



REPRESENTACIÓN VERACRUZ

OFICIO Número: PARV/4341/2024

Asunto: Atención a solicitud de folio 330024124000290

Xalapa, Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave a 30 de octubre de 2024

Mtro. Israel Martínez Lomelí.
Titular de la Unidad de Transparencia
en la Procuraduría Agraria
P r e s e n t e.

En atención a su oficio número PA/UT/0843/2024, de fecha 30 de octubre de 2024, a través del cual solicita que, de acuerdo a nuestra competencia, se localice la información, relativa a la solicitud registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), con número de folio 330024124000290, en la que el promovente solicita, lo que a la letra dice:

"... [...]; en términos de lo establecido por el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, me dirijo de manera respetuosa para solicitar lo siguiente:

1. *Solicito se me informe el nombre de la persona que actualmente es titular de los derechos ejidales del solar marcado con el numeral 7, de la manzana 11, de la zona 1, del ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz.*
2. *Solicito se me informe si el ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz, cuenta con el dominio Pleno o no se encuentra aún aprobado por la asamblea. De ser afirmativa la respuesta, solicito se me proporcionen los datos del acta de asamblea mediante la cual se aprobó el dominio pleno sobre las tierras del ejido mencionado, así como también, de ser posible escáner o fotografía de dicha acta. Preferentemente en formato PDF.*
3. *Solicito me sea proporcionado algún mapa, croquis o plano, mediante el cual pueda ser inidentificable la numeración y división de las tierras ejidales que componen el ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz. Preferentemente en formato PDF.*
4. *Se me señale paso por paso el proceso para hacer la respectiva búsqueda de la persona titular de los derechos ejidales del solar marcado con el numeral 7, de la manzana 11, de la zona 1, del ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz. Así como también, solicito me sean proporcionados los formatos correspondientes para la realización del mencionado trámite administrativo.*
5. *Solicito que la información y respuestas me sean enviadas también a mi correo electrónico... Sin más por el momento, agradezco la atención prestada..." [SIC]*

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 135 y 136, de la Ley Agraria, 27 y 28 del Reglamento Interior de la Procuraduría Agraria, así como los artículos 1, 2, 3, 5, 9, 10, 13 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública en relación con los artículos 1, y 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, una vez que fue llevado a



cabo el análisis de la solicitud de información requerida por el peticionario, se realizó una búsqueda exhaustiva y razonada, en los archivos físicos y electrónicos de la Representación de la Procuraduría Agraria en el estado de Veracruz, por lo que se procede a dar respuesta en los siguientes términos:

1. Con relación a su petición marcada con el punto número 1, esta Representación, no cuenta con la información solicitada, y si bien, con fundamento en los artículos 3, 5, 10 y 24 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, la Representación del Registro Agrario Nacional en el estado [RAN], es la institución que podría proporcionar información sobre el nombre de la persona a quien se le asignaron los derechos sobre el solar marcado con el numeral 7, de la manzana 11, de la zona 1, del ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz, sin embargo cabe señalar que dicho Órgano, no puede identificar a la persona que actualmente es titular, toda vez que los solares urbanos ejidales se desprenden del Régimen de Propiedad Social, quedando inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Décima zona Registral, ubicada en la avenida Miguel Alemán No. 727, C.P. 91700, con número telefónico 22 99 357945 en esta ciudad de Xalapa Veracruz, cuyo organismo podría contar con la información de su interés.
2. En cuanto a su petición marcada con el punto número 2, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos físicos y electrónicos de esta Representación, se encontró que, esta institución únicamente asistió a la asamblea de adopción de Dominio Pleno en términos del Artículo 28 de la Ley Agraria, sin embargo el documento solicitado no fue proporcionado por el núcleo agrario, por lo que con fundamento en los artículos 3, 5, 10, 24 y 45 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, la Representación del Registro Agrario Nacional en el estado [RAN], es la institución competente, en la cual, puede solicitar el acta respectiva, el ejido referido, para mayor referencia puede consultar la página oficial del Registro Agrario Nacional; en el sitio web: phina.ran.gob.mx;
3. Ahora bien, relativo a la petición marcada con el punto número 3, esta Representación no encontró la información solicitada, en términos de los artículos 135 y 136 de la Ley Agraria, por lo que, con fundamento en los artículos 3, 5, 10 y 24 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, la Representación del Registro Agrario Nacional en el estado [RAN], es la institución competente, en la cual, puede solicitar el plano mediante el cual pueda ser inidentificable la numeración y división de las tierras ejidales que componen el ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz.
4. Relativo a la petición marcada con el punto número 4, esta Representación no cuenta con la información solicitada, debido a que los solares de las zonas urbanas ejidales en términos del Artículo 69 de la Ley Agraria que a la letra dice: "La propiedad de los solares se acreditará con el documento señalado en el artículo anterior y los actos jurídicos subsecuentes serán regulados por el derecho común. Para estos efectos los títulos se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad de la entidad correspondiente". Por lo anterior y en razón de que los solares urbanos se rigen por el



derecho común, y no por la materia agraria, dicha información debe solicitarse al Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Décima Zona Registral, ubicada en la avenida Miguel Alemán No. 727, C.P. 91700, con número telefónico 22 99 357945 en esta ciudad de Xalapa Veracruz, en la cual se podrá realizar la búsqueda de la persona titular de los derechos ejidales del solar marcado con el numeral 7, de la manzana 11, de la zona 1, del ejido denominado Estación Chavarrillo y/o Chavarrillo Estación, ubicado en el municipio de Emiliano Zapata, Veracruz; siendo esa Dependencia la que podrá proporcionar los formatos correspondientes para la realización del trámite administrativo, cabe aclarar que la asignación de los solares urbanos se lleva a cabo en asamblea de Delimitación, Destino y Asignación de Tierras Ejidales, y esta acta debe encontrarse inscrita en el Registro Agrario Nacional, por lo que con fundamento en los artículos 3, 5, 10 y 24 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, podrá acudir a la Delegación del Registro Agrario Nacional en el estado de Veracruz, ubicada en la calle Av. Rebsamen número veinte, colonia centro, C.P. 91000, para solicitar información que se genere al momento de la asignación, sin embargo, dicha información puede variar ya que como lo hemos mencionado, cualquier cambio o traslado de dominio respecto de solares urbanos ejidales titulados, se inscribe en el Registro Público de la Propiedad antes señalado.

5. La Unidad encargada de dar trámite a su solicitud, es la que proporcionará la respuesta por la vía solicitada.

Lo anteriormente informado se sustenta porque, el Registro Agrario Nacional, es la institución que tiene a su cargo la custodia, inscripción, clasificación, catalogación, organización y resguardo de los documentos e información en materia agraria, así como la atención a las solicitudes de consulta de documentación e información, a fin de contribuir al ordenamiento territorial y a la justicia social con igualdad de género.

En ese sentido, derivado de la ausencia de las atribuciones legales, esta institución, no cuenta con la información solicitada, lo anterior con fundamento en los artículos 130 Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que señalan:

“Artículo 130.- Cuando la información solicitada no sea competencia del sujeto obligado ante el cual se presenta la solicitud de acceso, la Unidad de Transparencia orientará al particular sobre los posibles sujetos obligados competentes [sic].

Artículo 131.- Las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada” [sic].

Así mismo, resulta importante citar el Criterio 07/17. Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados

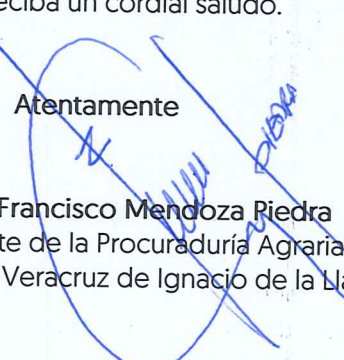


cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante, lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

Sin antes mencionar, que estamos a su disposición, para atender las solicitudes de información propias de esta Institución.

Agradeciendo la atención al presente, reciba un cordial saludo.

Atentamente


C. Claudio Francisco Mendoza Piedra
Representante de la Procuraduría Agraria
en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Ccp.- Ing. Víctor Suárez Carrera, Procurador Agrario.- Para su superior conocimiento.

Ccp.- Mtra. Yolanda Beatriz Vera Castillo, Coordinadora General de Oficinas de Representación.- Para su conocimiento.
CFMP/LLA