



H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Huatulco Administración 2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"



ORIGEN: UNIDAD DE TRANSPARENCIA

OFICIO NÚMERO: MSMH/UT/JSG/188/2024

FOLIO DE LA SOLICITUD: 201349224000116

ASUNTO: SE EMITE RESPUESTA

Santa María Huatulco, Oaxaca; a 20 de septiembre de 2024.

ESTIMADO (A) SOLICITANTE

P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de información, presentada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, registrada con el número de folio **201349224000116**, con fundamento en el artículo 6° apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 3° de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 45 fracción V de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 126 y 132 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca, me permito dar contestación en tiempo y forma respecto de lo solicitado.

Información solicitada:

"Solicito los datos públicos en forma de listado de todos los cambios en el régimen de propiedad de la tierra, de propiedad social (comunidad agraria o ejido) a propiedad privada o pequeña propiedad, que hayan ocurrido en el municipio de Santa María Huatulco, entre enero de 2018 y agosto de 2024.

Desagregar los datos de estos cambios por fecha, superficie del polígono cambiado, coordenadas para la ubicación del polígono y justificación o motivos presentados en la solicitud de cambio de régimen de propiedad." (Sic)...

Respuesta:



H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Huatulco
Administración 2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"



ORIGEN: UNIDAD DE TRANSPARENCIA

OFICIO NÚMERO: MSMH/UT/JSG/188/2024

FOLIO DE LA SOLICITUD: 201349224000116

ASUNTO: SE EMITE RESPUESTA

En respuesta a su solicitud de información, hago de su conocimiento que, anexo al presente remito oficio número **MSMH/DU/KALC/098/2024** signado por la Arq. Keyla Areli López Celis, directora de Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento de Santa María Huatulco, mediante el que se da respuesta a su solicitud de información, de numero al rubro anotado.

De igual forma, hago de su conocimiento que puede hacer valer lo que a su derecho convenga, con base en lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

LIC. JESÚS SOTO GALEANA

**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAXACA.**

C.c.p. Archivo



H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Huatulco
Administración 2022 - 2024
"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"



ORIGEN:	---DESARROLLO URBANO---
OFICIO NÚMERO:	MSMH/DU/KALC/098/2024
FOLIO DE LA SOLICITUD:	2013492240000116
ASUNTO:	SE EMITE RESPUESTA.

Santa María Huatulco, Oaxaca; 19 de septiembre de 2024.

LICENCIADO JESÚS SOTO GALEANA.
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA HUATULCO, POCHUTLA, OAXACA.
P R E S E N T E.

En atención y cumplimiento a su oficio de número **MSMH/UT/JSG/149/2024** de nueve de septiembre del año en curso; con fundamento en el artículo 6° apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 3° de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 45 fracción V de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 126 y 132 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca, me permito dar contestación en tiempo y forma respecto de lo solicitado:

"Solicito los datos públicos en forma de listado de todos los cambios en el régimen de propiedad de la tierra, de propiedad social (comunidad agraria o ejido) a propiedad privada o pequeña propiedad, que hayan ocurrido en el municipio de Santa María Huatulco, entre enero de 2018 y agosto de 2024.

Desagregar los datos de estos cambios por fecha, superficie del polígono cambiado, coordenadas para la ubicación del polígono y justificación o motivos presentados en la solicitud de cambio de régimen de propiedad." (sic)

Respuesta:

Al respecto, hago de su conocimiento que, después de revisar las expresiones documentales generadas en esta dirección a mi cargo, no se encontró documento o



H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Huatulco Administración 2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"



expediente de la información solicitada, debido a que, este Honorable Ayuntamiento, no cuenta con las facultades para generar y/o poseer la información que usted desea conocer.

Sin embargo, en aras de garantizar su derecho de acceso a la información pública, le hago saber qué; quien podría poseer la información que usted requiere conocer, es el Registro Agrario Nacional (RAN) toda vez que dentro de sus facultades tiene la de atender las solicitudes de "cambio de régimen de propiedad" mismo trámite que se encuentra regulado en los artículos 80, 81 y 82 de la Ley Agraria Nacional, específicamente el artículo 82, de la mencionada ley, establece lo siguiente:

"Artículo 82.- Una vez que la asamblea hubiere adoptado la resolución prevista en el artículo anterior, los ejidatarios interesados podrán, en el momento que lo estimen pertinente, asumir el dominio pleno sobre sus parcelas, en cuyo caso solicitarán al Registro Agrario Nacional que las tierras de que se trate sean dadas de baja de dicho Registro, el cual expedirá el título de propiedad respectivo, que será inscrito en el Registro Público de la Propiedad correspondiente a la localidad. A partir de la cancelación de la inscripción correspondiente en el Registro Agrario Nacional, las tierras dejarán de ser ejidales y quedarán sujetas a las disposiciones del derecho común."

Lo que informo, para los fines y efectos conducentes.

A T E N T A M E N T E.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO, ES LA PAZ".

ARQ. KEYLA ARELY LÓPEZ CELIS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA HUATULCO

C.c.p. Archivo.