



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2 0 2 1 - 2 0 2 4

ANEXO 2

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN NÚMERO 1300339023, DENOMINADO FONDOS TIJUANA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. MONSERRAT CABALLERO RAMÍREZ, QUIEN COMPARECE ASISTIDA DEL SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO, EL DR. ALEJANDRO MUNGARAY LAGARDA Y DEL TESORERO MUNICIPAL, EL C. MTRO. RAYMUNDO VEGA ANDRADE; Y POR OTRA PARTE COMO FIDUCIARIA SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA FIDUCIARIA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS LOS LICENCIADOS ALEJANDRA MORALES GARCIA Y SOTERO VEGA SANDOVAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

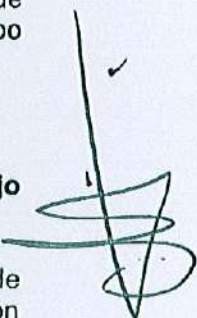

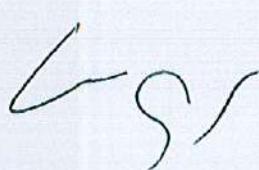

PRIMERO. Con fecha 16 de enero de 2015, se celebró el contrato de fideicomiso de Inversión y Administración al cual se le asignó el número 1300339023, en el cual actuaron como Fideicomitente y Fideicomisario el Ayuntamiento de Tijuana y como Fiduciario Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, División Fiduciaria (en lo sucesivo el Fideicomiso).

SEGUNDO. Con fecha 25 de enero de 2018, se celebró convenio modificatorio al Fideicomiso, en el cual actuaron como Fideicomitente y Fideicomisario el Ayuntamiento de Tijuana y como Fiduciario Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, División Fiduciaria.

DECLARACIONES

I. Declara el Fideicomitente y Fideicomisario, a través de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

a) El Ayuntamiento de Tijuana es una entidad de Derecho Público Mexicano, órgano de decisión para todos los asuntos relacionados con la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el artículo 81 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; de acuerdo al artículo 6 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, tiene plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, permutar o enajenar toda clase de bienes, así como para celebrar contratos, obligarse, ejecutar obras, establecer y explotar servicios públicos de naturaleza municipal y realizar todos los actos y ejercer todas las acciones previstas en las leyes; es una persona moral de nacionalidad mexicana y que cuenta con la capacidad suficiente para celebrar el presente convenio de fideicomiso.

b) Que por Acuerdo de Comité Técnico de fecha 06 de noviembre de 2019, el Comité Técnico del fideicomiso autorizó la celebración del presente Convenio modificatorio al Fideicomiso, en los términos que aquí se precisan.

c) Que su representante tiene facultades para suscribir el presente instrumento con fundamento en los artículos 7, fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y 16, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California.

II. Declara la Fiduciaria, a través de sus Delegados Fiduciarios, y bajo protesta de decir verdad, que:

a) Que su representada es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas y que está debidamente autorizada para celebrar operaciones fiduciarias.

b) Que son Delegados Fiduciarios de Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, División Fiduciaria con facultades suficientes para llevar a cabo la firma de este Convenio, las cuales a la fecha no les han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

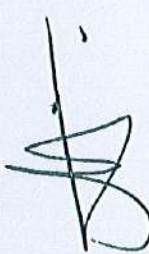

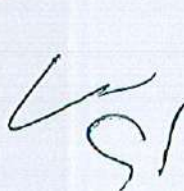

c) Que está de acuerdo en modificar el Fideicomiso en los términos que más adelante se detallan.

Una vez expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA DEL CONVENIO. - Las partes están de acuerdo en modificar integralmente el Fideicomiso de Inversión y Administración número 1300339023, para que en lo sucesivo se rija por las declaraciones y clausulado que a continuación se transcribe:

"CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN NÚMERO 1300339023, DENOMINADO FONDOS TIJUANA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTA MUNICIPAL, LA C. LIC. MONSERRAT CABALLERO RAMÍREZ, QUIEN COMPARECE ASISTIDO DEL SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO, EL C. DR. ALEJANDRO MUNGARAY LAGARDA Y DEL TESORERO MUNICIPAL, EL C. MTRO. RAYMUNDO VEGA ANDRADE; Y POR OTRA PARTE COMO FIDUCIARIA SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA FIDUCIARIA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS LOS LICENCIADOS ALEJANDRA MORALES GARCIA Y SOTERO VEGA SANDOVAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:



  2

CONSIDERACIONES

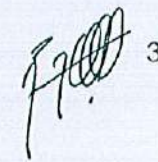
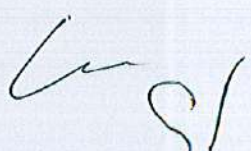
Que de acuerdo a información del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), Tijuana es uno de los Municipios más importantes del país por su dinámica productiva y poblacional, que concentra el 50 por ciento de la población del Estado de Baja California (1.48 millones de habitantes), de los cuales se emplea a más de 637 mil en alrededor de 40 mil empresas. Asimismo, de acuerdo a la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo del INEGI, en Tijuana existen alrededor de 100 mil personas de la Población Económicamente Activa que se encuentran en condición de desocupación y/o subocupación, que son potencialmente emprendedores de nuevas empresas.

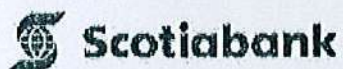
Que el Plan Municipal de Desarrollo 2017 – 2019, establece en su Eje 2. "Ciudad Competitiva", el objetivo general de ser la primera metrópoli del noroeste del País, haciéndola de las más competitivas e innovadoras de México, ofrecerá mejores oportunidades y seguridad a las inversiones, contará con empresas de alto valor agregado que emplearán y desarrollarán alta tecnología; será líder en la apertura, crecimiento y desarrollo de negocios, promoverá la iniciativa de emprendedores con las mejores oportunidades de inversión nacional y extranjera, que generará más y mejores empleos, los cuales contribuirán al bienestar de los ciudadanos.

Que en la actualidad los emprendedores de nuevos negocios no tienen acceso a la oferta de financiamiento de la banca de primer piso, al no estar en posibilidad de cubrir el requisito de tiempo de operación mínima que éstos solicitan. Asimismo, la mayoría de las micro y pequeñas empresas que, si cumplen con este requisito, se encuentran con una oferta de financiamiento a costo elevado por las tasas de interés que se ofertan y condiciones de pago de corto plazo, por lo que a muchas de ellas les resulta inconveniente contratar productos de este tipo en términos de sus flujos de efectivo y capacidad de pago.

Que el Fideicomiso Mi Crédito y el Programa de Proyectos Productivos para Jóvenes Emprendedores y otros, que han sido operados por varias administraciones municipales en los últimos 15 años, han atendido parcialmente este tipo de población objetivo, además de que sus condiciones actuales de operación representan un alto costo administrativo para el Ayuntamiento de Tijuana y cuyos beneficios han resultado ser marginales para el desarrollo económico de la ciudad.

Que el Cabildo del H. Ayuntamiento de Tijuana, con el fin de apoyar de forma más efectiva el desarrollo económico del Municipio, en sesión de fecha 17 de Diciembre del 2014, acordó la creación del Fideicomiso **FONDOS TIJUANA**, como un instrumento de la administración pública municipal que, bajo la coordinación de la Secretaría de Desarrollo Económico, oferte programas de apoyo para emprendedores, empresas micros y pequeñas y proyectos empresariales destinados a impulsar el desarrollo económico del Municipio, cuya estructura jurídica también permita sumar esfuerzos y recursos con fondos y/o programas de carácter federal, estatal, empresarial y académico, que se destinen para apoyar, fomentar y financiar

 3



proyectos empresariales o de cualquier otra índole que impacten positivamente el desarrollo de Tijuana.

En razón de lo anteriormente expuesto, se suscribe el presente Contrato de Fideicomiso al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

I. Declara **EL FIDEICOMITENTE** por su propio derecho:

- a) Que el Ayuntamiento de Tijuana es una entidad de Derecho Público, órgano de decisión para todos los asuntos relacionados con la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 76 y 81 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; de acuerdo al artículo 6 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, tiene plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, permutar o enajenar toda clase de bienes, así como para celebrar contratos, obligarse, ejecutar obras, establecer y explotar servicios públicos de naturaleza municipal y realizar todos los actos y ejercer todas las acciones previstas en las leyes; que el declarante es una persona moral de nacionalidad mexicana y que cuenta con la capacidad suficiente para celebrar el presente contrato de fideicomiso.
- b) Que, por Acuerdo de Cabildo, adoptado en sesión Extraordinaria de fecha 17 de diciembre de 2014, se autorizó al Ejecutivo Municipal para que, en nombre y representación del Ayuntamiento de Tijuana, constituya el Fideicomiso Público Municipal denominado **FONDOS TIJUANA**; en el cual figuren el Ayuntamiento de Tijuana como Fideicomitente, y Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank, como Fiduciaria;
- c) Que su representante tiene facultades para suscribir el presente instrumento con fundamento en los artículos 7, fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y 16, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California.
- d) Que el Fiduciario le ha explicado en forma inequívoca el valor y consecuencias legales del precepto legal contenido en el inciso b) de la fracción XIX (diecinueve romano) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, así como el contenido de las demás disposiciones legales que más adelante se mencionan en la Cláusula de prohibiciones legales de este Contrato y el alcance y contenido de este Fideicomiso.

II. Declara la **FIDUCIARIA** por conducto de sus Delegados Fiduciarios:

- a) Que su representada es una Institución de Crédito debidamente constituida y autorizada para llevar a cabo operaciones fiduciarias, de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.
- b) Que su representada está de acuerdo en actuar como Institución Fiduciaria en el presente contrato.
- c) Que su representada cambio de denominación social a Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, tal y como consta en la escritura pública número 23,395 de fecha 12 de enero de 2001, otorgada ante la fe del Notario Público número 195 del Distrito Federal, la licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino.
- d) Que sus representantes cuentan con facultades suficientes para comparecer y obligar a su representada en los términos del presente contrato, facultades que no han sido revocadas, limitadas ni modificadas en forma alguna, tal y como consta en:

En el caso de la señora Alejandra Morales García, mediante la escritura pública número 53,616 de fecha 17 de diciembre de 2014, otorgada ante la fe del licenciado de la Licenciada Ana Patricia Bandala Tolentino Notario Público No. 195 del Distrito Federal.

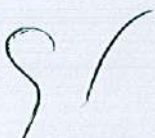
En el caso del señor Sotero Vega Sandoval, mediante la escritura pública número 67,069 de fecha 06 de abril de 2021, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal Notario Público No. 201 del Distrito Federal.

- e) Que le ha explicado en forma inequívoca al Fideicomitente, el valor y consecuencias legales de este Fideicomiso y de los demás preceptos legales que se transcriben en el clausulado de este Contrato, incluyendo lo señalado en el inciso b) de la fracción XIX (diecinueve romano) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito.

En virtud de lo anterior las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: El Fideicomitente, para los fines que más adelante se expresan, en este acto, constituye un Fideicomiso de Inversión y Administración denominado FONDOS TIJUANA, en el que afecta y transmite en favor de la Fiduciaria la cantidad de **\$2'000,000.00 M.N. (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**, como aportación inicial al presente contrato, con el objeto de que se destine al cumplimiento de los fines que más adelante se establecen en el presente contrato de fideicomiso, mediante





depósito a la cuenta número 13003342875, clave 044028130033428758, abierta para tales efectos en Scotiabank Inverlat a nombre de Scotiabank Inverlat, S.A., Fid. 1300339023.

La Fiduciaria, una vez recibidos los fondos, otorgará al Fideicomitente el recibo más amplio que en derecho proceda, por la cantidad inicialmente fideicomitida.

La Fiduciaria en este acto manifiesta la aceptación de su cargo, protestando su fiel y legal desempeño.

SEGUNDA. PARTES DEL FIDEICOMISO: Son partes en el presente contrato de fideicomiso, las siguientes:

FIDEICOMITENTE: El Ayuntamiento de Tijuana Baja California, en su carácter de Fideicomitente único de la Administración Pública Municipal.

FIDUCIARIA: Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, División Fiduciaria.

FIDEICOMISARIO: El propio Fideicomitente.

BENEFICIARIOS: Las personas físicas y morales legalmente constituidos en la ciudad de Tijuana y que se encuentren al corriente en sus obligaciones fiscales ante el Ayuntamiento y que designe el Comité Técnico.

TERCERA. PATRIMONIO: El patrimonio del fideicomiso **FONDOS TIJUANA** se integrará de la siguiente manera:

- a) Con la aportación inicial, es decir, la cantidad de \$2'000,000.00 M.N. (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 PESOS, MONEDA NACIONAL), misma que constituye el inventario inicial del fideicomiso.
- b) Por el 100% de los ingresos que se generen por concepto del pago de derechos por la expedición de pases del **"PROGRAMA DE CRUCE ÁGIL A USUARIOS DE SERVICIOS MÉDICOS Y TURISMO DE NEGOCIOS PARA VISITANTES PROCEDENTES DE Y CON DESTINO A LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA"** en cada ejercicio fiscal, que sean depositados por el Fideicomitente.
- c) En su caso, por las aportaciones extraordinarias en numerario que efectúe el Fideicomitente, a través de las dependencias y entidades del Ayuntamiento de Tijuana.
- d) Por las aportaciones que realice el Gobierno Federal, el Gobierno del Estado, Instituciones Académicas y Organismos del sector privado nacionales o extranjeras, por cuenta y orden del Fideicomitente.

- e) Por las aportaciones provenientes de cualquier persona física o moral, sin que por ese hecho se consideren como fideicomitentes, fideicomisarios o tengan derecho alguno sobre el patrimonio fideicomitado.
- f) Por las demás aportaciones futuras en numerario que aporte en cualquier momento EL Fideicomitente para o como consecuencia del cumplimiento de su objetivo y fines del fideicomiso.
- g) En su momento, los rendimientos que se obtengan de la inversión y reinversión de los recursos en numerario que formen parte del patrimonio fideicomitado.

Los bienes detallados en el inciso a) de esta cláusula constituyen el inventario inicial del presente Contrato de Fideicomiso.

CUARTA. OBJETO DEL FIDEICOMISO: El Fideicomiso **FONDOS TIJUANA** tiene como objeto otorgar apoyos directos a través de crédito y subsidios económicos para las personas físicas y morales que cumplan con los requisitos establecidos en el Fideicomiso, así como en sus Lineamientos y Reglas de Operación, que promuevan y fomenten el desarrollo económico en el Municipio de Tijuana, Baja California a través de:

- a) Apoyar el crecimiento de las micros y pequeñas empresas del Municipio;
- b) Promover y fomentar el emprendimiento de nuevas empresas y negocios, que fortalezcan el mercado interno del Municipio;
- c) Fomentar la innovación de la ciencia y la tecnología en empresas y proyectos que agreguen valor a la economía local;
- d) Apoyar los proyectos e iniciativas de organismos y cámaras empresariales que abonen en los esfuerzos por promover el desarrollo económico; y
- e) En general, impulsar la realización de proyectos, esfuerzos e iniciativas particulares, grupales o institucionales que impulsen el desarrollo económico de Tijuana.

QUINTA. FINES DEL FIDEICOMISO: En razón de que el Fideicomiso **FONDOS TIJUANA** tiene como objeto otorgar los apoyos económicos para las personas físicas y morales que promuevan y fomenten el desarrollo económico en el Municipio de Tijuana, Baja California, como ha quedado descrito en la cláusula anterior, son fines del presente Fideicomiso que la Fiduciaria:

- a) Reciba en propiedad la aportación inicial del Fideicomitente.
- b) Invierta y administre los recursos en numerario disponibles que hubiere en el patrimonio del Fideicomiso en los términos del presente contrato, conforme a las

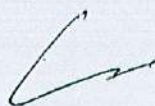
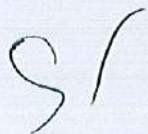


instrucciones que reciba del Comité Técnico, de conformidad con lo establecido en la cláusula denominada INVERSIÓN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO del presente contrato.

- c) Establezca la Cuenta Receptora, con el propósito de que el Fideicomitente deposite la aportación inicial que se establece en el clausula tercera, inciso a).
- d) Lleve a cabo la apertura de las cuentas para la creación de cada uno de los fondos a que se refiere la cláusula OCTAVA siguiente, así como lleva a cabo la apertura de las cuentas para la creación de los fondos adicionales que por escrito le instruya el Comité Técnico.
- e) Previa Instrucción que por escrito reciba del Comité Técnico, la Fiduciaria realice los traspasos entre los fondos y/o la cuenta receptora, en los términos que se precisen en dichas instrucciones.
- f) Con cargo a la cuenta receptora o al Fondo que corresponda y conforme a las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico, la Fiduciaria entregue los recursos hasta donde baste y alcance el patrimonio fideicomitido, a los beneficiarios que en dichas instrucciones se precisen, mediante cheque, depósito o transferencia en la cuenta de cheques que expresamente sea señalada en la referida instrucción.
- g) Realice los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de los fines previstos en el presente contrato, para lo cual la Fiduciaria tendrá toda clase de derechos y facultades respecto al patrimonio fideicomitido.

SEXTA. INVERSIÓN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO: La Fiduciaria invertirá los recursos en efectivo que se encuentren dentro del patrimonio del fideicomiso de acuerdo a las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico, y de no recibir instrucciones expresas los podrá invertir en instrumentos de deuda de Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank. En caso de no haber instrucciones, la Fiduciaria invertirá de acuerdo a la última instrucción recibida. En caso de que sí existan instrucciones pero que exista imposibilidad de hecho o derecho para el cumplimiento de las mismas, o bien la Fiduciaria nunca haya recibido una instrucción, entonces la Fiduciaria invertirá en cualquiera de las opciones de inversión existentes a esa fecha en instrumentos gubernamentales emitidos por el Gobierno Federal, que maneje Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank. En este caso los plazos máximos de inversión a los que se podrán sujetar los recursos serán a 7 días, salvo que se reciba nueva instrucción en contrario debidamente suscrita por el Comité Técnico.

En caso de que los fondos que reciba la Fiduciaria, que no se inviertan de manera inmediata conforme a los fines del fideicomiso, los mismos serán depositados en Scotiabank Inverlat,





S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank, a más tardar el día hábil siguiente al que se reciban, y éstos devengarán la tasa más alta que dicha institución bancaria pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, así como en las mismas fechas en que se mantenga el depósito.

La compra de valores o instrumentos de inversión se sujetará a la disposición y liquidez de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en ese momento. El Comité Técnico libera expresamente a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad derivada de la instrucción que suscriban y que se traduzca en la compra de valores o instrumentos de inversión, así como por las pérdidas o menoscabos que pudieran afectar la materia del presente fideicomiso, como consecuencia de las inversiones que en ejecución de dichas instrucciones sean efectuadas por la Fiduciaria.

La Fiduciaria celebrará los contratos que se requieran para efectuar la inversión del patrimonio del presente fideicomiso conforme a lo establecido en esta cláusula, no estando obligado en ningún caso a entregar físicamente los valores o instrumentos adquiridos como consecuencia de las inversiones realizadas. Para tales efectos, el Comité Técnico expresamente autoriza a la Fiduciaria para que entregue, sin ninguna responsabilidad, los documentos que se requieran, incluso una copia del presente contrato de fideicomiso, para efectos de abrir las cuentas necesarias para la adecuada inversión de los recursos, sin que por ello se considere violación al secreto fiduciario.

La Fiduciaria, con cargo a la materia del fideicomiso, pagará el importe de todos los gastos, comisiones o cualquiera otra erogación que se deriven de los actos o contratos necesarios para efectuar las inversiones que se realicen con la materia fideicomitida. En caso de ser insuficiente el patrimonio del fideicomiso para hacer frente a dichas erogaciones, la Fiduciaria queda liberada de cualquier responsabilidad, quedando expresamente obligado a cumplirlo el Fideicomitente.

Para los efectos de la inversión a que se refiere la presente cláusula, la Fiduciaria se sujetará en todo caso a las disposiciones legales o administrativas que regulen las inversiones materia del fideicomiso.

SÉPTIMA. OPERACIONES INTERDEPARTAMENTALES: La Fiduciaria, en ejecución de los fines de este Fideicomiso, podrá contratar con los demás miembros del grupo financiero Scotiabank Inverlat o incluso con el propio Banco, actuando éste por cuenta propia, las siguientes operaciones:

- a) **Inversión de recursos.** Entendiendo por dicho servicio la recepción de recursos financieros por parte de Scotiabank Inverlat actuando por cuenta propia, en su calidad de intermediario financiero, con el propósito principal de obtener beneficios económicos para el depositante, para lo cual se celebrará con el intermediario financiero el contrato que corresponda dependiendo del tipo de inversión, en el que se pactará plazo, tasa, tipo de valores a adquirirse y demás características que regirán para el uso del dinero.

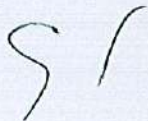
- b) **Cobranza referenciada.** Entendiendo por dicho servicio una cuenta de cheques a nombre del cliente y apertura en Scotiabank Inverlat, S.A., en la cual todos los abonos y depósitos de terceros contendrán una referencia con la cual el cliente y Scotiabank Inverlat podrán identificar mediante dicho número de referencia, quien fue el depositante, el monto y fecha en que realizó un determinado depósito.
- c) **Expedición de cheques de caja.** Entendiendo por este servicio la expedición de cheques, nominativos y no negociables, que hace Scotiabank Inverlat con cargo a sus propias cuentas y que será adquirido con los fondos que constituyan el patrimonio del fideicomiso. Dicho cheque siempre tendrá como soporte los recursos en efectivo existentes en el patrimonio fideicomitado.
- d) **Realización de transferencias de recursos por cualquier vía electrónica.** Entendiendo por dicho servicio el envío, por un medio electrónico, de recursos a cuentas previamente aperturadas en la propia institución o en otra, ya sean estas nacionales o extranjeras.
- e) **Apertura de cuentas de cheque en ejecución del fideicomiso.** Entendiendo por dicho producto la cuenta de cheques que obtiene la **Fiduciaria** en Scotiabank Inverlat, actuando como intermediario financiero, de la cual será titular la **Fiduciaria**, pero manifestando que la apertura es en su calidad de **Fiduciaria** y en ejecución del Fideicomiso. Dicha cuenta de cheques siempre tendrá como soporte el patrimonio en recursos líquidos del fideicomiso que se encuentren depositados y disponibles en el contrato de inversión respecto del cual deriva la chequera correspondiente.
- f) Cualquier otro producto de la gama de servicios que prestan los integrantes de Scotiabank Inverlat Grupo Financiero y que se adecuen a las necesidades determinadas de este Contrato de Fideicomiso.

EL Fideicomitente renuncia en este acto a intentar cualquier acción a efecto de nulificar dichas operaciones en virtud de que están conscientes de que no existe confusión de derechos ya que en dichas operaciones la Fiduciaria actúa en ejecución de los fines y con cargo al patrimonio del fideicomiso.

Para la realización de las anteriores operaciones se requerirá instrucción por escrito del Fideicomitente, salvo el caso de las inversiones que esta Fiduciaria deba realizar en el caso a que se refiere el primer párrafo de la cláusula de inversión, ya que en dicho caso se tratará de inversiones que esta fiduciaria realizará ante la omisión de instrucciones.

OCTAVA. DE LOS FONDOS DEL FIDEICOMISO: Por medio del presente contrato se formaliza la creación de los siguientes fondos:

- I. **IMPULSO AL AUTOEMPLEO**, que tiene como objetivo incentivar el autoempleo para la realización de actividades productivas que ayuden al sostenimiento personal o familiar de personas desempleadas.;



- II. **FORTALECIMIENTO A LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**, que tiene como objetivo impulsar el desarrollo económico de la Ciudad, a través de créditos dirigidos a Micros y Pequeños negocios que generen y/o conserven empleos en el Municipio de Tijuana, Baja California.
- III. **EMPRENDE TU FUTURO**, que tiene por objetivo apoyar el emprendimiento para la ejecución de proyectos productivos que impulsan el desarrollo económico de la Ciudad y apoyan a emprendedores, a través del acceso a capital semilla.
- IV. **DETONANDO LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE TIJUANA**, que tiene como objetivo apoyar la realización de proyectos y eventos de organismos e instituciones empresariales, clúster, universidades, instituciones y asociaciones sin fines de lucro, contenidos en el Plan Estratégico de Tijuana, Baja California, así como en el Plan Estratégico Metropolitano y que impacten en el Desarrollo Económico del Municipio de Tijuana, Baja California.

El Comité Técnico podrá crear fondos adicionales para el otorgamiento de apoyos sectoriales y especiales que impulsen el desarrollo económico y empresarial de la ciudad, con base en las aportaciones adicionales que realice el Ayuntamiento en calidad de Fideicomitente, o bien con aportaciones que realicen personas físicas o morales legalmente constituidas por cuenta y orden del Fideicomitente, sin que por ese hecho se les considere a estos últimos como Fideicomitentes, por lo que no gozarán de ningún derecho dentro del presente fideicomiso, debiendo en todo caso, requerirle directamente al Fideicomitente, la devolución de las aportaciones que hayan realizado, a fin de que la Fiduciaria conforme a las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico entregue las cantidades a los beneficiarios que en dichas instrucciones se precisen, de conformidad a lo establecido en el inciso f) de la cláusula quinta de este contrato.

En el caso de fondos creados parcial o totalmente con aportaciones realizadas por los terceros a que se refiere el párrafo anterior por cuenta y orden del Fideicomitente, el Comité Técnico podrá aprobar su integración al mismo o la constitución de uno nuevo, a propuesta del Presidente o su suplente, debiendo girar las instrucciones correspondientes a la Fiduciaria para que esta proceda a la apertura de la cuenta para la creación del fondo de que se trate.

El Comité Técnico estará obligado a generar y aprobar los lineamientos de operación de cada uno de los fondos que se crean por medio del presente Contrato y los adicionales que cree en ejercicio de sus facultades, en los cuales deberá considerar como mínimo:

- a) El objetivo del fondo;
- b) Los montos y/o topes porcentuales de los créditos directos o subsidios económicos que por medio del fondo se otorgarán;
- c) La descripción de la población objetivo del Fondo;



- d) Los requisitos que la población objetivo interesada deberá cumplir para solicitar el apoyo;
- e) El procedimiento para recibir, evaluar, aprobar, rechazar, entregar y dar seguimiento a las solicitudes de apoyo;
- f) Los derechos y obligaciones de los solicitantes y beneficiarios;
- g) Las demás que determine el Comité Técnico.

Con el fin de llevar el control de la asignación de las aportaciones realizadas para el otorgamiento de créditos directos o subsidios económicos a través **FONDOS TIJUANA**, la Fiduciaria creará una cuenta operadora por cada fondo que cree el Comité Técnico. Al amparo del presente Contrato.

NOVENA. COMITÉ TÉCNICO: De conformidad con lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 80 de la Ley de Instituciones de Crédito, el Fideicomitente integra en este acto un COMITÉ TÉCNICO, que se sujetará a las siguientes reglas:

1. Integración:

El Comité Técnico estará integrado por 6 miembros propietarios y sus suplentes, quienes podrán actuar en caso de incapacidad o ausencia del miembro propietario sin necesidad de señalar la razón de ausencia o incapacidad de este último.

En este acto el Fideicomitente designa como miembros propietarios del comité técnico a las personas que a continuación se precisan:

PRESIDENTE:

El Presidente Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California; quien tendrá derecho a voz y voto de calidad;

VOCALES:

El Secretario de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California;


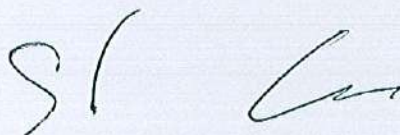
El Tesorero Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California;

El Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Económico Turismo y Asuntos Fronterizos del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California;

El Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California

COMISARIO:

El Síndico Procurador del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California.

 12

Para el debido cumplimiento de sus funciones, el Comité Técnico se auxiliará en un Secretario Técnico, y en un Secretario Ejecutivo.

Todos los miembros del Comité Técnico tendrán derecho a voz y voto, con excepción del Comisario, quien solo tendrá derecho a voz. En los casos de empate, el Presidente o su suplente tendrán voto de calidad. En ausencia del presidente Municipal, el Secretario de Desarrollo Económico asumirá el cargo de Presidente del Comité Técnico. El Secretario Técnico y el Secretario Ejecutivo podrán participar en las sesiones del Comité Técnico con derecho a voz, pero sin voto.

Cada miembro titular del Comité Técnico deberá designar a su respectivo suplente. La acreditación de los integrantes titulares y suplentes del Comité Técnico, así como la del Secretario Técnico y Secretario Ejecutivo, deberá ser notificada a la Fiduciaria, anexando el registro de firmas correspondiente. En caso de que las personas integrantes del Comité Técnico sean sustituidas por cualquier causa, se informará a la Fiduciaria por conducto del Presidente o su suplente, quien gestionará el nombramiento, señalando expresamente el nombre y acompañando el registro de firmas del nuevo integrante.

Los cargos de los miembros del Comité Técnico, de Secretario Técnico y de Secretario Ejecutivo, serán honoríficos, por lo que no percibirán retribución, emolumento o compensación alguna por su desempeño.

Inicialmente, los nombres y registro de firmas de los miembros propietarios y suplentes se establecen en el documento que se agrega al presente instrumento como **Anexo "A"**.

Con la suscripción del registro de firmas anterior, los miembros propietarios del Comité Técnico, aceptan el cargo que se les confiere, manifestando que conocen los términos y condiciones de este fideicomiso, así como los derechos y obligaciones que les corresponden como miembros del Comité Técnico. Agregándose al presente instrumento como **Anexo "B"**, copia del nombramiento y la identificación oficial con firma y fotografía de cada una de las personas designadas en forma inicial como miembros propietarios y suplentes del Comité Técnico.

2. Funcionamiento:

El Comité Técnico funcionará con base en lo siguiente:

- a) **SESIONES.** Las sesiones de Comité Técnico podrán ser ordinarias y extraordinarias y podrán ser celebradas de forma presencial y virtual. Las convocatorias para la celebración de las sesiones deberán realizarse mediante escrito firmado por el Presidente, el Presidente Suplente o el Secretario Técnico o el Secretario Ejecutivo.

Las sesiones ordinarias serán convocadas cuando menos 24 horas de anticipación, debiendo señalar fecha, hora, lugar, orden del día y adjuntar, en forma impresa o

electrónica, el expediente técnico de los puntos señalados en el orden del día. Deberá realizarse al menos una sesión ordinaria por trimestre.

Las sesiones extraordinarias serán convocadas cuando menos con 24 horas de anticipación, debiendo señalar fecha, hora y lugar. En este tipo de reuniones podrá tratarse un solo punto en el orden del día, no siendo obligatorio adjuntar en forma impresa o electrónica el expediente técnico del punto del día a tratarse.

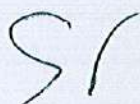
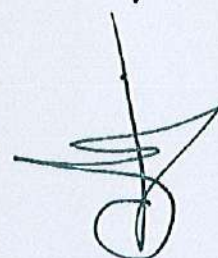
Los acuerdos que se suscriban tanto en sesión presencial como en sesión virtual tendrán la misma validez. En el acta deberá quedar asentado el tipo de sesión y si fue presencial o virtual.

- b) **QUÓRUM.** Las reuniones del Comité Técnico serán válidas cuando estén presentes la mayoría de los miembros con derecho a voto, siempre y cuando esté presente el Presidente o su suplente.
- c) **ACUERDOS.** Los acuerdos del Comité Técnico serán aprobados por mayoría simple de votos, y en caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad, siendo necesario levantar un acta de cada sesión donde se harán constar los acuerdos, la cual deberá ser firmada por los miembros del Comité que asistieron. El Secretario Técnico deberá enviar por escrito una copia de dicha acta a la **FIDUCIARIA**, en el cual deberá especificar las instrucciones precisas que le solicite el Comité Técnico.
- d) **ASISTENTES A LAS SESIONES.** A las sesiones del Comité Técnico podrán asistir solo con derecho a voz, el Secretario Técnico, el Secretario Ejecutivo, algún representante de la Fiduciaria y todas aquellas personas que los integrantes del Comité Técnico estimen pertinente invitar por guardar alguna relación con los asuntos a tratar durante las sesiones, los que comparecerán sólo como espectadores.
- e) Las demás que establezcan en sus Reglas de Operación y/o manuales normativos.
- f) La Fiduciaria quedará libre de toda responsabilidad, cuando actúe en cumplimiento de las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico, no estando obligado a verificar el cumplimiento de las formalidades para las sesiones del Comité Técnico, sino que sólo estaría obligada a verificar que dichas instrucciones se encuentren firmadas por la mayoría de los miembros del Comité Técnico, propietarios o suplentes y que las firmas de los miembros correspondan al registro de firmas que tenga en su poder.

DECIMA. FACULTADES DEL COMITÉ TÉCNICO: El Comité Técnico que se integra en la Cláusula anterior será el órgano supremo del Fideicomiso y tendrá todas las facultades y obligaciones que en forma expresa se le confieren en el presente contrato, además de estar facultado para resolver cualquier conflicto o controversia que se presente durante la vigencia del mismo.

El Comité Técnico tendrá la obligación de vigilar el cumplimiento de los fines de este contrato en estricto apego a las disposiciones legales que le sean aplicables y a lo pactado en este instrumento, para lo cual deberá:

- a) Aprobar la creación de fondos para el otorgamiento de apoyos, créditos, préstamos, financiamientos y subsidios económicos para fomentar el desarrollo económico y empresarial del Municipio de Tijuana, Baja California;
- b) Aprobar las reglas de operación del Fideicomiso, los lineamientos y manual normativos para la administración de cada uno de los Fondos que cree;
- c) Representar al Fideicomiso, a través del Presidente o su suplente;
- d) Instruir a la Fiduciaria, a través del Secretario Técnico, sobre la apertura de las cuentas bancarias únicas para la administración de cada uno de los Fondos que haya creado;
- e) Autorizar las convocatorias por Fondo donde se invita a los emprendedores, micro, pequeños y medianas empresa, así como a los organismos empresariales para que presenten sus proyectos y programas para impulsar el desarrollo económico de Tijuana, Baja California. Dicha convocatoria se publicará en las páginas oficiales del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California y de la Secretaría de Desarrollo Económico.
- f) Analizar y aprobar las solicitudes de crédito, y subsidios económicos que presenten las personas físicas y morales, así como instruir a la Fiduciaria, a través del Secretario Técnico, la entrega o transferencia de recursos correspondientes, de conformidad con los lineamientos de administración de cada uno de los Fondos que haya aprobado;
- g) Instruir a la Fiduciaria, a través del Secretario Técnico, en relación con la política de inversión de los recursos que forman el patrimonio del Fideicomiso FONDOS TIJUANA, de conformidad con la cláusula de INVERSIÓN de este contrato;
- h) Autorizar con cargo al patrimonio del Fideicomiso FONDOS TIJUANA, los gastos y la contratación de servicios que se requieran para la realización de sus fines, con base a las propuestas que presente el Presidente o su suplente;
- i) Evaluar y dar seguimiento administrativo y contable, así como de resultados alcanzados, de cada uno de los fondos que haya creado;
- j) Establecer las políticas generales del Fideicomiso FONDOS TIJUANA y coadyuvar con la Fiduciaria en su contabilidad, proporcionándole las constancias que éste requiera para tal efecto;
- k) Acordar la sustitución de la Fiduciaria, previo acuerdo de mayoría simple de los integrantes con derecho a voto;



l) Tomar todos los acuerdos procedentes, formular reglamentaciones, celebrar contratos y realizar de común acuerdo con la Fiduciaria los actos legales necesarios para el mejor cumplimiento de los fines del presente;

m) Vigilar la correcta aplicación del patrimonio del Fideicomiso, a fin de que el mismo este siendo aplicado conforme los lineamientos de este instrumento;

n) Revisar y en su caso, aprobar la información que mensualmente le rinda la Fiduciaria sobre el estado que guarde el patrimonio del fideicomiso, y proponer las medidas que al caso convengan, a fin de propiciar el fortalecimiento y desarrollo del Fideicomiso;

ñ) Instruir al Fiduciario el otorgamiento de poderes para la defensa del patrimonio del fideicomiso; y

o) Las demás que se señalen en las reglas de operación del Fideicomiso FONDOS TIJUANA, que apruebe el Comité Técnico.

Cuando el Fiduciario obre ajustándose a las instrucciones de este COMITÉ TÉCNICO, estará libre de toda responsabilidad.

DECIMA PRIMERA. DE LA REPRESENTACIÓN DEL FIDEICOMISO: El Presidente del Comité Técnico o su suplente, contarán con todas las facultades y acciones sin limitación alguna a efecto de llevar a cabo todos los actos para el cumplimiento del objetivo y fines del Fideicomiso **FONDOS TIJUANA**, o que como consecuencia de éstos o de la operación del mismo sean necesarios. Asimismo, tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

- a) Celebrar y otorgar toda clase de actos y documentos inherentes al objetivo del Fideicomiso **FONDOS TIJUANA**;
- b) Apoyar al Comité Técnico en la realización de sus funciones, incluyendo la elaboración, definición y propuesta de políticas y documentos normativos que requieran de su aprobación;
- c) Con apoyo del Secretario Técnico, informar trimestralmente al Fideicomitente, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, los estados de situación financiera y los saldos del patrimonio del Fideicomiso **FONDOS TIJUANA**, incluyendo los productos financieros derivados de su operación.

En este acto las partes acuerdan que la Fiduciaria otorgará al Presidente del Comité Técnico y a su suplente, para que lo ejerzan indistintamente, un Poder General, limitado en cuanto su objeto, a todo lo relativo para la defensa del patrimonio que integre el Fideicomiso, conforme a lo siguiente:

PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aun las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en los

SI

16

términos del primer párrafo del artículo 2428 (dos mil cuatrocientos veintiocho) Código Civil para el Estado de Baja California, y su concordantes los artículos 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) primer párrafo, y 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil Federal, y sus correlativos de todos los estados de la República Mexicana.

De manera enunciativa y no limitativa se menciona entre otras facultades las siguientes:

- 1).- Para promover y desistirse de toda clase de procedimientos inclusive del juicio de amparo.
- 2).- Para transigir.
- 3).- Para comprometer en árbitros.
- 4).- Para absolver y articular posiciones.
- 5).- Para recusar.
- 6).- Para hacer cesión de bienes.
- 7).- Para recibir pagos.
- 8).- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la ley.
- 9).- Para coadyuvar con el ministerio público y para exigir reparación civil del daño.
- 10).- Para articular y absolver posiciones en juicios y ante los tribunales tanto locales como federales.
- 11.- Allanarse.

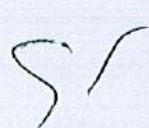

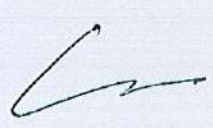
Los apoderados no podrán otorgar poderes, ni sustituir el presente poder, asimismo los apoderados nombrados ejercerán las facultades a que aluden los incisos anteriores, ante particulares y ante toda clase de autoridades administrativas o judiciales, locales o federales y ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, locales o federal y autoridades del trabajo, pudiendo firmar todos los documentos públicos o privados que sean necesarios o convenientes para el cabal cumplimiento de las presentes facultades.

La Fiduciaria no será responsable en forma alguna del resultado, las gestiones y actuaciones que realicen los apoderados, ni del pago de gastos, honorarios o costas judiciales que en su caso sean condenadas, ya que éstos quedarán a cargo del Fideicomitente.

Los apoderados deberán informar al poderdante de manera mensual o, en su caso, cada vez que éste lo requiera, de las gestiones y trámites que en uso del poder lleven a cabo, en todo caso deberán informar al poderdante acerca de la contestación de demanda que en su caso presenten, entregando la copia simple correspondiente o de cualquier sentencia principal que llegue a ser dictada, en su caso, el incumplimiento en la observancia de la presente obligación a cargo de los apoderados lo constituirá en responsabilidad frente al poderdante, en términos del artículo dos mil quinientos sesenta y cinco del Código Civil para el Distrito Federal, y será causa justificada para que el Fiduciario sin responsabilidad de su parte, revoque los poderes que por el presente instrumento se otorgan.

El otorgamiento del poder antes descrito quedará sujeto a las instrucciones que reciba la Fiduciaria del Comité Técnico, debiendo indicar en las mismas el nombre del presidente del Comité Técnico y su suplente, los datos del fedatario antes en cual se protocolizará dicho instrumento, debiendo correr a cargo del Fideicomitente todos los gastos que se generen por el otorgamiento del mismo.

DECIMA SEGUNDA. INSTRUCCIONES A LA FIDUCIARIA: Las partes en este acto convienen y otorgan su consentimiento a efecto de que las instrucciones que sean giradas

  17

a la Fiduciaria al amparo de este Fideicomiso sean giradas de una de las dos formas que a continuación se establecen:

(i) Entregando en el domicilio de la Fiduciaria, el original de la instrucción escrita en la que se detallen con precisión las particularidades de la solicitud. Dicho documento deberá estar firmado de manera autógrafa por el Comité Técnico, en el entendido de que la Fiduciaria acatará la correspondiente instrucción al día hábil bancario siguiente de que ésta sea recibida en el domicilio del mismo.

(ii) Las instrucciones también pueden ser giradas por el Comité Técnico mediante un documento autógrafo que sea firmado por el mismo y cuya imagen será digitalizada, guardada y enviada a la Fiduciaria en el formato comercial conocido como Portable Document Format o PDF. Dicha instrucción será recibida por la Fiduciaria, vía correo electrónico, en las direcciones electrónicas que se señalan a continuación:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO
Alejandra Morales Garcia	amoralesg@scotiabank.com.mx
Sotero Vega Sandoval	svega@scotiabank.com.mx

La Fiduciaria le informará por escrito al Comité Técnico cualquier cambio en las direcciones de correo electrónico habilitadas para la recepción de instrucciones.

Una vez recibida por la Fiduciaria la instrucción del Comité Técnico, ésta procederá, si así lo considera y sin ser su obligación, a confirmar su recepción mediante la emisión de un correo electrónico que confirmará a las mismas la recepción de la instrucción y que será enviado al correo de emisión de la misma.

Todo lo anterior en el entendido de que la Fiduciaria acatará la correspondiente instrucción a más tardar al Día Hábil siguiente de que ésta sea recibida.

Las partes convienen en que la Fiduciaria no estará obligada a revisar la autenticidad de dichas instrucciones y/o comunicaciones, ni a cerciorarse de la identidad del remitente o del confirmante, por lo tanto, las partes en este acto reconocen y liberan a la Fiduciaria por acatar dichas instrucciones. Cuando la Fiduciaria obre en acatamiento de las instrucciones debidamente giradas por quienes estén facultados en términos de la presente cláusula y de acuerdo a los términos, condiciones y fines del fideicomiso, su actuar no le generará responsabilidad alguna.

La Fiduciaria, podrá, pero no estará obligada a solicitar confirmación por escrito de cualquier instrucción recibida conforme a la presente cláusula, en el entendido que la Fiduciaria notificará al Comité Técnico, el mismo día hábil en que reciba cualquier instrucción, si éste ha decidido diferir el ejecutar las instrucciones hasta que haya recibido confirmación que en todo caso deberá ser necesariamente por escrito y suscrita por las partes.

En caso de que las instrucciones referidas en esta cláusula no sean enviadas en la forma antes mencionada, las partes expresa e irrevocablemente instruyen a la Fiduciaria a no ejecutar dicha instrucción liberándolo desde ahora de toda responsabilidad al respecto.

SI



El Fideicomitente designa las direcciones de correo electrónico autorizadas para girar instrucciones a la Fiduciaria conforme la presente cláusula, mismas que podrán ser modificadas periódicamente por el Comité Técnico mediante notificación escrita de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato de Fideicomiso. Es de advertir que la Fiduciaria en todo momento tendrá derecho a solicitar al Fideicomitente toda la documentación y/o información adicional que en su caso considere convenientes, con la única y exclusiva finalidad de legitimar a la persona o personas que pueden girar instrucciones en los términos establecidos en la presente cláusula.

Las partes convienen en que se entenderá como cuenta de correo autorizada para la emisión de instrucciones al Fiduciario la siguiente:

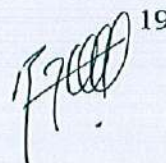
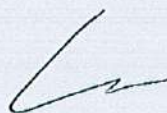
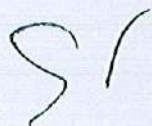
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO
Alejandro Mungaray Lagarda	amungaray@tljuana.gob.mx
Rene Banda Alcantar	rbanda@tljuana.gob.mx
Lisbeth Báez López	lbaz@tljuana.gob.mx

La Fiduciaria se reserva el derecho de requerir aclaraciones o complementos de las instrucciones recibidas de acuerdo a lo establecido en esta cláusula, para los casos en que los términos de las originalmente recibidas no sean claras o precisas en sus términos, no estén otorgadas por quienes correspondan o no se apeguen a los fines que señala el presente contrato. En tales casos el plazo para ejecutar la instrucción por parte del Fiduciario, será al día siguiente a aquél en que se reciban las correspondientes aclaraciones o complementos que eliminen la causa.

DÉCIMA TERCERA. DURACIÓN DEL FIDEICOMISO: La duración de este fideicomiso será la necesaria para la realización de sus fines, no pudiendo exceder del plazo de 50 años establecido en la ley para este tipo de contratos, y concluirá además por cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo lo dispuesto en la fracción VI, ya que el Fideicomitente expresamente se reserva el derecho de revocar el presente fideicomiso.

DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE FIDEICOMISO: El presente contrato no podrá ser modificado, salvo acuerdo previo por escrito del Fideicomitente y de la Fiduciaria, debiendo contar con la aprobación del Comité Técnico, siempre que las modificaciones no sean violatorias de las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos y no se afecten derechos de terceros.

En caso de que La Fiduciaria no esté de acuerdo en las modificaciones al Fideicomiso propuestas, el presente Fideicomiso se podrá sustituir a otra institución fiduciaria, por lo que el Comité Técnico, deberá designarla, o en su caso, dicho desacuerdo se considerará como causa grave, de conformidad con el artículo 391 y al último párrafo del artículo 385 de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito, para que la Fiduciaria pueda excusarse o renunciar a su encargo ante un Juez de Primera Instancia, solicitando el nombramiento de otra Institución Fiduciaria.

 19

DÉCIMA QUINTA. FACULTADES DE LA FIDUCIARIA: La Fiduciaria tendrá la propiedad del patrimonio del Fideicomiso, con las facultades y obligaciones que establece el artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, teniendo todos los derechos y acciones que se requieran para el cumplimiento del Fideicomiso y sujeto a las instrucciones que en cada caso reciba por escrito del Comité Técnico.

DÉCIMA SEXTA. RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: La Fiduciaria responderá civilmente por los daños y perjuicios que cause por el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente Contrato, en la inteligencia de que se entenderá que no hay incumplimiento cuando la Fiduciaria actúe conforme a las instrucciones que del presente Contrato se deriven.

Asimismo, se establece que la Fiduciaria deberá actuar conforme a las instrucciones que en ejecución de este Contrato reciba, y de igual manera deberá verificar que la persona de quien las reciba se encuentra facultada a emitir dichas instrucciones y siempre que las mismas no contravengan lo establecido en el Contrato o en la Ley.

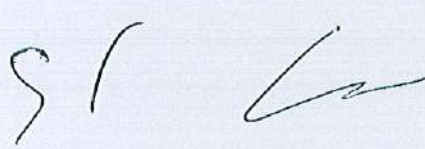
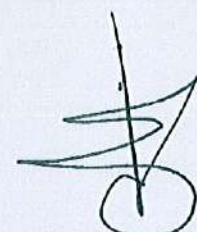
Por lo demás la Fiduciaria no asume más obligaciones que las expresamente pactadas en este instrumento.

DÉCIMA SÉPTIMA. DE LA NO RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: La Fiduciaria no será responsable por actos de autoridad, de las partes o de terceras personas, que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines del presente contrato, siendo el Comité Técnico quién tendrá la obligación de dar aviso a la Fiduciaria de cualquier situación que pudiera afectar el presente fideicomiso, así como la de designar apoderado o apoderados que se encarguen de ejercitar los derechos derivados del fideicomiso o que procedan a su defensa.

DÉCIMA OCTAVA. DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO: En caso de ser necesaria la defensa del patrimonio fideicomitido, la Fiduciaria no estará obligada a la defensa del patrimonio con sus propios órganos internos de representación, siendo su única obligación otorgar los poderes especiales respectivos al apoderado o apoderados que designe el Comité Técnico, siendo éste responsable de las actuaciones extrajudiciales y judiciales realizadas por parte del apoderado o apoderados, así como del pago de los gastos u honorarios que se generen en ese sentido.

En caso de urgencia a juicio de la Fiduciaria, ésta podrá llevar a cabo los actos indispensables para conservar el patrimonio fideicomitido y los derechos derivados de éste, sin perjuicio de la obligación del Fideicomitente y/o Comité Técnico de designar el apoderado o apoderados a que se refiere el párrafo anterior.

Cuando la Fiduciaria reciba alguna notificación, demanda judicial o reclamación de cualquier tipo o clase relacionada con el patrimonio del Fideicomiso, salvo caso de extrema urgencia en que deberá adoptar el mismo las medidas provisionales necesarias, avisará de inmediato por escrito al Fideicomitente y/o el Comité Técnico para que designe a la persona que se hará cargo de llevar a cabo la defensa del patrimonio del Fideicomiso, no teniendo



la Fiduciaria más obligación que la de otorgar el poder, quedando a cargo del Fideicomitente cubrir todos los gastos y honorarios que se originen con tal motivo.

Entregando al Fideicomitente y/o el Comité Técnico el referido aviso, cesará de inmediato cualquier responsabilidad a cargo de la Fiduciaria.

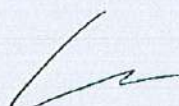
DÉCIMA NOVENA. GASTOS, DERECHOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, derechos e impuestos que se causen con motivo del presente fideicomiso o con relación al patrimonio fideicomitado, desde la constitución hasta la extinción del presente contrato, contempladas en disposiciones fiscales presentes o futuras, correrán a cargo del Fideicomitente, liberándose expresamente a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad al respecto. Queda expresamente especificado que el presente Fideicomiso no es de actividades empresariales por lo que la Fiduciaria no estará obligado a cumplir con las obligaciones que marca la Ley del Impuesto sobre la Renta para esa clase de Fideicomisos ni será de modo alguno considerado obligado solidario respecto de ningún impuesto.

VIGÉSIMA. OTROS GASTOS Y COMISIONES: El Fideicomitente conviene con la Fiduciaria desde ahora, en que el importe de los honorarios, gastos o comisiones para el caso de que se adquieran o se vendan valores, títulos o instrumentos del mercado de dinero o de capitales, de las casas de bolsa, de S.D. INDEVAL, S.A. de C.V. o cualquier otro intermediario financiero, incluyendo a cualquier filial del grupo Financiero Scotiabank Inverlat, actuando por cuenta propia, legalmente autorizado le cobre por concepto de compra, venta, administración, custodia y cualquier otro concepto de los mismos y que por disposición de la Ley del Mercado de Valores o cualquier otra aplicable, deban de ser operados por estos intermediarios financieros, serán pagaderos con cargo al patrimonio en fideicomiso y en caso de no existir fondos suficientes en el mismo para sufragar este gasto, el Fideicomitente, deberá proveer los recursos suficientes para ello, quedando relevada la Fiduciaria, de cualquier tipo de responsabilidad en que pudiera incurrir por la falta de pago, ya que estas comisiones son independientes a los honorarios de la Fiduciaria que se establecen en la cláusula vigésima tercera de este contrato de fideicomiso.

Asimismo, el costo de los servicios que requieran contratarse para la operación del contrato de fideicomiso, será igualmente cargados al patrimonio del fideicomiso a efecto de su pago.

VIGÉSIMA PRIMERA. RENDICIÓN DE CUENTAS: El Fiduciario elaborará y remitirá mensualmente al domicilio señalado por el Comité Técnico, el estado de cuenta que manifieste los movimientos realizados en este fideicomiso durante el período correspondiente.

Convienen las partes en que el Comité Técnico gozará de un término de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de su envío, mismos que se contarán a partir del último día de corte a que se refiera el estado de cuenta, para hacer, en su caso, aclaraciones a los mismos; transcurrido este plazo, dichos estados de cuenta se tendrán por tácitamente aprobados.



Si por cualquier circunstancia el Comité Técnico no recibiera el estado de cuenta respectivo, deberá solicitar al Fiduciario una copia del mismo, para lo cual tendrá los siguientes 15 (quince) días naturales a la fecha del vencimiento del período de que se trate.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIZACIÓN: El Fideicomitente por este conducto expresamente y sin reserva ni limitación alguna, libera a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad derivada de, o en relación con, la celebración de este Fideicomiso y/o el cumplimiento de sus fines conforme al mismo, salvo que medie dolo o negligencia por parte de la Fiduciaria. Asimismo, el referido Fideicomitente se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a la Fiduciaria, de cualquier responsabilidad, pérdida, detrimento en su patrimonio y/o gasto en que incurra la Fiduciaria derivado de, o en relación con la celebración de este Fideicomiso y/o el cumplimiento de sus fines conforme al mismo, salvo que medie dolo o negligencia por parte de la Fiduciaria, no reservándose el Fideicomitente acción, reclamación o derecho alguno en contra de la Fiduciaria respecto del cumplimiento de sus fines conforme a este instrumento o respecto del patrimonio, excepto para los casos de dolo o negligencia aquí mismo señalados.

La Fiduciaria no estará obligada a ejercer acción alguna conforme a este Fideicomiso que lo exponga a responsabilidad personal alguna, o que sea contraria a este Fideicomiso o a las leyes aplicables.

Queda expresamente convenido que la Fiduciaria no incurrirá en responsabilidad alguna por actuar con base en cualquier aviso, consentimiento, certificado u otro instrumento o escrito que considere como genuino y firmado por la parte o partes correspondientes, o con base en alguna declaración hecha o que considere como hecha por el Fideicomitente.


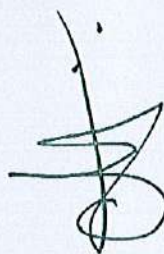
VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIOS CONVENCIONALES: Para todos los efectos legales a que haya lugar, en los términos del presente contrato, las partes señalan como domicilios convencionales los siguientes:

FIDEICOMITENTE: Avenida Independencia número 1350, Zona Río, Tijuana Baja California, Código Postal 22010. Teléfono 664-973-7000 ext. 7655, en atención a la Secretaría de Desarrollo Económico.

FIDUCIARIO: Blvd. Agua Caliente 10611-505, Colonia Aviación, C.P. 22420, Tijuana, Baja California, teléfono 664-688-5901.

COMITÉ TÉCNICO: Avenida Independencia número 1350, Zona Río, Tijuana Baja California, Código Postal 22010. Teléfono 664-973-7000, extensión 7655, en atención a la Secretaría de Desarrollo Económico.

Los avisos y notificaciones que deba hacer la Fiduciaria a las partes se harán en los domicilios señalados y en caso de que hubiere algún cambio de éstos, deberán notificarlo por escrito a la Fiduciaria; en caso de no hacerlo, los avisos y las notificaciones que les



haga al último domicilio señalado, surtirán plenamente sus efectos legales y liberarán a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad.

En caso de no encontrar a persona alguna en dicho domicilio o de negativa a recibir los avisos y notificaciones que haga la Fiduciaria a cualquiera de las partes en el presente contrato, se dará fe de ello a través de un Notario o Corredor Público a efecto de que la parte interesada en que la notificación se lleve a cabo acuda a la instancia judicial respectiva. Los gastos y honorarios que genere lo estipulado en esta cláusula correrán con cargo al patrimonio fideicomitado y en caso de no existir recursos, deberán ser cubiertos por el Fideicomitente.

VIGÉSIMA CUARTA. HONORARIOS DE LA FIDUCIARIA: Se conviene que la Fiduciaria por el desempeño de su cargo tendrá derecho a percibir de la Fideicomitente los honorarios fiduciarios por los siguientes conceptos e importes:

1. Por estudio y aceptación del cargo de Fiduciario, la cantidad de \$10,000.00 M.N. (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), por una sola vez, pagadera a la firma del presente contrato.
2. Por la administración anual del fideicomiso, a partir de la fecha de firma del Fideicomiso, la cantidad de \$60,000.00.00 (SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), la cual deberá ser pagada por mensualidades anticipadas.
3. Por cada una de las subcuentas que maneje la Fiduciaria para la creación de los fondos a que se refiere la cláusula octava del presente contrato, se cobrará la cantidad mensual adicional de \$1,000.00 pesos (Mil pesos 00/100 M.N.), misma que será pagadera de manera mensual anticipada, a partir de la fecha de apertura de cada cuenta.

Las cantidades referidas en los numerales 2 y 3 anteriores se indexarán anualmente a partir de la fecha conforme al incremento que observe el Índice Nacional de Precios al Consumidor que dé a conocer el Banco de México en el mes de enero de cada año. En caso de que el Índice Nacional de Precios al Consumidor deje de estar vigente, la Fiduciaria aplicará el índice que lo sustituya.

4. Por cualquier modificación al contrato de fideicomiso la Fiduciaria percibirá la cantidad de \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), en cada ocasión.
5. Por la expedición de cheques o transferencias, la tarifa que se encuentre vigente en ese momento en Scotiabank Inverlat, S.A.
- 6.- Cuando la Fiduciaria, a petición del Fideicomitente y /o del Comité Técnico, realice servicios no previstos en esta cláusula, se aplicará una tarifa convencional más los gastos que se originen.

SI



7. Por expedición de estado financiero adicional al señalado en este Fideicomiso, la cantidad equivalente a 20 (veinte) días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, por cada periodo mensual que se elabore.
8. Por la expedición de estado de cuenta adicional al señalado en este Fideicomiso, la cantidad de 10 (diez) días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, por cada periodo mensual que se elabore.
9. Por prestar servicios financieros tales como la emisión de cheques, transferencias electrónicas, cambio de divisas o cualquier otro servicio adicional no contemplado expresamente en este Contrato de Fideicomiso, la Fiduciaria cobrará la comisión que determine la política de Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en la fecha en que el servicio de que se trate sea prestado por la Fiduciaria;
10. Cuando la Fiduciaria realice servicios no previstos en esta cláusula, se aplicará una tarifa convencionalmente pactada con el Fideicomitente, previo a la prestación del servicio, más los gastos que se originen ya que los servicios de la Fiduciaria siempre serán onerosos; en caso de no existir acuerdo sobre los honorarios a devengarse, la Fiduciaria no estará obligada a la prestación del servicio y en este acto las partes acuerdan que la Fiduciaria quedará libre de responsabilidad que se pudiera llegar a causar por la no ejecución del acto o servicio solicitado.

Los honorarios previstos en esta cláusula se cobrarán en forma automática con cargo a los recursos líquidos que hubiere en el fondo del fideicomiso, en caso de que éste no sea suficiente o no existan recursos líquidos en el fondo del fideicomiso, correrán por cuenta del Fideicomitente, quien en su carácter de obligada a pagar los anteriores honorarios fiduciarios, deberá hacerlo con puntualidad y en el domicilio de la Fiduciaria, sin que para ello medie requerimiento alguno por parte de la Fiduciaria.

En caso de incumplimiento en el pago de los honorarios, las partes convienen en que la Fiduciaria cobre por concepto de gastos de cobranza, la cantidad que resulte de aplicar al saldo adeudado por periodo, y mientras éste permanezca insoluto, 2 (dos) veces la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (T.I.I.E.), publicada el último día de cada mes en el Diario Oficial de la Federación, que se encuentre vigente durante el plazo comprendido entre la fecha en que se hagan exigibles los honorarios fiduciarios hasta la fecha en que éstos sean pagados. En caso de que la T.I.I.E no se encuentre vigente en el momento en que se presente el incumplimiento, la Fiduciaria aplicará la tasa que la sustituya, lo que desde ahora acepta el obligado al pago de los honorarios fiduciarios.

Expresamente las partes convienen en que cualquier pago que se realice a la Fiduciaria, se aplicará en primer orden a honorarios fiduciarios y al impuesto al valor agregado causado por honorarios, si existe algún remanente se aplicará éste, a gastos de cobranza e impuesto al valor agregado causado por gastos de cobranza.

Los honorarios de la Fiduciaria y los intereses moratorios previstos en la presente cláusula causan el Impuesto al Valor Agregado, de acuerdo a lo establecido en la Ley de la materia.

Las partes reconocen que en caso de que existan cantidades adeudadas a la Fiduciaria por concepto de honorarios o comisiones, éste podrá abstenerse de ejecutar cualquier acto que sea solicitado por el Fideicomitente y/o el Comité Técnico, sin responsabilidad alguna por las consecuencias que puedan derivar de la omisión en ejecutar tales instrucciones, adicionalmente las partes acuerdan que la Fiduciaria tendrá el derecho de retención sobre el patrimonio afecto en fideicomiso, hasta en tanto no le sean liquidadas las cantidades que se le adeuden.

El Fideicomitente conviene y manifiesta que la Fiduciaria le explicó el alcance del contenido del artículo 392 bis de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por lo que libera en este acto a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad para el caso de que éste tuviera que dar por terminado el presente Contrato, por falta de pago de los honorarios a favor de la Fiduciaria a los que se hace referencia en este Fideicomiso, en los términos y condiciones que señala dicho precepto legal.

VIGÉSIMA QUINTA: El Fideicomitente autoriza a la Fiduciaria para que en cualquier momento solicite y proporcione información del primero a las sociedades de información crediticia, a cualquiera de las entidades del Grupo Financiero al que pertenece el fiduciario y a la Institución Financiera del Exterior controladora del Grupo Financiero, los datos relativos a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato y en su caso, de cualquier incumplimiento a las obligaciones contraídas.

Asimismo, el Fideicomitente está de acuerdo en que la manifestación efectuada en relación con la posibilidad de que exista intercambio de información para fines mercadológicos o publicitarios y en general para el tratamiento de sus Datos Personales, es revocable y por lo tanto puede modificarse para lo cual el Fiduciario le ha informado que deberá llamar a las oficinas de Atención Fiduciaria y manifestar su nueva voluntad.

El Fiduciario hace del conocimiento del Fideicomitente que el tratamiento a los datos personales laborales, académicos, patrimoniales, y migratorios, incluyendo los datos sensibles (tratándose de seguros de vida o gastos médicos los datos relativos al estado de salud) que nos sean proporcionados será el que resulte adecuado y vigente en relación a las finalidades necesarias que a continuación se establecen:

- Dar cumplimiento a los requerimientos que nos sean presentados por las Sociedades de Información Crediticia (Buró de Crédito);
- Monitorear cualquier llamada telefónica realizada con el Cliente;
- Actualizar los registros y programas de sistemas de GFSBI, filiales y/o subsidiarias;
- Dar cumplimiento a los requerimientos hechos por las autoridades, cuando sea necesario para salvaguardar el interés público, la procuración o administración de justicia;

- Utilizarlos para cesión o descuento de cartera crediticia.

Grupo Financiero Scotiabank Inverlat podrá utilizar los datos personales del Fideicomitente para ofrecerle otros productos bancarios o financieros del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y remitirle promociones de otros bienes o servicios relacionados, finalidades que no son indispensables para el cumplimiento de la relación jurídica que dio origen al servicio contratado. El Fideicomitente Podrá oponerse a dichas finalidades, mediante solicitud dirigida a la oficina de Atención Fiduciaria. Así mismo el Fiduciario hace del conocimiento del Fideicomitente que este podrá consultar el aviso de privacidad integral visitando la página web www.scotiabank.com.mx, o en cualquiera de las sucursales del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

VIGÉSIMA SEXTA. PROHIBICIONES LEGALES: Para los efectos establecidos en el punto 5.5 de las disposiciones que en materia de fideicomiso emitió el Banco de México, mediante la circular 1/2005, la Fiduciaria hace de conocimiento de las demás partes de este Contrato el texto de los siguientes artículos que establecen prohibiciones a la institución fiduciaria en la ejecución de los fideicomisos:

De la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito:

Artículo 382.- Pueden ser fideicomisarios las personas que tengan la capacidad necesaria para recibir el provecho que el fideicomiso implica.

El fideicomisario podrá ser designado por el fideicomitente en el acto constitutivo del fideicomiso o en un acto posterior.

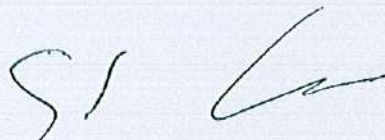
El fideicomiso será válido, aunque se constituya sin señalar fideicomisario, siempre que su fin sea lícito y determinado, y conste la aceptación del encargo por parte del fiduciario.

Cuarto párrafo. - Se deroga

Las instituciones mencionadas en el artículo 385 de esta Ley podrán reunir la calidad de fiduciarias y fideicomisarias únicamente tratándose de fideicomisos que tengan por fin servir como instrumentos de pago a su favor. En este supuesto, las partes deberán convenir los términos y condiciones para dirimir posibles conflictos de intereses, para lo cual podrán nombrar a un ejecutor o instructor, que podrá ser una institución fiduciaria o cualquier tercero, a fin de que determine el cumplimiento o incumplimiento del contrato para el solo efecto de iniciar el procedimiento de ejecución y para que cumpla los fines del fideicomiso en lo que respecta a la aplicación de los bienes afectos al fideicomiso como fuente de pago de obligaciones derivadas de créditos otorgados por la propia institución.

Artículo 394. Quedan prohibidos:

- I. Los fideicomisos secretos;



- II. Aquellos en los cuales el beneficio se conceda a diversas personas sucesivamente que deban substituirse por muerte de la anterior, salvo el caso de que la sustitución se realice en favor de personas que estén vivas o concebidas ya, a la muerte del fideicomitente; y
- III. Aquellos cuya duración sea mayor de cincuenta años, cuando se designe como beneficiario a una persona moral que no sea de derecho público o institución de beneficencia. Sin embargo, pueden constituirse con duración mayor de cincuenta años cuando el fin del fideicomiso sea el mantenimiento de museos de carácter científico o artístico que no tengan fines de lucro...".

De la Ley de Instituciones de Crédito:

Artículo 106. "A las instituciones de crédito les estará prohibido:

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

- a) Derogada;
- b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;

- c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

SI



- d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;
- e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;
- f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general.
- g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía y;
- h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo...”.

Artículo 142.- La información y documentación relativa a las operaciones y servicios a que se refiere el artículo 46 de la presente Ley, tendrá carácter confidencial, por lo que las instituciones de crédito, en protección del derecho a la privacidad de sus clientes y usuarios que en este artículo se establece, en ningún caso podrán dar noticias o información de los depósitos, operaciones o servicios, incluyendo los previstos en la fracción XV del citado artículo 46, sino al depositante, deudor, titular, beneficiario, fideicomitente, fideicomisario, comitente o mandante, a sus representantes legales o a quienes tengan otorgado poder para disponer de la cuenta o para intervenir en la operación o servicio.

Como excepción a lo dispuesto por el párrafo anterior, las instituciones de crédito estarán obligadas a dar las noticias o información a que se refiere dicho párrafo, cuando lo solicite la autoridad judicial en virtud de providencia dictada en juicio en el que el titular o, en su

caso, el fideicomitente, fideicomisario, fiduciario, comitente, comisionista, mandante o mandatario sea parte o acusado. Para los efectos del presente párrafo, la autoridad judicial podrá formular su solicitud directamente a la institución de crédito, o a través de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las instituciones de crédito también estarán exceptuadas de la prohibición prevista en el primer párrafo de este artículo y, por tanto, obligadas a dar las noticias o información mencionadas, en los casos en que sean solicitadas por las siguientes autoridades:

- I. El Procurador General de la República o el servidor público en quien delegue facultades para requerir información, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;
- II. Los procuradores generales de justicia de los Estados de la Federación y del Distrito Federal o subprocuradores, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;
- III. El Procurador General de Justicia Militar, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;
- IV. Las autoridades hacendarias federales, para fines fiscales;
- V. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para efectos de lo dispuesto por el artículo 115 de la presente Ley;
- VI. El Tesorero de la Federación, cuando el acto de vigilancia lo amerite, para solicitar los estados de cuenta y cualquier otra información relativa a las cuentas personales de los servidores públicos, auxiliares y, en su caso, particulares relacionados con la investigación de que se trate;
- VII. La Auditoría Superior de la Federación, en ejercicio de sus facultades de revisión y fiscalización de la Cuenta Pública Federal y respecto a cuentas o contratos a través de los cuáles se administren o ejerzan recursos públicos federales;
- VIII. El titular y los subsecretarios de la Secretaría de la Función Pública, en ejercicio de sus facultades de investigación o auditoría para verificar la evolución del patrimonio de los servidores públicos federales.

La solicitud de información y documentación a que se refiere el párrafo anterior, deberá formularse en todo caso, dentro del procedimiento de verificación a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, y

- IX. La Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos, órgano técnico del Consejo General del Instituto Federal Electoral, para el ejercicio de sus atribuciones legales, en los términos establecidos en el Código Federal de

Instituciones y Procedimientos Electorales. Las autoridades electorales de las entidades federativas solicitarán y obtendrán la información que resulte necesaria también para el ejercicio de sus atribuciones legales a través de la unidad primeramente mencionada.

Las autoridades mencionadas en las fracciones anteriores solicitarán las noticias o información a que se refiere este artículo en el ejercicio de sus facultades y de conformidad con las disposiciones legales que les resulten aplicables.

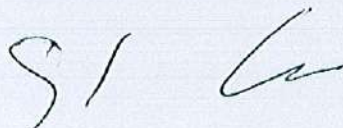
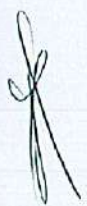
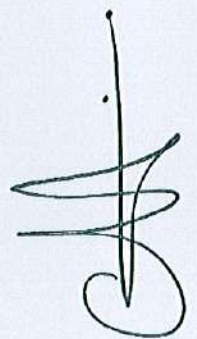
Las solicitudes a que se refiere el tercer párrafo de este artículo deberán formularse con la debida fundamentación y motivación, por conducto de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Los servidores públicos y las instituciones señalados en las fracciones I y VII, y la unidad de fiscalización a que se refiere la fracción IX, podrán optar por solicitar a la autoridad judicial que expida la orden correspondiente, a efecto de que la institución de crédito entregue la información requerida, siempre que dichos servidores o autoridades especifiquen la denominación de la institución, el número de cuenta, el nombre del cuentahabiente o usuario y demás datos y elementos que permitan su identificación plena, de acuerdo con la operación de que se trate.

Los empleados y funcionarios de las instituciones de crédito serán responsables, en los términos de las disposiciones aplicables, por violación del secreto que se establece y las instituciones estarán obligadas en caso de revelación indebida del secreto, a reparar los daños y perjuicios que se causen.

Lo anterior, en forma alguna afecta la obligación que tienen las instituciones de crédito de proporcionar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, toda clase de información y documentos que, en ejercicio de sus funciones de inspección y vigilancia, les solicite en relación con las operaciones que celebren y los servicios que presten, así como tampoco la obligación de proporcionar la información que les sea solicitada por el Banco de México, el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario y la Comisión para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros, en los términos de las disposiciones legales aplicables.

Se entenderá que no existe violación al secreto propio de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley, en los casos en que la Auditoría Superior de la Federación, con fundamento en la ley que norma su gestión, requiera la información a que se refiere el presente artículo.

Los documentos y los datos que proporcionen las instituciones de crédito como consecuencia de las excepciones al primer párrafo del presente artículo, sólo podrán ser utilizados en las actuaciones que correspondan en términos de ley y, respecto de aquéllos, se deberá observar la más estricta confidencialidad, aun cuando el servidor público de que se trate se separe del servicio. Al servidor público que indebidamente quebrante la reserva de las actuaciones, proporcione copia de las mismas o de los documentos con ellas relacionados, o que de cualquier otra forma revele información en ellos contenida, quedará sujeto a las responsabilidades administrativas, civiles o penales correspondientes.



Las instituciones de crédito deberán dar contestación a los requerimientos que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores les formule en virtud de las peticiones de las autoridades indicadas en este artículo, dentro de los plazos que la misma determine. La propia Comisión podrá sancionar a las instituciones de crédito que no cumplan con los plazos y condiciones que se establezca, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 108 al 110 de la presente Ley.

La Comisión emitirá disposiciones de carácter general en las que establezca los requisitos que deberán reunir las solicitudes o requerimientos de información que formulen las autoridades a que se refieren las fracciones I a IX de este artículo, a efecto de que las instituciones de crédito requeridas estén en aptitud de identificar, localizar y aportar las noticias o información solicitadas.

De la Circular 1/2005 del Banco de México:

6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

- a) Cargar al patrimonio fideicomitado precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;
- b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y
- c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

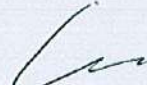
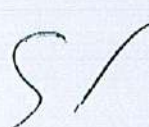
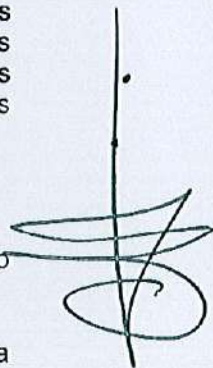
6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitado el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.

6.5 En los Fideicomisos de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sofoles no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate.

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de



Seguros y 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. RENUNCIA Y SUSTITUCIÓN DE LA FIDUCIARIA: Las partes convienen en que la Fiduciaria podrá renunciar al desempeño de su cargo o ser sustituida por el Fideicomitente, quien podrá designar a la Institución Fiduciaria sustituta. En caso de renuncia o sustitución de la Fiduciaria como Institución Fiduciaria, la parte interesada deberá comunicarlo por escrito a la otra, con una anticipación no inferior a treinta días naturales.

VIGÉSIMA OCTAVA. DE LA OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO: El presente Fideicomiso no contratará personal alguno. La operación del Fideicomiso **FONDOS TIJUANA** se apoyará en personal de la Secretaría de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, con cargo a su propio presupuesto. El personal que ésta asigne a las labores relacionadas con las actividades de **FONDOS TIJUANA** dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo laboral con el mismo Fideicomiso y/o la Fiduciaria, quedando la totalidad de las obligaciones laborales presentes y futuras a cargo del Fideicomitente por la utilización de los servicios del personal que le auxilie.

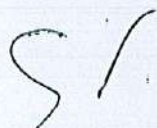
VIGÉSIMA NOVENA. JURISDICCIÓN: Las partes convienen que, para todo lo relativo al presente contrato, así como para toda controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo en relación con este contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la ciudad de Tijuana, Baja California, y renuncian al fuero jurisdiccional que en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiese corresponderles.

TRIGÉSIMA. DE LA RECEPCIÓN DE UN EJEMPLAR DEL FIDEICOMISO: El fideicomitente manifiesta que en este acto ha recibido una copia de este Contrato de Fideicomiso, lo que declara para los efectos legales correspondientes.

TRIGÉSIMA PRIMERA. TÍTULOS: Los títulos que denominan las Cláusulas de este contrato son exclusivamente con efectos de referencia e identificación, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. INFORMACIÓN A AUTORIDADES: Que en cumplimiento del Acuerdo que establece los lineamientos para la rendición de cuentas y comprobación del manejo transparente de recursos públicos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 6 de septiembre de 2004, se transcribe lo siguiente:

"El Fiduciario o el mandatario, con la autorización de las Fideicomitentes, mandante o la persona facultada para ello, tiene la obligación de transparentar y rendir cuentas sobre el manejo de los recursos públicos federales que se hubieran aportado a este fideicomiso o mandato, y a proporcionar los informes que permitan su vigilancia y fiscalización, en los términos de los "Lineamientos que deberán observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal para el control, la rendición de cuentas e informes y la



32



comprobación del manejo transparente de los recursos públicos federales otorgados a fideicomisos, mandatos o contratos análogos" publicados en el Diario Oficial de la Federación. Para este fin, se instruye a la Fiduciaria que rinda los informes correspondientes que faciliten la fiscalización referida. Será responsable de facilitar dicha fiscalización en la dependencia o entidad que aporte los recursos, el titular de la unidad administrativa encargada de coordinar la operación del fideicomiso o contrato."

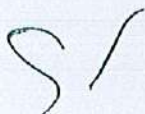
En caso que cualesquiera de las secretarías de Hacienda y Crédito Público, de la Función Pública, la Auditoría Superior de la Federación o bien el Instituto Federal de Acceso a la Información, soliciten cualquier información en términos de los Lineamientos a que se refiere el párrafo anterior, la Fiduciaria estará obligada a proporcionarla sujeta a sus alcances y posibilidades técnicas (es decir, capacidad en sistemas o de informática) y jurídicas, por lo que en caso de imposibilidad de la Fiduciaria de rendir alguna información, el Fideicomitente asume la obligación de entregar directamente la información solicitada, sin responsabilidad de la Fiduciaria, a los citados órganos fiscalizadores, la información adicional que éstos requieran. En la inteligencia que el Fideicomitente es responsable de las consecuencias que en su caso se generen por la falta de presentación de dicha información adicional. Queda establecido que en caso de que se presente alguna solicitud de información adicional a la contemplada en este contrato y requerida por dichas autoridades, en los términos de ésta cláusula, la Fiduciaria tendrá el derecho a establecer los honorarios y costos que implique proporcionar dicha información, así como los plazos en que la misma podrá ser elaborada y presentada.

TRIGÉSIMA TERCERA. REGISTRO DOCUMENTAL: La Fiduciaria se obliga a registrar y conservar en sus archivos físicos o bien electrónicos, por el término que señalan las leyes, reglamentos y circulares aplicables, los documentos en los que consten los actos u operaciones que haya celebrado en cumplimiento de los fines del presente fideicomiso.

TRIGÉSIMA CUARTA. OPERACIONES CON TERCEROS: La Fiduciaria deberá ostentarse como tal ante las personas físicas o morales, con las que celebre actos jurídicos, en cumplimiento de los fines del presente fideicomiso.

TRIGÉSIMA QUINTA. PROHIBICIÓN CONTRACTUAL: Las partes reconocen que la Fiduciaria: a) no es parte ni interviene en la formalización de los contratos y demás actos jurídicos que el Fideicomitente y Fideicomisario formaliza con terceros; b) que dichos terceros no forman parte de este FIDEICOMISO, ni tiene derechos respecto del patrimonio del mismo; y c) que la formalización de este fideicomiso no implica en forma alguna el permiso o autorización para utilizar la denominación total o parcial de la Fiduciaria, ni la de SBI, o cualesquiera de sus subsidiarias, filiales o marcas comerciales. Por lo recién mencionado, el Fideicomitente y Fideicomisario se obliga a:

- 1) No ceder los derechos que posee respecto del presente fideicomiso, a favor de cualquier tercero.
- 2) Indemnizar a SBI y a cualquiera de sus subsidiarias o filiales, por concepto de daños y/o perjuicios causados con motivo del uso de cualquiera de las denominaciones a que se



33


refiere el párrafo inicial de esta cláusula, con la cantidad equivalente al 50% (cincuenta por ciento) del importe del patrimonio fideicomitido, a la fecha de pago de dicha indemnización

Además de la pena convencional mencionada el numeral 2) anterior, la Fiduciaria se reserva el derecho de ejercitar cualquier acción judicial en contra del Fideicomitente y Fideicomisario a efecto de que sea resarcido de los daños y perjuicios que se le hubieren ocasionado con motivo del incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula.

TRIGÉSIMA SEXTA. REVOCABILIDAD: El Fideicomitente y Fideicomisario se reserva expresamente el derecho de revocar el presente contrato, caso en el cual la Fiduciaria contra la firma del convenio de extinción correspondiente deberá proceder a la reversión del patrimonio fideicomitido al Fideicomitente, a la cuenta que este le indique."

SEGUNDA DEL CONVENIO. - RATIFICACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO: Las partes que intervienen en el presente Convenio Modificatorio, manifiestan su conformidad en modificar en forma integral el clausulado del mismo en los términos que han quedado establecidos.

TERCERA DEL CONVENIO. - DOMICILIOS. - Para todos los efectos del presente Convenio, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO: Avenida Independencia número 1350, Zona Río, Tijuana Baja California, Código Postal 22010. Teléfono 664-973-7000 ext. 7655, en atención a la Secretaría de Desarrollo Económico.

FIDUCIARIO: Blvd. Agua caliente 10611-505, Colonia Aviación, Tijuana, Baja California, C.P. 22420, teléfono 664-688-5901.

En caso de cambio de domicilio de las partes que intervienen en el presente convenio, deberá ser comunicado a la otra parte, por escrito con acuse de recibo, por correo certificado o notificación notarial, no produciendo ningún efecto legal cualquier otro medio de comunicación.

CUARTA DEL CONVENIO. - El presente convenio no implica novación del contrato de Fideicomiso, si no únicamente por lo expresamente pactado en el mismo, ya que surtirá sus efectos legales en la forma prevista en el mismo.

QUINTA DEL CONVENIO. - El Fideicomitente y Fideicomisario libera a la Fiduciaria de cualquier responsabilidad civil, penal, laboral, fiscal o de cualquier índole, en particular, por lo que hace a juicios de cualquier naturaleza que se pudiesen presentar por la celebración del presente convenio modificatorio.

SEXTA DEL CONVENIO. - De acuerdo a lo previsto en el punto 5.1 (cinco punto uno) de la circular 1/2005 (uno diagonal dos mil cinco) Banxico, las partes manifiestan en este acto





que han recibido un ejemplar original del presente instrumento, lo que declaran para los efectos legales correspondientes.

SÉPTIMA DEL CONVENIO.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Para la interpretación, cumplimiento, ejecución y controversia de lo estipulado en el presente Convenio, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables en el Estado de Baja California y a la Jurisdicción de los Tribunales del fuero común de la Ciudad de Tijuana Baja California, renunciando expresamente a cualquier otro fuero, jurisdicción o competencia que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

Después de leído y ratificado por las partes que en él intervienen, en todos y cada uno de sus términos, se firma en dos originales en la ciudad de Tijuana, Baja California, el día 22 de diciembre del dos mil veintiuno.

**FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO
AYUNTAMIENTO DE TIJUANA**

**MONSERRAT CABALLERO RAMÍREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL**

**RAYMUNDO VEGA ANDRADE
TESORERO MUNICIPAL**

**ALEJANDRO MUNGARAY LAGARDA
SECRETARIO DE DESARROLLO
ECONÓMICO**

**FIDUCIARIA
SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA.
REPRESENTADA POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS:**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra Morales García', written over a horizontal line.

ALEJANDRA MORALES GARCÍA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sotero Vega Sandoval', written over a horizontal line.

SOTERO VEGA SANDOVAL