



Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Subdivisión de clave catastral

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>13 de junio de
2024, 8:43

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

----- Forwarded message -----

De: **Zena Pacheco** <zenapacheco832@gmail.com>

Date: mié, 12 jun 2024 a las 20:07

Subject: Subdivisión de clave catastral

To: <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Buenos días

A quien corresponda:

Se hace la petición para saber la subdivisión clave catastral de 5 predios en los cuales quedó subdividida la propiedad del señor Salvador Pacheco Ortiz, con domicilio Mar de Cortes 0, Lote 11, manzana 15, zona 1, comunidad Mompani, Querétaro, Qro. Clave Catastral: 140205801015011. Número Folio: FUS2020-420.

Ya que en años anteriores nosotros participamos en un programa de regularización de predios del municipio de Querétaro, pero no se concluyó por el motivo del fallecimiento del propietario que es señor Salvador Pacheco Ortiz, se nos quitó del apoyo en el programa, quedando incluso el trámite para escriturar.

Por tal motivo requiero saber hasta donde quedaron los trámites del predio en el municipio, incluyendo la subdivisión de la propiedad que quedó en 5 predios.

Con el fin de darle continuidad a los trámites pertinentes, para escriturar cada uno de los predios subdivididos.

Atentamente

Zenaida Pacheco Escobedo.

Albacea del señor Salvador Pacheco Ortiz.

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

5 adjuntos**NOMBRAMIENTO DEL ALBACEA.pdf**

834K

**INE SALVADOR.pdf**

124K

**NO FACTIBLE .pdf**

146K

 **INE.pdf**
241K

 **TITULO DE LA PROPIEDAD .pdf**
327K



NOTARIA PUBLICA NUMERO 60

Lic. Alejandrina García Quiroz

NOTARIO PUBLICO TITULAR

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 281 DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO

TOMO 8 SEIS

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a 1° primero del mes de Noviembre de 2022 dos mil veintidos, ante la LIC. ALEJANDRINA GARCIA QUIROZ, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 60 sujeta de esta Demarcación Notarial, quien se desempeña como Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 60 sujeta de esta Demarcación Notarial comparecen ZENaida PACHECO ESCOBEDO, J. REFUGIO PACHECO ESCOBEDO, PABLO PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO, representados en este acto por el ALBACEA el señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTANEDA, y la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO, así como los señores JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO, representados en este acto por su hermana MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO con objeto de solicitar LA RADICACIÓN en esta Notaría de la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de SALVADOR PACHECO ORTIZ, en la que se hace constar entre otros asuntos la DECLARATORIA DE HEREDEROS y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA lo que se hace al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas previa protesta de ley.

PROTESTA DE LEY

La Suscrita Notaria hizo saber a los comparecientes las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad en los términos del artículo 34 treinta y cuatro de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro, enterándolos del contenido del artículo 284 doscientos ochenta y cuatro del Código Penal vigente en el Estado y apercibiéndolos para que se conduzcan con verdad. Los comparecientes manifiestan haber quedado debidamente enterados del contenido de los preceptos legales antes citados y de las penas que en dichos preceptos se establecen para quienes declaran con falsedad, y protestan que en el presente acto se conducen y expresarán sólo la verdad.

ANTECEDENTES

---I- ACTA DE DEFUNCIÓN.- Manifiestan los comparecientes que el señor SALVADOR PACHECO ORTIZ, falleció en esta ciudad el día 20 veinte de Enero del 2021 dos mil veintiuno, lo que se acredita con el Acta de defunción número 768 setecientos sesenta y ocho, de fecha 20 veinte de Enero del 2021 dos mil veintiuno, emitida por la Oficialía número 1 uno, Libro número 4 cuatro, Localidad Querétaro, Municipio Querétaro, Entidad Federativa Querétaro. Documento que se agrega al apéndice del protocolo de la notaría bajo el número de la presente escritura.

---II- PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITO INFORMANDO FALLECIMIENTO.- Por Escritura Pública número 638 seiscientos treinta y ocho, de fecha 10 diez de Abril de 2021 dos mil veintiuno formalizada ante la fe de la suscrita Notaria en funciones de Notario Público Número 22 veintidos de esta demarcación notarial, se protocolizó el escrito en donde se informa el fallecimiento del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ. Documento que se agrega al apéndice del protocolo de la notaría bajo el número de la presente escritura. En cumplimiento al contenido de los Artículos 914 novecientos catorce y 915 novecientos quince del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Querétaro se solicitaron los informes a la Dirección del Registro Público de la Propiedad, a la Dirección del Archivo General de Notarías y al Registro Nacional de avisos de testamento, obteniendo los oficios emitidos por el Registro Público de la Propiedad, por el Archivo General de Notarías, y el reporte de búsqueda realizado por el estado de Querétaro en el registro nacional de avisos de testamento, en donde se informa que el señor SALVADOR PACHECO ORTIZ, si otorgó una disposición testamentaria. Los comparecientes manifiestan que en virtud de que en la disposición testamentaria realizada por el señor Salvador Pacheco Ortiz únicamente se menciona uno de los bienes inmuebles mismo que en vida fue donado a favor de J. REFUGIO PACHECO ORTIZ, por lo que el único bien inmueble que integra la masa hereditaria ha quedado intestado, razón por la que se deberá iniciar el presente trámite de sucesión intestamentaria.

---III- ACTA DE NACIMIENTO.- Los comparecientes acreditan su filiación con el autor de la sucesión con la copia certificada del acta de nacimiento de cada uno de los hijos del autor de la sucesión, que exhiben a la suscrita notario. Mismas que quedarán agregadas al apéndice del protocolo de la notaría bajo el número de la presente escritura.

---IV- ESTADO CIVIL DEL AUTOR DE LA SUCESIÓN.- Manifiestan los comparecientes que el señor SALVADOR PACHECO ORTIZ, en el momento de su fallecimiento estaba casado bajo el régimen de separación de bienes con la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO, lo que se acredita con el acta de matrimonio correspondiente. Mismo que quedará agregada al apéndice del protocolo de la notaría bajo el número de la presente escritura.

---V- INFORMACIÓN TESTIMONIAL.- Mediante Escritura Pública Número 260 doscientos sesenta, de fecha 25 veintidos de Octubre de 2022 dos mil veintidos, formalizada ante la fe de la Suscrita Notario se realizó la información testimonial de conformidad con lo Previsto en el artículo 837 ochocientos treinta y siete del Código de Procedimientos Civiles.

---VI- FALLECIMIENTO HEREDERA.- Los comparecientes manifiestan que MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO falleció con fecha 25 veintidos de Enero de 2021 dos mil veintiuno, por lo que se dio inicio a la radicación de la sucesión intestamentaria correspondiente con la finalidad de designar herederos y albacea, la cual se formalizó en Escritura Pública Número 1,219 mil doscientos diecinueve de fecha 5 cinco de Noviembre de 2021 dos mil veintiuno, formalizada ante la fe de la suscrita notario en funciones de Notario Público Número 22 veintidos de esta demarcación notarial. Documento que se agrega al apéndice del protocolo de la notaría bajo el número de la presente escritura.

DECLARACIONES

Manifiestan los comparecientes: a).- Que el último domicilio del autor de la presente sucesión fue el ubicado en Avenida Mar de Cortes sin número, Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, tal y como consta en el acta de defunción, y que no tiene noticias de domicilio distinto al antes mencionado; b).- Que el autor de la sucesión si tenía bienes inmuebles de su propiedad; c).- Que son los únicos con derecho a heredar en la sucesión intestamentaria a bienes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ, manifestando no tener conocimiento de persona distinta.

RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA

Atenta la petición que se formula, la Suscrita Notario mediante la presente escritura tiene por radicada la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ ante esta Notaría y hago constar:

1.- REFUGIO DE HERENCIA INTESTAMENTARIA.- Que realizan los señores J. REFUGIO PACHECO ESCOBEDO y PABLO PACHECO ESCOBEDO en su carácter de hijos y de la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO, en calidad de esposa supérstite, respecto de la sucesión intestamentaria del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ.

2.- NOMBRAMIENTO DE HEREDEROS y ACEPTACIÓN DE HERENCIA que se otorga a ZENaida PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO, JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO en calidad de hijos del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ, de conformidad con el contenido del artículo 1486 mil cuatrocientos ochenta y seis del Código Civil del Estado de Querétaro.

3.- EL RECONOCIMIENTO DE DERECHO DE HABITACIÓN VITALICIA.- Que se otorga a la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO por parte de los señores ZENaida PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA

GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO, JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO

4° EL NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que se le otorga a la señora ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO, por parte de los herederos

Con base a las anteriores declaraciones y antecedentes, se dictan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- REPUDIO DE HERENCIA INTESTAMENTARIA.- Los señores J. REFUGIO PACHECO ESCOBEDO y PABLO PACHECO ESCOBEDO en su carácter de hijos y la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO en su carácter de esposa supérstite, en este acto manifiestan que repudian los derechos hereditarios que les corresponde en la sucesión intestamentaria a bienes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ.

SEGUNDA.- NOMBRAMIENTO DE HEREDEROS.- En virtud de las Actas relacionadas en los antecedentes III tres romano de este instrumento, de las declaraciones de los testigos rendidas en la información testimonial mencionada en el antecedente V cinco romano, en el repudio de herencia establecido en la cláusula primera de este instrumento y con fundamento en el artículo 1486 mil cuatrocientos ochenta y seis del Código Civil para el Estado de Querétaro y demás relativos aplicables, se tiene a ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO, JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO, en su calidad de descendientes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ como los UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS de la mencionada sucesión intestamentaria, pro indiviso y representando partes iguales.

TERCERA.- ACEPTACIÓN DE HERENCIA.- ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO representada en este acto por el señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA en su carácter de ALBACEA de la sucesión de su esposa, JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO representados por su hermana la señora MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, manifiestan que ACEPTAN LA HERENCIA que les corresponde en la sucesión intestamentaria a bienes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ de la forma establecida en la cláusula que antecede.

CUARTA.- EL RECONOCIMIENTO DE DERECHO DE HABITACIÓN VITALICIA.- Los herederos ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO, MANUEL PACHECO ESCOBEDO, MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO representada en este acto por el señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA en su carácter de ALBACEA de la sucesión, y los señores JAVIER PACHECO ESCOBEDO y JOEL PACHECO ESCOBEDO representados por su hermana la señora MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, en este momento otorgan el derecho de habitación vitalicia en favor de la señora IGNACIA ESCOBEDO RICO, derecho de habitación que disfrutara de la misma forma en que lo ha venido disfrutando a la fecha en el inmueble ubicado en Avenida Mar de Cortes sin número, Pueblo de Montaña, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229.

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ALBACEA.- Los herederos de común acuerdo designan ALBACEA de la sucesión intestamentaria a bienes del señor SALVADOR PACHECO ORTIZ a la señora ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO a quien releven de toda obligación de caución al desempeño de dicho cargo.

SEXTA.- ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA.- Manifiesta la señora ZENAIDA PACHECO ESCOBEDO que la Suscrita Notario le explique las obligaciones del cargo de Albacea y que las entiende a cabalidad, por lo que desde este momento acepta el cargo de ALBACEA que se le confiere en la sucesión intestamentaria a bienes de SALVADOR PACHECO ORTIZ y protesta su fiel y legal desempeño, que procederá a realizar los Inventarios y Avalúos de los bienes que integran la masa hereditaria de la sucesión de bienes de SALVADOR PACHECO ORTIZ dentro del plazo fijado por la ley.

SEPTIMA.- PUBLICACIÓN DE EDICTOS.- Deberán publicarse en la forma y términos que dispone el último párrafo del Artículo 915, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, los edictos relacionados con la sucesión a bienes de SALVADOR PACHECO ORTIZ.

PERSONALIDAD

El señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA acredita su personalidad con el testimonio de la escritura pública número 1,219 mil doscientos diecinueve, de fecha 5 cinco de Noviembre del 2021 dos mil veintiuno, pasada ante la fe de la suscrita notario en funciones de notario público número 22 veintidos de esta demarcación notarial, en la que se hace constar la radicación de la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de la señora MA. CARMEN PACHECO ESCOBEDO, la cual en su parte conducente dice: "... PRIMERA.- NOMBRAMIENTO DE ALBACEA.- los señores JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA, MELANIE ANTUNEZ y DIEGO ANTUNEZ PACHECO, nombran de común acuerdo como ALBACEA DE LA SUCESIÓN al señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA. SEGUNDA.- ACEPTACIÓN DEL CARGO ALBACEA.- Manifiesta el señor JUVENTINO ANTUNEZ CASTAÑEDA que la Suscrita Notario le explique las obligaciones del cargo de Albacea y que las entiende a cabalidad por lo que desde este momento ACEPTA el cargo de ALBACEA que se le confiere y protesta su fiel y legal desempeño...". Manifestando que las facultades con las que comparece no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna a la fecha.

La señora MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, acredita su personalidad como representante legal de su hermano JOEL PACHECO ESCOBEDO, con el poder ratificado ante notario público de fecha 21 veintiuno de Marzo de 2021 dos mil veintiuno, el cual en su parte conducente dice: "... El señor Joel Pacheco otorga poder especial para pleitos y cobranzas, para actos de administración y para actos de dominio a favor de su hermana MA. Guadalupe Pacheco Escobedo, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 245º del código civil del estado de Querétaro, su correlativo al artículo 2554 del código civil del distrito federal y los artículos correlativos de los códigos civiles de los demás estados de la república en donde el poder se ejerce. Extenso y limitado en su ejercicio para que en nombre y representación del poderante pueda realizar las gestiones necesarias para llevar a cabo los trámites necesarios del juicio sucesorio intestamentario a bienes del señor Salvador Pacheco Ortiz, padre del poderante, desde su inicio y hasta su terminación, y pueda representarse en las audiencias correspondientes, e inclusive solicitar ante las autoridades registrales copia del testamento si fuere el caso, además con facultades expresas para aceptar la herencia y legados o bien, enajenar, donar, vender o repudiar los derechos hereditarios que me lleguen o puedan llegar a mí, otorgar mi voto a favor de la (s) persona (s) a designar como fiduciario, pudiendo votar a favor por sí mismo designar Peritos para la elaboración de las tasaciones necesarias, y de mi aprobación respecto de los inventarios y tasaciones que se formulen, con los proyectos de partición de herencias y con la rendición de cuentas de las árbitros, pudiendo representarse en su En la adjudicación que se haga a mi favor de los bienes que integran la herencia hereditaria, incluso, autorizo expresamente al apoderado a ejercer cualquier acto de dominio en relación con los bienes que en todo caso fueron adjudicados a nosotros, e ejercitarlos representándonos en nuestro carácter de heredero, legatario o fiduciario, en su caso, pudiendo suscribir a tales efectos todo tipo de recibos, documentos, escrituras privadas y escrituras públicas, y recibir pagos y recibos. En la ejecución del poder,



NOTARIA PUBLICA NUMERO 60

Lic. Alejandrina García Quiroz

NOTARIO PUBLICO TITULAR

realizará todos los actos que sean necesarios para el debido cumplimiento del encargo que se le confiere el apoderado. Manifestando que las facultades con las que comparece no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna a la fecha.

La señora **MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO**, acredita su personalidad como representante legal de su hermano **JAVIER PACHECO ESCOBEDO**, con el poder público ante notario público de fecha 21 veintuno de Marzo de 2021 dos mil veintiuno, el cual en su parte conducente dice: "El señor **Joel Pacheco Escobedo**, con todas las facultades generales y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la ley, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2450 del código civil del estado de Querétaro, su correlativo el artículo 2554 del código civil del distrito federal y los artículos correlativos de los códigos civiles de los demás estados de la república en donde el poder se ejerza. Exclusiva. Y amparo en su ejercicio para que en nombre y representación del poderante pueda realizar las gestiones necesarias para llevar a cabo los trámites necesarios del juicio sucesorio intestamentario a bienes del señor **Salvador Pacheco Ortiz**, padre del poderante, desde su inicio y hasta su terminación y posible reapertura en las audiencias correspondientes, e inclusive solicitar ante las autoridades registrales copia del testamento si fuere el caso, así como con facultades expresas para aceptar la herencia y legados o bien, enajenar, donar, ceder o repudiar los derechos hereditarios que me lleguen o tuvieren lugar a mí, otorgar mi voto a favor de la (s) persona (s) a designar como fiduciario, pudiendo votar a favor por el mismo designar Peritos para la elaboración de los fallos necesarios, y de mi aprobación respecto de los inventarios y tasaciones que se formulen, con los proyectos de partición de herencias y con la rendición de cuentas de los árbitros, pudiendo representarse en su En la adjudicación que se haga a mi favor de los bienes que integran la herencia hereditaria, inclusive, autorizo expresamente al apoderado a ejercer cualquier acto de dominio en relación con los bienes que en todo caso fueron adjudicados a nosotros, o ejecutarios representándonos en nuestro carácter de heredero, legatario o fiduciario, en su caso, pudiendo suscribir a fines efectos todo tipo de recibos, documentos, escrituras privadas y escrituras públicas, y recibir pagos y recibos. En la ejecución del poder, realizará todos los actos que sean necesarios para el debido cumplimiento del encargo que se le confiere el apoderado. Manifestando que las facultades con las que comparece no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna a la fecha.

GENERALES

Por sus generales los comparecientes manifiestan ser mexicanos, mayores de edad.

ZENaida PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casada por régimen de sociedad conyugal, dedicada al hogar, originaria del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 23 veintitrés de Enero de 1976 mil novecientos setenta y seis, con domicilio en Avenida Mar de Cortes sin número, Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEZ760123MQTCSND4, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0545025424428 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, dos, ocho, cuatro, dos, cuatro, dos, ocho).

IGNACIA ESCOBEDO RICO, de estado civil soltera por viudez, dedicada al hogar, originaria del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 28 veintiocho de Julio de 1937 mil novecientos treinta y siete, con domicilio en Avenida Mar de Cortes sin número, Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) EOR0370728MQTSCG07, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0545020537398 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, dos, cero, cinco, tres, siete, tres, nueve, ocho).

J. REFUGIO PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casado por régimen de separación de bienes, de ocupación obrero, originario del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 4 cuatro de Julio de 1952 mil novecientos sesenta y dos, con Domicilio conocido en el Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAER520704MQTCSF09, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0545050691283 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, seis, cero, seis, nueve, uno, dos, ocho, tres).

PABLO PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casado por régimen de sociedad conyugal, de ocupación obrero, originario del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 22 veintidos de Enero de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, con Domicilio Avenida Mar de Cortes sin número, en el Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEP640122MQTCSB09, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 054502602173 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, cero, dos, seis, cero, dos, uno, siete, tres).

MANUEL PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casado por régimen de separación de bienes, de ocupación oficial de albañil, originario del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 04 cuatro de Marzo de 1972 mil novecientos setenta y dos, con Domicilio Avenida Mar de Cortes sin número, en el Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEM720304MQTCSN05, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0545000739355 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, cero, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, cinco).

MA DEL PUEBLITO EFIGENIA PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casada por régimen de sociedad conyugal, dedicada al hogar, originaria del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 21 veintuno de Septiembre de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio en calle Ignacio Allende sin número, Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEP560921MQTCSB08, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0545000744710 (cero, cinco, cuatro, cero, cero, cero, siete, cuatro, cuatro, siete, uno, cero).

TOMASA GLORIA PACHECO ESCOBEDO, de estado civil soltera, dedicada al hogar, originaria del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 28 veintiocho de Marzo de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, con domicilio en calle Ignacio Allende sin número, Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAET590328MQTCSN08, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0545050913909 (cero, cinco, cuatro, cinco, cero, cinco, cero, nueve, uno, tres, nueve, cero, nueve).

MA. GUADALUPE PACHECO ESCOBEDO, de estado civil casada bajo el régimen de sociedad conyugal, dedicada al hogar, originaria del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 3 tres de Enero de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, con Domicilio en Avenida Mar de Cortes sin número, en el Pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, Código Postal 76229, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEG680103MQTCSO02, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 0288042759305 (cero, dos, ocho, cero, cuatro, dos, siete, cinco, nueve, tres, cero, cinco), quien manifiesta que los datos de sus representados son: **JOEL PACHECO ESCOBEDO**, de estado civil casado, originario del pueblo de Mompani, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con fecha de nacimiento el día 11 once de Julio de 1959 mil novecientos sesenta y nueve, con Clave Única de Registro de Población (CURP) PAEJ690711MQTCSL02, y de **JAVIER PACHECO ESCOBEDO**, de estado civil casado, originario del pueblo de

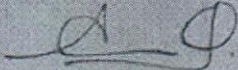
Monsieur, Municipio de Quezaltenango, Estado de Guatemala, con fecha de nacimiento el día 10 de Octubre de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, con Clave Única de Registro de Población (CURP) AFE651010401C3V05.

JERENTINO ANTÚNEZ CASTAÑEDA, de estado civil soltero por sudiver, de profesión convecante, originario de: Ixcatalopan, Ixcatalopan de Guatemala, Estado de Guatemala, con fecha de nacimiento el día 22 de Mayo de 1966 mil novecientos sesenta y ocho, con domicilio en Ciudad Cienfuegos, tramo 3 bis, zona 1-A, zona 1-A, Colonia Villa Teresita, Municipio de Ixcatal, Estado de Guatemala, Código Postal 40095, y de paso por esta ciudad, con Clave Única de Registro de Población (CURP) AUC660522010101C3V02, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 1517015844523 (uno, cinco, uno, siete, cero, uno, cinco, ocho, cuatro, uno, cinco, dos, tres).

CERTIFICACIÓN

La Suscrita Notario **CERTIFICA I**- Conocer a los comparecientes, quienes se identifican con los documentos antes descritos, y a quienes constan con capacidad legal para la celebración del presente acto pues nada me consta en contrario. II.- Haber leído a la vista el original de los actos que se mencionan y los documentos que se mencionan en la presente escritura los cuales quedarán agregados al apéndice del protocolo de la Noticia bajo el número de la presente escritura. III.- Que para dar cumplimiento a los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, la suscrita Notario Público hago constar que previo al otorgamiento del presente instrumento, he advertido a los comparecientes el contenido y alcances legales del aviso de privacidad correspondiente, expuesto al público y en lo particular, que los datos personales proporcionados por disposiciones de la Ley son necesarios para la redacción del presente instrumento, y que estos podrán ser compartidos y comunicados a las autoridades que legalmente tengan acceso a ellos, y que pueden obrar en los casos así exigibles en los Registros Públicos correspondientes, por lo que en virtud de los derechos sobre privacidad, hago constar el consentimiento expreso otorgado en este acto mediante la firma del presente instrumento para la obtención, almacenamiento, transferencia y publicidad de los datos personales de los cuales son titulares para los efectos señalados. IV.- Haber leído lo presente a los comparecientes a quienes hice las explicaciones sobre los alcances y efectos jurídicos que se producen, en virtud de los cuales los comparecientes manifiestan su conformidad, y para constancia y ratificación de lo anterior, firman ante mí - Doy fe.

La Suscrita Notario **CERTIFICA** que la presente copia concuerda fielmente con el documento original y se expide para los efectos legales conducentes. Santiago de Querétaro, Querétaro a los 01 primero de Noviembre de 2022 dos mil veintidós - Doy fe.


LIC. ALEJANDRINA GARCÍA QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO TITULAR NUMERO 60





MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

SECRETARÍA DE INTERIORES



Nombre
PACHECO
ORTIZ
SALVADOR

DOMICILIO
CALLE DE LOS REYES 844
LOC. MONTEPANI 76230
QUERÉTARO, QRO.

CLAVE DE VOTACIÓN 3012279H2612317MEX

CURP PA05301227H01CRLOR

FECHA DE EMISIÓN
21/05/2018

FECHA DE VIGENCIA
21/05/2018

FECHA DE VIGENCIA
21/05/2018

FECHA DE VIGENCIA
21/05/2018

FECHA DE VIGENCIA
21/05/2018

EDAD 22 AÑOS SEXO M COLORES 014

FECHA DE EMISIÓN 2018



FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VIGENCIA

INE



[Signature]

[Signature]

IDMEX1499982594<<0545014933356
3012279H2612317MEX<03<<27010<7
PACHECO<ORTIZ<<SALVADOR<<<<<<<

DIAGNÓSTICO TÉCNICO
Visto Bueno de Incorporación



Folio Interno

M-10

Una vez realizado el análisis técnico - jurídico de la documentación recibida y anexa a su solicitud, esta Dirección determina como **NO FACTIBLE** la incorporación al Programa de Regularización del Patrimonio Familiar del Solar: Lote 11 Mza. 15 Zona 1 de la Localidad Mompani, debido a lo siguiente:

Fue recibida acta de defunción, de la cual se desprende que el propietario del predio se encuentra finado desde el 20 de enero de 2021, por lo que no se podría formalizar su consentimiento mediante una escritura pública como lo establece el programa.

Lo anterior con fundamento en lo establecido en el Programa de Regularización del Patrimonio Familiar en el Municipio de Querétaro, en la directriz de ETAPAS OPERATIVAS, apartado III.- PREDIOS FAMILIARES, requisito 3), que a la letra establece:

"ETAPAS OPERATIVAS.

III.- PREDIOS FAMILIARES.

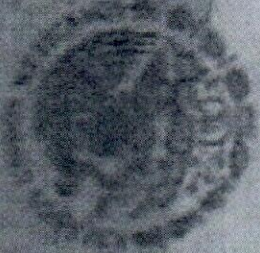
Requisitos que debe contener la solicitud:

3) Consentimiento del propietario / representante legal / apoderado legal, para incorporarse al programa de regularización."

DATOS DEL PREDIO							
Propietario(s):		SALVADOR PACHECO ORTIZ					
Dirección:		MANZANA 15 LOTE 11 MOMPANI					
Clave Catastral:		140205801015011					
Solar:	Lote 11 Mza. 15 Zona 1	Localidad:	MOMPANI	No. Localidad INEGI:	64	Ejido:	MOMPANI
Superficie Terreno:		2990.5	m2	Superficie Construcción:		683.11	m2

M en A.P.P. José Anival López Hernández
Director de Regularización Territorial

Revisó: JALH/aabz/javr/cfc
Fecha Visto Bueno: 12 de marzo de 2021



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PACHECO
ESCOBEDO
ZENAIDA

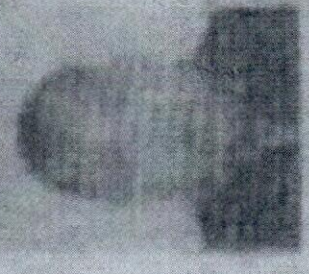
DOMICILIO
C MAR DE CORTES S/N
LOC MOMPANI 76229
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR PCESZN76012322M000

CURP PAEZ760123MQTCSN04

ESTADO	22	MUNICIPIO	014	SECCIÓN	0545
LOCALIDAD	0037	EMISIÓN	2019	VIGENCIA	2029

FECHA DE NACIMIENTO
23/01/1976
SEXO M



AÑO DE REGISTRO 1994 06

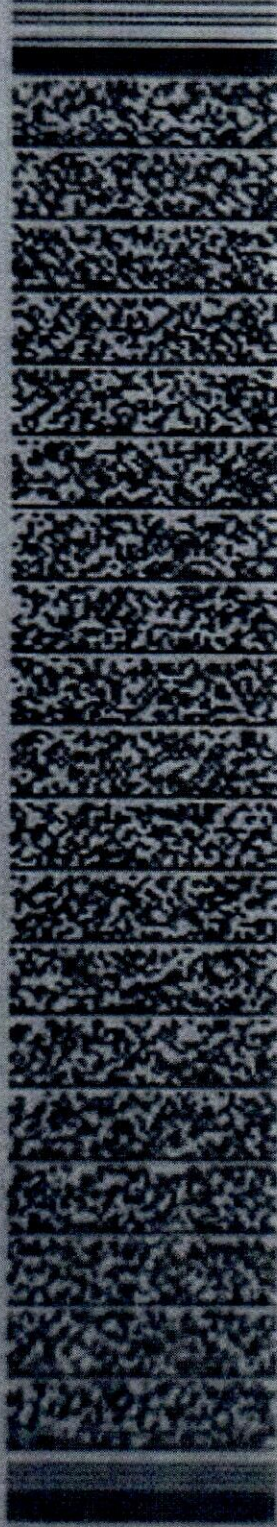




SECRETARÍA DE INTERIORES

SECRETARÍA DE INTERIORES

INE



RECIBO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EDMUNDO PACHECO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1856115476<<0545028424428
7601233M2912316MEX<06<<07432<8
PACHECO<ESCOBEDO<<ZENaida<<<<

TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000002018

QUE POR INSTRUCCIONES DEL C. CARLOS SALINAS DE GORTARI,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN
LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA;

78 FRACCION II Y 79 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO
NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE

No. 11, DE LA MANZANA 15

DE LA ZONA 1

DEL POBLADO MOMPANI

MUNICIPIO DE QUERETARO

ESTADO DE QUERETARO, CON SUPERFICIE DE 2990.50 m².

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE 57.63 MTS. CON SOLARES 13 Y 17

SURESTE 60.72 MTS. CON SOLAR 10

SUROESTE 41.34 MTS. CON CALLE IGNACIO ALLENDE

OESTE 39.84 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 12

NOROESTE 26.50 MTS. CON CALLE MAR DE CORTES

EN FAVOR DE PACHECO ORTIZ SALVADOR

DE 63 AÑOS, ORIGINARIO DE EL NABO, CARRILLO PUERTO, QUERETARO

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, MOMPANI, QUERETARO, QRO.

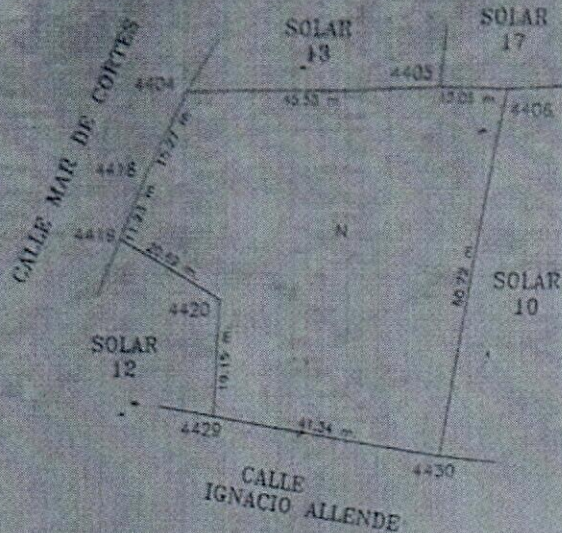
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

06 DE MAYO DE 1994, CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO

AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 22TM00000029

QUERETARO, QRO. A 07 DE JUNIO DE 1994

C. LIC. MARCO J. VALLADARES BARRERA
DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE (m ²)
AREA URBANA	257,000
AREA RURAL	1,000,000
SUPERFICIE TOTAL	1,257,000

USO ACTUAL DEL SUELO

- N. NUCLEACION
- R. RESERVA
- P. EXPROPIACION
- Q. SUELO
- S. SERVICIOS PUBLICOS
- T. SUELO
- V. AREA DE RESERVA DE CRECIMIENTO DEL ALDEANUEVO PARA EL FUTURO



Querétaro, Junio 13 de 1994
 Con esta fecha, quedó agregado el ejemplar de
 Ley bajo el No. 2024 expediente 100-B
 de contratos privados y se anota
 la partida 290 del 103 Tomo XIII
 de la Sección Primera, Serie A Doy Fe