



**Oficio: SISCOE/UT/4194/2024.**

**Asunto: Se remite respuesta.**

Corregidora, Qro; 15 de noviembre de 2024.

**Folio PNT: 220457623000502**

**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000502 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del SDUMA/ST/DDU/DCU/034/2024 suscrito por el Secretario Técnico de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Corregidora, Qro.


No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

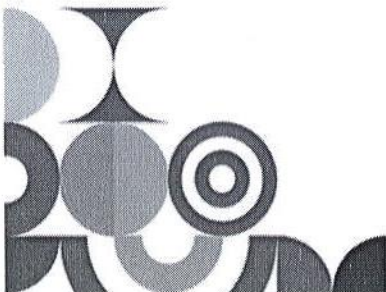
Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

**Atentamente**

  
**Lic. Alma Daniela Morán Elizondo**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro





Secretaría de  
Desarrollo Urbano  
y Medio Ambiente

Oficio:	SDUMA/ST/DDU/DCU/034/2024
Asunto:	Se envía información
Referencia:	SDUMA/JG/2583/2024

Corregidora, Qro., 13 de noviembre de 2024.

**Lic. Alma Daniela Morán Elizondo**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Querétaro  
**PRESENTE.**

Por medio del presente le envío un cordial saludo y en atención a su oficio SISCOE/UT/4107/2024 de fecha 12 de noviembre de 2024, ingresado a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente bajo el folio SDUMA/JG/2583/2024 el día 12 de noviembre de 2024, con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada ante esa Unidad de Transparencia, con el número de folio **220457624000502**; por lo que solicita se remita a esa Unidad de Transparencia, toda aquella información que corresponda respecto de la solicitud siguiente:

**"Por medio de la presente solicito copia simple de la Licencia de construcción con:  
Folio de ingreso: DU/LC/25288  
Número 733/2024" (SIC)**

Al respecto me permito comunicarle que anexo al presente, copia simple de la versión pública de la Licencia de Construcción número 733/2024, respecto del inmueble ubicado en calle Paseo Vista Real, número 96, fraccionamiento Vista Real, Corregidora, Querétaro.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente  
  
  
**Lic. Raúl Caballero Vázquez**  
Secretario Técnico  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente







Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología  
Dirección de Desarrollo Urbano

Municipio de Corregidora  
2021 - 2024  
Calle Ex Hacienda el Carrito no. 100  
El Pueblito - Corregidora - C.P. 76900 GRO.  
www.corregidora.gob.mx

**Licencia de Construcción**

Número  
**733 / 2024**

Folio de ingreso <b>DU/LC/25288</b>	Placa	Fecha de expedición	<b>04-sep-24</b>
Recibo de pago:	Bitácora <b>S/F</b>	Fecha de vencimiento	<b>04-sep-25</b>

**Datos del inmueble**

Persona propietaria	<b>BEMEN BIENES RAICES DEL BAJO, S. DE R.L. DE C.V.</b>		
Calle	<b>PASEO VISTA REAL</b>	Número	<b>96</b>
		Interior	
Condominio			
Colonia/fracc.	<b>VISTA REAL</b>	Clave catastral	<b>060100110005017</b>
Área terreno	<b>637.59 m²</b>	Dictamen de uso de Suelo	-

**Datos del trámite**

Trámite: <b>OBRA NUEVA</b>	Sótano	<b>201.00 m²</b>
Uso: <b>HABITACIONAL</b>	Planta baja	<b>235.00 m²</b>
Avance: <b>0 %</b>	Primer nivel	<b>304.00 m²</b>
	Segundo nivel	<b>189.00 m²</b>
Bardado: <b>86.00 ml</b>	Niveles subsec.	- m²
Alineamiento: <b>21.91 ml</b>	Entrepiso	- m²
	Volados	<b>200.00 m²</b>
	Estacionamiento	- m²
	<b>TOTAL</b>	<b>1,129.00 m²</b>

**Director responsable de obra**

Nombre: <b>ROSILES BALCAZAR J. EFRÉN</b>	Cédula: <b>3404106</b>	Registro: <b>70-CAEQ</b>
--	------------------------	--------------------------

**Observaciones**

SE AUTORIZA UN INCREMENTO DE ALTURA A UN MÁXIMO DE 3 NIVELES, EQUIVALENTE A UNA ALTURA MÁXIMA DE 10.50 M, TODA VEZ QUE EL PREDIO CUENTA CON USO DE SUELO H-2-50-Mn, LO ANTERIOR, CON SUSTENTO EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA NORTE, ASÍ COMO EN LA ACTUALIZACIÓN DE LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD DE LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.

RECIBI ORIGINE  
WACONS  
MAYOR N.  
BEMEN  
10/sep/2024

MVII Arq. Ruth Mondragón Sanabria  
Directora de Desarrollo Urbano

- LA OBRA DEBERÁ CONTAR CON UNA JUNTA CONSTRUCTIVA MÍNIMA DE 3 CM Y CON MUROS APLANADOS EN COLINDANCIAS EXPUESTAS A CUALQUIER NIVEL, INCLUYENDO CIMENTACIONES; ASIMISMO CON BARDAS COLINDANTES EN TODOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES.
  - LA PRESENTE SE SUSTENTA EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
  - DEBERÁ OBSERVARSE LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
  - EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGO EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
  - DEBERÁ DEPOSITAR EL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN O ESCOMBRO EN LOS BANCOS OFICIALES DESTINADOS PARA ELLO, Y EN SU CASO, TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO MUNICIPAL, PERMISO PARA CIRCULAR CON VEHÍCULOS PESADOS POR ZONAS RESTRINGIDAS.
  - LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIO PARA LOS TRABAJADORES.
  - EN EL CASO DE PREDIOS QUE TENGAN UNA O MÁS ESPECIES VEGETALES ARBÓREAS PRESENTES, SE DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO CORRESPONDIENTE PARA LA TALA, REUBICACIÓN O PODA, ANTE EL INSTITUTO DE ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO.
  - LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE LA ACOMPAÑAN; LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS SON RESPONSABILIDAD DEL DRO Y/O CORRESPONSABLES, SEGÚN CORRESPONDA. LAS OBRAS SIN DRO SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
  - ESTA LICENCIA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DEL RECIBO DE PAGO POR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PARA SU VALIDEZ Y CONSERVARSE UNA COPIA DE AMBOS EN LA OBRA DURANTE EL TRANCURSO DE LA MISMA.
  - EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 07:00 HORAS Y LAS 18:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO, SALVO QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INDIQUE POR ESCRITO OTRAS CONDICIONES, CONSIDERANDO EL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.
  - AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE, DEBERÁ RENOVARSE O REALIZAR EL TRÁMITE DE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN CASO CONTRARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ENTRE ELLAS, LAS MULTAS QUE SEÑALE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, GRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE.
- De acuerdo a los títulos I, II, III, IV y VIII del Código Urbano del Estado de Querétaro y el capítulo cuarto del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro.