



Gobierno Municipal  
**SAN PEDRO POCHUTLA**

2022 - 2024

**Generando Bienestar**

**"2024 BICENTENARIO DE LA INTEGRACION DE OAXACA A LA REPUBLICA MEXICANA"**

**San Pedro Pochutla, Pochutla, Oaxaca a 28 de agosto de 2024**

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL <a href="mailto:presidencia@sanpedropochutla.gob.mx">presidencia@sanpedropochutla.gob.mx</a> <a href="mailto:Presidenciapochutla21@gmail.com">Presidenciapochutla21@gmail.com</a>
ÁREA	Coordinación de ZOFEMAT
NO. OFICIO	PMSPP/ZOFEMAT/047/2024
ASUNTO	El que se indica

**C. ROSA ISELA LÓPEZ JACINTO**  
**DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO POCHUTLA**

La que suscribe **Lic. Flor Hermila Santos Jacinto**, en mi carácter de coordinadora de ZOFEMAT del H. Ayuntamiento del municipio de San Pedro Pochutla, Oaxaca, en respuesta al número de oficio PMSPP/DRT/046/2024, a continuación, se proporciona la información que se solicita:

1. El numero de concesiones vigentes por el uso, goce y aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo terrestre es de doce.
2. El importe que se adeuda del pago de derechos por el uso o goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre de las concesiones en el municipio de San Pedro Pochutla es de \$ 194,467.00 (ciento noventa y cuatro mil, cuatrocientos sesenta y siete pesos 00/100 mn), de los cuales trasciende a catorce concesionarios que son irregulares en sus pagos.
3. El numero de concesiones con adeudo consta de treinta y tres quienes son irregulares.

Se anexa formato con la siguiente información: nombre del contribuyente, numero de título de concesión, regularización en sus pagos, superficie concesionada y el uso fiscal.

Se extiende la presente para fines que al interesado le convengan.

COORDINACIÓN DE  
ZOFEMAT

ATENTAMENTE



**LIC. FLOR HERMILA SANTOS JACINTO**  
**COORDINADORA DE ZOFEMAT**  
**H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO POCHUTLA**

c.p.p. Exp 2024

**USUARIOS CON CONCESION VIGENTE**  
**TOTAL :13 USUARIOS**

UBICACIÓN DEL ÁREA CONCESIONADA (ZIPOLITE)	USO FISCAL	NOMBRE DEL USUARIO	TITULO DE CONCESIÓN	VIGENCIA	VENCE	SUPERFICIE M	ULTIMO AÑO DE PAGO DE DERECHO, USO Y GOCE
ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	MALAZZO MUZZI JUAN CARLOS	DGZF-975/09	02/12/2009	02/12/2024	906.02	2024
CUATUNALCO	GENERAL	BELTRAN RIVERA ELISA Y/O ESPEJEL LAZCANO JAIME	DGZF-326/10	12/07/2010	12/07/2025	508.32	2023
EL FARO, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	SERVIN OLEA ALMA	DGZF-406/09	25/08/2010	25/08/2025	2,289.14	2023
ESTACAHUITE	GENERAL	OPERADORA HOTELERA BICHU S.A. DE C.V.	DGZF-1598/11	30/03/2011	30/03/2026	1,026.55	2024
EL PANTEON	GENERAL	MORALES MENDEZ GERARDA Y/O TORRES MORALES SOYLA	DGZF-032/11	15/04/2011	15/04/2026	240.00	2021
EL PANTEON	GENERAL	REYES DE LA ROSA CORDELIA	DZF-113/93	24/06/2016	24/06/2026	883.92	2019

ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	URDAPILLETA LEYVA DARIO FERNANDO	DGZF-1262/10	04/11/2011	04/11/2026	1,716.53	2024
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	SILVA REYES VICTORIANO	DZF-141/95	28/03/2012	28/03/2027	284.20	2024
EL DERRAMADERO DE ACEITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	LOPEZ VILLALOBOS ANSELMO	DGZF-384/09	21/05/2012	21/05/2027	27,422.96	DESCONOCIDO
ZIPOLITE	GENERAL	GONZALEZ GERONIMO FRANCISCO	DZF-270/95	27/08/2012	27/08/2027	302.88	2024
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	RAMIREZ PACHECO ANTONIA	DGZF-061/95	22/11/2018	22/11/2028	112.58	2022
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	ORTIZ GÓMEZ FILADELFO	DGZF-060/95	29/10/2019	29/10/2029	287.08	2023-2024
EL PANTEON	GENERAL	CRUZ REYES CONCEPCIÓN	DGZF-436/06	RENOVADO	RENOVADO	148.68	2024



## Padrón de concesionarios de Zona Federal Marítimo Terrestre en San Pedro Pochutla

NP	UBICACIÓN DEL ÁREA CONCESIONADA (ZIPOLITE)	USO FISCAL	NOMBRE DEL USUARIO	TITULO DE CONCESIÓN	VIGENCIA	VENCE	SUPERFICIE M	ULTIMO AÑO DE PAGO DE DERECHO, USO Y GOCE
1	ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	MALAZZO MUZZI JUAN CARLOS	DGZF-975/09	02/12/2009	02/12/2024	906.02	2024
2	ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	MARTINEZ LÓPEZ GUADALUPE	DGZF-04/11	07/06/2011	07/06/2024	400.09	2023
3	ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	URDAPILLETA LEYVA DARIO FERNANDO	DGZF-1262/10	04/11/2011	04/11/2026	1,716.53	2024
4	ZIPOLITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	LOPEZ MUÑÓS JAVIER	DGZF-408/05	19/08/2005	19/08/2020	1,110.73	2024
5	ZIPOLITE	GENERAL	GONZALEZ JERONIMO FRANCISCO	DZF-270/95	27/08/2012	27/08/2027	302.88	2024
6	ZIPOLITE	GENERAL	ORTIZ GARCIA VICTORIANO Y ESCOBAR JARQUIN MARIA	ISO MR DGZF- 1179/04	22/02/2005	22/02/2020	369.56	2020
7	ZIPOLITE	GENERAL	VALENCIA PEREZ FELIPE Y GARCIA MATIAS ALEJANDRA	ISO MR DGZF- 661/04	22/02/2005	22/02/2020	789.50	2024
8	ZIPOLITE	GENERAL	LOZANO RODRIGUEZ PABLO	ISO MR DGZF- 340/04	17/05/2005	17/05/2020	560.20	2024
9	ZIPOLITE	GENERAL	AVIÑA ULLOA MARÍA SOLEDAD	ISO MR DGZF- 759/04	16/11/2005	16/11/2020	613.66	2024
10	ZIPOLITE	GENERAL	WIENER DANIEL	DGZF-760/07	07/04/2008	17/04/2023	300.00	2023

11	ZIPOLITE	GENERAL	BUSTOS SANCHEZ VICTOR	DGZF-567/08	24/09/2008	24/04/2023	300.00	2023
12	PLAYA ZIPOLITE	PROTECCIÓN	VALLE GARCIA FRANCISCO	DGZF-597/18	27/11/2018	27/11/2023	715.73	2024
13	AV. ROCA BLANCA S/N, COL. ROCA BLANCA, LOCALIDAD DE ZIPOLITE	ORNATO	MARTÍNEZ RUIZ CLAUDIA	DGZF-046/18	02/07/2018	02/07/2023	400.00	2024
14	EL FARO, PUERTO ÁNGEL	PROTECCIÓN	SERVIN OLEA ALMA	DGZF-406/09	25/08/2010	25/08/2025	2,289.14	2023
15	EL DERRAMADERO DE ACEITE, PUERTO ÁNGEL	PROTECCIÓN	LÓPEZ VILLALOBOS ANSELMO	DGZF-384/09	21/05/2012	21/05/2027	27,422.96	FALLECIDO
16	EL PANTEÓN	GENERAL	CRUZ REYES CONCEPCIÓN	DGZF-436/06	RENOVADO	RENOVADO	148.68	2023
17	EL PANTEÓN	GENERAL	HERNÁNDEZ RAMIREZ HUMBERTO Y/O HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ VICENTE	DGZF-017/07	11/04/2007	11/04/2022	219.90	2023
18	EL PANTEÓN	GENERAL	MORALES MENDEZ GERARDA Y/O TORRES MORALES SOYLA	DGZF-032/11	15/04/2011	15/04/2026	240.00	2021

19	EL PANTEÓN	GENERAL	CRUZ HERRERA LUCAS Y/O CRUZ VALENZUELA GONZALO Y/O CRUZ VALENZUELA MARILÚ Y/O CRUZ VALENZUELA ENRIQUETA	DGZF-376/13	03/03/2014	03/03/2029	417.20	2024
20	EL PANTEÓN, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	REYES DE LA ROSA CORDELIA	DZF-113/93	24/06/2016	24/06/2026	883.92	2019
21	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	RAMIREZ PACHECO ANTONIA	DGZF-061/95	22/11/2018	22/11/2028	112.58	2022
22	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	FARIAS CADENA ELISEO	DGZF-057/95	01/06/2009	01/06/2019	160.00	2024
23	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	ORTIZ GÓMEZ FILADELFO	DGZF-060/95	29/10/2019	29/10/2029	287.08	2023
24	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	SILVA REYES VICTORIANO	DZF-141/95	28/03/212	28/03/2027	284.20	2024
25	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	SOSA HERNANDEZ MARIA EULALIA	DZF-059/95	30/06/2009	30/06/2019	309.30	2023
26	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CASTILLOS SALINAS MARIA ROSENDA Y/O FARIAS LÓPEZ JOAQUIN	DGZF-776/08	07/10/2008	07/10/2023	331.92	2024
27	PLAYA LA MINA, PUERTO ÁNGEL	PROTECCIÓN	PINEDA ANTUNEZ MARIA CRISTINA	DGZF-003/16	09/02/2016	09/02/2031	1,546.73	2024
28	ESTACAHUITE	GENERAL	GUILLERMO PRIETO RIVERA PURA LEONOR	DGZF-398/99	15 AÑOS	15 AÑOS	2,508.01	2024
29	ESTACAHUITE	GENERAL	ANSO CASTILLO TOMAS	DGZF-1244/08	13/02/2009	13/02/2024	519.19	2021
30	ESTACAHUITE	GENERAL	CRUZ CORDERO JULIO	DGZF-605/08	28/07/2009	28/07/2024	1,253.96	2023



31	ESTACAHUITE	GENERAL	OPERADORA HOTELERA BICHU S. A. DE C. V.	DGZF-1598/11	30/03/2011	30/03/2026	1,026.55	2024
32	CHICOMULCO TAHUECA	PROTECCIÓN	VELASQUEZ GÓMEZ JOSE LUIS	DGZF-710/08	13/01/2009	13/01/2024	3,675.32	2021
33	CUATUNALCO	GENERAL	BELTRAN RIVERA ELISA Y/O ESPEJEL LAZCANO JAIME	DGZF-326/10	12/07/2010	12/07/2025	508.32	2023
34	LA BOQUILLA, ACANTALIDADOS	PROTECCIÓN	LUNA ACOSTA GERMÁN AURELIO	DGZF-073/15	28/01/2016	28/01/2031	573.71	2022
35	PLAYA ZAPOTENGO	PROTECCIÓN	OBREGON ESPINOSA JUAN CARLOS	DGZF-169/18	13/08/2018	13/08/2023	5,332.43	2022
36	CHICOMULCO TAHUECA	PROTECCION	ANTUNEZ ALVAREZ RODRIGO	DGZF-710/08		2024	3,675.32	2024
37	PUNTA BAÑADA, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	RIVERA GARCIA ERNESTO Y ROSAS HERNANDEZ MARTHA	IRREGULAR			848.08	2024
38	ESTACAHUITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	FULLER JUSTUS JOHN EDWARD	IRREGULAR			234.75	2022 constancia
39	ESTACAHUITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	METLICH RODRIGUEZ ISAIAS	IRREGULAR			6,145.31	2023
40	PLAYA AGUETE, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CRUZ MORALES MARIA DEL ROCIO	IRREGULAR			1,741.63	2022
41	LAS PALMAS, ZIPOLITE	GENERAL	ZAPOTECA INTERNACIONAL S. DE R. L. DE C. V.	IRREGULAR			234.19	2023
42	ZIPOLITE	GENERAL	MEZA RODRIGUEZ JESUS	IRREGULAR			396.35	2022
43	ARROYO CRUZ LA BOQUILLA	GENERAL	GEORGE CLAIBORNE FIELDS JR	IRREGULAR			5,675.43	2023

44	ESTACAHUITE	GENERAL	ELIZARRARAS RIVAS VICENTE	IRREGULAR			4,646.98	2022
45	ESTACAHUITE	GENERAL	PACHECO GARCIA ELSA	IRREGULAR			174.00	2024
46	POCHUTLA	GENERAL	RAMIREZ PACHECO JUAQUIN	IRREGULAR			152.00	2024
47	ESTACAHUITE	GENERAL	RODRIGUEZ JIMENEZ EULALIA	IRREGULAR			40.00	2023
48	POCHUTLA	GENERAL	ANSO CASTILLO TOMAS	IRREGULAR			314.93	2021
49	PLAYA PRINCIPAL	ORNATO	MARQUEZ REYES HECTOR GABINO	IRREGULAR			235.60	2024
50	BARRIO DEL SOL, ZIPOLITE	ORNATO	ALVAREZ AUDELO KALANI ROBERTO	IRREGULAR			222.415	2021
51	PUNTA BAÑADA, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	ALVAREZ AUDELO KALANI ROBERTO	IRREGULAR			151.588	2022
52	ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	GURRIÓN MATIAS SAUL	IRREGULAR			1,329.281	2016
53	ESTACAHUITE	GENERAL	RAMIREZ PACHECO NORBERTO Y RAMIREZ CABRERA FELIPA	IRREGULAR			756.29	2019
54	PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CERVANTES REYES MARGARITO LEOBARDO	IRREGULAR			320.00	2020
55	VIRGILIO URIBE, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CRUZ VALENZUELA BENITO	IRREGULAR			470.82	2019
56	PLAYA ACUPILQUILO, PUNTA BAÑADA	GENERAL	FUENTES RIOS OLIVIA	IRREGULAR			547.91	2024



57	PLAYA ACUPILQUILO, PUNTA BAÑADA	ORNATO	FUENTES RIOS OLIVIA	IRREGULAR			432.32	2024
58	PLAYA ZIPOLITE	GENERAL	ZALVIDEA MARIN MARIA DE LA CRUZ Y ELIZALDE ZALVIDEA QUETZAL	IRREGULAR			1,850.96	2023
59	PLAYA DEL MUERTO	ORNATO	WALLS MANLLO CLAUDETTE	IRREGULAR			3,502.02	2024
60	PLAYA PANTEON	ORNATO	OROPEZA MOTA FRANCISCO MARCO ANTONIO Y OROPEZA ZUÑIGA ERICK	IRREGULAR				2023
61	ZIPOLITE	ORNATO	CORONADO FERRER FERNANDO FRANCISCO	IRREGULAR			1,244.12	2024
62	ZIPOLITE	GENERAL	CORONADO FERRER FERNANDO FRANCISCO	IRREGULAR			508.48	2024
63	TAHUECA	ORNATO	GARCIA LAURA ALEJANDRA	IRREGULAR			393.35	2024
64	PLAYA LA MINA, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	LOPEZ CABALLERO JORGE	IRREGULAR			1,288.81	2024
65	ESTACAHUITE	PROTECCION	DELGADO MESINAS VICTOR MANUEL	IRREGULAR			133.03	2024
66	ESTACAHUITE	GENERAL	DELGADO MESINAS VICTOR MANUEL	IRREGULAR			314.70	2024
67	LA MINA	GENERAL	LOZANO YEE HECTOR FELIPE	IRREGULAR			40.00	2024

## NÚMERO DE CONCESIONES CON ADEUDO A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD

TOTAL: 33 CONCESIONES

UBICACIÓN DEL ÁREA CONCESIONADA (ZIPOLITE)	USO FISCAL	NOMBRE DEL USUARIO	TITULO DE CONCESIÓN	VIGENCIA	VENCE	SUPERFICIE M2	ULTIMO AÑO DE PAGO DE DERECHO, USO Y GOCE
ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	MARTINEZ LÓPEZ GUADALUPE	DGZF-04/11	07/06/2011	07/06/2024	400.09	2023
ZIPOLITE	GENERAL	WIENER DANIEL	DGZF-760/07	07/04/2008	17/04/2023	300	2023
ZIPOLITE	GENERAL	BUSTOS SANCHEZ VICTOR	DGZF-567/08	24/09/2008	24/04/2023	300.00	2023
EL FARO, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	SERVIN OLEA ALMA	DGZF-406/09	25/08/2010	25/08/2025	2,289.14	2023
EL PANTEÓN	GENERAL	HERNÁNDEZ RAMIREZ HUMBERTO Y/O HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ VICENTE	DGZF-017/07	11/04/2007	11/04/2022	219.90	2023
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	ORTIZ GÓMEZ FILADELFO	DGZF-060/95	29/10/2019	29/10/2029	287.08	2023
ESTACAHUITE	GENERAL	CRUZ CORDERO JULIO	DGZF-605/08	28/07/2009	28/07/2024	1,253.96	2023
CUATUNALCO	GENERAL	BELTRAN RIVERA ELISA Y/O ESPEJEL LAZCANO JAIME	DGZF-326/10	12/07/2010	12/07/2025	508.32	2023
ESTACAHUITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	METLICH RODRIGUEZ ISAIAS	SIN CONCESION			6,145.31	2023
LAS PALMAS, ZIPOLITE	GENERAL	ZAPOTECA INTERNACIONAL S. DE R. L. DE C. V.	SIN CONCESION			234.19	2023

ARROYO CRUZ LA BOQUILLA	GENERAL	GEORGE CLAIBORNE FIELDS JR	SIN CONCESION			5,675.43	2023
ESTACAHUITE	GENERAL	RODRIGUEZ JIMENEZ EULALIA	SIN CONCESION			40.00	2023
PLAYA ZIPOLITE	GENERAL	ZALVIDEA MARIN MARIA DE LA CRUZ Y ELIZALDE ZALVIDEA QUETZAL	SIN CONCESION			1,850.96	2023
PLAYA PANTEON	ORNATO	OROPEZA MOTA FRANCISCO MARCO ANTONIO Y OROPEZA ZUÑIGA ERICK	SIN CONCESION				2023
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	RAMIREZ PACHECO ANTONIA	DGZF-061/95	22/11/2018	22/11/2028	112.58	2022
PLAYA ZAPOTENGO	ORNATO	OBREGON ESPINOSA JUAN CARLOS	DGZF-169/18	13/08/2018	13/08/2023	5,332.43	2022
ESTACAHUITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	FULLER JUSTUS JOHN EDWARD	SIN CONCESION			234.75	2022
PLAYA ÁGUETE, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CRUZ MORALES MARIA DEL ROCIO	SIN CONCESION			1,741.63	2022
ZIPOLITE	GENERAL	MEZA RODRIGUEZ JESUS	SIN CONCESION			396.35	2022
ESTACAHUITE	GENERAL	ELIZARRARAS RIVAS VICENTE	SIN CONCESION			4,646.98	2022
PUNTA BAÑADA, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	ALVAREZ AUDELO KALANI ROBERTO	SIN CONCESION			151.588	2022
EL PANTEÓN	GENERAL	MORALES MENDEZ GERARDA Y/O TORRES MORALES SOYLA	DGZF-032/11	15/04/2011	15/04/2026	240.00	2021



ESTACAHUITE	GENERAL	ANSO CASTILLO TOMAS	DGZF-1244/08	13/02/2009	13/02/2024	519.19	2021
CHICOMULCO TAHUECA	ORNATO	VELASQUEZ GÓMEZ JOSE LUIS	DGZF-710/08	13/01/2009	13/01/2024	3,675.32	2021
POCHUTLA	GENERAL	ANSO CASTILLO TOMAS	SIN CONCESION			314.93	2021
BARRIO DEL SOL, ZIPOLITE	ORNATO	ALVAREZ AUDELO KALANI ROBERTO	SIN CONCESION			222.415	2021
PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CERVANTES REYES MARGARITO LEOBARDO	SIN CONCESION			320.00	2020
ZIPOLITE	GENERAL	ORTIZ GARCIA VICTORIANO Y ESCOBAR JARQUIN MARIA	ISO MR DGZF- 1179/04	22/02/2005	22/02/2020	369.56	2020
EL PANTEÓN, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	REYES DE LA ROSA CORDELIA	DZF-113/93	24/06/2016	24/06/2026	883.92	2019
ESTACAHUITE	GENERAL	RAMIREZ PACHECO NORBERTO Y RAMIREZ CABRERA FELIPA	SIN CONCESION			756.29	2019
VIRGILIO URIBE, PUERTO ÁNGEL	GENERAL	CRUZ VALENZUELA BENITO	SIN CONCESION			470.82	2019
ROCA BLANCA, ZIPOLITE	GENERAL	GURRIÓN MATIAS SAUL	SIN CONCESION			1,329.281	2016
EL DERRAMADERO DE ACEITE, PUERTO ÁNGEL	ORNATO	LÓPEZ VILLALOBOS ANSELMO	DGZF-384/09	21/05/2012	21/05/2027	27,422.96	FALLECIDO