



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/155/2024

Expediente: 55/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000055

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

Para resolver la Solicitud de Acceso a la Información Pública, marcada con el número de Folio: **310569524000055** que se tuvo por recibida en esta Unidad de Transparencia el día 24 de junio del año 2024 a través de correo electrónico, por lo que se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- El día 24 de junio del año 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tuvo por recibida la Solicitud de Acceso a la Información Pública marcada con el número de Folio **310569524000055**.

II.- En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

"Por este medio solicito información respecto al predio marcado con el número 269 de la calle 15 del Fraccionamiento Campestre de esta ciudad de Mérida, Yucatán; la cual es la siguiente:

1.-¿El complejo que se pretende construir en este predio es de uso comercial o habitacional?

2.-¿Se ha solicitado algún permiso o trámite ante la dependencia?; como lo es licencia de uso de suelo (si es así especificar), permiso de toma de agua nueva, permiso de construcción, permiso de construcción de estacionamiento; es decir cualquier trámite y/o permiso y/o pago que se haya solicitado y/o realizado en relación al predio mencionado.

3.- En caso de haberse tramitado, ¿se ha autorizado el mismo?

4.- ¿Quién fue el solicitante? ¿Es apoderado de alguna persona física o moral?." (SIC)

CONSIDERANDOS

Primero. Que la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las Solicitudes de Acceso a la Información Pública que sean de su competencia, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Segundo. De la información solicitada que se encuentra detallada en el antecedente segundo de la presente resolución, **se determina que no existe disposición expresa que otorgue competencia al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán**, para tener la información requerida.

Se hace de su conocimiento que el objeto y atribuciones de este Instituto se encuentran establecidos en la normatividad aplicable, mismos que a la letra dicen:



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/155/2024

Expediente: 55/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000055

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN

Artículo 198. Se crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, como un organismo público descentralizado de la Administración Pública de Yucatán, con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía de gestión, sectorizado a la Consejería Jurídica, el cual se regirá por lo previsto en esta Ley, su Estatuto Orgánico, el Reglamento y las demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 199. El Instituto tiene por objeto llevar a cabo las funciones públicas correspondientes al Registro Público y al Catastro en el estado, mediante la coordinación de estos servicios, en los términos de los planes y programas de la Administración Pública estatal, de esta Ley, de su Reglamento y de las demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 201. Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I.** Ser el conducto del Ejecutivo del Estado para prestar los servicios de las materias del Registro Público y del Catastro.
- II.** Dirigir, coordinar, organizar, ejercer, vigilar y evaluar el funcionamiento del Registro Público y del Catastro en el estado;
- III.** Fungir como órgano de consulta para los titulares de las dependencias y entidades de la Administración Pública de Yucatán, respecto de las materias señaladas en la fracción que antecede;
- IV.** Atender, en materia jurídica, los temas, la problemática y propuestas de solución de las áreas que lo integran, considerando las proposiciones formuladas por las dependencias y entidades de la Administración Pública de Yucatán, que tengan vinculación con el Instituto;
- V.** Celebrar y suscribir acuerdos y convenios con las autoridades federales, estatales y municipales, así como con los sectores social y privado, para el eficaz cumplimiento de su objeto y funciones;
- VI.** Integrar y mantener actualizado el Padrón de Peritos, a través de su Dirección del Catastro;
- VII.** Revisar, en apoyo a la autoridad fiscal, a través de su Dirección del Catastro, los avalúos comerciales realizados por los peritos valuadores que formen parte del Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán, que utilicen los contribuyentes para el pago de las contribuciones estatales;
- VIII.** Validar los avalúos comerciales que expidan los peritos valuadores, a través de su Dirección del Catastro;
- IX.** Sancionar a quienes emitan y utilicen avalúos que no cumplan con las disposiciones legales y normativas aplicables, en términos de esta ley;
- X.** Remitir a la Consejería Jurídica anualmente un informe sobre la función notarial en el estado, que incluya el porcentaje de actas notariales y escrituras públicas cuya inscripción o anotación el Instituto denegó y los motivos de esta denegación;
- XI.** Practicar, ordenar, revisar o tomar en cuenta el avalúo del bien objeto de la enajenación, a que se refiere el artículo 20-J de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, lo anterior con independencia del ejercicio de sus facultades de comprobación, y
- XII.** Las demás que esta ley y otras disposiciones legales le otorguen.



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/155/2024

Expediente: 55/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000055

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN

Artículo 4. Son atribuciones de la Dirección del Registro Público de la Propiedad:

- I.** Promover, organizar, vigilar y controlar el funcionamiento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio;
- II.** Realizar las anotaciones o inscripciones de la constitución, transmisión, modificación, gravamen y extinción del derecho de la propiedad y demás derechos reales sobre los bienes inmuebles sitos en el Estado, después de que hayan satisfecho los requisitos legales;
- III.** Realizar las anotaciones o inscripciones de la constitución modificación y extinción de personas morales naturaleza civil con domicilio en el Estado, después de que hayan satisfecho los requisitos legales.
- IV.** Realizar las anotaciones o inscripciones de los demás actos, negocios, resoluciones y diligencias judiciales relacionados con los bienes inmuebles y las personas morales, después de que hayan satisfecho los requisitos legales.
- V.** Realizar las anotaciones o inscripciones de las consecuencias inherentes a las inscripciones referidas en las fracciones anteriores, después de que hayan satisfecho los requisitos legales;
- VI.** Expedir las constancias y certificaciones de los actos jurídicos inscritos y documentos relacionados con los mismos que se encuentren archivados, y
- VII.** Las demás que establezcan la Ley y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables

Artículo 10. La Dirección del Registro Público es la unidad administrativa a través de la cual el Estado proporciona los servicios de dar publicidad a los actos jurídicos y convenios relativos a la propiedad y al comercio, que precisan de ese requisito para surtir efectos contra terceros, mediante su inscripción o anotación, de conformidad con lo dispuesto en la Ley, en el Código Civil del Estado, y demás disposiciones aplicables.

Artículo 12. El servicio registral será público de conformidad con el Artículo 5 de la Ley, previo pago de los derechos que cause el servicio solicitado, en los términos que establezca la Ley General de Hacienda del estado de Yucatán, la Ley, éste Título y las demás disposiciones jurídicas aplicables.

Así mismo se orienta al ciudadano a dirigir su **Solicitud de Acceso a la Información Pública a la Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento de Mérida** por ser el sujeto obligado que pudiera conocer y poseer la información solicitada, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia ingresando a la siguiente dirección electrónica <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>; y/o bien enviando un correo electrónico a transparencia@merida.gob.mx, o comunicándose a los teléfonos 99-99-24-63-61 o 99-99-24-40-00 ext. 82265, en horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL

INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/155/2024

Expediente: 55/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000055

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, el cual establece que cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán:

RESUELVE

Primero. Infórmese al solicitante, que se determina que no existe disposición expresa que otorgue competencia al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para tener la información requerida, de acuerdo con lo manifestado en el considerando segundo de la presente resolución.

Segundo. Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

Tercero. Notifíquese al solicitante el sentido de ésta resolución.

Así lo resolvió de conformidad con los artículos 2 del Acuerdo INSEJUPY 09/2017 y 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán

Atentamente:

LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ,

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.



Ccp. Archivo

AGCS/jrgp