



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
IVEY/UT/F-033/2024**

Número de Folio PNT: 310569724000033

Folio de Salida: 2411

Asunto: Resolución.

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000033**, realizada por el solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0.) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), y para resolver dicho requerimiento de fecha **veintiuno de agosto del dos mil veinticuatro**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

1.- Con fecha veintiuno de agosto del dos mil veinticuatro, la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), recibió la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000033**, en la que se requirió información en los siguientes términos:

"Solicito acceder al número de contratos de Regularización Social, Regularización Comercial y Adquisición Comercial, otorgados a THEODORA SYSTEMS S.A. DE C.V., indicando la fecha de firma de cada contrato, el monto pactado y la dirección completa de los predios relacionados con cada contrato.

La empresa está constituida en Registro Público de Comercio como THEODORA SYSTEMS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

La dirección de los predios deberá proporcionarse señalando calle, número, colonia, municipio, o en su caso número de trabajo catastral, según planos o escritura oficiales"[Sic]

2.- Una vez analizada la solicitud de acceso a la información a la que se ha hecho referencia, esta Unidad de Transparencia la turnó vía correo electrónico a la unidad administrativa que pudiera conocer y poseer la información solicitada, siendo esta la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo del IVEY.

3.- En atención a lo solicitado, con fecha treinta de agosto fue recibido el oficio de respuesta número DJRS/DRC/1337/2024 suscrito por el Lic. Jesús Alexander Botello Cortés, Jefe de Departamento de Regularización y Operación Comercial, de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo del IVEY.

4.- Con fecha dos de septiembre a solicitud de la unidad administrativa competente, y por medio de los oficios IVEY/UT/035/2024 e IVEY/UT/036/2024 fueron convocados los



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-033/2024

Número de Folio PNT: 310569724000033

Folio de Salida: 2411

Asunto: Resolución.

miembros del Comité de Transparencia para celebrar la Décima Tercera Sesión Extraordinaria.

5.- Con fecha tres de septiembre, fue llevada a cabo la Décima Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del IVEY, en la que por Unanimidad de Votos, fue confirmada la declaratoria de la Inexistencia de la información solicitada.

En atención a lo ya señalado, esta Unidad de Transparencia tuvo en cuenta los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que de conformidad con el artículo primero de la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día quince de abril del año dos mil ocho, el IVEY es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

SEGUNDO.- Que con fecha primero de agosto del año dos mil dieciséis, fue publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, el acuerdo **IVEY01/2016** en el que se designa a la Unidad de Transparencia y se regula el Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, cuyas funciones se encuentran en los artículos 44 y 45, respectivamente de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (Ley General).

TERCERO.- Que con fundamento en el artículo 44 fracción II de la Ley General, el Comité de Transparencia del IVEY, tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación del plazo de respuesta, clasificación de la información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las áreas de los sujetos obligados.

CUARTO.- Que la Unidad de Transparencia del IVEY tiene entre sus funciones el recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

QUINTO.- Que después del análisis realizado a la respuesta emitida a la solicitud de acceso a la información con número de folio 310569724000033, esta Unidad de Transparencia del



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-033/2024

Número de Folio PNT: 310569724000033

Folio de Salida: 2411

Asunto: Resolución.

IVEY hace del conocimiento del solicitante la parte conducente del oficio DJRS/DRC/1337/2024; siendo el siguiente:

"...

Al respecto le informo, que después de realizar la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Regularización y Operación Comercial de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo, **"NO"** fue localizada la información requerida, toda vez que no ha sido elaborada, tramitada u obtenido documento objeto de la solicitud, con tales características; por lo que la respuesta es: CERO contratos celebrados.

Señalado lo anterior, con fundamento en los artículos 44 fracción II, 138 y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se declara la Inexistencia de la Información solicitada, de igual manera se solicita sean convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, con finalidad de Confirmar, en su caso, la Inexistencia señalada "[Sic.].

SEXTO.- Que con fecha tres de septiembre fue llevada a cabo la Décima Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del IVEY, en la que se analizó la respuesta emitida por la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo, confirmando el comité, que esta Unidad de Transparencia con fundamento en el 131 de la Ley General, solicitó realizar la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Regularización y Operación Comercial de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo, así como de todas las áreas competentes de este sujeto obligado, resultando la Inexistencia de la información requerida.

SÉPTIMO.- Que el Comité de Transparencia en la Décima Tercera Sesión Extraordinaria **"Confirmó por Unanimidad de Votos"** la inexistencia de la información señalada por la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo; por consiguiente esta unidad de transparencia del IVEY, hace del conocimiento la parte conducente del acta señalada; de igual forma se adjunta al presente resolutivo.

Décima Tercera Sesión Extraordinaria del 2024

ACUERDOS



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-033/2024

Número de Folio PNT: 310569724000033

Folio de Salida: 2411

Asunto: Resolución.

Primero.-...

Segundo.- Se confirma por Unanimidad de Votos, la Inexistencia de la información requerida en la solicitud de acceso a la información con número de folio 310569724000033.

Tercero.- Se ordena a la unidad de transparencia notificar al solicitante vía SISAI 2.0., de la PNT, la presente Décima Tercera Sesión Extraordinaria.

Señalado lo anterior, la unidad de transparencia:

RESUELVE:

Primero.- Poner a disposición vía SISAI 2.0., de la PNT, la presente resolución.

Segundo.- Poner a disposición vía SISAI 2.0., la Décima Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del IVEY.

Tercero.- Infórmese que la resolución que nos ocupa, podrá ser impugnada a través del recurso de revisión por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en el artículo 142 y 62 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

Cuarto.- Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución.

Quinto.- Cúmplase.

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los tres días del mes de septiembre del dos mil veinticuatro.

Atentamente:

Lic. Andrey Antonio Irra Salazar

Titular de la Unidad de Transparencia

Director Jurídico y de Regularización de Suelo
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

c.c.p.- Archivo.

SIS/eht*

Calle 56 núm. 419 entre calle 47 y 49

Col. Centro

C.P. 97000 Mérida, Yuc.

T +52 (999) 930 3070

www.ivey.yucatan.gob.mx

IVEY/UT/F-033/2024