



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA
Y ECOLOGÍA.

SECCION: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y
CONTROL URBANO.

MEMORANDUM NO.: 030-2024

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

MEMORANDUM

GUAYMAS DE ZARAGOZA, SONORA, 08 DE OCTUBRE DE 2024.

C. LIC. ANGELA GLADIOLA LIMON AMARILLAS
TITULAR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Presente

En respuesta y a efectos de cumplir con lo solicitado bajo **Folio No. 260498224000315** atendemos oficio **No. 396/2024**, presentado ante esta Dirección de Planeación y control Urbano, nos permitimos informar a Usted en relación a su solicitud:

Información solicitada: que se necesita para adquirir una **congruencia de uso de suelo**

Se hace de su conocimiento los siguientes requisitos que se necesitan para trámite:

- Copia del título e propiedad, escrituras registradas por registro público de la propiedad.
- 2 tantos del plano de localización de la zona federal marítimo terrestre SEMARNAT, con formato correspondiente.
- Copia de prediales actualizados
- Copia del formato de trámite de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros (debidamente llenado).

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido por la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Sonora.

Sin más por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ING. GUSTAVO PÉREZ REYES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

C.c.p. Archivo.- YDYM/abp



CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, calle 23 entre av. Serdán y Alfonso Iberri,
col. Centro. Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx



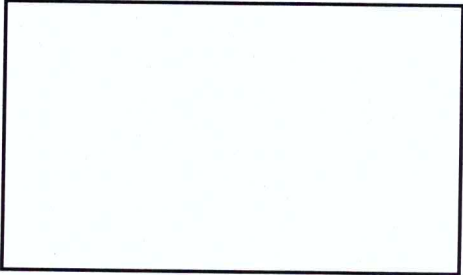
SOLICITUD DE DICTAMEN DE CONGRUENCIA
DE USO DE SUELO
Formato DPCU/08



Guaymas, Sonora a _____ de _____ de _____

Folio Interno : _____

Nombre del Propietario: _____
Manzana: _____ Lote: _____ Clave Catastral _____
Calle y Avenida: _____ # _____
Colonia: _____
Sup. Terreno: _____ m2



Recibió : _____

Tipo de Dictamen:

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Actividades Primarias | Superficie ZOFEMAT | _____ m2 |
| <input type="checkbox"/> | Protección y Ornato | Superficie ZOFEMAT | _____ m2 |
| <input type="checkbox"/> | Uso General | Superficie ZOFEMAT | _____ m2 |

Documentación que debe anexar

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | (0) Formato de solicitud correspondiente | <input type="checkbox"/> | (B) Copia de predial actualizado |
| <input type="checkbox"/> | (A) Copia del título de propiedad, escritura registrada por RPPC | <input type="checkbox"/> | (A12) Copia del Formato Unico de Trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros (debidamente llenado). |
| <input type="checkbox"/> | (V) 2 tantos del plano de localización de la Zona Federal Marítimo Terrestre SEMARNAT con formato coorespondiente | | |

Datos de contacto

Nombre del Solicitante: _____
Correo electrónico: _____ Teléfono: _____

Los requerimientos señalados están basados en la **Ley Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora** y en los reglamentos aplicables vigentes. Hacemos de su conocimiento que de ser procedente el trámite se le entregará un aviso de pago en un horario de **8:00 a.m. a 3:00 p.m.**; en el caso de no procedencia se le entregará una notificación por escrito. Se autoriza a la **D.P.C.U.** a que el resultado de la solicitud sea informado por medio del correo electrónico indicado con anterioridad.

Autorizado () No Autorizado ()

Firma del Solicitante

AVISO DE PAGO

Folio Ingreso : _____

Fecha: _____ Folio No: _____

INGRESO RECIBO OFICIAL

Recibo Oficial : _____
Fecha : _____
Recibió : _____



CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx