



Oficio: SISCOE/UT/2101/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 17 de junio de 2024.

Folio PNT: 220457624000263

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000263 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DPDU/2026/2024 suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito #210, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente



M. en A.P. Diego Mejía Vargas  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO  
ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Gro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)





Municipio de Corregidora  
2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100  
El Pueblito · Corregidora · C.P.76900 QRO.  
www.corregidora.gob.mx

Oficio:	DDU/DPDU/2026/2024
Asunto:	Se envía respuesta
Referencia:	SEMOTUE/RS/1280/2024

Corregidora, Qro., a 07 de junio de 2024

**M. EN A.P. DIEGO MEJÍA VARGAS**

Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.

**P R E S E N T E**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y en seguimiento a su oficio **SISCOE/UT/1956/2024** ingresado a esta Dependencia bajo el folio **SEMOTUE/RS/1280/2024**, con fecha del 7 de junio de 2024, mediante el cual se solicita dar respuesta a la solicitud registrada ante la Plataforma Nacional de Transparencia realizada por el **C. José** con número de folio **220457624000263**, mediante el que se requiere: **"...Solicito saber coeficiente de ocupación de suelo (cos) para el predio con clave catastral 060101601151010..."** (sic) al respecto me permito informarle:

De acuerdo con el **Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte**, aprobado en Sesión de Cabildo del 25 de febrero del 2021 y publicado en la Gaceta Municipal La Pirámide No. 3 del 26 de febrero de 2021, publicado en el periódico oficial La Sombra de Arteaga No. 31 del 16 de abril de 2021 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo folio real de los planes de desarrollo 00000106/0002 del 30 de noviembre de 2021, el uso de suelo del predio referido es **Industrial (I)**.

En este sentido, de conformidad con los **Lineamientos de Operación y Aplicación de la Normatividad de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano, Áreas de Actuación e Instrumentos de Planeación del Municipio de Corregidora, Qro.**, aprobados por Acuerdo de Cabildo del 9 de septiembre de 2021, publicado en la Gaceta Municipal No. 11, del 30 de septiembre de 2021, en su **apartado 2.2, para el uso de suelo Industrial, se aplicarán 3 niveles y 35% de área libre**. En este sentido, de acuerdo con el **apartado 2.3** de los citados Lineamientos, el **Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) para el uso de suelo Industrial, corresponde a la diferencia de 1 menos el porcentaje de área libre, es decir, 0.65**.

Sin otro particular, informo lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

MVII Ara. Ruth Mondragón Sanabria  
Directora de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

