



Dependencia:	Presidencia Municipal			
Secretaría:	Secretaría del Ayuntamiento			
Departamento:	Unidad de Transparencia			
Oficio:	TMX/SA/UT	583	11	2024
"2024, AÑO DE FELIPE GARRILLO PUERTO, BENEMERITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"				

Temixco, Morelos a 05 de noviembre del 2024.

Asunto: Respuesta de solicitud.

Folio: 170359624000153.

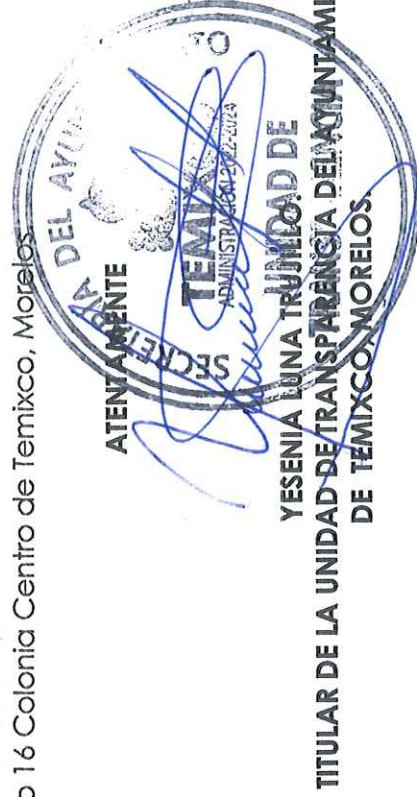
**SOLICITANTE: IRENE DIAZ DIAZ.**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, al mismo tiempo y derivado de su solicitud de información, presentada en el Portal de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual al analizarse y verificar su contenido, se admite bajo el número de folio 170359624000153, y se turna a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Temixco, Morelos, en razón de ser el área, que tiene conocimiento y/o la información solicitada; misma que al recibir y brindar la oportuna atención, determina respuesta con lo siguiente:

Adjunto a la presente la respuesta a su solicitud de información, misma que se encuentra contenida en el oficio que se adjunta al presente bajo el número, TMX/SDS/DDU/OF-192/2024, suscrito por el Arq. Daniel Alejandro Álvarez Ocampo, Director de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Temixco, Morelos, servidor público responsable de emitir la respuesta.

En razón de la respuesta emitida con antelación, se tiene contestada la solicitud de información pública, y con esto dando cumplimiento.

Quedando a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración al respecto, en la oficina que ocupa la Dirección de la Unidad de Transparencia con un horario laboral de lunes a viernes de 08:00 a 16:00 horas ubicada en Avenida Emiliano Zapata No 16 Colonia Centro de Temixco, Morelos



Ayuntamiento de Temixco Administración 2022-2024  
Av. Emiliano Zapata No. 16 C.P. 62580, Temixco, Morelos Tel. 777 362 1830







Dependencia:	Secretaría de Desarrollo Sustentable		
Sección:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
Oficio No:	TMX/SDS/DDU	OF- 192	2024
"2024 AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMERITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"			

ADMINISTRACIÓN 2022-2024

En la Ciudad de Temixco, Morelos, a 30 de Octubre de 2024

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C. YESENIA LUNA TRUJILLO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL  
MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.

P R E S E N T E :

RECIBI  
FECHA: 05/11/24  
HORA: 09:22  
FIRMA: Salgado

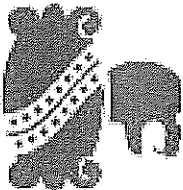
Por medio del presente le envió un cordial saludo, al mismo tiempo aprovecho la ocasión para dar respuesta a su oficio TMX/SAUT/571/10/2024 por instrucción del C. Bernardo Flores Mojica. – Encargado de Despacho de la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Temixco, Morelos, oficio de fecha 24 de octubre del presente año, en el cual requiere se proporcione respuesta a la C. Irene Diaz de su solicitud de información con número de folio 170359624000153, de fecha 24 de octubre del año en curso.

No.	INFORMACIÓN SOLICITADA	RESPUESTA
1	Confirmar si se otorgó una licencia de construcción a nombre de la señora Carmen Ortega Policarpio, durante los años 2020 y 2021.	Al respecto le informo que se realizó una búsqueda exhaustiva en el archivo que obra en la Dirección de Desarrollo Urbano, y <u>no se encontró licencia de construcción a nombre de la C. Carmen Ortega Policarpio</u> del 2020 y 2021 a la fecha.
2	Si se otorgó licencia de construcción a nombre de la señora Carmen Policarpio, en el domicilio ubicado en calle Telesforo Ojeda, de la Colonia Azteca durante los años 2020 y 2021.	De acuerdo a la búsqueda que se realizó en la Dirección de Desarrollo Urbano <u>no se encontró información (licencia de construcción) a nombre de la C. Carmen Ortega Policarpio</u> , acerca del bien inmueble ubicado en la Calle Telesforo Ojeda, Colonia Azteca del año 2020 al 2021.
3	Saber que autoridad competente y servidor público fue el que autorizó la licencia de construcción antes mencionada.	No obra licencia de construcción alguna a nombre de la C. Carmen Ortega Policarpio por lo cual <u>no se puede proporcionar respuesta a este punto.</u>

Así mismo hago de su conocimiento que la C. Irene Diaz Diaz se presentó en la Dirección de Desarrollo Urbano para presentar una queja por afectación a su bien inmueble ubicado en la Calle Benito Juárez No. 18, Colonia Morelos del municipio de Temixco, Morelos, por causa de construcción de una barda ocasionando supuestas inundaciones en su propiedad. Le informo que fue atendido en tiempo y forma mediante una nota informativa, la cual se anexó al oficio **TMX/SDS/DDU/OF-171/2024**, de fecha 19 de septiembre del presente año, en el cual se realizó la recomendación que acuda a la instancia competente, ya que, dentro de mis atribuciones conferidas en el **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TEMIXCO, MORELOS** en el

C.P. C. BERNARDO FLORES MOJICA. – ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS/ para su conocimiento.  
C.C.P. ARCHIVO MINUTARIO.

JOD/BSFG/DAAO\* njg



TEMIXCO  
AYUNTAMIENTO 2022-2024

Dependencia:	Secretaría de Desarrollo Sustentable		
Sección:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
Oficio No:	TMX/SDS/DDU	OF-192	2024
"2024 AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMERITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"			

**ARTÍCULO 3** que a la letra dice “**FACULTADES DE LA AUTORIDAD.** CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE REGLAMENTO, ESPECÍFICAMENTE LAS SIGUIENTES: I.- FIJAR LOS REQUISITOS TÉCNICOS A QUE DEBEN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y VÍA PÚBLICA, A FIN DE QUE REÚNAN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE HIGIENE, SEGURIDAD, COMODIDAD Y ESTÉTICA; II.- AUTORIZAR DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE ESTE REGLAMENTO LAS LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DE INMUEBLES O INSTALACIONES, CUALQUIERA QUE SEA SU USO, INSTALADOS EN PREDIOS PARTICULARES O PÚBLICOS; III.- CONTROLAR EL USO DEL SUELO, LAS DENSIDADES DE POBLACIÓN Y LA INTENSIDAD DE UTILIZACIÓN DE LOS PREDIOS (COS. Y CUS.); IV.- INSPECCIONAR TODAS LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN, ESTÉN EN PROCESO O TERMINADAS A AFECTO DE VERIFICAR QUE CUMPLAN CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE REGLAMENTO; V.- PRACTICAR INSPECCIONES PARA CONOCER EL USO O DESTINO QUE SE HAGA DE UN PREDIO, ESTRUCTURA, INSTALACIÓN, EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN; VI.- DICTAR LAS DISPOSICIONES NECESARIAS EN RELACIÓN CON LAS EDIFICACIONES PELIGROSAS, QUE PONGAN EN PELIGRO A LAS PERSONAS O SUS BIENES, O EN AQUELLAS QUE CAUSEN MOLESTIAS; VII.- ORDENAR Y EJECUTAR DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIONES EN LOS CASOS PREVISTOS POR ESTE REGLAMENTO, ASÍ COMO EN LAS LEYES DE LA MATERIA; VIII.- EJECUTAR POR CUENTA DE LOS PROPIETARIOS, LAS OBRAS ORDENADAS EN CUMPLIMIENTO DE ESTE REGLAMENTO, SI ÉSTOS NO LO HICIEREN EN EL PLAZO QUE LES SEA FIJADO PARA TAL EFECTO; IX.- AUTORIZAR DE ACUERDO CON ESTE REGLAMENTO Y EN BASE AL USO DEL SUELO DETERMINADO POR LA SECRETARÍA, LA

Ocupación o utilización de una construcción, estructura o instalación, así como ordenar la demolición de excedentes en dichas edificaciones; X.- imponer las sanciones correspondientes por violaciones a este reglamento; XI.- llevar un registro clasificado de directores responsables y correspondables de obra; XII.- exigir la acreditación de la propiedad o posesión del predio, según sea el caso, para la tramitación del dictamen del uso del suelo, de la licencia o permiso solicitado; XIII.- demoler o retirar construcciones, instalaciones o cualquier otro obstáculo irregularmente colocado o asentado en la vía pública o en bienes de propiedad municipal, ya sea en forma aérea, superficial o subterránea; XIV.- expedir y modificar, cuando lo considere necesario, las normas técnicas complementarias, los acuerdos, instructivos, circulares y demás disposiciones administrativas que procedan para el debido cumplimiento del presente ordenamiento; XV.- solicitar el auxilio de la fuerza pública, cuando fuere necesario para cumplir sus determinaciones; y, XVI.- las demás que le confieran este reglamento y las demás disposiciones jurídicas aplicables. Las atribuciones contenidas en este artículo, así como las que derivan del presente ordenamiento, corresponden originalmente al secretario, pero podrán ser ejercidas a través de la subsecretaría, por conducto de la dirección de licencias de construcción o dirección de uso de suelo, según sea el ámbito de su competencia.”

Por lo cual a esta dirección a mi cargo no se encarga de realizar “Valuación de Daños” ya que no está dentro de mis atribuciones, y no contamos con personal capacitado (perito), para realizar este tipo de diagnósticos. Así mismo le solicito nos apoye a hacerle de conocimiento a la C. Irene Diaz Diaz.

Sin más por el momento esperando contar con su apoyo, quedo a su disposición para cualquier duda o aclaración al respecto.

C.C.P. C. BERNARDO FLORES MOJICA, – ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS/ para su conocimiento.  
C.C.P. ARCHIVO MINUTARIO.

JODBSFGDAAO\* njg



Dependencia:	Secretaría de Desarrollo Sustentable		
Sección:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
Oficio No:	TMX/SDS/DDU	Of. 192	2024
"2024 AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMERITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"			

ATENTAMENTE

ARQ. DANIEL ALEJANDRO ALVAREZ OCAMPO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MOR.



**TEMIXCO**  
AYUNTAMIENTO 2022-2024

