa Barraza, Arq. Ramón García Leyva, Filemón García Valle, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, Lic. Uriel Abelino Medina Félix, Dora Mendoza Camacho, C. P. Leticia Urbina Beltrán, Emma Gloria Payán Niebla y Francisco Valenzuela Muro. El C. Presidente Municipal, declara la existencia de quórum legal, quedando formalmente instalada la sesión Ordinaria y Pública, por lo que se procede a desahogar el punto siguiente del orden del día. ---



El ciudadano regidor, Lic. Carlos Armando Corrales Quintero, se incorpora a la sesión, siendo las nueve horas con treinta minutos.

--- **SEGUNDO.**- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que al cubrirse lo estipulado normativamente, procede dispensar la lectura del proyecto de Acta No. 69/07. No habiendo correcciones al acta el ciudadano Presidente Municipal, somete a votación el proyecto de acta N° 69/07, siendo aprobado por unanimidad de los presentes, con catorce (14) votos a favor. -----

--- **TERCERO.**- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que al cubrirse lo estipulado normativamente, procede dispensar la lectura del proyecto de Acta No. 70/07. No habiendo correcciones, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación el proyecto de acta N° 70/07, siendo aprobado por unanimidad de los presentes con catorce (14) votos a favor. -----

--- **CUARTO.**- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que el dictamen lo emitirá la comisión de hacienda, con respecto a la solicitud de la empresa promotora ambiental de la laguna, solicitando la aprobación del cambio de empresa administradora del relleno sanitario municipal. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, informa que el citado punto fue tratado en la comisión de Hacienda previa a sesión actual en la cual se consideró que no había ningún inconveniente sobre el planteamiento que se hace por la misma empresa; en virtud, que no afecta los intereses del Ayuntamiento; agrega que, lo que ellos quieren es cambiar de denominación con el fin de agilizar trámites de movimientos financieros y de todo tipo que tengan que ver con el servicio que nos presta; es por ello que la comisión de Hacienda, consideró viable. Después del dictamen emitido por dicha comisión, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación, la solicitud de la empresa promotora ambiental de la laguna, solicitando la aprobación del cambio de empresa administradora del relleno sanitario municipal, siendo aprobado por unanimidad de los presentes con catorce (14) votos a favor. Se anexa a esta acta dictamen aprobado. -----

--- **QUINTO.**- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que el dictamen lo emitirá la comisión de Gobernación, con respecto a la instalación de un puesto de mariscos a orillas de la carretera Navolato-Altata. El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, emite el siguiente dictamen: "a la comisión de Gobernación le fue encomendada por parte del pleno del cabildo el análisis y la revisión de un establecimiento de venta de mariscos, así como el permiso de uso y goce de vía pública por parte de un particular sobre la carretera Navolato-Altata, resultando que desde hace aproximadamente dos años se encuentra establecido y laborando un puesto de venta de comida, mariscos,



sobre el libramiento de la carretera Navolato-Altata, a cargo del ciudadano Rodolfo Camacho Sánchez. Dos, que el marco jurídico existente en materia municipal, faculta a la comisión de Gobernación otorgar los permisos de uso y goce de la vía pública. **Considerando, UNO**, que llevamos a cabo las investigaciones necesarias para conocer el estado actual de dicho puesto de venta de comida, además de llevar a cabo una inspección ocular para constatar. **DOS**, que tuvimos reunión con el jefe de sanidad de este H. Ayuntamiento, comentándonos que la persona que ocupa dicho lugar de venta de mariscos está utilizando dicho espacio desde hace un tiempo y que en reiteradas ocasiones el interesado a manifestado que si en determinada fecha futura cualquier autoridad le requiera dicho lugar, está dispuesto a abandonar el mismo y, a reubicarse donde mejor le convenga siempre y cuando no contravenga en lo dispuesto por este H. Ayuntamiento de Navolato. **TRES**, que asimismo, tuvimos una platica con el Director de Urbanismo y Ecología, Ing. Luis Eduardo Camacho Esparza, para conocer su punto de vista institucional y nos comenta que para poder tener y otorgar un permiso de construcción para cualquier bien inmueble que se encuentre dentro del derecho de rúa, debe contar entre otras cosas con un permiso expedido por la autoridad federal, específicamente por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, trámite con el que no cuenta y, que por ende del H. Ayuntamiento, se encuentra imposibilitado para otorgarle cualquier permiso de construcción. **CUATRO**, que dicho puesto, se encuentra establecido de manera irregular, por lo que es necesario aclarar su situación frente al Ayuntamiento. Por lo anteriormente expuesto la comisión de Gobernación emite los siguientes puntos de acuerdo. **PRIMERO.-** Consideramos procedente, otorgar de manera provisional un permiso de uso y goce en la vía pública al ciudadano Rodolfo Camacho Sánchez. **SEGUNDO.-** Que dicho permiso está condicionado a que en el momento que la autoridad de cualquier orden de gobierno le requiera el espacio que hoy ocupa el negocio de venta de mariscos bajo su cargo, éste, deberá desocuparlo en el plazo y término que le sea requerido. **TERCERO.-** Asimismo, es importante señalar, que el otorgamiento del permiso temporal no le otorga al mismo ningún derecho para ostentarse como dueño, ni como poseyente del predio antes mencionado. **CUARTO.-** Se notifica al interesado a través de la Secretaría del Ayuntamiento. Firma la comisión de Gobernación". El ciudadano regidor, Arq. Ramón García Leyva, comenta que desde el año pasado el señor Rodolfo Camacho se acercó con la comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas la cual formuló un dictamen de lo que ya expuso el regidor Hermosillo Jacobo; agrega que platicó con el Director de Servicios Públicos y Síndico Procurador, al cual le hizo una propuesta de que, lo que viene siendo el corredor de la cuatro carriles de "San Pedro" a "Altata" que tuvieran una tipología determinada para crear un equilibrio más armónico para que no pongan cosas improvisadas y se crea mala imagen hacia el Municipio. Después de lo vertido, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación el dictamen vertido por la comisión de Gobernación, con respecto a la instalación de un puesto de mariscos a orillas de la carretera Navolato-Altata, siendo aprobado por unanimidad de los presentes con catorce (14) votos a favor.

--- **SEXTO.-** En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que el dictamen lo emitirá la comisión de Turismo y Comercio con respecto a las licencias de tortillerías. La



ciudadana regidora, C. P. Leticia Urbina Beltrán, solicita que el citado punto quede pendiente para próxima sesión. El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, sugiere que cuando se notifique se haga una reunión previa con la unión de tornilleros para evitar cualquier situación que vaya a producir problema. Después de lo vertido, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación que el citado punto quede pendiente para próxima sesión de cabildo, siendo aprobado por unanimidad con catorce (14) votos a favor. Y le pide a la comisión de Gobernación que haga la revisión con respecto a las tres tortillerías que se encuentran en la comunidad de "Dautillos" en la cual está operando solamente una.

Se hace mención que se incorpora a la sesión el ciudadano regidor, Lic. Jesús Joel Camacho Guerrero, siendo las diez horas con diez minutos.

--- SÉPTIMO.--- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que la propuesta para la transferencia de recursos del ramo 33 a la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato, para que esta ejecute obras de agua potable y alcantarillado de conformidad con la tabla anterior, dará la información el Gerente de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato (JAPAN).

Con anuencia del H. Cabildo, el Gerente de la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato, Ing. Raymundo Bueno Blanco, informa que son tres obras de alcantarillado y una obra de agua potable; la obra de agua potable está contemplando a la comunidad de "Dautillos", la cual consiste básicamente en la construcción de un cárcamo de bombeo donde está el tanque elevado y el equipamiento de ese cárcamo de bombeo; agrega que, dentro de todos los trabajos y proyectos que se han hecho en zona costera, "Dautillos" es el que se ha ido quedando más atrás, ya que lo primero era crear la arteria principal que son las líneas de conducciones de "Altata" y posterior los equipamientos; y, próximamente se inaugurará "Las Aguamitas", que resolvería un problema añejo y, quedaría pendiente lo de "Dautillos"; aclara que es una inversión para resolver una parte del problema la cual es considerada la más inmediata y necesaria y, quedaría otra parte importante que es la sustitución de la línea de conducción desde el entronque de la carretera hacia "Dautillos"; por último comenta que incluye también la construcción de una subestación, ya que ahorita hay una bomba casera y se quiere mejorar eso; hacer una caseta de cloración a como está en las instalaciones de bombeo de algunos otros lugares; y, esa es la inversión que consideramos hacer al cien por ciento con los recursos municipales que están saliendo y, ver la posibilidad con la comisión estatal del agua para ver si pudiéramos mezclar con otra parte estatal y poder hacer algunos refuerzos de la misma localidad; y lo que refiere a los alcantarillados son: "La Cofradía de la Loma", "Cofradía de Navolato" y "Yebavito". Comenta que con los importes que se mencionaron, no son costos de las obras para el caso de la Cofradía de Navolato, Cofradía de La Loma y Yebavito, esa es la parte municipal que se tendría que aportar; agrega que lo que se hace es, mezclarlos con otros recursos federales y estatales y poder ejecutar las obras de dichas comunidades. El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, agradece la explicación vertida por el Gerente de JAPAN y somete a votación la transferencia de recursos del ramo 33 a la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato, para que esta



ejecute obras de agua potable y alcantarillado de conformidad con la tabla anterior, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos favor. Las cuales son las siguientes obras: Agua Potable, Rehabilitación del Sistema de Agua Potable en la Comunidad de "Dautillos", Sindicatura de "Altata" por el monto del Ramo 33 autorizado por \$688,000.00, Alcantarillado: Construcción de Alcantarillado Sanitario en la comunidad de Cofradía de la Loma, Alcaldía Central, por monto Ramo 33 autorizado por \$1'500,000.00; construcción de alcantarillado sanitario en la comunidad de Yebavito, sindicatura de San Pedro por monto del Ramo 33 autorizado por \$850,000.00; y, construcción de alcantarillado sanitario en la comunidad de la Cofradía de Navolato, Alcaldía Central por monto del Ramo 33 autorizado por \$1'200,000.00. misma que se anexa a esta acta. -----

--- OCTAVO.--- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que la comisión de hacienda dará el dictamen con respecto a los beneficios fiscales consistentes en la reducción del monto de los adeudos por concepto pensión municipal e infracciones de tránsito. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, informa que el citado punto también fue tratado en la comisión de Hacienda donde fueron invitados el resto de los ciudadanos regidores, acudiendo nada más el regidor integrante de la comisión de Gobernación Lic. Carlos Armando Corrales Quintero, para abordar el punto citado el cual consiste en refrendar el proyecto que el año pasado se tuvo con respecto a la aprobación para descuentos de multas de tránsito; el cual informa que lo trataron de ampliar en la cuestión de la pensión municipal, porque se está teniendo un conflicto muy fuerte de que llegan los carros y no sale nunca y la intención es darle facilidades al usuario para que saque su vehículo y poder despejar la zona y obtener el mínimo de ingresos; cita algunos ejemplos, "el ciudadano que tenga vehículos del año dos mil al dos mil tres donde se está proponiendo una reducción del 70% de descuento, multas, pensiones y infracciones; del año dos mil cuatro y dos mil cinco el 50% en pensión vehicular y infracciones; y, para el caso del año dos mil seis y dos mil siete el 40%; agrega que esto ayudaría a sanear este cúmulo de boletas que se tiene en tesorería y respecto al cobro, es agilizar un poco eso y desalojar la pensión municipal; y, después de este paso habría que ver si se hace el procedimiento judicial que corresponde para vender los vehículos que tienen mucha antigüedad en la pensión y que no hayan sido reclamados ni recogidos; por último comenta que la comisión de hacienda y el regidor Corrales Quintero, consideraron que era factible que la propuesta funcionara en coordinación con ingresos y tesorería municipal.

El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, pide disculpa por no poder acudir a la reunión como integrante de la comisión de gobernación a tratar el asunto que hace referencia el Síndico Procurador; agrega que le parece interesante el planteamiento que hace la comisión de hacienda y el Síndico Procurador; y, está en la mejor disposición de apoyar cualquier proyecto de esta naturaleza; enfatiza que es alarmante la cantidad de vehículos que se encuentran ahí y nada más están siendo foco de infección; felicita el trabajo elaborado por el Síndico Procurador, ya que siempre busca desahogar mucho de los problemas que se encuentran en el Ayuntamiento. La ciudadana regidora, Ilianne Castro Sánchez, solicita al H. Cabildo que la Dirección de Comunicación difunda a la brevedad posible el citado acuerdo, ya que es una manera específica que favorece a la



ciudadanía. El ciudadano regidor, Lic. Jesús Joel Carnacho Guerrero, felicita al Síndico Procurador por la gestión que está haciendo con respecto a los vehículos; agrega que tuvo la oportunidad de acompañar a dicha comisión a la revisión de los mismos; hace una recomendación en el sentido de que hay muchos vehículos que dependen y están a disposición del agente del ministerio público; sugiere que se chequen los expedientes para ver cuál es la situación jurídica y legal que tienen y poder tomar una decisión. Después de lo vertido, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación el dictamen con respecto a los beneficios fiscales consistentes en la reducción del monto de los adeudos por concepto pensión municipal e infracciones de tránsito, siendo aprobados por unanimidad con quince (15) votos a favor. Se anexa a esta acta proyecto aprobado. -----

-----  
--- **NOVENO.** En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que el dictamen lo presentará la comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, con respecto al proyecto de firma de contrato de concesión correspondiente a la prestación del servicio público de panteón por parte de la inmobiliaria Culiacán, San Martín, S. A. de C. V. El ciudadano regidor, Arq. Ramón García Leyva, informa que no se hizo el dictamen correspondiente al punto en discusión por no haber hecho el cambio de uso de suelo; sugiere que se turne para próxima sesión; y, comenta que le gustaría que estuviera la comisión completa para considerar el área de donación ya que al Ayuntamiento le correspondería el 5% que viene siendo un total de trescientos setenta y cuatro (374); y, como administración se debe de crear un candado de cómo deben de quedar dichas criptas para que en posteriores administraciones no se haga un uso inadecuado. Después de lo vertido, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, solicita a las comisiones a que se reúnan para que analicen la situación y en siguiente sesión de cabildo se pueda presentar y aprobar el citado punto, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor. -----

-----  
--- **DÉCIMO.** En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que la comisión de Hacienda dará el dictamen con respecto a la propuesta de convenio entre el H. Ayuntamiento de Navolato y el Gobierno del Estado, en asociación por mandato específico para el cobro del impuesto predial rústico en el Municipio de Navolato. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, comenta que el citado punto fue tratado en comisión de Hacienda en compañía de un miembro de la comisión de Gobernación; agrega que es ratificar el convenio que existe con Gobierno del Estado con respecto al cobro del impuesto predial ya que son protocolos manuales que se hacen para que Gobierno del Estado continúe con esa facultad; comenta que en momento determinado el Ayuntamiento hizo el intento de querer cobrar y administrar todo ese proceso y finalmente se llegó al acuerdo que se siguiera manteniendo y lo que pedía el municipio es que fueran más transparentes los cobros y que fueran sin ninguna duda de que se estaba haciendo de manera justa; y es por ello que la comisión de Hacienda consideró prudente aprobarlo sin ningún problema. Después de lo vertido, el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación la propuesta de convenio entre el H.



Ayuntamiento de Navolato y el Gobierno del Estado, en asociación por mandato específico para el cobro del impuesto predial rústico en el Municipio de Navolato, quedando el siguiente acuerdo: Con fundamento en las fracciones II y IV inciso a) párrafo último, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en los artículos 123, fracción V y 125, fracción IX de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, 15, 28, fracción III y VII, 108, y 109 fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado, 1º, 4º y 122 inciso A) fracción I, de la Ley de Hacienda Municipal, del Estado, el H. Ayuntamiento del municipio de Navolato, Sinaloa, como órgano de gobierno y autoridad fiscal municipal ha tenido a bien aprobar el siguiente acuerdo. Se autoriza al Presidente Municipal, Secretario y Tesorero de este H. Ayuntamiento de Navolato, para que en los términos de las leyes aplicables en representación de este H. Ayuntamiento, celebren un Convenio de Asociación por Mandato Específico en Materia de Impuesto Predial Rústico, a fin de otorgarle al Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Sinaloa, las facultades y atribuciones fiscales previstas para las autoridades fiscales municipales señaladas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado, para que los ejerza, por conducto de sus autoridades fiscales estatales, que en términos de la Ley, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Estado y del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado tengan facultades para ejercer el carácter de autoridades fiscales y atribuciones para ejercerlas. Las autoridades fiscales estatales ejercerán las facultades y atribuciones fiscales así como las funciones operativas inherentes a la administración tributaria del Impuesto Predial Rústico Municipal, en carácter de Autoridad Fiscal Municipal conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sinaloa. Por los servicios de la administración tributaria del Impuesto Predial Rústico, que el Estado proporcione al Municipio de Navolato, se autoriza cubrirle el 7.0 por ciento de los ingresos que recauden por concepto del principal y recargos fiscales. El 100% de los ingresos de multas, honorarios y gastos de cobranza que procedan, así como las indemnizaciones por cheques impagos que hubieran presentado en tiempo y forma las instituciones bancarias. El Estado entregará al Municipio de Navolato, el importe de la recaudación recibida cada mes, dentro de la primera quincena del mes inmediato siguiente y el tiempo de vigencia del Convenio que se celebre podrá ser por tiempo indefinido, debiendo establecer las causales de rescisión del mismo en el Convenio a firmar. El Presidente Municipal deberá informar a este H. Ayuntamiento, sobre el ejercicio de la autorización otorgada y el cumplimiento del presente Acuerdo, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor.

--- DECIMOPRIMERO.--- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que la comisión de Hacienda dará el dictamen con respecto a la aprobación de baja y venta de vehículos. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, informa que la comisión de Hacienda tuvo una reunión previa en la cual estuvieron los ciudadanos regidores, Leticia Urbina Beltrán, Joel Camacho Guerrero, Contraloría y Silvia Leticia Niebla Inzunza Jefa del departamento de Bienes Municipales, los cuales acudimos al taller municipal para hacer una revisión de los vehículos propiedad del Ayuntamiento, en el cual se platicó con el responsable del taller y se llegó a la idea de poder vender los vehículos que ya no son de utilidad municipal que están ocupando espacio y que son factibles para su venta la gran mayoría con factura principal; agrega



que uno que otro es con papeles de importación porque fueron donados por gobiernos de los Estados Unidos; se revisó uno a uno en compañía de los ciudadanos regidores y personalmente se verificó la existencia y condiciones del vehículo e incluso se hicieron propuestas de precio mínimo de venta; por lo que la comisión en lo particular considera prudente la venta de los vehículos que se encuentran en el taller municipal; precisa que el precio está planteado y pueden sugerir aumento o disminución previa verificación si así lo quieren y queda a consideración del H. Cabildo. El ciudadano regidor, Lic. Jesús Joel Camacho Guerrero, comenta que se realizó el recorrido en el cual se inspeccionaron todos los vehículos uno por uno; hace una recomendación en el sentido de, que se haga un expediente con fotografía de cada vehículo que existe en el taller para que quede antecedente de las condiciones actuales en que se encuentran. El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, felicita a la comisión de Hacienda y a los que intervinieron; y, es muy importante lo vertido por el Lic. Camacho. El ciudadano regidor, Lic. Uriel Abelino Medina Félix, sugiere que se tome un acuerdo con respecto al dinero que salga de la venta de los vehículos que se encuentran en el taller municipal; ya sea para reparar los mismos carros y que se etiqueten para que no se vaya a gastar en otro rubro. El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, pregunta que si quiénes serán los encargados de vender los vehículos. El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, contesta que la Sindicatura de Procuración en conjunto con Contraloría de Hacienda. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, comenta sobre la propuesta que hizo la regidora Castro Sánchez, de publicitar el asunto de las infracciones ya que si se hace en promoción esto sea prudente a mayor demanda y significaría que es el precio mínimo de poder si hay más competidores; solicita que se apoye la publicación con la venta de chatarra. Después de lo vertido el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación la aprobación de baja y venta de vehículos que se encuentran en el taller municipal, y que se haga una reunión regresando de semana mayor para que se determine el día en que será subastada dicha chatarra y posterior a ello se haga la publicación en la prensa, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor. Se anexa a esta acta relación de vehículos chatarra aprobados para su baja y venta. -----

--- DECIMOSEGUNDO.--- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que la comisión de Hacienda dará el dictamen con respecto a la aprobación de baja de bienes muebles. El ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, informa que en la lista vienen una serie de objetos bienes que ya no existen y otros que si están pero se encuentran inservibles; agrega que la verificación la hizo directamente la Contralora Xochitl Cortes y Modesta Crespo Gil en compañía de la Jefa de Bienes Municipales, Lic. Silvia Niebla Inzunza; y, se les hizo algunas sugerencia de que si el bien mueble se encontraba en condiciones de reparación se hiciera y se donara a escuelas. Después de lo vertido el ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación la aprobación de baja de bienes muebles, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor. Se anexa a esta acta relación de baja de bienes muebles. -----



--- DECIMOTERCERO.- En este punto del orden del día el C. Presidente Municipal, concede el uso de la voz al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, C. Arturo Alejandro Soto Tanori, quien informa que el dictamen lo emitirá la comisión de Salud, con respecto a solicitud de establecimientos provisionales con venta de bebidas alcohólicas, en diferentes puntos de venta en la zona de playas de la bahía de Altata, durante semana santa. La ciudadana regidora, secretaria de la comisión de Salud, Ilianne Castro Sánchez, hace una presentación con proyección de los diferentes lugares donde se ubicarán los establecimientos provisionales con venta de bebidas alcohólicas para próxima semana santa; siendo las solicitudes presentadas por CERVECERÍA CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA para ubicarse en las siguientes comunidades: "Nuevo Altata", "El Tambor", "Altata", área residencial donde se encuentran los departamentos; "Avándaro", "El Tetuán Viejo", "Altata" residencial y la primera, segunda y tercera entrada a "El Tambor", los días jueves cinco a domingo ocho de abril del presente año, con un horario de nueve de la mañana a veintiún horas; comenta que la primera, segunda y tercera entrada a "El Tambor", la empresa tiene la intención de realizar actividades para dar promoción y mayor realce a lo que es el área de "El Tambor" y solicitan el raspado del terreno para colocar el punto de venta y nivelación del terreno para colocación de canchas y tres postes de luz paralelo a la calle de acceso dos para contar con energía eléctrica para el desarrollo de los eventos. Y la DISTRIBUIDORA PACÍFICO Y MODELO DE CULIACÁN, S. A. DE C. V. solicita para ubicarse en las siguientes comunidades: zona residencia de "Altata" la primera, segunda y tercera entrada a la derecha de esa zona y la primera, segunda y tercera entrada al "El Tambor", entrada al "El Tetuán Nuevo", Avándaro, entrada al "El Tetuán Viejo", calle Jorge Chávez Castro, poste 159, lote 10 en "Altata y El Castillo" km. 3, conocido como área de contrabando, los días jueves cinco a sábado siete con un horario de nueve a veintiún horas; y, tres solicitudes de particulares y comités de vecinos que son de permiso provisional, la primera de parte del ciudadano Cota Romero Jorge, para colocar un establecimiento con venta de cerveza en la comunidad de "Las Aguamitas" los días jueves cinco a domingo ocho de abril del año en curso con horario de nueve de la mañana a ocho de la noche; la segunda es del comité de vecinos de "El Castillo", Sindicatura de "Sataya" para colocar un establecimiento con venta de bebidas alcohólicas los días jueves cinco a domingo ocho de abril con un horario de ocho de la mañana a las diecisiete horas; agrega que están solicitando la exoneración del pago de impuestos ya que lo que se recaude será destinado a los festejos del día del marino; y la tercer solicitud es de la comunidad de "Yameto" los días jueves cinco a domingo ocho de abril con un horario de nueve de la mañana a diez de la noche; y la empresa denominada Cervecería Pacífico y Modelo de Culiacán, S. A. de C. V., solicita un punto cercado a los mencionados con anterioridad; sugiere que se tiene que valorar; agrega que la cervecería pacífico está solicitando menos establecimientos en comparación con la empresa Carta Blanca. El ciudadano regidor, Lic. Jesús Joel Camacho Guerrero, sugiere que a los establecimientos provisionales a instalarse en semana santa se les cobre una cuota de dos mil pesos. El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, comenta que el comité de "El Castillo" tiene muchos problemas; agrega que le llama la atención que en la solicitud nada más firma el presidente y el vocal de cultura de dicho comité; propone que quede condicionado hasta que recaben las firmas de todos los miembros del comité y que vengán con el secretario del ayuntamiento para que se platique con ellos. El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, felicita a la comisión de salud por el trabajo realizado y somete a



votación las solicitudes de establecimientos provisionales con venta de bebidas alcohólicas, en diferentes puntos de venta en la zona de playas de la bahía de Altata, durante semana santa; y que se les cite a los integrantes del comité de vecinos de "El Castillo", Sindicatura de "Sataya" y "Yameto", Sindicatura de "Altata", a Secretaría del Ayuntamiento para que tengan una platica y conocer la situación, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor. -----

--- DECIMOCUARTO.- Asuntos generales.

Se dan las siguientes participaciones:

Ciudadano Síndico Procurador, Dr. Armando Bueno Blanco, comenta que recibió un oficio de parte del Director de Servicios Públicos, donde la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato le está solicitando en donación diez luminarias que están siendo retiradas en sustitución de las nuevas; es por ello que el Director de Servicios Públicos está solicitando opinión a esta Sindicatura de Procuración con respecto al procedimiento que se debe de aplicar para una donación; agrega que cabildo decidirá si se aprueba la donación de las diez luminarias para JAPAN; enfatiza que también se pudieran donar a escuelas, canchas deportivas, instituciones, siempre y cuando no afecte el gasto de alumbrado público municipal.

Ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, está de acuerdo con lo comentado por el Síndico Procurador; propone que cualquier institución que solicite lámparas se lleve a cabo un control para no donar a una misma institución; sugiere que se vendan en la cantidad de cien pesos por lámpara.

Ciudadano regidor, Arq. Ramón García Leyva, comenta que hay que ver qué tipo de instituciones solicitarían dichas lámparas y de acuerdo a la necesidad que tenga cada una, se les donaría o vendería una o dos.

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación la propuesta que hace el Síndico Procurador, con respecto a la donación a la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Navolato, de diez luminarias que están siendo retiradas, y que sea la Sindicatura de Procuración, Comisión de Gobernación y Contraloría Municipal quienes lleven el control de dichas lámparas, siendo aprobado por unanimidad con quince votos a favor. Comenta que hace aproximadamente un mes se descompuso la grúa y se suspendió la colocación de lámparas ahorradoras de energía eléctrica; agrega que una comisión de ciudadanos de la comunidad de Yebavito le comentó que está a oscuras lo que es la avenida principal de dicha comunidad y es por eso que solicita al H. Cabildo la posibilidad de que por medio del ramo 33 y del predial rústico se adquiera una grúa semi-nueva o nueva para poder continuar con la colocación de las lámparas.

El ciudadano regidor, Lic. Uriel Abelino Medina Félix, comenta que está de acuerdo en que se compre la grúa, ya que es necesaria para el área rural; agrega que hay que buscar otra forma de pagar ya que todo se quiere pagar con el predial rústico.



El ciudadano regidor, Lic. Jesús Joel Camacho Guerrero, solicita que se les dé una información con respecto a las ferias del tomate y caballo, sugiere que con lo que quedó de las dos ferias y apoyo del predial rústico se les compre una patrulla a la sindicatura de Villa "Benito Juárez", ya que es necesario que se vigilen las carreteras y cuente con protección la ciudadanía; agrega que tiene conocimiento que de parte de secretaría van a llegar dos unidades de patrulla; propone que con el apoyo que den con la venta de cerveza, venta de chatarra y bienes muebles que se compren dos Tsurus para Tránsito Municipal y con lo del predial rústico que se compren dos unidades para Seguridad Pública.

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, informa que ya se hizo la solicitud con respecto a dos patrullas a Gobierno del Estado.

El ciudadano regidor, Lic. Carlos Alberto Hermosillo Jacobo, sugiere que se cite a reunión a una comisión de tránsito, Síndico Procurador y Comisión de Gobernación, para ver que alternativas puede proponer el ciudadano Tesorero Municipal, con respecto a la adquisición de tres (3) Tsurus para Tránsito municipal y dos (2) patrullas para Seguridad Pública; agrega que dicha adquisición se obtendrá de las ferias del caballo, tomate, predial rústico y venta de alcoholes.

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación la propuesta de adquisición de un Tsuru para la sindicatura de Villa "Benito Juárez", para patrulla con lo que se obtuvo de las ferias del tomate y del caballo y con la venta de chatarra, alcoholes comprar de segunda dos vehículos para tránsito, siendo aprobado por unanimidad que dichos vehículos se adquirieron con el predial rústico, con quince (15) votos a favor.

La ciudadana regidora, Ilianne Castro Sánchez, informa que hasta el día de ayer la empresa denominada Carta Blanca, S. A. de C. V., cubrió al cien por ciento sus licencias y la empresa denominada Pacífico le faltan por cubrir solo ocho (8) licencias; solicita que se les dé una prórroga a los establecimientos de particulares para que puedan pagar todo lo que es el mes de abril del año en curso y no sufran una multa.

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, somete a votación que se les dé una prórroga a los establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, lo que resta del mes de marzo y el mes de abril del año en curso, siendo aprobado por unanimidad con quince (15) votos a favor.

El ciudadano regidor Lic. Uriel Abelino Medina Félix, comenta sobre el problema que existe en la comunidad del 5 de Mayo, sindicatura de Villa "Ángel Flores" donde todos los que integran la mesa directiva de la casa ejidal se encuentra molestos porque el comité de vecinos está realizando las fiestas que tradicionalmente se hacen por esas fechas las cuales ellos han venido realizando desde hace cuarenta años.

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, le informa al regidor Medina Félix, que le corresponde a los comités de vecinos realizar las fiestas de su comunidad.



La ciudadana regidora, C. P. Leticia Urbina Beltrán, le pide al Presidente Municipal, que dé una información con respecto al asunto que viene publicado en la prensa en lo referente al "Nuevo Altata".

El ciudadano Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, comenta que no se ha hecho ninguna declaración con respecto a ese asunto; agrega que los de "Nuevo Altata" hicieron un pago en la administración pasada que correspondía a la mitad de lo que se debió de haber pagado por lo tanto actuaron de mala fe; y, cuando SEMARNAT se da cuenta, a nivel federal mandan un escrito donde se debía la cantidad de ocho millones de pesos y me piden que los cobre si no nos van a fincar responsabilidad como servidor público y ese dinero que se deja de cobrar lo quieren quitar de las próximas participaciones federales.

--- DECIMOQUINTO- Clausura de la sesión.

Agotados los puntos correspondientes al orden del día, el C. Presidente Municipal, Dr. Jesús Marentes Garibaldi, declara clausurada la Sesión 71/07, Ordinaria y Pública siendo las doce horas con treinta y tres minutos del día veintiocho de Marzo del año dos mil siete.

Firman al calce los miembros del cabildo presentes en la sesión.

PRESIDENTE MUNICIPAL

DR. JESÚS MARENTES GARIBALDI

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. ARTURO ALEJANDRO SOTO TANORI

C. SÍNDICO PROCURADOR

DR. ARMANDO BUENO BLANCO

C. REGIDOR

MARÍA TRINIDAD ALFARO  
HERNÁNDEZ

C. REGIDOR

ILIANNE CÁSTRO SÁNCHEZ

C. REGIDOR

JOSÉ LUIS FIGUEROA BARRAZA

C. REGIDOR

LIC. JESÚS JOEL CAMACHO  
GUERRERO

C. REGIDOR

LIC. CARLOS ARMANDO  
CORRALES QUINTERO

C. REGIDOR

ARQ. RAMÓN GARCÍA LEYVA



C. REGIDOR

FILEMÓN GARCÍA VALLE

C.. REGIDOR

LIC. URIEL AVELINO MEDINA  
FELIX

C. REGIDOR

EMMA GLORIA PAYÁN NIEBLA

C. REGIDOR

FRANCISCO VALENZUELA MURO

C. REGIDOR

LIC. CARLOS ALBERTO  
HERMOSILLO JACOBO

C. REGIDOR

*Dora Mendoza Camacho*  
DORA MENDOZA CAMACHO

C. REGIDOR

LETICIA URBINA BELTRÁN



**ACUERDO DE LA COMISION DE HACIENDA, CON RESPECTO A LA SOLICITUD DE LA EMPRESA PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. DE C.V. PARA EL CAMBIO DE EMPRESA ADMINISTRADORA DEL RELLENO SANITARIO MUNICIPAL.**

**CONSIDERANDO:**

I.- Que mediante acuerdo de cabildo de fecha 14 de octubre de 2005 se aprobaron las bases de licitación para el servicio integral de aseo y limpieza para el municipio de Navolato y bajo el procedimiento de licitación resultó como ganadora la empresa Promotora Ambiental de la Laguna S.A. de C.V., firmándose el contrato concesión respectivo con fecha 6 de septiembre de 2006 el cual tienen una vigencia de 25 años contados a partir de su firma.

II.- Que con fecha 16 de enero de 2006, inicio su funcionamiento el relleno sanitario para el municipio de Navolato, corrigiéndose así un grave problema de contaminación en beneficio de la sociedad navolatense; siendo el caso de que mediante oficio de fecha 13 de febrero de 2006, el representante legal de dicha empresa solicita al C. Presidente Municipal de Navolato, la aprobación por parte de este cabildo, para realizar el cambio de la razón social de la empresa administradora del relleno sanitario; esto debido a que de así aprobarse será mas sencillo el procedimiento de entrega de facturas y atención a quejas y sugerencias que deberá llevar a cabo esta empresa para mejorar el servicio, haciendo hincapié, que la denominación que se propone como nueva administradora será "PROMOTORA AMBIENTAL DE NAVOLATO, S.A. DE C.V.", en cuya escritura publica de constitución aparece como accionista la empresa "PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. DE C.V.," la cual se anexa en copia fotostática certificada al presente para que surta los efectos legales que correspondan al mismo.

III.- Que bajo ningún caso se pretende que las obligaciones en cuanto a responsabilidad, y obligación contractual varíen a la contraída en el contrato descrito en el punto numero uno de los considerandos, ya que la modificación que se pretende realizar es solo para los fines de que la facturación, supervisión y todo lo relacionado con la operación del relleno sanitario se realice de mejor manera entre el H. Ayuntamiento de Navolato y Promotora Ambiental de Navolato S.A. de C.V., pero se mantengan intactas las obligaciones que bajo dicho contrato tiene Promotora Ambiental de La Laguna S.A. de C.V.

Con base en los considerandos anteriores este H. Cabildo emite el siguiente:

**ACUERDO.**

**PRIMERO.-** Se acuerda la autorización para el cambio de la denominación administradora del relleno municipal de Navolato, a favor de la EMPRESA PROMOTORA AMBIENTAL DE NAVOLATO S.A. de C.V., pero que se conserven en todos y cada uno de los términos las obligaciones y responsabilidades consignadas en el contrato concesión otorgado para tal efecto a la empresa PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. de C.V.

**SEGUNDO.-** Se faculta al ejecutivo municipal para efecto de que haga del conocimiento de la empresa lo aquí acordado y gire las instrucciones pertinentes al personal de la administración municipal para que esto se lleve a cabo de conformidad a lo aquí acordado y bajo los términos y condicionantes aprobadas en este acto.



## ANEXO 7

### Incremento de Tarifas

La Formula de Actualización de Tarifa anual para el incremento de las tarifas del servicio propuesta por mi representada es la siguiente:

$$It = IA + IP$$

DONDE:

It	Porcentaje de incremento en la tarifa.
IA	Porcentaje del INPC, señalado por el Banco de México.
IP	Porcentaje de Crecimiento Demográfico equivalente a 1.93 %

Para la actualización de tarifas considerando la fecha de licitación y adjudicación de la concesión, Esta actualización estará determinada por el crecimiento demográfico fijado por INEGI y por efecto de la inflación a través del INPC (Indice Nacional de Precios al Consumidor) y se realizara cada mes de Enero de cada año, tal como mencionan las bases de la presente licitación.







CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIA EN SUS ETAPAS DE BARRIDO MANUAL, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL EN RELLENO SANITARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS EN EL MUNICIPIO DE NAVOLATO, SINALOA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE NAVOLATO, SINALOA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. EVELIO PLATA INZUNZA, RIGOBERTO VALENZUELA MEDINA, ELIAZAR GUTIERREZ ANGULO, Y LUIS GUILLERMO TOLOSA ARELLANO, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SINDICO PROCURADOR Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL "MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO EL "CONCESIONARIO", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ESTEBAN CASTAÑEDA QUESNEY Y PROMOTORA AMBIENTAL DE NAVOLATO S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA "ADMINISTRADORA" REPRESENTADA EN ESTA ACTO POR EL C. CARLOS ALBERTO SANCHEZ OSUNA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, MISMO QUE CELEBRAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### ANTECEDENTES

- I. Las partes celebraron en fecha 6 de septiembre de 2006, un Contrato Administrativo para la concesión del servicio integral de aseo y limpia en sus etapas de barrido manual, recolección y disposición final en relleno sanitario de residuos sólidos generados en el Municipio de Navolato, Sinaloa (en lo sucesivo "EL CONTRATO").
- II. En fecha 06 de Abril de 2011, mediante la 18ª Sesión de Cabildo del H. Ayuntamiento de Navolato, Sinaloa, fue aprobado el cambio de sitio de disposición final para el depósito de desechos sólidos objeto de EL CONTRATO, así como su nueva contraprestación.





- III. Que con fecha 28 de marzo de 2007 en sesión de cabildo número 71/07 en el punto número cuatro del orden del día se aprobó por unanimidad el dictamen que emitió la Comisión de Hacienda, con respecto a la solicitud de la Empresa Promotora Ambiental de la Laguna, S.A de C.V solicitando la aprobación del cambio de empresa Administradora del Relleno Sanitario Municipal a cargo de Promotora Ambiental de Navolato, S.A. de C.V.
- IV. Derivado de lo anterior, las partes convienen en celebrar el presente Convenio Modificatorio a EL CONTRATO, para lo cual otorgan las siguientes:

### DECLARACIONES

#### I. Manifiesta EL MUNICIPIO:

- a) Está representado en este acto por los C.C. Evelio Plata Inzunza, Rigoberto Valenzuela Medina, Eliazar Gutiérrez Angulo y Luis Guillermo Tolosa Arellano, en sus caracteres de Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento, Síndico Procurador y Tesorero Municipal, respectivamente, quienes acreditan su personalidad con la copia certificada del acta de Instalación del H. Ayuntamiento de Navolato, Sinaloa, para el periodo 2011-2013 de fecha 01 de Enero de 2011.
- b) Que los representantes del municipio tienen facultades suficientes para efectuar el presente acto jurídico.
- c) Tiene su domicilio oficial en el inmueble ubicado Rosales 49 Norte, Colonia Centro C.P. 80370, de la Ciudad de Navolato, Sinaloa, México, mismo que señala para los fines y efectos legales derivados del presente convenio.

#### II.- Declara EL CONCESIONARIO:

- a) Que es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo hace constar mediante escritura pública no. 15,510, de fecha 23 de julio de 1994, pasada ante la fe del Lic. Joel Villanueva Vidaurri, Notario Público no. 23 de la ciudad de Monterrey, N.L., bajo el no. 1518, de fecha 1 de agosto de 1994.

2





- b) Que comparece al presente acto como su apoderado legal, y el Sr. Esteban Castañeda Quesney, acreditando su personalidad con la escritura pública no. 7031, de fecha 30 de septiembre de 2009, pasada ante la fe del Lic. Ricardo Efraín Vargas Güemes, Notario Público no. 35 de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, bajo el no. 17435, de fecha 14 de octubre de 2009, facultades que manifiesta no le han sido limitadas o modificadas en forma alguna a esta fecha
- c) Que su representada tiene establecido su domicilio en Prolongación Antonio Rosales número 2905, Col. Miguel Hidalgo, Los Mochis, Sinaloa, mismo que señala para los fines y efectos legales derivados del presente convenio.

## II.- Declara LA ADMINISTRADORA:

- a) Que es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo hace constar mediante escritura pública no. 16485, de fecha 27 de noviembre de 2006, pasada ante la fe del Lic. Ricardo E. Vargas Güemes, Notario Público no. 23 de la ciudad de Monterrey, N.L., bajo el no. 36710, de fecha 20 de diciembre de 2006.
- b) Que comparece al presente acto como su apoderado legal el Sr. Carlos Alberto Sánchez Osuna, acreditando su personalidad con la escritura pública no. 16,485, de fecha 27 de Noviembre del año 2006, pasada ante la fe del Lic. Ricardo E. Vargas Guemes, Notario Público Suplente no. 35 de la ciudad de Monterrey, N.L., bajo el no. 36,710, de fecha 20 de Diciembre del año 2006, facultades que manifiesta no le han sido limitadas o modificadas en forma alguna a esta fecha,
- c) Que su representada tiene establecido su domicilio en Blvd. Jesús Kumate Rodríguez S/N Culiacán, Sinaloa, México CP 80150, mismo que señala para los fines y efectos legales derivados del presente convenio.

## III.- Declaran ambas partes:

- a) Que se reconocen mutuamente la personalidad y el carácter con que comparecen a la celebración del presente convenio.





- b) Que acuerdan sujetar la celebración del presente convenio de conformidad con las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** Acuerdan las partes el modificar el punto 4 de la cláusula tercera de EL CONTRATO, al reconocer que EL CONCESIONARIO, así como EL MUNICIPIO, deberán depositar los desechos sólidos generados en el Municipio de Navolato, Sinaloa, a partir del 1 de junio del 2011, exclusivamente en el sitio de disposición final ubicado en domicilio conocido, Ejido "El Huizache", a un costado del canal lateral San Lorenzo, en el municipio de Culiacán, Sinaloa.

Derivado de lo anterior, las partes acuerdan que EL CONCESIONARIO procederá a dar clausura al actual sitio de disposición final ubicado en el Km. 31 de la Carretera Navolato-La Palma, Municipio de Navolato, Sinaloa, colocando el material de cubierta y superficie final, así como elaborando el programa de monitoreo postclausura y el programa de mantenimiento postclausura de acuerdo a la NOM-083-SEMARNAT-2003.

**SEGUNDA.-** Acuerdan las partes el modificar la contraprestación por el confinamiento final en el sitio de disposición final, así como la operación y mantenimiento del mismo, contenida en el punto 3 de la cláusula décima sexta de EL CONTRATO, al acordarse de que será la cantidad de \$425,757.00 (cuatrocientos veinticinco mil setecientos cincuenta y siete pesos 00/100 M.N.) por mes, mas el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, misma que estará vigente retroactivamente a partir del mes de marzo de 2011.

**TERCERA.-** En este acto de obliga el municipio al pago de los adeudos vencidos cuyo importe asciende a \$3,214,795.44 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 44/100 M.N.) los cuales quedarán liquidados en su totalidad a más tardar el día 15 de abril de 2011.





**CUARTA.-** Acuerdan las partes que, para lo no previsto en el presente convenio modificatorio, serán aplicables las disposiciones establecidas en EL CONTRATO y sus anexos.

Enteradas las partes del contenido y alcance del presente convenio, lo firman de conformidad en la ciudad de Navolato, Sinaloa, el 09 de Abril de 2011.

Por EL MUNICIPIO

C. EVELIO PLATA INZUNZA  
Presidente Municipal

C. RIGOBERTO VALENZUELA MEDINA  
Secretario del Ayuntamiento

C. ELIAZAR GUTIERREZ ANGULO  
Síndico Procurador

C. LUIS GUILLERMO TOLOSA ARELLANO  
Tesorero Municipal

Por LA CONCESIONARIA

C. ESTEBAN CASTANEDA QUESNEY  
Apoderado Legal





Por LA ADMINISTRADORA

C. CARLOS ALBERTO SANCHEZ OSUNA  
Apoderado Legal





AYUNTAMIENTO

LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE HACIENDA, RESPECTO LA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SUSCRIBA UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIA EN SUS ETAPAS DE BARRIDO MANUAL, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL EN RELLENO SANITARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS EN EL MUNICIPIO DE NAVOLATO, SINALOA, ASÍ COMO AL CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 09 DE ABRIL DE 2011.

### CONSIDERANDOS

I.- Que con fundamento en el artículo 15, 28 fracción IV y 58 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, artículo 94 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Navolato, la comisión de Hacienda es competente para dictaminar respecto del asunto que nos ocupa.

II.- Que en el año 2005 el Municipio contaba con un tiradero de basura a cielo abierto y camiones, barredora y personal de limpieza, debido al aumento de la densidad demográfica, aumento también la generación de desechos sólidos; por tal motivo en sesión ordinaria de cabildo realizada el 14 de octubre de 2005, el pleno autorizó las bases para concesionar el servicio integral de aseo y limpia del Municipio de Navolato.

III.- Que dicha concesión la gana la **Empresa Promotora ambiental de Navolato, S.A. DE C.V.**, siendo el objeto de dicha concesión la prestación del servicio integral de aseo y limpia en sus etapas de barrido manual, recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos generados en el Municipio de Navolato, teniendo la concesión una duración de 20 años.

IV.- Que en la administración del Presidente Municipal, Profr. Jesús Fernando García Hernández, se modificó el convenio quedando solamente la disposición final y manejo del relleno sanitario que se localizaba en el Ejido Guamuchilito, Municipio de Navolato.

V.- Que de igual manera en la administración del Presidente Municipal, Ing. Evelio Plata Inzunza, se modificó el convenio para el depósito final de basura, clausurando el relleno sanitario del municipio, llevándose a cabo el depósito final de residuos sólidos en el relleno ubicado en el Ranchito, Municipio de Culiacán.

VI.- Que en consecuencia de haber clausurado el relleno sanitario del Municipio de Navolato y tener que trasladarse hasta el Municipio de Culiacán para el depósito final de residuos sólidos, incremento los costos y bajo la eficiencia debido a que el relleno se ubica a 50 km aproximadamente de la cabecera municipal y el tiempo efectivo de recolección de cada camión bajo debido a que por la distancia al relleno los camiones pasan más tiempo transportando la basura que recolectándola, lo que como resultado arrojó un incremento en costos de mantenimiento, combustible, llantas y horas hombre trabajadas.

VII.- Que por lo anteriormente expuesto, es que se buscó a la empresa concesionaria para solicitar la modificación del convenio para que se llevara a cabo la reapertura del relleno sanitario del Municipio de Navolato, haciendo la Empresa Promotora ambiental de Navolato, S.A. DE C.V. la siguiente propuesta:

- El sitio para la disposición final serán las instalaciones del relleno sanitario ubicado en el Municipio de Navolato, propiedad de la empresa.
- La contraprestación mensual por el servicio de disposición final será de \$905,000.00 (NOVECIENTOS CINCO MIL PESOS M.N.) más IVA.





AYUNTAMIENTO

- El volumen mensual a disponerse será de hasta 3,900 toneladas, más 5% sin costo (196 toneladas), para un total de 4,096 toneladas al mes. Los residuos que se depositen y que excedan dicho volumen tendrán un costo por tonelada de \$150.00 más IVA.

VIII.- Que el costo de recolección de basura mensual, significa una erogación total de **\$2, 581,505.77 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 77/100 M.N.)**, cifra que incluye combustible, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, personal, llantas, depreciación, seguro de vehículos, total operación y costo de depósito final.

IX.- Que con la propuesta de modificación que se presenta en el considerando VII del presente dictamen, se vería reflejado un ahorro mensual por la cantidad de **\$325,505.77 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 77/100 M.N.)**, pasando de **\$2, 581,505.77 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 77/100 M.N.)** a **\$2,256,000.00 (DOS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

En mérito de los fundamentos legales y considerandos que anteceden, y en ejercicio de la atribución legal que le confiere el artículo 58 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Navolato, la Comisión de Hacienda procede a la emisión de los siguientes:

#### RESOLUTIVOS


**PRIMERO.-** La Comisión de Hacienda del Ayuntamiento de Navolato **CONSIDERA PROCEDENTE AUTORIZAR** al C. Presidente Municipal para que suscriba un convenio modificatorio al contrato administrativo para la concesión del servicio integral de aseo y limpia en sus etapas de barrido manual, recolección y disposición final en relleno sanitario de residuos sólidos generados en el Municipio de Navolato, Sinaloa, así como al convenio modificatorio de fecha 09 de abril de 2011.

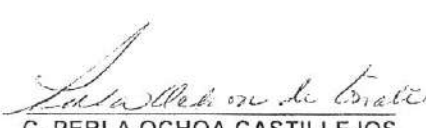
**SEGUNDO.-** Se autoriza al C. Presidente Municipal a realizar todos los actos tendientes a dar cumplimiento al resolutivo primero del presente dictamen.


#### ATENTAMENTE

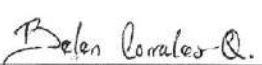
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN."**  
**NAVOLATO, SINALOA, A 22 DE AGOSTO DE 2014**


#### COMISIÓN DE HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO

  
LIC. HÉCTOR ADRIÁN MURILLO LEYVA  
PRESIDENTE

  
C. PERLA OCHOA CASTILLEJOS  
SECRETARIA

  
C. CARLOS LÓPEZ CASTRO  
VOCAL

  
LIC. BELEN CORRALES QUINTERO  
VOCAL

  
PROFRA. MARCELA TRINIDAD GAXIOLA FÉLIX  
VOCAL



CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIA EN SUS ETAPAS DE BARRIDO MANUAL, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL EN RELLENO SANITARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS EN EL MUNICIPIO DE NAVOLATO, SINALOA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE NAVOLATO, SINALOA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. JESUS MARENTES GARIBALDI, ARTURO ALEJANDRO SOTO TANORI, ARMANDO BUENO BLANCO Y OSCAR FELIX ROCHA EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SINDICO PROCURADOR Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE COMO CONCEDENTES, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA CONJUNTAMENTE COMO EL "MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA "PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA COMO EL "CONCESIONARIO", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ING. ISIDRO SADA GARCIA, EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL, MISMO QUE CELEBRAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### ANTECEDENTES

I. El servicio de Aseo y Limpia en la ciudad de Navolato, Sinaloa, el cual incluye el barrido, recolección, transporte y disposición final de los desechos sólidos generados en la ciudad, es prestado actualmente por el Municipio a través de la Dirección de Servicios Públicos Municipales.

II. La facultad del Municipio para concesionar el servicio de Aseo y Limpia, se encuentra en el artículo 28 Fracción VIII, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa.

III. La facultad y obligación del Municipio para la prestación del Servicio Público de Limpia se establece en los artículos:

- 115 fracción III, inciso C de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- 121 fracción C de la Constitución Política del Estado de Sinaloa;
- 79,80,81 Fracción IV y 85 Fracción III, de la Ley de gobierno municipal.

- 31 Fracción II del Reglamento Interno de la Administración Publica del Municipio de Navolato, Sinaloa.

- 4 Fracciones XXXI y XXXII, 7 fracción VI, 8 Fracción IV y 137 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

artículo 4 Fracción XVI, 110 Fracciones 2 y 3 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sinaloa.

- 1,2,7 Fracciones II, III, XX,67,68,70 del Reglamento de Ecología y la Protección al Ambiente del Municipio de Navolato, Sinaloa.

IV. La Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece:

a) Es competencia de las Entidades Federativas y de los Municipios la regulación del manejo y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, según el artículo 7 fracción VI.

b) El criterio anterior deberá considerarse en la operación de los sistemas de limpia y de disposición final de residuos municipales en rellenos sanitarios, como señala el artículo 135 fracciones II.

c) En el artículo 137 se establece que el funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales, estará sujeto a la autorización de los Gobiernos Estatales o en su caso Municipales.



V. La Ley de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sinaloa establece:

a) En el artículo 11 fracción V, se establece que es atribución del Ayuntamiento aplicar las disposiciones jurídicas relativas a la prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la generación, transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos municipales e industriales que no estén considerados como peligrosos;

b) En el artículo 142 fracción II y III establece que los residuos sólidos no peligrosos deben ser manejados adecuadamente, dado que constituyen la principal fuente de contaminación de los suelos, además de que es necesario racionalizar la generación de residuos sólidos no peligrosos e incorporar técnicas y procedimientos para su rehuso y reciclaje;

c) El artículo 143 fracción II y III establecen que los criterios para prevenir y controlar la contaminación del suelo se considerarán particularmente en la operación de los sistemas de limpia y de disposición final de residuos sólidos no peligrosos, incluidos los llamados rellenos sanitarios, y las autorizaciones para la instalación y operación de los referidos rellenos sanitarios;

d) El artículo 145 establece que corresponde a los municipios la regulación del manejo y disposición final de los residuos sólidos que no sean peligrosos, para lo cual podrán:

1. Aplicar las disposiciones jurídicas relativas a la prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la generación, transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales;
2. Autorizar el establecimiento de los sitios destinados a la disposición final de los residuos sólidos no peligrosos;
3. Ejercer el control sobre las instalaciones y la operación de los confinamientos o depósitos de dichos residuos;
4. Ejercer el control y emitir las autorizaciones correspondientes respecto del funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alejamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos municipales, y
5. Ejercer las demás atribuciones que le corresponden conforme a la presente ley.

e) El artículo 147 establece que toda descarga o depósito de residuos sólidos no peligrosos en los suelos de competencia local, se sujetará a lo establecido en la presente Ley, sus disposiciones reglamentarias y las normas oficiales mexicanas que al efecto expida la Federación;

f) Los Municipios, cuando lo estimen necesario, según se establece en el artículo 150, podrán solicitar a la Federación o al Estado la asesoría técnica requerida para:

La implantación y mejoramiento de sistemas de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, y

La identificación de alternativas de reuso y disposición final de los referidos residuos, incluyendo la elaboración de inventarios de los mismos y de sus fuentes generadoras.



## DECLARACIONES

I. Declara el "MUNICIPIO" que:

a) En el Municipio de Navolato, Sinaloa, la densidad demográfica ha aumentado considerablemente y en consecuencia la generación de desechos sólidos. La prestación del servicio público de limpia requiere establecer acciones para mejorar los servicios de barrido, recolección, transporte y disposición final.

b) En términos de las disposiciones legales invocadas en los antecedentes, el H. Ayuntamiento del Municipio de Navolato, Sinaloa, está facultado para concesionar este servicio público, con el objeto de que sea la iniciativa privada la que lo preste, de acuerdo con las regulaciones y normas vigentes.

c) En sesión ordinaria realizada el 14 de Octubre de 2005, el H. Cabildo aprobó las bases de licitación para concesionar el servicio integral de aseo y limpieza para el Municipio de Navolato.

d) Para la asignación del contrato administrativo para la concesión del servicio público de integral de aseo y limpia antes mencionado, se llevó a cabo por el H. Ayuntamiento por conducto de la dirección de Urbanismo y Ecología el procedimiento de licitación mediante la publicación de la convocatoria el 19 de octubre del año 2005 en diarios de circulación, estatal y regional, habiéndose fallado, terminado el proceso correspondiente, en favor de "EL CONCESIONARIO" en acto celebrado el 31 de Agosto de 2006, por haber reunido éste las mejores condiciones técnicas y financieras para la prestación del servicio.

e) Está representado en este acto por el C.C. Jesús Marentes Garibaldi, Arturo Alejandro Soto Tanori, Armando Bueno Blanco Y Oscar Félix Rocha, en sus caracteres de PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SINDICO PROCURADOR Y TESORERO MUNICIPAL; respectivamente, quienes acreditan su personalidad con la copia certificada del acta de Instalación del H. Ayuntamiento de Navolato para el periodo 2005-2007 de fecha 01 de Enero de 2005, así como copia de acuerdo de cabildo para el nombramiento de secretario del H. Ayuntamiento y tesorero municipal respectivamente.

f) Tiene su domicilio en Rosales 49 Norte colonia centro CP 80370 de la Ciudad de Navolato, Sinaloa, México.

II. Declara el "CONCESIONARIO" que:

a) Es una empresa legalmente constituida mediante escritura pública número 15,510 de fecha 23 de Julio de 1994, otorgada ante la fe del Lic. LIC. JOEL VILLANUEVA VIDAURRI notario público Número 23, (veintitres) de la ciudad de Monterrey Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Monterrey, bajo el número 1518 Folio 177, volumen 417 Libro Número 3, Segundo Auxilio de Escrituras de Sociedades Mercantiles, Sección Comercio de la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

b) Que su representada es Promotora Ambiental de la Laguna, S.A. de C.V., constituida mediante la escritura pública antes descrita, tendiendo como última modificación en sus estatutos sociales, mediante la escritura pública No. 12,153 de fecha 06 de Mayo del 2003, pasada ante la fe del Lic. Ramiro Adrián Bravo Rivera, Notario Público No. 18, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, NL, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Monterrey, NL en fecha 13 de Mayo del 2003, registrado bajo el no. 4258, Vol. 4 libro primero registro de comercio primer distrito, encontrándose al corriente de sus inscripciones legales, señalando las siguientes claves y números de identificación de registro:



- Cédula de Registro Federal de Contribuyentes: PAL940723AG1  
- Registro Patronal del IMSS e INFONAVIT: D45 50061-10-2

c) Su objeto social permite la realización de las actividades del presente contrato

d) Tiene un capital social pagado a la fecha y un capital contable que satisface ampliamente los requisitos de la licitación de la que se deriva el presente contrato, lo que acredita con el estado financiero elaborado al 31 de Diciembre de 2004 debidamente firmado que se encuentra agregado al presente contrato como parte del anexo 3; capital contable que mantendrá como mínimo durante la vigencia del presente contrato, comprometiéndose a auditar anualmente sus estados financieros

e) Comparece al presente acto representada por su Apoderado Legal, el C. Ing. Isidro Sada García, quien acredita su personalidad con el testimonio de la escritura pública No. 13,279 de fecha 22 de Noviembre del 2005, pasada ante la fe del Lic. Ramiro A. Bravo Rivera, Notario Público No. 18, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, NL., e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Nuevo León, bajo el Folio Mercantil Electrónico 50281\*9 Control Interno 59 MI Acta de sesión de Consejo de Administración de fecha 22 de Noviembre del 2005, en la cual consta que cuenta con las facultades de un apoderado general para pleitos y cobranzas y para actos de administración.

f) Tiene establecido su domicilio convencional en Andes numero 204, colonia Coyoacan, Ciudad de Monterrey Nuevo León, mismo que señala para los fines y efectos legales derivados de este contrato y se obliga a señalar un domicilio en la ciudad de Navolato, Sinaloa, dentro de los 20 días posteriores a la firma del presente instrumento.

En virtud de lo anterior, ambas partes convienen en someterse a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- DEFINICIÓN DE TÉRMINOS:

Ambas partes convienen que para los efectos del presente contrato administrativo, los términos que se relacionan a continuación tendrán el significado que en cada caso se indica:

1.- **Desecho sólido.**- Material de características no peligrosas ni potencialmente peligrosas, generado en los centros de población del Municipio de Navolato, Sinaloa, por las actividades comerciales o de servicio, casas habitación, parques, jardines, vías públicas, oficinas, sitios de reunión, mercados, instituciones educativas y en procesos de extracción, beneficio, transformación o producción industrial, excluyendo las demoliciones y construcciones.

2.- **Barrido.**- Limpieza manual o mecánicamente las calles, avenidas, bulevares, exteriores de los mercados, camellones, áreas y espacios públicos.

3.- **Recolección.**- Acción de transferir los residuos de su sitio de almacenamiento o depósito temporal en las fuentes de origen, al equipo destinado a conducirlos a las estaciones de transferencia, tratamiento, reuso, reciclaje o sitios para su disposición final.

4.- **Transporte.**- Acción de trasladar los desechos sólidos a los sitios de disposición final.

5.- **Rutas.**- Recorrido autorizado previamente para realizar el barrido manual y la recolección de los desechos sólidos.



6.- **Disposición Final.**- Acción de depositar permanentemente los desechos en sitios o condiciones adecuadas para evitar daños a los ecosistemas.

7.- **Relleno sanitario.**- Obra de ingeniería que reúne características específicas para la disposición final y segura de los desechos sólidos municipales.

8.- **Usuario del servicio.**- Personas físicas o morales que residen en el Municipio de Navolato, Sinaloa y aquellos que en su momento señale "EL MUNICIPIO".

9.- **Recolección habitacional.**- acopio de los desechos sólidos generados en las viviendas.

10.- **Recolección comercial.**- acopio de los desechos sólidos generados por las actividades de comercio o de servicio.

11.- **Recolección industrial.**- acopio de los desechos sólidos generados en los procesos de extracción, beneficio, maquila, transformación o producción industrial y contratados directamente por los usuarios finales.

12.- **Arroyo de la calle.**- Distancia existente entre el límite exterior de las guarderías de las banquetas de una misma calle.

13.- **Caso fortuito o de fuerza mayor.**- Significa fenómenos de la naturaleza inevitables como tormentas, inundaciones, tornados u otros, así como guerras, revueltas, insurrecciones, incendios, escasez de combustibles, y todo aquel acontecimiento fuera del dominio de la voluntad del "MUNICIPIO" y del "CONCESIONARIO" que impidan la normal prestación del servicio contratado.

#### SEGUNDA.- OBJETO:

La concesión tiene por objeto la prestación exclusiva del servicio integral de aseo y limpia en sus etapas de barrido manual, recolección, transporte y disposición final de los desechos sólidos generados en el municipio de Navolato, Sinaloa.

#### TERCERA.- VIGENCIA :

Ambas partes acuerdan que el presente contrato tendrá una duración de veinte años, contados a partir de la firma del presente, pudiendo ser suspendido o rescindido en los términos que más adelante se estipulan.

El "CONCESIONARIO" se obliga a iniciar los servicios pactados en el presente contrato a más tardar, 3 meses contados a partir de la firma del presente para la construcción y puesta en marcha del relleno sanitario y por lo que hace a recolección y barrido manual una vez que se expida la autorización por parte de cabildo del H. Ayuntamiento de Navolato, mediante acuerdo alcanzado en sesión oficial de dicho órgano de gobierno, para que de inicio con la prestación de dichos servicios.

#### CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

Durante el término del presente contrato, son obligaciones generales del "CONCESIONARIO":

1.- Mantener limpio el Municipio de Navolato, Sinaloa.

Para ello, el "CONCESIONARIO" se obliga a realizar las actividades objeto de este contrato durante la vigencia del mismo, así como el diseño, equipamiento, operación y mantenimiento de la infraestructura necesaria para la prestación de los servicios mencionados, en los términos y



condiciones que se relacionan en los documentos que se agregan al presente debidamente firmados por ambos contratantes, los cuales formaron parte de las bases y especificaciones de la licitación y de la propuesta entregada al "MUNICIPIO", para su participación en la citada licitación pública, los que se relacionan a continuación:

- **Anexo 1** que contiene las bases de la licitación pública para la adjudicación de la concesión para la prestación de los servicios integrales objeto del presente contrato.

- **Anexo 2** que contiene la carta presentación de la propuesta económica del "CONCESIONARIO".

- **Anexo 3** que contiene el paquete legal presentado por el "CONCESIONARIO" al participar en la licitación pública para la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato.

- **Anexo 4** que contiene la propuesta Técnica presentada por el "CONCESIONARIO" al participar en la licitación pública para la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato.

- **Anexo 5** que contiene la propuesta Económica presentada por el "CONCESIONARIO" al participar en la licitación pública para la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato.

- **Anexo 6** que contiene el paquete de documentación adicional presentada por el "CONCESIONARIO" al participar en la licitación pública para la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato.

**Anexo 7**, que contiene la forma de actualización de tarifas considerando la fecha de licitación y adjudicación de la concesión. Será determinada de común acuerdo por las partes, partiendo de dos aspectos relativos al incremento poblacional cuyo promedio oscila en el 1.93 % y por el índice nacional de precios al consumidor (NPC), para aplicar la fórmula propuesta en el presente contrato.

2.- Atender eficientemente a los beneficiarios de los servicios de barrido en las áreas determinadas y recolección de desechos sólidos habitacionales, comerciales e industriales.

3.- Cumplir con las rutas, los horarios y los procedimientos de barrido, recolección y transportación de desechos sólidos al sitio de disposición final contenidos en el **Anexo 4**.

4.- Depositar los desechos sólidos solo en el sitio de disposición final establecido por el "CONCESIONARIO" en el municipio.

5.- Realizar la conservación y reposición del equipo utilizado en la recolección y barrido de los desechos sólidos, tal como está previsto en el anexo 4.

6.- Utilizar el equipo de recolección, barrido y otros relacionados en el anexo 4 sólo para servicios o actividades inherentes al objeto del presente contrato.

7.- Prestar los servicios de recolección, barrido y transportación de desechos sólidos al sitio de disposición final con el equipo señalado en el anexo 4 y que reúne las características o especificaciones ahí previstas.

8.- No cobrar a los usuarios, en efectivo o en especie, los servicios de barrido, recolección o transportación de desechos sólidos, excepto aquellos servicios a industrias y comercios contratados directamente con el "CONCESIONARIO", así como la disposición final a usuarios independientes. El "MUNICIPIO" no prestará directamente servicios a industrias y grandes generadores, salvo omisión o



suspensión de actividades, en los términos que más adelante se contienen, por parte del "CONCESIONARIO".

9.- No depositar los desechos sólidos en lugares distintos a los del sitio de disposición final. Pudiendo inclusive depositar residuos provenientes de otros Municipios previo acuerdo formal con el H. Ayuntamiento de Navolato.

10.- Contratar y conservar vigentes los seguros durante el término de la concesión por responsabilidad civil para cubrir los daños y perjuicios que pudieren causarse a terceros con motivo de su actividad.

11.- Cumplir fie y puntualmente con sus obligaciones laborales respecto del personal utilizado en la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

12.- Cubrir puntualmente las contribuciones Federales, Estatales y Municipales que cause el propio "CONCESIONARIO".

13.- No causar reiteradamente molestias innecesarias a los beneficiarios del servicio y a la ciudadanía.

14.- Atender inmediata y eficientemente las quejas de los beneficiarios del servicio.

15.- Actualizar y mantener a disposición del "MUNICIPIO", los planos de infraestructura, documentación e información respecto a la misma, así como la información relativa a la prestación del servicio.

16.- Tener una oficina en la ciudad de Navolato, Sinaloa, para la administración de los servicios, la cual será atendida por personal dependiente del "CONCESIONARIO" y dotada de los medios necesarios para su funcionamiento y relación con los usuarios.

17.- Conservar un capital contable mínimo de \$20,000,000.00 durante el término del presente contrato.

18.- Notificar por escrito justificatorio al "MUNICIPIO" de las necesidades de modificar o establecer rutas relativas a los servicios prestados al "MUNICIPIO", especificando a que tipo de servicio se refiere (comercial, habitacional, mercados, áreas y edificios públicos) e iniciarlas previa solicitud y autorización del "MUNICIPIO". En caso de que la autoridad municipal no comunique sus comentarios al CONCESIONARIO, en un plazo de 5 días, se entenderá como autorizada en los términos notificados.

19.- Iniciar la prestación del servicio con equipo nuevo, con las observaciones a que se refiere el anexo 4 del presente.

20.- El realizar directamente la prestación del servicio integral de limpia, es decir, no subcontratar total o parcialmente los servicios objeto del presente contrato, salvo cuando requiera equipos adicionales para el relleno sanitario o por casos fortuitos o de fuerza mayor.

21.- Entregar al "MUNICIPIO" un informe mensual por escrito de los servicios ejecutados que contenga la siguiente información:

1. Cantidad de toneladas recolectadas y entregadas en el lugar de disposición final.
2. Rutas de barrido manual durante cada día del mes.

22.- Gestionar y obtener las autorizaciones, licencias y permisos que se requieran para la prestación de los servicios objeto de este contrato, para lo cual el "MUNICIPIO" coadyuvará en forma supletoria.



23.- Utilizar los materiales y equipos que satisfagan las normas de calidad establecidas en los anexos del presente contrato, por lo que responderá, por su cuenta a cargo, ante el "MUNICIPIO", de los defectos y vicios ocultos de los equipos, separando y reponiendo los mismos.

24.- Responsabilizarse de los daños de la ejecución de los servicios materia del presente contrato

25.- Participar en forma conjunta con el Municipio mediante equipo y personal propio en campañas de descacharrización y limpia instrumentadas por este sin cargo de ningún tipo.

#### QUINTA.- FACULTADES DEL CONCESIONARIO.

El "CONCESIONARIO" tendrá las siguientes facultades:

1. Cobrar las tarifas estipuladas por los servicios prestados, y aquellas acordadas para situaciones extraordinarias.
2. Notificar al "MUNICIPIO" las modificaciones al régimen tarifario de acuerdo con la fórmula a que se refiere el **anexo 7** y proponer cualquier aspecto que requiera su autorización o intervención para el debido desarrollo de la concesión.
3. Cuando se presenten causas fortuitas o de fuerza mayor que impidan la normal prestación de los servicios u ocasionen perjuicio a terceros, el "CONCESIONARIO" podrá suspender temporalmente los servicios, reanudándolos en cuanto se resuelvan las contingencias.
4. Ejercer todas las acciones que conforme a derecho procedan frente a hechos, regularidad, calidad y generalidad de la prestación de los servicios.
5. Realizar las acciones necesarias para el mejor aprovechamiento de los residuos, aquellos que sean susceptibles de comercialización, así como la utilización de los gases generados en el relleno sanitario.
6. Las demás que señalen las regulaciones aplicables para la prestación de los servicios.
7. Realizar la disposición de residuos procedentes de otros Municipios, previo acuerdo con el "MUNICIPIO", el cual se hará constar en acuerdo de cabildo alcanzado en sesión oficial.
8. El "CONCESIONARIO" podrá cambiar su razón social sin que se afecten los derechos que le confiere esta concesión, siendo necesario para ello notificar previamente al "MUNICIPIO" quien expedirá su autorización por escrito previo acuerdo de cabildo, dentro de los 15 días posteriores a la recepción de la notificación.

#### SEXTA.- OBLIGACIONES DEL "MUNICIPIO"

El "MUNICIPIO" tendrá las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con los términos y condiciones de esta concesión, realizando un eficaz control y verificación de la concesión y de los servicios que el "CONCESIONARIO" preste a los usuarios.



2. Guardar confidencialidad respecto de toda información tecnológica, operativa y financiera que obtenga del "CONCESIONARIO".
3. Proporcionar al "CONCESIONARIO" al inicio de la concesión toda la información de la infraestructura existente, controles, procedimientos y, en general, toda la información técnica y administrativa que tenga en su poder al inicio de la concesión, a fin de implementar las mejores medidas para la prestación eficaz del servicio.
4. Realizar medidas coercitivas con el fin de lograr el cumplimiento del Reglamento de Ecología y de Aseo y Limpia correspondiente, especialmente en lo que se refiere a la exclusividad y obligatoriedad del uso del Relleno Sanitario.
5. Establecer que el sitio de disposición final de residuos sólidos ( Relleno Sanitario) sea el único sitio destinado a tal efecto y será de uso obligatorio para todo desecho sólido no peligroso que sea recolectado en el "MUNICIPIO".
6. Ejercer las medidas coercitivas necesarias a fin de conminar a la población a la limpieza de los frentes de casa, a cumplir con los horarios y frecuencias de recolección y a no arrojar residuos a la vía pública.
7. Comprometerse que en el nuevo sitio de disposición final no se realicen operaciones de separación de desechos sólidos por terceros. No permitir la localización de asentamientos humanos que pudieran ubicarse, o se ubiquen, en el área colindante con el relleno sanitario, de acuerdo con lo establecido por la normatividad federal vigente.
8. Cubrir el importe de la facturación por el servicio prestado por el "CONCESIONARIO" y en su caso cubrir aquellos servicios solicitados por situaciones extraordinarias, antes del día 10 de cada mes, el cual contemplará el mes transcurrido anterior y previa presentación de factura respectiva ante la tesorería municipal.
9. No otorgar concesiones, contratos autorizaciones o licencias que de alguna forma impliquen los servicios que se contemplan en éste contrato. Lo anterior, en consideración a que las inversiones efectuadas por el "CONCESIONARIO" han sido efectuadas tomando como consideración los volúmenes, infraestructura necesaria, características y proyecciones de crecimiento de Navolato, Sinaloa.
10. El "MUNICIPIO" en coordinación con el "CONCESIONARIO" implementarán el programa de sustitución en la prestación de los servicios privados comerciales e industriales, de conformidad con el programa acordado en forma conjunta y que forma parte integral del presente contrato, en virtud del cual el CONCESIONARIO se obliga y compromete a asumir la prestación de estos servicios en forma eficiente e inmediata.
11. Aplicar en forma conjunta con el "CONCESIONARIO" las modificaciones de las tarifas de acuerdo con el procedimiento de modificación de tarifas establecido en la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA.

#### SÉPTIMA.- FACULTADES DEL "MUNICIPIO"

El "MUNICIPIO" tendrá las siguientes facultades:

1. Vigilar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el "CONCESIONARIO" en virtud de la presente Concesión y de las Leyes y Reglamentos aplicables.
2. Requerir del "CONCESIONARIO" los informes que sean necesarios para efectuar la supervisión y evaluación de la Concesión.



3. Asumir temporalmente la prestación directa o indirecta, total o parcial, de los servicios en los casos de suspensión a los que se refiere este contrato. En caso de huelga la prestación de los servicios será por cuenta y a cargo del "CONCESIONARIO".
4. El ampliar los alcances del servicio pactado en este contrato de acuerdo a las necesidades de factores como el crecimiento demográfico.

#### **OCTAVA.- INVERSIONES:**

El "CONCESIONARIO" se compromete a contratar los elementos humanos debidamente capacitados, y proporcionar la tecnología e infraestructura necesarias para la correcta prestación de los servicios objeto del presente contrato. El "CONCESIONARIO" se compromete a realizar las inversiones y aportaciones consideradas a realizarse al inicio de la operación.

#### **NOVENA.- PROPIEDAD O USO DE LOS EQUIPOS:**

La propiedad de los bienes muebles o inmuebles presentes o futuros que conforman la infraestructura para la prestación de los servicios, una vez terminado el presente contrato se darán en donación a favor del patrimonio del "MUNICIPIO".

En caso de rescisión del presente contrato por causas imputables al "CONCESIONARIO", estos bienes podrán ser transmitidos al "MUNICIPIO" pagando al "CONCESIONARIO" el importe del valor comercial de los equipos que vayan a transmitirse al "MUNICIPIO". Esto se pacta por ambas partes y es aceptado expresamente por el "CONCESIONARIO", en virtud de que los equipos mencionados serán utilizados para la prestación de un servicio público, a fin de que pueda seguir siendo prestado por el "MUNICIPIO" con posterioridad a la rescisión o terminación del presente contrato. En otros casos de terminación o rescisión unilateral, el "MUNICIPIO" podrá adquirir los equipos a valor comercial determinado por peritos designados por ambas partes para tal efecto.

#### **DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL:**

El "CONCESIONARIO" tiene el carácter de empresa establecida, que habitualmente contrata servicios para prestarlos con elementos propios, por lo que asume incondicionalmente en la ejecución de los mismos el carácter de patrón. En consecuencia, todos los trabajadores que intervengan en dicha ejecución, dependerán exclusivamente del "CONCESIONARIO", quien será el único responsable de la relación laboral y de los conflictos que puedan surgir, así como del pago de los salarios y de las demás prestaciones laborales, del pago de las cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social, del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, del pago de la retención del Impuesto sobre la Renta, y otros que se causen, y se obliga al término de este contrato a liquidar totalmente la relación laboral de todo el personal a su servicio de acuerdo a la Ley de la materia.

El "MUNICIPIO" se hará cargo de las prestaciones laborales que pudieran reclamarse por parte del personal con el que actualmente se presta el servicio de Aseo y Limpia municipal, por lo que el "CONCESIONARIO" no tendrá ninguna responsabilidad en dicho procedimiento, ni en el pago de las indemnizaciones. No obstante lo anterior, el "MUNICIPIO" recibirá el apoyo a que alude el anexo 4 el cual contienen los diversos compromisos económicos que el "CONCESIONARIO" adquiere con el "MUNICIPIO".

El "CONCESIONARIO" podrá recontractar el personal que a su juicio considere conveniente de entre aquellos que prestaron el servicio como empleados municipales.



#### DÉCIMA PRIMERA.- Educación ecológica.

El CONCESIONARIO, llevará a cabo tareas y campañas de concientización ecológica y de educación ambiental, con el objeto de fomentar en la ciudadanía el debido cuidado y atención del medio ambiente. Las instalaciones y la operación del "CONCESIONARIO" podrán ser sujeto de visitas a fin de mostrar su funcionamiento, para lo cual el "MUNICIPIO" notificará de tales actividades previamente al "CONCESIONARIO".

#### DÉCIMA SEGUNDA.- GARANTIAS:

El "CONCESIONARIO" deberá entregar al "MUNICIPIO" en la fecha de la firma del presente contrato, una póliza de fianza expedida por institución mexicana legalmente autorizada para operar en el ramo, a favor y a satisfacción del "MUNICIPIO", por un monto equivalente al importe del primer mes del servicio integral de limpia adicionando el Impuesto al Valor Agregado, que garantice la correcta y puntual ejecución de los servicios objeto del presente contrato; que los equipos de barrido y recolección sean de las características y especificaciones señalados en el anexo 4, a fin de que se asegure la reposición de los mismos por otros que cumplan estrictamente con lo mencionado; el pago de los salarios y prestaciones de los trabajadores que realicen los servicios contratados; el pago por la ejecución de los servicios no ejecutados por el "CONCESIONARIO"; el pago de las penas convencionales previstas en este contrato; y el cumplimiento de todas y cada una de las demás obligaciones establecidas en esta contratación.

Dicha póliza deberá renovarla anualmente, además deberá tener vigencia hasta un año después de la terminación del presente contrato.

#### DÉCIMA TERCERA.- SEGUROS:

El "CONCESIONARIO" se obliga a contratar bajo su propio costo, los seguros que tengan por objeto cubrir el costo de reposición de los equipos y bienes que formen la infraestructura, así como los daños causados a los mismos por o en la prestación de los servicios contratados contra todo tipo de riesgos o siniestros, a valor de reposición, el cual deberá obtener desde la fecha de inicio de los servicios objeto del presente contrato y hasta la fecha de su terminación. En la misma forma se obliga a contratar el seguro para daños a terceros en sus bienes o personas con motivo de la prestación del servicio.

#### DÉCIMA CUARTA.- OBLIGACIONES FISCALES:

Todas las obligaciones de carácter fiscal derivadas de la prestación de los servicios contratados correrán a cargo del "CONCESIONARIO", quien será el único responsable del cumplimiento de las mismas ante las autoridades fiscales competentes.

#### DÉCIMA QUINTA.- SUPERVISIÓN:

El "MUNICIPIO" en forma directa, por conducto de la Dirección de Servicios Públicos, u otras personas que al efecto designe, lo que determinará a más tardar 30 días naturales a partir del inicio de operaciones de la CONCESION, tendrá en todo tiempo el derecho de inspeccionar, supervisar y verificar si los servicios objeto del presente contrato se están realizando de acuerdo con los términos pactados en el mismo.



El "MUNICIPIO", por sí o a través de quien designe, podrá hacer por escrito las observaciones que estime pertinentes al "CONCESIONARIO", en relación con el cumplimiento de este contrato. El "CONCESIONARIO" por su parte, se obliga a atender en forma inmediata las observaciones que se le hagan y en el caso de que adujera razones técnicas para no atenderlas, deberá someterlas a la consideración del "MUNICIPIO", mediante comunicación escrita dirigida al mismo o a quien este haya designado, en un plazo no mayor de tres días hábiles, a fin de que el "MUNICIPIO" resuelva en forma definitiva.

El "MUNICIPIO" realizará periódicamente la evaluación de la calidad y de los índices de eficiencia y eficacia de los servicios objeto de este contrato ejecutados por el "CONCESIONARIO".

#### DÉCIMA SEXTA. - CONTRAPRESTACIÓN:

Como contraprestación por la ejecución de los servicios objeto del presente contrato, el "MUNICIPIO" pagará al "CONCESIONARIO" de acuerdo a las tarifas presentadas por este al participar en la licitación pública objeto del presente contrato en fecha 31 de Agosto de 2006, y ajustadas de acuerdo con los requerimientos y solicitudes realizadas por el "MUNICIPIO", a las cuales se les deberá agregar el Impuesto al Valor Agregado y son de acuerdo a lo siguiente:

1.- Por el barrido manual de las calles señaladas en el apartado correspondiente del anexo 1 y las que acuerden ambas partes, la cantidad de:

\$ 58,809.02 (cincuenta y ocho mil ochocientos nueve pesos con dos centavos pesos 02 /100 M.N.) por mes.

2.- Por la recolección, transportación y depósito en el sitio de disposición final, la cantidad de:

\$ 906,180.00 (novecientos seis mil, ciento ochenta pesos, 00/100 M.N.) por mes

3.- Por el confinamiento final en el sitio disposición final (Relleno Sanitario), así como la operación y mantenimiento del mismo, la cantidad de:

\$ 500,000.00 (quinientos mil pesos 00 /100 M.N.) por mes

El pago de estas contraprestaciones serán presentadas para revisión por parte del "MUNICIPIO" dentro de los primeros cinco días naturales del mes inmediato posterior al de la prestación.

El "MUNICIPIO" revisará la factura y la autorizará para su pago dentro de los cinco días naturales siguientes a la presentación y recepción de la factura correspondiente en el domicilio señalado en el inciso f de la fracción I del apartado de Declaraciones de este contrato o en el domicilio que le notifique con posterioridad.

El "CONCESIONARIO" deberá entregar al "MUNICIPIO" una factura con el impuesto al Valor Agregado desglosado que reúna todos los requisitos que marquen las leyes fiscales para su deducibilidad.

Al importe de la contraprestación se descontarán y retendrán las cantidades que resulten de los conceptos previstos en las cláusulas VIGÉSIMA TERCERA y VIGÉSIMA CUARTA de este instrumento.

EL MUNICIPIO está de acuerdo en que si se retrasa en la liquidación de las facturas presentadas por un término mayor de diez días, contados a partir de la



entrega de las facturas correspondientes, por parte del concesionario cubrirá los gastos derivados de dicho retraso siempre y cuando estos no se encuadren dentro de los señalados y contemplados como gastos de procuración y cobranza, definidos en el código civil del estado de Sinaloa, calculados a razón de aplicar al saldo insóluto la tasa conocida como costo porcentual promedio (CPP) que publica el Banco de México multiplicada por 1.5.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIÓN DE TARIFAS**

El "CONCESIONARIO" podrá presentar propuesta para la modificación de tarifas cuando a su juicio existan incrementos extraordinarios que repercutan directamente en el costo de la prestación del servicio. Así mismo, el "CONCESIONARIO" realizará las modificaciones a la tarifa, aplicando el mecanismo de revisión de tarifas de su propuesta económica señalado en el anexo 7 de este contrato.

El "MUNICIPIO" revisará y cotejara dicha propuesta de modificación de tarifas, diferentes de aquellas que procedan conforme al anexo 7, aceptando o negando su modificación, de acuerdo a su procedencia.

#### **DÉCIMA OCTAVA.- MEJORA DE LOS SERVICIOS:**

Para garantizar la mejora permanente de los servicios objeto del presente contrato, el "CONCESIONARIO" se obliga a presentar, sin costo alguno y cuando el "MUNICIPIO" lo considere conveniente y se lo solicite, un estudio técnico y de viabilidad para:

- 1.- Analizar las nuevas tecnologías para la prestación de los servicios de barrido, recolección y transportación de desechos sólidos.
- 2.- Analizar los equipos con nueva tecnología para la prestación de los servicios de barrido, recolección y transportación de desechos sólidos.
- 3.- Analizar los nuevos sistemas y procedimientos para la conservación y mantenimiento de los equipos e infraestructura con los que opere.

Una vez elaborados estos estudios, adquirir las nuevas tecnologías y procedimientos para implementarlos en la prestación de los servicios objeto del presente contrato. En su oportunidad, adquirir los nuevos equipos para sustituir a los que ya estén depreciados o cuando así lo convenga previamente con el "MUNICIPIO".

#### **DÉCIMA NOVENA.- SITUACIONES EXTRAORDINARIAS:**

El "CONCESIONARIO" tendrá la obligación de efectuar los servicios de barrido, recolección y transportación en casos de excepción, cuando la situación de la ciudad así lo requiera por desfiles, eventos especiales, ferias, manifestaciones, mítines, aglomeraciones o por cualquier otra causa que provoque más desechos sólidos que los usuales.

#### **VIGÉSIMA.- MODIFICACION Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO:**

Cuando existan modificaciones substanciales tanto en el índice poblacional como en el volumen de desechos sólidos por manejarse, el "CONCESIONARIO", a solicitud del "MUNICIPIO", estará obligado a modificar o ampliar los alcances del servicio de acuerdo con las nuevas necesidades y de acuerdo a lo dispuesto en el anexo siete.



#### **VIGÉSIMA PRIMERA.- EXTENSIÓN DEL TÉRMINO DE LA CONCESIÓN:**

El "CONCESIONARIO" tendrá el derecho de solicitar una extensión en el tiempo de la concesión si así lo desea, presentándola por escrito al "MUNICIPIO" previo a la terminación del contrato, para lo cual este último hará la evaluación correspondiente y determinará lo conducente de acuerdo a los distintos parámetros de cumplimiento en los términos del presente que haya realizado el "CONCESIONARIO".

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El "CONCESIONARIO", transmitirá en donación a favor del "MUNICIPIO", los bienes y equipos que esté utilizando en la prestación de los servicios objeto del mismo, al momento de fenecer el término pactado del servicio.

#### **VIGÉSIMA TERCERA.- IRREGULARIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

En caso de que el "CONCESIONARIO" no proporcione total o parcialmente en forma grave los servicios de barrido o recolección, el "MUNICIPIO" queda facultado para prestar el servicio omitido, directamente o contratarlo con terceras personas con cargo al "CONCESIONARIO". El importe del costo de este servicio omitido, será descontado y retenido de la contraprestación mensual del "CONCESIONARIO" o mediante la ejecución de la fianza de cumplimiento que éste haya otorgado, así como el importe de la pena convencional prevista en la cláusula siguiente. Lo anterior con excepción de los supuestos que establece el punto número tres de la Cláusula Quinta de este contrato.

#### **VIGÉSIMA CUARTA.- SANCIONES:**

En caso de que el "CONCESIONARIO" no ejecute total o parcialmente alguna de las rutas establecidas en los anexos del presente, de los servicios de barrido, recolección o disposición final, se obliga a pagar al "MUNICIPIO" una pena convencional por un importe igual al monto de la contraprestación que se le hubiere pagado por realizar dicho servicio. Esta pena convencional se pagará independientemente de que el "MUNICIPIO" realice o no el servicio omitido.

Tratándose de suspensiones parciales del servicio en los términos del punto tres de la cláusula quinta de este contrato, el concesionario cubrirá únicamente los gastos en que incurra el "MUNICIPIO" para la prestación de los servicios omitidos.

#### **VIGÉSIMA QUINTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS:**

El "CONCESIONARIO" responderá en todo momento por la responsabilidad civil objetiva o subjetiva que se derive del incumplimiento de este contrato.

Es obligación del "CONCESIONARIO" indemnizar y sacar en paz y a salvo al "MUNICIPIO" de los juicios o reclamaciones que cualquier persona o autoridad intenten en su contra, ya sea por cuestiones laborales, de responsabilidad civil, por omisión en el pago de impuestos, por daños y perjuicios, y por cualquier otra responsabilidad imputable al "CONCESIONARIO", relacionada directamente con los servicios objeto del presente contrato o con el equipo empleado.

El "CONCESIONARIO" pagará al "MUNICIPIO" los daños y perjuicios que el juicio o reclamación pudiera ocasionarle y a reembolsarle los gastos que con tal motivo se originen.

#### **VIGÉSIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN DE LA CONCESIÓN**



El "MUNICIPIO" puede suspender temporalmente al "CONCESIONARIO" del ejercicio parcial o total de la Concesión, en el caso de que el "CONCESIONARIO" haga caso omiso reiteradamente de las observaciones por deficiencias en el servicio que se le hagan hecho llegar por parte del "MUNICIPIO", gradadas por escrito en relación con sus facultades previstas en esta Concesión y sean determinadas como graves por este.

#### **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- PROCEDIMIENTO DE LA SUSPENSIÓN**

El "MUNICIPIO" notificará la suspensión por escrito, en horas y días hábiles al "CONCESIONARIO", precisando las fallas u omisiones, concediéndole un plazo para rechazar, o en su caso corregir esas irregularidades que no será menor a quince (15) días calendario, pero sin que el "CONCESIONARIO" durante dicho plazo pueda suspender el servicio. El "CONCESIONARIO" deberá firmar de conocimiento el acta de notificación. En caso de emergencia el Municipio se reserva la facultad de resolver la falla con cargo al "CONCESIONARIO".

Para el caso de que el "CONCESIONARIO" no corrija las fallas u omisiones a que se refiere el párrafo que antecede, el "MUNICIPIO" concederá a aquella un término de treinta (30) días calendario para que manifieste lo que a su derecho convenga, pero sin suspender el servicio y, en su caso, corrija las deficiencias correspondientes, ya que de no hacerlo dentro de dicho término el "MUNICIPIO" podrá decretar la suspensión de los servicios concesionados en forma definitiva.

#### **VIGÉSIMA OCTAVA.- CONSECUENCIAS DE LA SUSPENSIÓN**

Para el caso de que el "CONCESIONARIO" transcurridos los treinta (30) días calendario que se le otorgan como plazo legal para que manifieste lo que a su derecho convenga, no corrija las fallas u omisiones en la prestación del servicio, el "MUNICIPIO" confirmará la suspensión de los servicios que presta el "CONCESIONARIO", procediendo el "MUNICIPIO" a prestar directamente tales servicios a los usuarios, asumiendo por tanto todas y cada una de las facultades del "CONCESIONARIO".

Para el caso de ponerse en práctica la suspensión y que el "MUNICIPIO" asuma directamente la prestación de los servicios, pagará al "CONCESIONARIO" una compensación por el tiempo que dure la suspensión, por un monto equivalente al 15% (quince por ciento) de la facturación que se obtendría en ese periodo, y en base al promedio de facturación de los últimos 6 meses, excepto que las causas que originen la suspensión sean probadas y atribuibles al "CONCESIONARIO".

#### **VIGÉSIMA NOVENA.- DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN**

La duración de la suspensión será la que el "MUNICIPIO" determine, no pudiendo exceder de un año, o bien, de la tercera parte del tiempo que resta para el término de esta concesión, la que sea menor.

Así mismo, el "MUNICIPIO" podrá terminar la suspensión a petición del "CONCESIONARIO", cuando éste justifique plenamente el poder cumplir con sus obligaciones en esta Concesión.

#### **TRIGÉSIMA.- CAUSAS DE RESCISIÓN Y TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN:**

La facultad de resolver el presente Contrato queda establecida para el caso de que uno de los obligados no cumpliera con lo que le incumbe, en cuyo caso el perjudicado podrá exigir el cumplimiento o la rescisión de la obligación, con el



resarcimiento de los daños y perjuicios en ambos casos. También podrá optar por la rescisión que podrá llevarse a cabo sin necesidad de la intervención de los Tribunales judiciales dejándose expedita la vía judicial para exigir en su caso daños y perjuicios.

1.- Independientemente de la causa genérica que se establece en la presente cláusula, a título enunciativo se enumeran las siguientes causas de rescisión:

- a).- Por el incumplimiento grave, imputable, reiterado y probado del "CONCESIONARIO" respecto de las obligaciones previstas en cualquiera de los diversos incisos de la cláusula Cuarta del presente contrato.
- b).- No entregar la póliza de fianza.
- c).- Suspender totalmente el servicio de barrido por más de tres días consecutivos o por más de cinco no consecutivos en un periodo de treinta días.
- d).- Suspender sin causa justificada totalmente el servicio de recolección por más de tres días consecutivos o por más de cinco no consecutivos en un periodo de treinta días.
- e).- Prestar el servicio sin una causa justificada, con disminución de más de 25% de su equipo de transporte o barrido durante más de tres días consecutivos o cinco no consecutivos en un periodo de treinta días.
- f).- Porque sea declarado legalmente en Quiebra, en cuyo caso deberá asegurarse la continuidad de los servicios concesionados haciendo efectivas las garantías.
- g).- Reducir el capital contable definido en los anexos de este contrato.
- h).- Renovar el equipo y maquinaria para la prestación de los servicios concesionados en forma distinta a lo señalado en los anexos, o bien, fuera del plazo establecido.
- i).- Ceder, hipotecar, enajenar o gravar de cualquier forma la Concesión o alguno de los derechos de los servicios concesionados, sin previa aprobación por escrito del "MUNICIPIO".
- j).- Modificar o alterar substancialmente la naturaleza o condiciones de la prestación de los servicios concesionados sin previa autorización del "MUNICIPIO".
- k).- Que los trabajadores del "Concesionario" causen daño a los bienes propiedad de la Federación, del Estado o del Municipio de Navolato, Sinaloa así como de terceros y que no sean resarcidos.
- l).- Utilizar los recursos materiales y humanos destinados a la prestación de los servicios concesionados en otro u otros Municipios.
- m).- Disponer de residuos procedentes de otros municipios sin contar con la autorización expresa del MUNICIPIO.
- n).- Interrumpir los servicios concesionados total o parcialmente en forma grave, sin causa justificada a juicio del "MUNICIPIO" o sin previa autorización por escrito.
- p).- Incumplir grave, imputable, reiterada y probadamente cualquier otra de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato y sus anexos, que pongan en peligro la prestación continua, regular y general de los servicios concesionados.

2.- Este contrato terminará por:

- a) El cumplimiento del plazo estipulado, excepto en el caso de prórroga a través de un nuevo Acto Administrativo de Concesión.
- b) El consentimiento expreso de las partes.
- c) Causa de utilidad o interés público.
- d) Por renuncia expresa del "CONCESIONARIO".
- e) La rescisión en los términos y formas anteriormente enunciadas.



- f) Cualquier otro incumplimiento que sea causa de rescisión conforme a la ley.

Si el municipio sin causa justificada decretare la rescisión del contrato o decide prestar directamente el servicio, indemnizará al "CONCESIONARIO" por un monto igual al 30% (cuarenta por ciento) de las ventas de los servicios que se hubieran facturado en el periodo restante de la Concesión, calculadas en base a los últimos (6) seis meses de facturación, dándole a esta indemnización el carácter de pena convencional.

#### TRIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:


Para todo lo relativo a interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten expresamente a las leyes, jurisdicción y competencia de los tribunales del Distrito Judicial de Navolato, Sinaloa, por lo que el "CONCESIONARIO" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por cualquier causa de cambio de domicilio presente y futuro.

#### TRIGÉSIMA SEGUNDA.- DECISIONES DEL "MUNICIPIO "


El "MUNICIPIO" es el único autorizado para decidir o resolver sobre cualquier situación no prevista en el presente título, sobre la base de las facultades que le otorgan la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Sinaloa, el Código Civil para el Estado de Sinaloa y demás Leyes y Reglamentos que de ellos emanen.


Enteradas las partes del contenido y alcance del presente contrato y sus anexos, lo firman por triplicado de conformidad en la ciudad de Navolato, Sinaloa, a los 6 días de septiembre de 2006.

#### POR EL H. AYUNTAMIENTO DE NAVOLATO, SINALOA.

  
C. DR. JESUS MARENTES GARIBALDI.  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

  
C. ARTURO ALEJANDRO SOTO TANORI.  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

  
M.C. ARMANDO BUENO BLANCO  
SINDICO PROCURADOR.

  
L.C.P. OSCAR FELIX ROCHA.  
TESORERO DEL H. AYUNTAMIENTO

#### POR PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

  
C. ISIDRO SADA GARCIA.  
APODERADO LEGAL





Dependencia: H. Ayuntamiento de Navolato.  
Sección: Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública  
OFICIO N°: AYUNAV/TES-MUN-00828/2024  
Asunto: Contestación de oficio



Navolato Sinaloa a 25 de Julio de 2024

C. ANA LAURA BELTRAN VILLALOBOS  
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACION.

L.N.C.I NALLELY ANAIRAM ACHOY GONZALEZ  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD Y CUENTA PUBLICA

Por medio de la presente y atendiendo el oficio que con folio 250485800012824 donde solicita la siguiente información.

AREA DE TRANSPARENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE NAVOLATO

Por este medio solicito de la manera más atenta Informacion publica sobre los siguientes puntos.

1. El contrato de concesión del servicio de la basura en Navolato y sus modificaciones que en su caso tenga.
2. Los acuerdos de Cabildo que existen sobre la concesión del relleno sanitario en Navolato.
3. Cuantos millones de pesos se les ha pagado a la o empresas que tienen concesionado el servicio de basura y por qué conceptos, desde el primer contrato a la fecha actual.
4. Está el ayuntamiento al corriente en el pago de la contraprestación por el servicio de la basura y relleno sanitario, y si existe adeudo cuantos meses o recurso es. Gracias de antemano.

Respecto al punto número 1 se agrega el contrato en formato impreso, respecto al punto número 2 se agregan los acuerdos por cabildo en formato impreso, respecto al punto número 3 desde de Noviembre de 2021 a la actualidad se han pagado la cantidad de \$49,641,796.95 respecto al punto numero 4 existe un adeudo de \$3,529,399.38 correspondiente a los meses de mayo y junio de 2024

Sin más por el momento y esperando quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

NAVOLATO  
ATENTAMENTE  
TESORERO MUNICIPAL  
DR. ARTURO RETAMOZA LOPEZ