



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR".
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"
"MAYO, MES DE LOS TRABAJADORES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

San José del Cabo, B. C. S. a 23 de Mayo de 2024
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/182/2024
Asunto: **Respuesta a solicitud de información**

C. CAROLINA CERÓN
P R E S E N T E:

En atención y seguimiento a su solicitud de información y con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur, atentamente enviamos respuesta a su solicitud de información con folio **PNT 030077824000213**, la cual fue atendida por el **Arq. Giovanni Alberto Higuera Peralta- Director Municipal de Planeación Urbana** del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Se solicitan las autorizaciones de usos de suelo emitidas por el Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur que derivaron de la a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Condominos del Regimen General Condominal del Desarrollo Turístico Palmilla (Condominio Maestro Palmilla) de fecha 22 de febrero del 2023, protocolizada mediante instrumento de 8 de mayo del 2023 bajo la fe del Notario Publico el Licenciado Erick Pius Kaufmann Cervantes, Notario Publico numero 31 del Estado de Baja California Sur y del Patrimonio Inmobiliario Federal, específicamente aquellas autorizaciones de uso de suelo en áreas privativas del Condominio Maestro." (Sic) {énfasis añadido}.

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se anexa respuesta a su solicitud a través de oficio anexo identificado con número:

- OV/PU/210/2024, de la **Dirección Municipal de Planeación Urbana**, el cual consta de 01 (uno) hoja útil; que por economía procesal se tienen por aquí reproducidos como si a la letra se insertase, en obio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE
**DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.**

Miguel Ornelas Rojo
LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LOS CABOS B.C.S.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Dirección Municipal de Planeación Urbana.

Oficio: **OV/PU/210/2024.**

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/485/2024.**

San José del Cabo, Baja California Sur, a 21 de mayo del 2024.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H.XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.
P R E S E N T E.-

Quien suscribe **Arq. Giovanni Alberto Higuera Peralta** en mi carácter de Director Municipal de Planeación Urbana del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 77, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/485/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000213**; el cual solicita lo siguiente:

" Se solicitan las autorizaciones de usos de suelo emitidas por el Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur que derivaron de la a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Condominos del Régimen General Condominial del Desarrollo Turístico Palmilla (Condominio Maestro Palmilla) de fecha 22 de febrero del 2023, protocolizada mediante instrumento de 8 de mayo del 2023 bajo la fe del Notario Publico el Licenciado Erick Pius Kaufmann Cervantes, Notario Publico numero 31 del Estado de Baja California Sur y del Patrimonio Inmobiliario Federal, específicamente aquellas autorizaciones de uso de suelo en áreas privadas del Condominio Maestro. (Sic) {énfasis añadido}."

Derivado de lo anterior se le informa que no es posible proporcionar la información que solicita toda vez que la metodología de búsqueda de esta Dirección municipal es mediante un nombre de propietario y/o clave catastral; no óbice mencionar que esta autoridad no pertenece a ninguna Asamblea General y extraordinaria de Condóminos del Régimen General Condominios del Desarrollo Turístico Palmilla

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

ATENTAMENTE:



ARQ. GIOVANNI ALBERTO HIGUERA PERALTA
DIRECTOR MUNICIPAL PLANEACIÓN URBANA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

RECIBO
22 MAY 2024
DIR. MPAL DE LOS CABOS, B.C.S.
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN