

UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN  
PÚBLICA. DE ARANDAS, JALISCO  
SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
NÚMERO DE EXPEDIENTE: DTA-044/2024  
FOLIO: 14028142400513

ARANDAS, JALISCO, A 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024  
(DOS MIL VEINTICUATRO)-----

Se tiene por recibida la solicitud de información pública presentada por el **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia de Jalisco y vía SISAI del presente Sujeto Obligado, con fecha 31 (treinta y uno) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro) siendo las 10:34 (diez horas con treinta y cuatro minutos) identificada con el número de **folio 14028142400513**; misma que fue registrada el mismo día de su presentación ante esta Unidad de Transparencia por los medios electrónicos anteriormente descritos, posteriormente se procede para efectos de control interno dejarla inscrita con el número de expediente registrado en el margen superior derecho del presente acuerdo. De conformidad a lo previsto por los artículos 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y demás aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio, ahora bien, una vez que se ha revisado la solicitud de información requerida es de libre acceso se procede ha lugar a admitir y **SE ADMITE LA SOLICITUD EN COMENTO**, debiéndose integrar el expediente correspondiente. -----

Me permito informarle la dirección de correo electrónico a la cual el solicitante puede comunicarse vía electrónica para aclarar, subsanar o cumplir requerimientos es la siguiente: [transparencia@arandas.gob.mx](mailto:transparencia@arandas.gob.mx).

CÚMPLASE. – ASÍ LO DETERMINO EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓ PÚBLICA DE ARANDAS, JALISCO.



TRANSPARENCIA  
Arandas  
GOBIERNO MUNICIPAL



LIC. CESAR HUGO HERNANDEZ MENDEZ

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN  
PÚBLICA DE ARANDAS, JALISCO  
SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
NÚMERO DE EXPEDIENTE: DTA-044/2024  
FOLIO: 140281424000513**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
PRESENTE:**

Por este conducto y antecedido de un cordial y muy respetuoso saludo me dirijo a usted a efecto de dar la resolución en tiempo y forma de manera PROCEDENTE de conformidad en lo previsto en los arábigos 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, a la solicitud de información pública hecha por usted y registrada con el número de expediente que dejo anotado al margen superior derecho del presente ocurso y al efecto me permito hacer de su conocimiento la siguiente relación de;

**HECHOS:**

**Primero.** – El 31 (treinta y uno) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro) el **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, presento mediante la Plataforma Nacional de Transparencia de Jalisco y vía SISA del presente Sujeto Obligado, la solicitud de acceso a la información pública, misma que se identifica con el número de **folio 140281424000513** en la cual se requiere la siguiente información:

**“Por este conducto solicitamos el apoyo para que por medio de la oficina de Catastro Municipal y Padrón y Licencias nos sirva informar al Instituto Mexicano del Seguro social el número de cuenta catastral y el nombre de quien está asignada la misma, referente a la obra de construcción ubicada en la calle JOSE GUADALUPE HERNANDEZ HERNANDEZ \$46 (cuarenta y seis), colonia Parque de los Fresnos, Arandas, C.P. 47184; así mismo solicitamos Plano Arquitectónico y Licencia de construcción del mismo domicilio antes mencionado. Lo anterior con fundamento en los artículos 252 y 254 de la Ley del Seguro Social...”(SIC)**

**Segundo.** – Se procede a revisar que la solicitud de información cumpliera con los requisitos señalados en el artículo 79 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, al revisar que efectivamente cumplía con dichos requisitos se procede a dar admisión a la solicitud en comento con fecha **04 (cuatro) de 2024 (dos mil veinticuatro)**, esto es de acuerdo a lo establecido en el artículo 82 de la Ley de la materia.

**Tercero.** – Con fecha 12 (doce) de noviembre de 2024 (dos mil veinticuatro), después de revisar que la solicitud en comento cumpliera con lo establecido en la Ley, se procede a dar contestación en sentido **AFIRMATIVA**, conforme a lo estipulado en los artículos 84 y 86 punto 1 en su fracción I, dando contestación a la misma de la siguiente manera:

**El ING. LUIS ALONSO GUZMÁN IBARRA, con el carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, mediante número de oficio DU/053/2024, nos hizo llegar la información requerida dentro de la presente solicitud, mismo que se anexa al final del presente escrito.**

**Así mismo el ING. ALEJANDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ, con el carácter de JEFE DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO, mediante número de oficio CA-107/2024, nos hizo llegar la información relacionada a su área, mismo que se anexa al final.**





Siendo de esta manera y dando cumplimiento a lo señalado en la Ley de Transparencia en cuestión de los términos de conformidad al **Artículo 84 que a la letra dice:** “Solicitud de acceso a la Información” –Respuesta. 1. La Unidad debe dar respuesta y notificar al solicitante, dentro de los ocho días hábiles y la procedencia de su acceso, de acuerdo con esta ley, y los lineamientos estatales de clasificación de información pública.

Se expide la información a petición del interesado para que surta los efectos legales a que haya lugar.

Por todo lo anteriormente expuesto;

**PIDO:**

**Único:** Se me tenga contestado en tiempo y forma conforme a derecho por estar debidamente fundado y motivado.

Esperando haberle servido como usted se merece aprovecho la ocasión para reiterarme como Su Amigo y Seguro Servidor, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

**ATENTAMENTE:**

*“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ  
COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS.”*  
**ARANDAS, JALISCO A 12 DE NOVIEMBRE DE 2024.**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. CESAR HUGO HERNANDEZ MENDEZ**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**E INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**



Arandas  
GOBIERNO MUNICIPAL



DEPENDENCIA: Dirección de desarrollo urbano y ordenamiento territorial.  
OFICIO: DU/053/2024

**LIC. CESAR HUGO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA E  
INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.  
PRESENTE:

Por medio de este conducto le enviamos un cordial saludo deseándole éxito en sus actividades, asimismo me dirijo a usted en atención a su oficio número **DTA-044/2024, ANEXO COPIA SIMPLE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 250823-482**

Sin otro particular por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE:**  
**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL  
FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y  
SOBERANÍA DE LOS ESTADOS”**  
ARANDAS, JALISCO, A 12 DE NOVIEMBRE DE 2024.

  
  
**DESARROLLO URBANO**  
**Arandas**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
  
**ING. LUIS ALONSO GUZMÁN IBARRA**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**RECIBIDO**  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

12 NOV 2024

HORA 17:12 hrs E  
GOBIERNO MUNICIPAL | Arandas



Un Gobierno tan bueno  
como Nuestra Gente



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

ARANDAS JALISCO

DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

TIPO DE LICENCIA	CONSTRUCCION	NUMERO	250823-482
	25 DE AGOSTO DE 2023	FECHA DE VENCIMIENTO	25 DE AGOSTO DE 2025

LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS A TRAVES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION A:

PROPIETARIO SR. (A)	C30F CONSTRUCCIONES 30 FRESNOS S.A. DE C.V.
PREDIO UBICADO EN:	JOSÉ GUADALUPE HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ 46
LOTE:	9
MANZANA:	2
ENTRE LA CALLE:	BEATRIZ VAZQUEZ CARLÍN Y LIMITE DE FRACCIONAMIENTO
FRACCIONAMIENTO, SECTOR O COLONIA:	RESIDENCIAL LOS 30 FRESNOS
PERITO:	OP-014 ARQ. OSCAR ALEJANDRO DÍAZ PEÑA

Descripcion:	Concepto:	Cantidad:	Unidad:	Costo:	Total:
PLANTA BAJA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA H3-U	134.43	M2	\$16.00	\$2,150.88
ICOS PLANTA BAJA:	INCREMENTO DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	14.01	M2	\$50.00	\$700.50
PRIMER NIVEL:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA H3-U	120.42	M2	\$16.00	\$1,926.72
ICUS PRIMER NIVEL:	INCREMENTO DEL COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO	31.29	M2	\$50.00	\$1,564.50
ICUS SEGUNDO NIVEL:	INCREMENTO DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO	59.45	M2	\$50.00	\$2,972.50
Descripcion:	Concepto:	Cantidad:	Unidad:	Costo:	Total:
ALINEAMIENTO	DENSIDAD BAJA	8.00	ML	\$16.29	\$130.32
LONA	Pieza	1	PZA	\$70.00	\$70.00
TOTAL					\$9,515.42

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION MPAL.  
ART. 228, ES CAUSA DE CLAUSURA INMEDIATA EL INCURRIR EN FALSEDAD, PROPORCIONANDO DATOS FALSOS EN LA SOLICITUD, TRAMITES O DOCUMENTOS EN GENERAL RELACIONADOS CON LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERITOS.  
ART. 8, LA RESPONSABILIDAD DE LOS PERITOS PROFESIONALES NO ES TRANSFERIBLE, ES DECIR, EL PERITO DE PROYECTO QUE ELABORA UN PROYECTO NO TRANSFIERE SU RESPONSABILIDAD A QUIEN LO APRUEBA, NI EL PERITO DE OBRA QUE DIRIJE LA EJECUCION DE UNA OBRA TRANSFIERE SU RESPONSABILIDAD AL PERITO EN SUPERVISION MUNICIPAL. TODOS LOS PERITOS QUE PARTICIPEN EN UNA OBRA SON CORRESPONSABLES DE LA MISMA, RESPONSABILIZÁNDOSE DE SUS ACCIONES EN EL AMBITO DE SUS FUNCIONES.  
ART. 48, ES OBLIGATORIA LA OBTENCION DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES, EXCEPTUANDO AQUELLAS REALIZADAS POR AUTOCONSTRUCCION Y LAS AUTORIZADAS VIA HABITACION POPULAR.  
ART. 6 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS TIENE LA FACULTAD DE CONCEDER, NEGAR, REVOCAR LAS LICENCIAS Y PERMISOS PARA TODO GENERO DE ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO. NOTA: EL INTERESADO, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 133 Y 141 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JALISCO, PODRA INTERPONER RECURSO DE REVISION.

ATENTAMENTE:  
Arandas, Jalisco a 25 de Agosto del 2023

ARQ. JOSE DAVID CAMARENA ARIAS  
Director de Obras Publicas Municipales

ING. JOHANN SALVADOR ORNELAS  
Jefe de Planeacion y Desarrollo Urbano



OFICIO NO. CA-107/2024

ASUNTO: EL INDICADO

LIC. CESAR HUGO HERNANDEZ MENDEZ  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
E INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL  
PRESENTE:

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y esperando que se encuentre bien. Le hago contestación al **Oficio No. DTA--044/2024**, en el cual solicita cierta información de ésta dependencia, en cuanto al inmueble señalado en la calle JOSE GUADALUPE HERNANDEZ HERNANDEZ N°46 colonia par que de los fresnos Arandas Jalisco código postal 47183

Le hago de su conocimiento y le informo que realizando una búsqueda en nuestra base de datos, no se encontró registro alguno. Sobre la calle JOSE GUADALUPE HERNANDEZ HERNANDEZ N°46 colonia par que de los fresnos Arandas Jalisco código postal 47183



5 NOV 2024

HORA 2:57

Sin más por el momento me despido y quedo a sus órdenes como siempre para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO,  
ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS"

ARANDAS, JALISCO, 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

  
ING ALEJANDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ  
JEFE DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO



**CATASTRO**  
Arandas  
GOBIERNO MUNICIPAL



**Un Gobierno tan bueno  
como Nuestra Gente**

