

**Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/184/2024**

Querétaro, Qro., a 18 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000772**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"... Se hace la petición para saber la subdivisión clave catastral de 5 predios en los cuales quedó subdividida la propiedad del señor Salvador Pacheco Ortiz, con domicilio Mar de Cortes 0, Lote 11, manzana 15, zona 1, comunidad Mompani, Querétaro, Qro. Clave Catastral 140205801015011. Número Folio: FUS2020-420..."
(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito informar lo siguiente:

Al respecto, le comunico que, se tuvo a bien analizar los documentales que adjunta a su solicitud de información, con la finalidad de verificar la personalidad jurídica con la que se sustenta la particular, obteniéndose que la C. Zenaida Pacheco Escobedo, acredita la personalidad jurídica con que se sustenta (albacea de la sucesión testamentaria a bienes de SALVADOR PACHECO ORTIZ).

En ese sentido y a fin de estar en posibilidad de atender su solicitud, se realizó una consulta en el padrón catastral (base de datos alfanumérica) de esta Unidad Administrativa, de la que catastralmente se obtuvo que a la data no se cuenta con registro de materialización administrativa de subdivisión respecto del predio identificado con clave catastral **140205801015011**.

No obstante, si es deseo del particular, solicitar la subdivisión del predio, deberá de cumplir una serie de requisitos que para el caso se prevén, siendo: "...



TRAMITE DE FUSIÓN/SUBDIVISIÓN

1. Vo.Bo. (Área Servicios Generales, Catastro)

Requisitos:

- ✓ **Solicitud de Vo. Bo. Vigente** (formato de Desarrollo Urbano) Tipo de trámite, datos del propietario, perito, croquis y firmada por propietario y perito.
- ✓ **Formato de Solicitud de trámites y Servicios** Catastrales (formato de Catastro)
- ✓ **Planos impresos** (firmados por propietario y perito)
- ✓ **Plano en formato DWG** geo-referenciado en coordenadas UTM.
- ✓ **Documento legal con que acredite la propiedad** (inscrito en la Dirección de Registro Público de la Propiedad)
- ✓ **Identificación oficial vigente del propietario**
- ✓ **Cédula profesional del perito responsable** (DRO)
- ✓ **Pago predial al corriente**
- ✓ **En caso de persona moral** (Acta Constitutiva y poder notarial del representante legal)
- ✓ **Pago de derechos por los servicios prestados por la Dirección de Catastro** (Costo \$).

2. Ingresar en ventanillas (Dirección de Desarrollo Urbano)

Para la obtención de

- ✓ Oficio de Autorización
- ✓ Plano Autorizado
- ✓ Disco

3. Avalúo Hacendario de las fracciones a fusionar/subdividir

Vo.Bo. de avalúo (Área de Valuación, Catastro)

Requisitos:

- ✓ Formato de Solicitud de trámites y Servicios Catastrales, firmado por el propietario (formato de Catastro)
- ✓ Identificación vigente de propietario
- ✓ 3 copias de avalúo original
- ✓ Copia de Plano autorizado
- ✓ Copia de oficio de autorización
- ✓ Pago de derechos por los servicios prestados por la Dirección de Catastro (costo \$) Poder simple (En caso de que lo ingrese un tercero, Persona Física)
- ✓ Poder Notariado (En su caso, Persona Moral)
- ✓ Revisar formato de solicitud de trámites y servicios catastrales..." sic

Aunado a lo anterior, la particular C. Zenaida Pacheco Escobedo- deberá atender al numeral **3** del apartado de requisitos, debido a que ya se encuentran subsanados los numerales **1 y 2**, respectivamente.

En virtud de lo expuesto, se le solicita tener a esta Secretaría atendiendo en tiempo y forma la solicitud que nos ocupa.

No omito mencionar que, esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta Dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1 y 6 inciso b), de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias
Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez. - Secretario de Finanzas
Archivo.
MPEA/Mpd

