



ACUERDO. - AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; A 29 DE MAYO DEL 2024.

Con fecha 08 de mayo del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio **070126124000103**, en el que solicita lo siguiente:

“Buenas tardes, requiero su valioso apoyo, quisiera consultar las licencias de construcción que aprobaron para una propiedad que se ubica en la col. los Laguitos, es un edificio que está en Lagunas de Montebello s/n, Col, Los Laguitos INFONAVIT, 29020 Tuxtla Gutiérrez, Chis. ANEXO GEOPIN Y FOTO <https://maps.app.goo.gl/f7Cc2E9BfbGNfapD9> EN EL PORTAL NO PUDE HACERLO POR QUE NO ME DA LA OPCIÓN”. (Sic)

I.- Considerando que esta Coordinación General de la Unidad de Transparencia es competente para conocer y resolver las Solicitudes de Acceso a la Información Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67, 69 y 70 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, le informo lo siguiente:

II.- Su solicitud fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano de este Ayuntamiento, por considerar, conforme a las atribuciones que enuncia el reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, es competente para responder su solicitud.

Por lo que con fecha 29 de mayo del año en curso, dicha dependencia dio atención a su solicitud conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, mediante acuerdo de respuesta positiva, que se anexa al presente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud de información pública con número de folio 070126124000103, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. JOSÉ DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ, QUIEN ACTUA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 69, Y 70 FRACCIÓN II Y 158 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----**RÚBRICA**-----



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000103

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **29 de mayo del año 2024**.- - - -

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **SIN NOMBRE**, con número de folio **070126124000103**, en la que solicita lo siguiente:

"... Buenas tardes, requiero su valioso apoyo, quisiera consultar las licencias de construcción que aprobaron para una propiedad que se ubica en la col. los Laguitos, es un edificio que está en Lagunas de Montebello s/n, Col, Los Laguitos INFONAVIT, 29020 Tuxtla Gutiérrez, Chis. ANEXO GEOPIN Y FOTO <https://maps.app.goo.gl/f7Cc2E9BfbGNfapD9> EN EL PORTAL NO PUDE HACERLO POR QUE NO ME DA LA OPCIÓN.....".- - - - -

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **SIN NOMBRE**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en el oficio número **SDUM/0267/2024** de fecha **29 de mayo del 2024** firmado por el C. Ing. **Evangelino Espinosa Wilson, Director de Control Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal**.

Se adjunta al presente, oficio número **SDUM/0267/2024**, de la Dirección de Ordenamiento Territorial a través de los cuales informaron que realizaron dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- - - - -



DIRECCION DE CONTROL URBANO
OFICIO No. SDU/0267/2024.
29 DE MAYO 2024.

LIC. JOSU ANDONI PALACIOS ORDOÑEZ.
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
EDIFICIO:

En atención a su similar número **SDUM/DPJ/MT/-11/0824/2024**, recepcionado por esta Dirección a mi cargo, relativo a la solicitud presentada en el Portal de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas; con fecha 08 de mayo del 2024, efectuada por quien solicita sin nombre, con número de folio **070126124000103**, en la que la coordinación General de Unidad de Transparencia solicita la siguiente información:

1.- consultar las licencias de Construcción que aprobaron para una propiedad que se ubica en la Col. Laguitos, es un edificio edificio que se ubica en calle Laguna de Montebello s/n, Col. Los Laguitos Infonavit, de esta ciudad de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

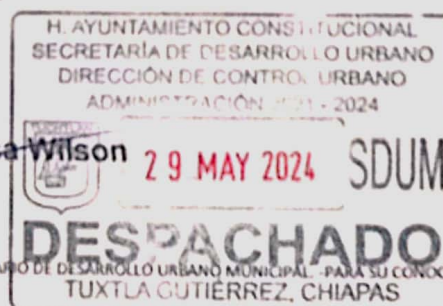
Al respecto me permito manifestar que se encontró en el sistema oficial de gestión de trámites, la Licencia de Construcción con folio **SOPyDU/DCU/PL/LC/0302/2012**, de fecha 03 de agosto del 2012, con vigencia al 03 de agosto del 2014. (anexo copia fotostática simple).

Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, con fundamento en el artículo 115 Fracción I, VII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

Ing. Evangelino Espinosa Wilson
Director





Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Dirección de Control Urbano
Licencia de Construcción



FOLIO: SOPyDU/DCU/PL/LC/0302/2012

C. Propietario: HORACIO COUTIÑO TORRES
Domicilio: CALLE RIO COATAN No. 7 COLONIA LAS LAGUITOS
Teléfono:
Fecha de Expedición: 03 DE AGOSTO DEL 2012
Fecha de Vigencia: 03 DE AGOSTO DEL 2014

En atención a sus solicitud de Licencia de Construcción de fecha 03 DE AGOSTO DEL 2012 y en cumplimiento al Artículo 87 del Reglamento de Construcción de este Municipio, se lo autoriza a construir sobre el predio que se describe a continuación:

UBICACIÓN : CALLE LAGUNAS MONTEBELLO No. 832 COLONIA LOS LAGUITOS (MUNICIPAL).

Después de revisada la documentación y planos presentados y no encontrar obstáculo alguno que contravengan las disposiciones del reglamento, se otorga **AUTORIZACIÓN** para que dicha construcción sea supervisada por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables señalados en la solicitud. Será obligatorio el uso de Bitácora.

SERVICIOS EXISTENTES		CLAVE CATASTRAL	
AGUA : [x]	DRENAJE : [x]	SECTOR: 16	MANZANA: 023 LOTE: 001
ENERGÍA ELÉCTRICA : [x]	ALUMBRADO : [x]	PREDIAL	
BANQUETA [x]	GUARNICIÓN [x]	FOLIO: 1760498	FECHA: 02 de marzo del 2012
PAVIMENTO [x]	TERRACERÍA []	SUPERFICIE: 214.94 m2	
CONCEPTO DE LA LICENCIA:		LA CONSTRUCCION SERA DESTINADA A	
CONSTRUCCION NUEVA: [x]	AMPLIACION: []	HABITACIÓN : [x]	SERVICIO DE RIESGO : []
REMEDIACION []	ACTUALIZACION []	COMERCIO : []	TURISMO : []
REGULARIZACIÓN []	ADAPTACION DE LOSA []	INDUSTRIA : []	OTRO : []
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Director Responsable de Obra : ARQ. JORGE JOAQUIN FARRERA OLMEDO		Número : 091	
Corresponsable Obra :		Número :	
Corresponsable Obra :		Número :	
Corresponsable Obra :		Número :	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
Superficie del Terreno : 214.94 m2		Superficie Libre : 58.86 m2	
Superficie Construida : 0 m2		Niveles Construidos : 0	
Superficie por Construir : 338.01 m2		Niveles a Construir : PLANTA BAJA Y 1ER. NIVEL	
Alineamiento Número: SOPyDU/DCU/PL/ALyNO/0684/2012			
Fecha : 16 DE MARZO DEL 2012			
AUTORIZO: ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS			
3365610e51N1F6zC5b6KRAa4Qe9TbQbOd3MvGosVdbXJCyz4wRqaWngHR3VAXNaeLK0LqQAwRus8VnW2YF Hk02gqpqEUEZ7ufai1s2NPTQcTTmXrJ5pLsi2RTb77myGIDPMWFDnsLmhczed7bT5Dm1MesZ30l 144G1ymOpFD7BR2JQ=			
VISTO BUENO: ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA		DIRECTOR DE CONTROL URBANO	
3343112476jzRAzVYfSa6Z2R8VqOaq5moSHU5SUZFk0q4HvR1WoAbQDX1HPWQyghnbphb0kOu9QTYqqw94+ TQWO76yy7B4N8+HPIQ0TrEXyPi+KikpfikLp95awgCXR4JcygrqmkYGOHqW68u7EHpPwY 4lyb1MNNd8LYPg0DXa=			
OBSERVACIONES			

Este documento no genera ningún derecho de propiedad

Av. Central Poniente No. 554, 2do. Piso, Edificio Valanci Dirección de Control Urbano
Teléfono 613 71 11