



**SECCIÓN: UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**OFICIO: UTM.C.0502.2024**  
**ASUNTO: SE DA CONTESTACIÓN A**  
**SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN**

Colón, Qro., a 06 de septiembre del 2024

**C. MANDY ALVARADO**

**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de acceso a la información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457524000121**, recibida formalmente en fecha 12 de agosto del 2024, por este medio le notifico en tiempo y forma para los efectos a que haya lugar, la respuesta emitida por la C. María Magdalena Hernández Sánchez, que en ejercicio de sus funciones y atribuciones como Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de Colón, Querétaro, remite a través de su similar SEDESU-DDU-0735-2024 de fecha 15 de agosto de 2024, mismo que agrego al presente con sus anexos para mejor instrucción.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y 15 fracción IV del Reglamento Interno de la Unidad de Transparencia del Municipio de Colón, Querétaro.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mis atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

**ATENTAMENTE**

**Lic. María Dolores Ibarra Aguillón**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Del Municipio de Colón, Querétaro.



C.C.P. Archivo

L'MDIA



MUNICIPIO DE COLÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



19 AGO 2024

RECIBIDO

Nombre:

for

Hora:

10:00am

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE DESARROLLO  
SUSTENTABLE

DIRECCIÓN: DESARROLLO URBANO

SECCIÓN: COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO

OFICIO: SEDESU-DDU-0735-2024

ASUNTO: SE ATIENDE SOLICITUD

NOTA DE TURNO: 619/2024.

Colón, Qro., a 15 de agosto de 2024.

LIC. MARÍA DOLORES IBARRA AGUILLÓN  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
MUNICIPIO DE COLÓN, QRO.  
P R E S E N T E.

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, así mismo por instrucciones del Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez, Secretario de Desarrollo Sustentable de este municipio, con base al Acuerdo de Cabildo de fecha 24 de enero de 2023; mediante el cual se autoriza la reforma en los artículos 25, 26 y 27 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Colón, y con referencia a su oficio UTM.C.0460.2024 de fecha 12 de agosto de 2024, en el cual derivado de la recepción de solicitud de acceso a información pública con número de folio 220457524000121 asignado por la Plataforma Nacional de Transparencia y que a la letra dice:

*Información solicitada ..."Versión pública de los dictámenes de suelo y de las licencias de construcción concedidas a la empresa Microsoft 6394 México S. de R.L. de C.V..." (Sic).*

Atendiendo a la **literalidad** de su solicitud, anexo al presente la siguiente información:

- Dictamen de Uso de suelo con folio CACU/DUS/0001-2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0007/2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0033/2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0043/2023
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0017/2024
- Dictamen de Uso de suelo con folio CACU/DUS/0054-2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0049/2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0024/2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0036/2022
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0022/2023
- Licencia de construcción con folio CACU/LC/0016/2024

Sin más por el momento quedo a la orden para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE

María Magdalena Hernández Sánchez  
Directora de Desarrollo Urbano



C.c.p. Dirección de Desarrollo Urbano  
Archivo  
MMH

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO  
**OFICIO:** CACU/DUS/0001-2022  
**ASUNTO:** RATIFICACION DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

Colón, Gro., a 12 de enero de 2022.

MICROSOFT 6394 MEXICO, S. de R.L. de C.V.  
C. Rebeca Servín Lewis  
Apoderado General  
Presente

En atención a su solicitud con folio 024/2022, mediante la cual requiere Ratificación del Dictamen de Uso de Suelo, para el predio resultante de la fusión de los lotes 9 y 10 de la manzana 2, ubicado en calle Avenida Vesta, Fraccionamiento Vesta Park Querétaro, Colón, Gro., con superficie de 107,775.93 m2, al respecto de la cual le comunico:

De conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, instrumento técnico- jurídico aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo el 7 de Mayo de 2016, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 3 de Junio de 2016 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Querétaro el 18 de Agosto de 2016, ubicando al predio en mención en uso de suelo Industria Pesada (IP). Con base en lo anterior y dada la compatibilidad del giro pretendido y de la inspección realizada por personal adscrito a esta Dependencia, se emite el siguiente:

Dictamen de Uso de Suelo

Clasificación:	Industrial Tipo 2
Respuesta:	CONDICIONADO
Tipo de Dictamen:	Ratificación de Dictamen de Uso de Suelo CACU/DUS/0086-2017 de fecha 28 de Agosto de 2017
Uso de Suelo de la Zona:	Industria Pesada (IP).

Recibi oficial  
Gallero Mpel Nemes Cortel  
Hacia 20/1/2022



#### Datos del predio

Clave Catastral:	05 03 022 01 039 022 y 05 03 022 01 039 023
Domicilio:	Avenida Vesta Lote 9 y 10 Manzana 2, número oficial 20, Fraccionamiento Industrial Vesta Park Querétaro
Municipio:	Colón Qro.
Superficie del predio:	107,775.93 m <sup>2</sup>

Derivado del uso solicitado, la ubicación del predio, la normatividad urbana vigente y las condicionantes urbanas, se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

#### Consideraciones

1º Que corresponde al H. Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro. de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 10, 11, 13, 41, 42, 80, 82, 100, 111, 323 - 328 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro.

2º Que corresponde al H. Ayuntamiento de Colón a través de esta Secretaría, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables.

3º Mediante Escritura Pública 74,123 de fecha 30 de julio de 2020, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en fecha 18 de Diciembre de 2020, el Lic. Luis Felipe Ordaz González, hace constar la protocolización del Acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Estado de Querétaro, dictado en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 22 de mayo de 2020, relativo a la Autorización de Denominación de Fraccionamiento "Vesta Park Querétaro", la nomenclatura correspondiente a las vialidades que integran dicho conjunto y autorización provisional de venta de lotes, del predio identificado con clave catastral 05 03 028 66 416 128, ubicado en Camino a Nativitas no. 800, Predio Rústico llamado "La Aurora", en la Fracción Primera de la Ex Hacienda de Galeras, Jurisdicción Tolimán, Municipio de Colón, Qro.





AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

2021-2024

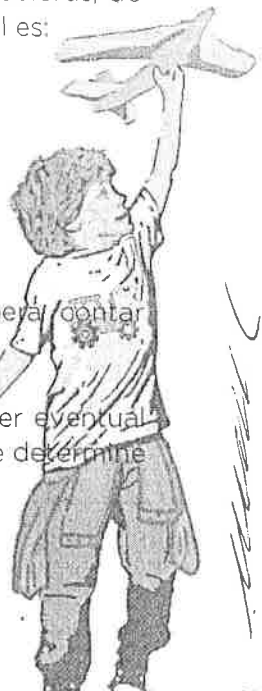
4° Mediante Escritura Pública 74,124 de fecha 30 de julio de 2020, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en fecha 18 de Diciembre de 2020, el Lic. Luis Felipe Ordaz González, hace constar la protocolización del Acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Estado de Querétaro, dictado en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 16 de Julio de 2020, relativo a la modificación de su similar de fecha 22 de mayo de 2020, mediante el cual se autorizó la Denominación de Fraccionamiento "Vesta Park Querétaro", la nomenclatura correspondiente a las vialidades que integran dicho conjunto y autorización provisional de venta de lotes, del predio identificado con clave catastral 05 03 028 66 416 128, ubicado en Camino a Nativitas no. 800, Predio Rústico llamado "La Aurora", en la Fracción Primera de la Ex Hacienda de Galeras, Jurisdicción Tolimán, Municipio de Colón, Qro.

5° Mediante Escritura Pública 104,945 de fecha 20 de diciembre de 2021, pasada ante la fe del Notario Titular de la Notaria y de esta Demarcación, Licenciado Pedro Cevallos Alcocer, hace constar la Fusión de predios, identificada con el folio SDUE-1109-2121 FOLIO CACU-FUS-0005-2021 de fecha 27 de septiembre de 2021, en la que se autoriza se autoriza el fusión de los lotes 9 y 10 de la Manzana 2, Etapa 1, en Avenida Vesta, Fraccionamiento Vesta Park Querétaro, Municipio de Colón, Qro., para la que presentan comprobante de ingreso en el Registro Público de la Propiedad, Distrito Judicial de Tolimán con número de entrada 3358/2021 de fecha 22 de diciembre de 2021.

#### Condicionantes Generales:

1. Deberá cumplir con la normatividad y reglamentación señalada en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano, así como lo establecido en el Código Urbano del Estado de Querétaro.
2. Deberá proyectar los planos de construcción y distribución, considerando la Normatividad por Zonificación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, de acuerdo al uso de suelo con el que cuenta el predio, Industria Ligera (IL), la cual es:
  - Coeficiente de Utilización del suelo (CUS) de 12
  - Coeficiente de Ocupación del suelo (COS) de 0.50
  - Coeficiente de Absorción del suelo (CAS) de 0.18
  - Restricción lateral de 15.00 metros
  - Restricción frontal de 20.00 metros
3. En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
4. Deberá hacer del conocimiento a esta Autoridad de manera previa, cualquier eventual modificación a lo expresado en la presente, para que con toda oportunidad se determine lo procedente.

Página 3 de 5





AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

2021-2024

5. Deberá contar con área de estacionamiento al interior del predio para usuarios y proveedores, debiendo tener libre acceso. Así mismo, deberá contar con un área necesaria para la espera y maniobras, las cuales deberán quedar al interior del predio, no pudiendo utilizar la vialidad para este fin.
6. Deberá realizar los estudios necesarios para evitar que los escurrimientos pluviales provenientes de la vialidad se acumulen en sitios no adecuados dentro de las instalaciones del proyecto o que afecten aguas abajo, así como implementar sistemas de captación de agua pluvial, a fin de ser reutilizadas en el riego de áreas verdes y/o servicios sanitarios con previo tratamiento primario.

#### Autorizaciones a tramitar:

1. Para que la autoridad municipal competente le expida en su favor la Licencia Municipal de Funcionamiento se le deberá expedir por esta autoridad la Factibilidad de Giro.
2. Presentar el Dictamen u Opinión Técnica que en materia ambiental le expida en su favor la Subdirección de Ecología de esta Dependencia para las fases de construcción y operación de las instalaciones referidas en la Licencia de construcción.
3. Presentar el Dictamen u Opinión Técnica que en su favor le expida la Dirección de Protección Civil adscrita a la Secretaría de Gobierno de este municipio para las fases de construcción y operación de las instalaciones referidas en la Licencia de construcción.

El presente no autoriza el inicio de obras de construcción, ampliación y/o modificación en el predio, ni el funcionamiento de un giro distinto al autorizado, para tal fin deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.

El presente es un documento de carácter técnico administrativo que se fundamenta en los instrumentos de planeación urbana vigentes, así como en las leyes y reglamentos que intervienen en la materia.

La presente no le exime de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras autoridades emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal.

El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de cancelación del presente Documento, independientemente de hacerse acreedor a las sanciones que correspondan y surtirá efectos legales una vez que el propietario de capital cumplimientos con cada una de estas condiciones citadas.



El presente es un documento de carácter técnico administrativo que se fundamenta en los instrumentos de Planeación Urbana vigentes en los artículos 324 y 325 del Código Urbano del Estado.

El presente Dictamen de Uso de Suelo será legalmente válido a partir de la expedición del mismo así como del pago de los derechos que por su expedición se generen.

Sin otro particular, reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE  
"Juntos volamos alto"



Arq. Miguel Cabrera López  
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología



c.c.p. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

Arq. MCL/NMHS/Arq. LPAM

Página 5 de 5





Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología  
Licencia de Construcción



EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE LICENCIA A:

MICROSOFT 6394 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. / APODERADA  
GENERAL, C. REBECA SERVÍN LEWIS

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN

MOVIMIENTO DE TIERRAS

DATOS DE LA OBRA

DIRECCIÓN:	Avenida Vesta no. 20				
FRACCIONAMIENTO:	Vesta Park	DELEGACIÓN:	Galeras	MUNICIPIO:	Colón
USO DE SUELO:	Industria Pesada (IP)		CLAVE CATASTRAL:	05 03 022 01 039 022	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/0001-2022	LICENCIA ANTERIOR:	no aplica	VIGENCIA:	28/01/2022 al 28/04/2022

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. 817-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-0007-2022

SUPERFICIE: 107,775.93 m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos para el movimiento de tierras (conformación de plataforma) en una superficie total de 107,775.93 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la Subdirección de Ecología.

Fecha de expedición: 28-01-2022

Fecha de recepción:

SELLO



ARQ. MIGUEL CABRERA LÓPEZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
AUTORIZO

MARÍA MAGDALENA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
REVISO

ARQ. LUISA FERNANDA UGALDE MONTES  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL URBANO  
ELABORÓ Y ANALIZÓ





Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología  
Licencia de Construcción

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE LICENCIA A:

MICROSOFT 6394 MEXICO, S. R.L. DE C.V. /  
REBERCA SERVIN LEWIS REPRESENTANTE LEGAL

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN

NAVE INDUSTRIAL

DATOS DE LA OBRA

DIRECCIÓN:	Avenida Vesta número 20 (Lote 9 y 10 Manzana 2), Parque Industrial Vesta Park Querétaro				
LOCALIDAD:		DELEGACIÓN:	Galeras	MUNICIPIO:	Colón
USO DE SUELO:	Industria: Pesada	CLAVE CATASTRAL:	05 03 022 01 039 022		
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/0001-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-0007-2022	VIGENCIA:	03/05/22 AL 03/05/23

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: DRO B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basilia García de Alba

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-0033-2022

NÚMERO DE ALINEAMIENTO: CACU-AL-0001-2022

SUPERFICIE: 11,598.23 m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de una Nave Industrial con una superficie total de 11,598.23 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la Subdirección de Ecología.

Fecha de expedición: 3-mayo-2022

Fecha de recepción:

SELLO

*[Firma]*

ARQ. LUISA FERNANDA UGALDE MONTES  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL URBANO

ELABORÓ Y ANALIZÓ

MARIA MAGDALENA GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE ALINEAMIENTO TERRITORIAL  
REVISÓ

*[Firma]*  
ARQ. MIGUEL CABRERA LÓPEZ  
SECRETARÍO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
AUTORIZÓ



*[Firma]*  
06/05/2022

Secretaría de Desarrollo Sustentable  
Licencia de Construcción



EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

MICROSOFT 6394 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. / REBECA SERVIN  
LEWIS REPRESENTANTE LEGAL

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

REFRENDO DE NAVE INDUSTRIAL

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Avenida Vesta No. 20, (Lote 9 y 10, Manzana 2), Parque Industrial Vesta Park, Querétaro.				
LOCALIDAD:	Nativitas	DELEGACIÓN:	Galeras	MUNICIPIO:	Colón
USO DE SUELO:	Industria Pesada (IP)		CLAVE CATASTRAL:	05 03 022 01 039 022	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/0001-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-033-2023	VIGENCIA:	03/05/2023 al 03/05/2024

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: DRO B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basilia García de Alba

DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-0045-2023

SUPERFICIE: 8,350.73 m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente refrenda los trabajos de construcción de Nave Industrial en una superficie de 8,350.73 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la la Subdirección de Ecología.

28-septiembre-2023

Daniela Amaro Vargas  
Recibido.

Fecha de expedición: 07-agosto-2023  
Fecha de recepción:

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
SUSTENTABLE  
AUTORIZÓ



c.c.p. Arq.: urbs Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING. HTCS, MPO/S/ ARQ. LFJM\*

De conformidad con los artículos I, II, IV del Código Urbano del Estado de Querétaro y los artículos 159, 161, 165 y 175 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón, en materia de Desarrollo Urbano.  
La presente es otorgada a solicitud de los interesados, la tenencia de la tierra, por lo que quedan a salvo los derechos y acciones.



## Secretaría de Desarrollo Sustentable Licencia de Construcción

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

**MICROSOFT 6394, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**  
Rebeca Servín Lewis, Representante Legal

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

**RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA NAVE INDUSTRIAL**

### DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Avenida Vesta No. 20, (Lote 9 y 10, Manzana 2), Parque Industrial Vesta Park, Querétaro.				
LOCALIDAD:	Nativitas	DELEGACIÓN:	Galeras	MUNICIPIO:	Colón
USO DE SUELO:	Industria Pesada (IP)		CLAVE CATASTRAL:	05 03 022 01 039 022	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/0001-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-0043-2023	VIGENCIA:	25/04/2024 al 25/04/2025

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA  
PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

DRO: B17-001

### DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE  
LICENCIA: CACU-LC-017-2024

SUPERFICIE: 1,252.60 m<sup>2</sup>

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de Nave Industrial en una supercie de 1,252.60 m<sup>2</sup>
- La presente es la renovación de la licencia numero CACU-LC-0043-2023, emitida el 3 de mayo de 2023, en virtud de haber pasado el periodo de vigencia.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe.

Fecha de expedición: 25 abril-2024  
Fecha de recepción:

SELEO

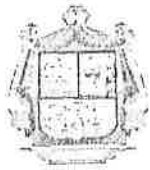
Daniela Amaro Vargas  
03-06-2024

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
SUSTENTABLE  
AUTORIZÓ



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING<sup>HTCS/</sup>MMHS/ ARQ<sup>LFUM</sup>



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

26 Mayo 2022  
F. Torres López

P000267

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO  
**OFICIO:** CACU/DUS/0054-2022  
**NOTA DE TURNO:** 276/2022  
**ASUNTO:** RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

Colón, Gro, a 23 de mayo de 2022

MICROSOFT 6394, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.  
Rebeca Servín Lewis  
Representante Legal  
Presente

En atención a su solicitud con folio 276/2022, mediante la cual requiere Dictamen de Uso de Suelo para Nave Industrial para el predio identificado con clave catastral 05 03 018 03 100 998, predio identificado como Fracción B de la Fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 P1/1 Ejido La Esperanza, municipio de Colón, Gro., con superficie de 256,456.305 m<sup>2</sup>, al respecto del cual le comunico:

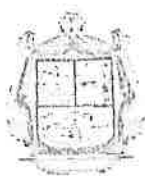
Primero.- De conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Galeras, instrumento técnico- jurídico aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo el 7 de Mayo de 2016, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 3 de Junio de 2016 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Querétaro el 18 de Agosto de 2016, ubicando al predio en mención en uso de suelo Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional.

#### Dictamen de uso de suelo

Clasificación:	Comercio y Servicios Tipo 2
Respuesta:	Factible
Uso Analizado:	Nave Industrial
Tipo de Dictamen:	Nuevo
Uso de Suelo:	Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional

#### Datos del predio

Domicilio:	Fracción B de la Fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 P1/1 Ejido La Esperanza
Municipio:	Colón, Gro.
Clave catastral:	05 03 018 03 100 998
Superficie del predio:	256,456.305 m <sup>2</sup>



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO

**OFICIO:** CACU/DUS/0054-2022

**NOTA DE TURNO:** 276/2022

**ASUNTO:** RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

Derivado del uso solicitado, la ubicación del predio, la normatividad urbana vigente y las condicionantes urbanas, se deberá dar cumplimiento a las condicionantes generales que se enlistan a continuación:

#### Consideraciones

1° Que corresponde al H. Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro. de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 10, 11, 13, 41, 42, 80, 82, 100, 111, 323-328 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro.

2° Que corresponde al H. Ayuntamiento de Colón a través de esta Secretaría, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables.

3° Mediante Instrumento Publico número 94,074 de fecha 20 de agosto de 2021, MICROSOFT 6394 MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. Representada por la señora Rebeca Servín Lewis acredita su legítimo interés jurídico del predio en comento, inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y el Comercio de Querétaro em fecha 27 de octubre de 2021.

#### Condicionantes Generales.

1. Deberá cumplir con la normatividad y reglamentación señalada en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano, así como lo establecido en el Código Urbano del Estado de Querétaro.
2. Deberá proyectar los planos de construcción y distribución, considerando la Normatividad de los Programas Desarrollo Urbano de acuerdo al uso de suelo con el que cuenta el predio, Comercio y Servicios (CS), debiendo cumplir la siguiente normatividad:
  - Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): 0.80
  - Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS): 4



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

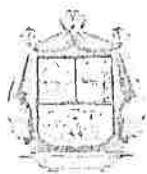
**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO

**OFICIO:** CACU/DUS/0054-2022

**NOTA DE TURNO:** 276/2022

**ASUNTO:** RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS): 0.125
  - Altura máxima por nivel de 3.10 metros
  - Niveles permitidos: 5 niveles
  - Restricción frontal de 6.00 metros
  - Restricción lateral de 2.00 metros
3. Deberá contar con área de estacionamiento al interior del predio para usuarios y proveedores, debiendo tener libre acceso. Así mismo, deberá contar con un área necesaria para la espera y maniobras, las cuales deberán quedar al interior del predio, no pudiendo utilizar la vialidad para este fin.
  4. Deberá realizar los estudios necesarios para evitar que los escurrimientos pluviales provenientes de la vialidad se acumulen en sitios no adecuados dentro de las instalaciones del proyecto o que afecten aguas abajo, así como implementar sistemas de captación de agua pluvial, a fin de ser reutilizadas en el riego de áreas verdes y/o servicios sanitarios con previo tratamiento primario.
  5. Para dar acceso al Desarrollo será necesario proyectar y obtener las autorizaciones relativas al proyecto de solución vial por parte de la autoridad competente, con los carriles de aceleración y desaceleración para acceso y salida del predio, respetando en todo momento el derecho de vía de la Vialidad referida, y ampliando la sección actual en el frente de su predio conforme al estudio de impacto vial.
  6. Así mismo, deberá implementar señalamientos horizontales y verticales, reductores de velocidad, paradas de transporte público, alumbrado público, guarniciones, banquetas, etc., que en su momento le señale la Autoridad Municipal, con el consecuente costo a cargo del propietario del predio.
  7. Presentar los proyectos y documentación requerida para la realización del proyecto, el cual deberá de cumplir con la normatividad y reglamentación señalada en los Programas de Desarrollo Urbano, así como lo establecido en el Código Urbano del Estado de Querétaro.
  8. Deberá hacer el conocimiento de esta autoridad, de manera previa, cualquier eventual modificación a lo expresado en el presente, para que con toda oportunidad se determine lo procedente.



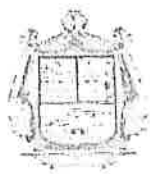
AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO  
**OFICIO:** CACU/DUS/0054-2022  
**NOTA DE TURNO:** 276/2022  
**ASUNTO:** RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

9. El presente Dictamen podrá modificarse de acuerdo con las condicionantes urbanas y quedará sujeto al impacto que su actividad genere en la zona.
10. En el caso de pretender colocar anuncios publicitarios en los inmuebles, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
11. El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de cancelación del presente documento, independientemente de hacer acreedor a las sanciones que correspondan.

**Autorizaciones a tramitar:**

1. Para que la autoridad municipal competente le expida en su favor la Licencia Municipal de Funcionamiento se le deberá expedir por esta autoridad la Factibilidad de Giro.
2. Presentar el Dictamen u Opinión Técnica que en materia ambiental le expida en su favor la Subdirección de Ecología de esta Dependencia para las fases de construcción y operación de las instalaciones referidas en la Licencia de construcción.
3. Presentar el Dictamen u Opinión Técnica que en su favor le expida la Dirección de Protección Civil adscrita a la Secretaría de Gobierno de este Municipio para las fases de construcción y operación de las instalaciones referidas en la Licencia de construcción.
4. Gestionar las factibilidades de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario y pluvial, así como los servicios de electrificación, emitido por las autoridades correspondientes, realizar las obras de infraestructura urbana (energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial) necesarias para dotar al inmueble de dichos servicios, en conformidad con los proyectos que para tal fin le autorice la Comisión Federal de Electricidad, la Comisión Estatal de Agua, o la Comisión Nacional del Agua, según corresponda. Los costos de la obra correrán por cuenta del propietario del predio.



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

**SECCIÓN:** COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y CONTROL URBANO

**OFICIO:** CACU/DUS/0054-2022

**NOTA DE TURNO:** 276/2022

**ASUNTO:** RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO  
DE SUELO

El presente no autoriza el inicio de obras de construcción, ampliación y/o modificación en el predio ni el funcionamiento de un giro distinto al autorizado, para tal fin deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.

El presente es un documento de carácter técnico administrativo que se fundamenta en los instrumentos de planeación urbana vigentes, así como en las leyes y reglamentos que intervienen en materia

La presente no le exime de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras autoridades emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal.

El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de cancelación del presente Documento, independientemente de hacerse acreedor a las sanciones que correspondan y surtirá efectos legales una vez que el propietario dé cabal cumplimiento con cada una de estas condiciones citadas.

El presente Dictamen de Uso de Suelo será legalmente válido a partir de la expedición del mismo así como del pago de los derechos que por su expedición se generen.

Sin otro particular, reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE

**Arq. Miguel Cabrera López**  
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugaldé Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ARO/MCL/MYHS/ARQ/CPD





# Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología

0000302

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

**MICROSOFT 6394, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**  
Rebeca Servín Lewis, Representante Legal

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN

## MOVIMIENTO DE TIERRAS

### DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN: Fracción B de la Fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 P1/1, Ejido La Esperanza.

LOCALIDAD: La Esperanza

DELEGACIÓN: La Esperanza

MUNICIPIO: Colón

SUPERFICIE DEL PREDIO: 256,456.305 m<sup>2</sup>

USO DE SUELO: Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional.

CLAVE CATASTRAL:

05 03 018 03 100 998

DICTAMEN DE USO DE SUELO: CACU/DUS/0054/2022

LICENCIA ANTERIOR: No aplica

VIGENCIA: 28/06/2022 al 28/06/2023

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

DRO: B17-001

### DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-0049-2022

SUPERFICIE: 59,587.95 m<sup>2</sup>

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de Movimiento de Tierras (conformación de plataformas) en una superficie de 59,587.95 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la la Subdirección de Ecología.

Arq. Luisa Fernanda Ugarte Montes  
Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Análisis y Elaboración

Maria Magdalena Hernández Sánchez  
Directora de Ordenamiento Territorial  
Revisión

Fecha de expedición: 28-06-2022  
Fecha de recepción:

**ARQ. MIGUEL CABRERA LÓPEZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
AUTORIZÓ



Secretaría de Desarrollo Sustentable  
Permiso de Movimiento de Tierras

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

MICROSOFT S. DE R.L. DE C.V. / REBECA SERVÍN LEWIS

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Parcela no. 52, Fracción 04, Parcela 52 Z-5 P 1/1, del Ejido La Esperanza.				
LOCALIDAD:	La Esperanza	DELEGACIÓN:	La Esperanza	MUNICIPIO:	Colón
SUPERFICIE DEL PREDIO:	10068.42 m <sup>2</sup>				
USO DE SUELO:	Comercio y Servicios (CS)		CLAVE CATASTRAL:	05 03 018 03 102 009	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	no aplica	LICENCIA ANTERIOR:	no aplica	VIGENCIA:	04/11/2022 al 04/02/2023

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. B17-001

NOMBRE: Pedro Basila Garcia de Alba

DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-024-2022

SUPERFICIE: 2,093.66 m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de movimiento de tierras (Conformación de plataformas) en una superficie de 2,093.66 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la Subdirección de Ecología.

Fecha de expedición: 04-septiembre-2022

Fecha de recepción:

SELLO

MARIA MAGDALENA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
AUTORIZÓ

c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING-HTCS/ MMHS/ ARQ-LFUM



Recibido en el  
Xavier Amador  
29/11/22



# Secretaría de Desarrollo Sustentable Licencia de Construcción



EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

**MICROSOFT 6394 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. / REPRESENTANTE  
LEGAL REBECA SERVÍN LEWIS.**

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

Nave Industrial

## DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Calle Nube no. 1. (fracción B de la fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 Pl/1, Ejido La Esperanza).				
LOCALIDAD:	La Esperanza	DELEGACIÓN:	La Esperanza	MUNICIPIO:	Colón
SUPERFICIE DEL PREDIO:	256,456,305 m <sup>2</sup>				
USO DE SUELO:	Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional (H)		CLAVE CATASTRAL:	05 03 018 03 100 998	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/0054-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-0049-2022	VIGENCIA:	13/12/2022 al 13/12/2023

## DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: CICQ B17 001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

## DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-036-2022

ALINEAMIENTO: CACU/AL/002-2022

SUPERFICIE: 10,964.32 m<sup>2</sup>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de Nave Industrial en una superficie de 10,694.32 m<sup>2</sup> y autoriza los trabajos de construcción de patio de maniobras en una superficie de 27,859.31 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la Subdirección de Ecología.
- Deberá Presentar el Visto Bueno de protección civil para los trabajos de construcción dentro de los próximos 60 días naturales a partir de la expedición de la licencia, en caso de no presentarla la presente quedara invalida.

Fecha de expedición: 13-diciembre-2022

Fecha de recepción:

SELLO

Recibe a favor  
Benito de Jesús Vazquez  
22/12/2022

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ  
SECRETARÍO DE DESARROLLO  
SUSTENTABLE  
AUTORIZÓ



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING° HTCS/ MMHS/ ARQ° LFUM°

De conformidad con los títulos I, II, IV del Código Urbano del Estado de Querétaro y los artículos 159, 161, 165 y 175 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón en materia de Desarrollo Urbano.

La presente no reconoce ni valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, por lo que quedan a salvo los derechos y acciones.

Secretaría de Desarrollo Sustentable  
Licencia de Construcción



EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

MICROSOFT 6394, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.  
Rebeca Servín Lewis, Representante Legal

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

NAVE INDUSTRIAL Y MODIFICACIÓN DE PATIO DE MANIOBRAS

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Calle Nube no. 1 (Fracción B de la Fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 Pl/1, Ejido La Esperanza).				
LOCALIDAD:	La Esperanza	DELEGACIÓN:	La Esperanza	MUNICIPIO:	Colón
SUPERFICIE DEL PREDIO:	256,456.305 m <sup>2</sup>				
USO DE SUELO:	Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional.		CLAVE CATASTRAL:	05 03 018 03 100 998	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/054-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-036-2022	VIGENCIA:	02/05/2023 al 02/05/2024

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

DRO: B17-001

DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-022-2023

SUPERFICIE: 10,964.32 m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de Nave Industrial en una supercie de 10,694.32 m<sup>2</sup> y autoriza y modifica los trabajos de construcción de Patio de Maniobras superficie de 31,789.00 m<sup>2</sup>.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe.

Recibi original  
Dimita Amore Vargas  
23-june-2023

Fecha de expedición: 02-mayo-2023

Fecha de recepción:

SELLO

MARÍA MAGDALENA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
AUTORIZO



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING "HTCS/ MMHS/ ARQ" LFUM"

De conformidad con los títulos I, II, IV del Código Urbano del Estado de Querétaro y los artículos 159, 161, 165 y 175 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón, en materia de Desarrollo Urbano  
La presente no respalda ni valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, por lo que quedan a salvo los derechos y acciones.



# Secretaría de Desarrollo Sustentable

## Licencia de Construcción

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

**MICROSOFT 6394, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**  
Rebeca Servín Lewis, Representante Legal

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:  
**RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA NAVE INDUSTRIAL Y MODIFICACION DE PATIO DE MANIOBRAS**

### DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Calle Nube no. 1 (Fracción B de la Fracción 7 de la Parcela 134 Z-11 P1/I, Ejido La Esperanza).				
LOCALIDAD:	La Esperanza	DELEGACIÓN:	La Esperanza	MUNICIPIO:	Colón
SUPERFICIE DEL PREDIO:	256,456.305 m <sup>2</sup>				
USO DE SUELO:	Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional.		CLAVE CATASTRAL:	05 03 018 03 100 998	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/054-2022	LICENCIA ANTERIOR:	CACU-LC-022-2023	VIGENCIA:	25/04/2024 al 25/04/2025

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9246423

CLAVE COLEGIO: D.R.O. B17-001

NOMBRE: Ing. Pedro Basila García de Alba

DRO: B17-001

### DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-016-2024

SUPERFICIE: 5,416.67 m<sup>2</sup>

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de Nave Industrial en una supercie de 5,416.67 m<sup>2</sup> y autoriza y modifica los trabajos de construcción de Patio de Maniobras superficie de 16,101.12 m<sup>2</sup>.
- La presente es la renovación de la licencia numero CACU-LC-022-2023, emitida el 2 de mayo de 2023, en virtud de haber pasado el periodo de vigencia.
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe.

Fecha de expedición: 25-abril-2024

Fecha de recepción:

Daniela Amador Varga  
3-06-24

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ  
SECRETARÍO DE DESARROLLO  
SUSTENTABLE  
AUTORIZÓ



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes - Coordinadora de Administración y Control Urbano  
Archivo

ING° HTCS/ MMHS/ ARQ° LFUM°