



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Oficio Número. - 39555/DJ/2024

Monterrey, Nuevo León.

06 de noviembre de 2024

Asunto: Se notifica acuerdo recaído a la Solicitud
de Información bajo el folio N° 191110224000097

ESTIMADO SOLICITANTE.
P R E S E N T E.-

En relación a su atenta solicitud, mediante la cual señala como sujeto obligado al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; se ha dictado un ACUERDO que a la letra dice:

"En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León a los 06 – seis días del mes de noviembre del año 2024- dos mil veinticuatro. -----

VISTO: El número de folio 191110224000097, el cual contiene la solicitud de información pública, presentado el día 04 de noviembre del 2024, a las 09:47:31 A.M. – nueve horas con cuarenta y siete minutos, y con registro oficial en esta dependencia en fecha 04 de noviembre de 2024, mediante la Plataforma Nacional de Transparencia Nuevo León.

CONSIDERANDO

I.- Competencia: Que el suscrito Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral, designado mediante oficio DG/195/2024, suscrito por el Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, como Responsable de la Unidad de Transparencia de este Sujeto Obligado, en fecha 24 de septiembre de 2024, cuenta con atribuciones para recibir, tramitar y contestar solicitudes de acceso a la información presentadas ante el Instituto en cita, atendiendo a los procedimientos regulados en la Ley de la materia, de conformidad con los artículos 1, 4 y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; los artículos 23 Fracción I y 24 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; en relación con los diversos 3 fracción LI inciso b), 23, 24 fracción II, 25, 58, 146, 147 y 148, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en lo sucesivo, Ley de Transparencia.

II.- Marco de Competencia: De conformidad con los artículos 1 y 4 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y el artículo 9 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, este organismo tiene en sus atribuciones: Regular, administrar y prestar los servicios inherentes a la integración electrónica de la información de las bases de datos y archivos públicos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en su caso, y el Catastro del Estado de Nuevo León, entre otras atribuciones, según lo dispuesto en el artículo en comento.





III.- Días y horas hábiles: La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, dentro de sus artículos 3, fracción XVIII, 151 y 157, en relación con la Ley del Servicio Civil del Estado, establecen en síntesis que el cómputo de plazos para el trámite de solicitudes de acceso a la información será en días hábiles, en consecuencia, se tiene por presentada la solicitud el día 04 de noviembre de 2024, al ser recibida a las 09:47:31 A.M. horas del mismo día, esto en período hábil, por lo que se toma como fecha oficial de registro el día 04 de noviembre de 2024.

IV.- Solicitud: El solicitante a través del sistema autorizado y en términos de los artículos 147 y 148 de la Ley de Transparencia, realizó una solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Nuevo León, en la que se advierte lo siguiente:

"SOLICITO INFORMACION SOBRE ANTECEDENTE DE USO DE SUELO Y EDIFICACION."

Datos adicionales: *"DOMICILIO: MARIA IZQUIERDO 841, COL. PASEO REAL EN ESCOBEDO, NUEVO LEÓN."*

V.- Análisis Jurídico: Referente a la información solicitada, de conformidad y con fundamento en el artículo 10 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, que alude al derecho de acceso a la información de todo ciudadano y con relación al artículo 3 fracción XXXI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, la cual refiere que, información, son los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar.

Por lo que, se procedió a realizar un análisis de su petición, y es de observarse que, solicita se le proporcione la información referente al antecedente de uso de suelo (es decir si es habitacional y/o comercial) así como edificación (es decir si tiene construcción), esto en relación al inmueble ubicado en la calle María Izquierdo, número 841, de la colonia Paseo Real, en el municipio de Escobedo, Nuevo León.

Al efecto, hago de su conocimiento que, la información que usted requiere, conlleva una búsqueda dentro del Sistema de Gestión Catastral con el que cuenta la Dirección de Catastro, por lo que, para allegarse de la misma, en este Instituto Registral y Catastral, se cuenta ya con un trámite establecido que se brinda como servicio y el cual se denomina "CERTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL", a través de éste, se les entrega a los contribuyentes, información certificada de una propiedad, mediante una búsqueda en el padrón catastral, misma que puede solicitar, mediante escrito libre, por lo que se le proporciona la siguiente liga electrónica donde podrá visualizar el procedimiento para, si es su deseo, llevar a cabo dicho trámite:

<https://www.nl.gob.mx/irc>

De la liga anterior, se desprenderá la página de inicio del Instituto Registral y Catastral, misma que podrá visualizar como se inserta en el presente. Ahora bien, en la parte inferior de esta página, se encuentra un botón que dice: "ver más" al que deberá dar clic, para que se despliegue el resto de las opciones.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
**NUEVO
NUEVO LEÓN**



Funcionario

Josemaría Urrutia García

A cargo desde el 20 de octubre de 2021
Ejecutivo del Despacho de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León

Responsabilidades del puesto

Encabezar y dirigir la administración del Instituto, para que sea posible el correcto funcionamiento del Registro Público de la Propiedad y del Catastro, así como el Catastro Estatal, haciendo factible la adecuada prestación de servicios a la ciudadanía.

[Ver más](#)

Acerca de esta dependencia

- Responsabilidades de esta dependencia**
Atención a la ciudadanía sobre los patrimonios.
- Visión**
Ser una institución líder en materia inmobiliaria incorporando tecnologías de vanguardia que permitan cumplir con las demandas y exigencias de un Estado en constante desarrollo.
- Misión**
Brindar a la ciudadanía la certeza Técnica y Jurídica registrando los actos o hechos jurídicos que constituyen, extinguen, modifican, transmiten o reconocen derechos y obligaciones, a fin de que surtan efectos universales, en todo el territorio, integrando el Instituto Registral y Catastral para efectos informativos y fiscales, mediante la identificación plena de cada inmueble, empujando una cartografía digital precisa y oficial, contribuyendo con ello al desarrollo económico del Estado.

[TRANSPARENCIA](#) [DECLARACIÓN INTERIOR](#)
TRANSPARENCIA DE LA DEPENDENCIA

Servicios

[Aclaratoria de Actualización General](#)

[Aclaratoria de Información Notarial](#)

[Asesoración y Rectificación de Medidas](#)

[Aclaratoria de Cartografía](#)

[Aclaratoria de Proyectos Inmobiliarios](#)

[Actualización de Datos Catastrales](#)

[VER MÁS](#)

Posterior a ello, usted tendrá a la vista una gama de servicios y trámites dentro de los que deberá buscar la pestaña de su interés, en el caso concreto tomará la opción de: Trámite – Certificación de Información Catastral, tal y como se muestra en la imagen.

Trámite	Cédula Única Catastral	Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León	TRÁMITES CATASTRALES
Trámite	Certificación de Información Catastral	Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León	TRÁMITES CATASTRALES
Trámite	Certificación de Inscripción Catastral	Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León	TRÁMITES CATASTRALES

Una vez seleccionada la pestaña de su interés, se desplegará la siguiente pantalla:

Trámite

f / RETYS / Certificación de Información Catastral

Imprimir Copiar Este contenido

Proporcionar a los contribuyentes información certificada de una propiedad, mediante una búsqueda en el padrón catastral: desglose de valor catastral de un año en particular (terreno y construcción), desglose anual de impuesto predial (terreno y construcción), historial de la fecha de alta y tipo de construcción.

Dirigido a Ciudadano/Empresarial

Homoclave GENL-IRYC-018

Modalidad No aplica

Fundamento Jurídico



Antes de aplicar

Revisar el tutorial para trámites en línea que se encuentra adjunto en la sección otros documentos relevantes.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



De la imagen anterior, podemos observar la pestaña de la que se advierte “Aplicar en línea”. Para lo cual se le proporciona la siguiente liga:

<http://retys.nl.gob.mx/servicios/certificacion-de-informacion-catastral>

Posteriormente, mediante la opción color verde denominada “Trámites Catastrales”, al dar clic y entrar, le desplegará una ventana donde, dentro de la opción de Certificaciones, se seleccionará la opción de “Certificación de Información Catastral”, tal como se visualiza:

Certificaciones

Generales

Inmobiliarias

Not

Descarga tu solicitud

Favor de proporcionar los siguientes datos:

Certificaciones

Selecciona un valor

Selecciona un valor

Cédula Única Catastral

Certificación de Inscripción Catastral

Certificación de Información Catastral

Duplicado de Plano de Validación Cartográfica

Impresión de Antecedente del Expediente

Impresión de Plano de Antecedente o Construcción

Impresión de Plano de Terreno de Cartografía Digital

Constancia de Inscripción o No Inscripción Catastral

Delegados:

8188006796

Una vez, realizado lo anterior, es necesario cumplir con todos los requisitos que se señalan en la solicitud, para poder finiquitar el trámite.

Referente a los derechos de prestación del servicio que ahora nos ocupa, se encuentran inmersos en el artículo 276, fracción IV, de la Ley de Hacienda del Estado de Nuevo León, y cito:

“ARTÍCULO 276.- Se establecen los derechos por los servicios prestados por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el Instituto de Control Vehicular y el Instituto Registral y Catastral del Estado a través de la Dirección de Catastro:

(...) Por los servicios prestados por el Instituto Registral y Catastral del Estado a través de la Dirección de Catastro, se causarán los siguientes derechos:

IV.- Por Expedición en Archivo Electrónico en línea de Certificaciones Catastrales:

a) Certificación de Información Catastral, actual o histórica, por lote o inmueble..... 6 cuotas





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



b) Certificación de Inscripción Catastral, identificación cartográfica y/o alfanumérica de existencia o inexistencia de un lote o inmueble..... 6 cuotas (...)."

En relación a lo antes expuesto, debe considerarse que, si el particular desea obtener la información sobre el antecedente de uso de suelo y edificación, referente al inmueble de su interés, es necesario que agote primero el servicio correspondiente para allegarse de la información solicitada, considerando así que la solicitud de mérito no debe encausarse a través del procedimiento previsto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, fundamentando lo anterior con el siguiente criterio emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y protección de Datos Personales.

Prevalencia de un trámite inscrito en el Registro Federal de Trámites y Servicios o en el Registro correspondiente en materia fiscal, frente a una solicitud de acceso o corrección de datos personales en el marco de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. El artículo 7 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, en sus fracciones VII y VIII, establece que los sujetos obligados deberán poner a disposición del público y actualizar, entre otra, la información correspondiente a los servicios que ofrecen, así como sus trámites, requisitos y formatos. Al respecto, el artículo 77 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, dispone que, en el caso de que los plazos y procedimientos aplicables a las solicitudes de acceso y corrección de datos personales se precisen como servicios o trámites de conformidad con las fracciones VII y VIII del citado artículo 7, los particulares deberán presentar sus solicitudes conforme a lo que ahí se establezca. Por lo anterior, tratándose de solicitudes de acceso o corrección de datos personales respecto de las cuales exista un trámite específico para la obtención o corrección de la información personal respectiva, registrado ante la instancia competente y publicado en la página de Internet de la dependencia o entidad, los particulares deberán agotar el trámite correspondiente para obtener la documentación de su interés. En ese sentido, derivado de la especialidad del trámite, se justifica que la solicitud de referencia no se encauce a través del procedimiento previsto en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Expediente:

3005/07 Instituto Mexicano del Seguro Social – Alonso Lujambio Irazábal

4786/08 Registro Agrario Nacional - Alonso Gómez-Robledo V.

5053/08 Secretaría de Economía – Alonso Lujambio Irazábal

3324/09 Instituto Mexicano del Seguro Social – Ángel Trinidad Zaldívar

3490/09 Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado – María Marván Laborde

VI.- Principio de Orientación: Se hace una atenta invitación al solicitante a visitar la página de internet de este Instituto para que conozca los servicios que brinda esta dependencia, en las siguientes direcciones electrónicas:

<http://www.nl.gob.mx/irc>

<https://ircnl.gob.mx/>





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Específicamente en el apartado "Servicios de esta dependencia", que menciona los servicios que se prestan a través de las diferentes áreas de este Instituto Registral y Catastral del Estado, mismos que pueden ser consultados en la siguiente liga electrónica:

<http://retys.nl.gob.mx/servicios/dependencias>

En las direcciones electrónicas mencionadas, se contemplan los servicios y trámites proporcionados en este Instituto, se describen los tipos de servicio, los documentos que debe presentar o exhibir respecto al servicio que solicite, los costos en pesos (Ley de Hacienda del Estado de Nuevo León) y fundamentación de los mismos, cual es el lugar al que debe acudir, y con cuales requisitos, en su caso, debe cumplir, así como el tiempo de respuesta al trámite o servicio.

Para los efectos correspondientes, se debe comunicar lo anterior al solicitante, en los términos del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Comuníquese al solicitante que, conforme a los razonamientos expuestos en el Considerando V, del presente acuerdo, se da respuesta a la solicitud de información presentada.

SEGUNDO: Que, atendiendo al principio de orientación al particular, se le indica en el Considerando VI del presente Acuerdo, la liga electrónica del portal de internet de esta dependencia, para conocer todos los servicios que brinda este Instituto, en la cual se describe cada uno, los documentos que debe de presentar o exhibir, los costos, el lugar al que deberá acudir, también, así como el tiempo de respuesta de los mismos.

TERCERO: Se hace de su conocimiento que queda a salvo su derecho de interponer, respecto de la presente respuesta, el Recurso de Revisión, en los términos de los artículos 167 al 183 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León que puede ser consultada gratuitamente en la siguiente liga electrónica:

http://www.hcnl.gob.mx/trabajo_legislativo/leyes/leyes/ley_de_transparencia_y_acceso_a_la_informacion_publica_del_estado_de_nuevo_leon/

De manera directa en:

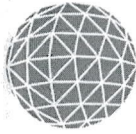
- Instituto Estatal de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Nuevo León, en Ave. Constitución, número 1462-1, Edificio Maldonado, Zona centro, Monterrey, o por medios electrónicos a través de su liga <https://infonl.mx/>
- O bien, directamente en las oficinas del suscrito Enlace de Información,
- a través del medio por el que realizó su solicitud de información, lo cual deberá ser dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

CUARTO: Al quedar firme el presente Acuerdo, deben darse de baja y archivarse como asunto totalmente concluido el expediente formado con motivo de la solicitud de información pública registrada bajo el número de folio 191110224000097.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

NOTIFÍQUESE. Así lo acuerda y firma, el Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Licenciado Luis Fernando Domínguez Martín del Campo, de conformidad con los artículos 3 fracción XXI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, y artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.


Atentamente:

RÚBRICA

Licenciado Luis Fernando Domínguez Martín del Campo.

Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Elaboró


C. Montserrat Constantino Soto
Jefe de Jurídico y Enlace de Transparencia.



04/11/2024 09:47:31 AM

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: 191110224000097

Fecha y hora de presentación: 04/11/2024 09:47:31 AM

Fecha Oficial de Registro: 04/11/2024

Nombre o pseudónimo del solicitante: Christopher Piñon Torres

Razón social:

Nombre de representante legal:

Sujeto Obligado: Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León (OPD)

Información solicitada: SOLICITO INFORMACION SOBRE ANTECEDENTE DE USO DE SUELO Y EDIFICACION

Medio para recibir notificaciones: Correo electrónico

Modalidad de entrega: Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT

Documentación anexa:

Datos adicionales: DOMICILIO: MARIA IZQUIERDO 841, COL. PASEO REAL EN ESCOBEDO, NUEVO LEON

Exentar pago:

Domicilio:

Entidad indígena:

Lengua indígena:

Formato de Acceso:

Usuario:

christopher.pinon@heineken.com

Correo:

christopher.pinon@heineken.com

FECHA DE INICIO DE TRÁMITE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, su solicitud de información será atendida a partir del día 04/11/2024 y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de 10 días hábiles contados a partir del día hábil siguiente de la presentación de la misma. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por 10 días más cuando existan razones que lo motiven. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

Se tendrán por recibidas las solicitudes hasta las 24:00 horas del día, sirviendo como registro la hora en que se depositen y se registren en la PNT.

PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1. Respuesta a su solicitud. Art. 153 LTAIPNL	10 días hábiles	19/11/2024
2. Ampliación del plazo (respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información). Art. 157 LTAIPNL	20 días hábiles	03/12/2024

04/11/2024 09:47:31 AM

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA

3. En caso que se requiera más información para darle respuesta.
Art. 153 LTAIPNL

04 días hábiles

08/11/2024

OBSERVACIONES

Las notificaciones y resoluciones se le comunicarán vía la Plataforma Nacional, ya que fue el medio por el cual usted realizó la solicitud de información; para darle seguimiento, debe consultar la Plataforma Nacional.

Si usted recibe una notificación de que se requieren más datos para atender su solicitud de información deberá responder en un máximo de 10 días a partir de que reciba la notificación, en caso de no hacerlo su solicitud se tendrá como no presentada, lo anterior con fundamento en el artículo 153 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.