

Secretaría de Desarrollo Humano y Social
Coordinación Técnica
Departamento de Normatividad y Seguimiento
Oficio: SDHS/CT/DNS/441/2024

ASUNTO: Contestación solicitud folio 220458524000772

Santiago de Querétaro, Qro. 17 de junio del 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Presente

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, y en atención a la solicitud de información con folio número **220458524000772** presentada en fecha 13 de junio del presente año a través del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia y recibida en esta Secretaría el mismo día, misma que consiste en lo siguiente:

Buenos días

A quien corresponda:

Se hace la petición para saber la subdivisión clave catastral de 5 predios en los cuales quedo subdividida la propiedad del señor Salvador Pacheco Ortiz, con domicilio Mar de Cortes 0, Lote 11, manzana 15, zona 1, comunidad Mompani, Querétaro, Qro. Clave Catastral 140205801015011. Numero Folio: FUS2020-420

Ya que en años anteriores nosotros participamos en un programa de regularización de predios del municipio de Querétaro, pero no se concluyó por el fallecimiento del propietario que es el señor Salvador Pacheco Ortiz, se nos quitó del apoyo en el programa quedando inconcluso el trámite para escriturar.

Con el fin de darle continuidad a los trámites pertinentes, para escriturar uno de los predios subdivididos.

Por tal motivo quiero saber hasta dónde quedaron los tramites del predio en el municipio incluyendo la subdivisión de la propiedad que quedo en 5 predios

Atentamente

Zanaida Pacheco Escobedo

Albacea del Señor Salvador Pacheco Ortiz

Atento a lo solicitado, y en estricto apego a los principios para garantizar el derecho de toda persona al acceso a la información pública, me permito anexar copia simple del oficio DRT/224/2024, a través del cual, el Director de Regularización Territorial Juan Antonio Vázquez Rueda, brinda contestación a lo solicitado por la persona peticionaria.

Lo anterior, se informa en estricto apego a lo dispuesto en los artículos 6 y 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 6 -inciso b-, 7, 14 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que Queremos"


Lic. Ibeth Escobar Corral

Jefa del Departamento de Normatividad y Seguimiento

c.c.p. M. en A. Eduardo Torres Escoto. Coordinador Técnico. – Para su conocimiento.

*IEG/VHA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



municipiodequeretaro.gob.mx

Subsecretaría de Fomento y Desarrollo Integral
Dirección de Regulación Territorial
Oficio: DRT/224/2024
Asunto: Solicitud de información

Querétaro, Qro., 17 de junio de 2024

Lic. Ibeth Escobar Corral
Jefa del Departamento de Normatividad y Seguimiento
PRESENTE

Sea este el medio el propicio para hacerle llegar un cordial saludo, así mismo en relación a su oficio SDHS/CT/DNS/436/2024, mediante el cual solicita el apoyo a efecto de brindar contestación en tiempo y forma a la solicitud de información con folio número 22045852400772 presentada a través del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, en fecha de 13 de junio del presente, mediante la cual la C. Zenaida Pacheco Escobedo hace la petición de información respecto a la subdivisión con número de folio FUS2020-420, de la propiedad del C. Salvador Pacheco Ortiz ubicado en el Lote 11 Manzana 15 Zona 1 de la Localidad Mompani Querétaro, Qro, manifestando que al predio le corresponde la Clave Catastral 140205801015011, hago de su conocimiento lo siguiente:

Ante esta Dirección de Regularización con forme al programa de **Regularización del Patrimonio Familiar**, aprobado por Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro en la Sesión ordinaria de Cabildo celebrada el 28 de abril 2020, en lo particular en su apartado III de la COBERTURA GENERAL Y ETAPAS OPERATIVAS, donde hace referencia a "III.- PREDIOS FAMILIARES", se inició el trámite del predio propiedad del **C. Salvador Pacheco Ortiz** ubicado en la Localidad de **Mompani**, en la **Manzana 15, lote 11, Zona 1** de la Delegación Felipe Carrillo Puerto, siendo que dicho trámite dio inicio con la petición del C. Salvador Pacheco Ortiz motivo por el cual se llevaron a cabo los trabajos técnicos, resultando de ellos los planos propuesta de subdivisión, siendo estos sometidos a autorización por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, a lo cual, fue emitida la Licencia FUS202000420 determinando factible la autorización de subdivisión.

Ahora bien, una vez que se da a conocer a esta Dirección por parte de los beneficiarios, el fallecimiento del C. Salvador Pacheco Ortiz, lo cual, acreditan con el acta de defunción con folio **Q2214207633**, se emitió el **Visto Bueno de Incorporación NO FACTIBLE**, con fundamento a lo establecido en el Programa de Regularización del Patrimonio Familiar del Municipio de Querétaro, en la directriz de ETAPAS OPERATIVAS, apartado III.- PREDIOS FAMILIARES, requisito 3), Que al a letra dice:

"ETAPAS OPERATIVAS.

III. - PREDIOS FAMILIARES

Requisitos que debe contener la solicitud:

3) Consentimiento del propietario/ representante legal/ apoderado legal, para incorporarse al programa de regularización".



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Motivo por el cual, dicho trámite se encuentra ante esta Dirección como **NO FACTIBLE**, razón por la cual, no se dio continuidad a las ETAPAS OPERATIVAS estipuladas en dicho programa.

Ahora bien, atendiendo puntualmente a la petición de la subdivisión, conforme a las facultades y atribuciones de esta Dirección, existe una imposibilidad jurídica y material para dar atención a lo solicitado, ya que si bien, se inició un proceso de Regularización en el ejercicio fiscal 2020, el cual, no culminó, esta Dirección carece de los medios para determinar el estatus actual de la Licencia FUS202000420, siendo la autoridad competente para determinar lo conducente la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

No obstante, a lo anteriormente expuesto esta Dirección de Regularización Territorial se pone a disposición de las ciudadanas y los ciudadanos que acrediten el interés jurídico para orientarlos ante cualquier duda que surja en temas de regularización territorial, poniendo a disposición el teléfono 442387700 extensión 6253, así como las oficinas ubicadas en Bernardo Quintana No.10000, Fraccionamiento Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro Qro., al interior ubicados en el Anexo 2, Sótano 2 dando atención a la ciudadanía de lunes a viernes en un horario 8:15 a.m. a 4:15 p.m.

Sin otra particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"



Juan Antonio Vázquez Rueda

Director de Regularización Territorial

C.c.p. Archivo
JAVR/eamm
1833
DRT*1833-2024/21-24



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —