



H. AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 23 octubre del 2024  
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/015/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"OCTUBRE, MES DE LA SUDCALIFORNIEDAD"

1

S. JUAN JOSÉ PÉREZ GARCÍA  
P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Marco Antonio García Rivas**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la en la Segunda Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 04, celebrada el día 04 de octubre de 2024, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio 030077824000425 la cual fue entendida por el C.P. Cleofás Rosas Mayoral, Coordinador de Hacienda y Cuenta Pública, el C. Rafael Guillermo Álvarez Munguía, Coordinador de ZOFEMAT, el Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo, Director Municipal de Planeación Urbana todos del H.XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

### INFORMACIÓN SOLICITADA:

" PUNTO 1. Solicito copia del inventario de accesos a playa en el Municipio de Los Cabos. PUNTO 2. Solicito copia de cualquier reporte o informe que el Ayuntamiento de Los Cabos tenga sobre los accesos a playa. PUNTO 3. Solicito una lista de los accesos a playa que estén reconocidos formalmente como servidumbres de paso por el Ayuntamiento de Los Cabos."

### RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como SM/HDA/0139/2024 presentado por el Coordinador de Hacienda y Cuenta Pública que consta de 01 (una) hoja útil con anexo de dos hojas útiles.

Se adjunta Oficio Identificado como ZFM-040-14/10/2024 presentado por el Coordinador de ZOFEMAT que consta de 01 (Una) Hoja Útil con anexo digital: <https://drive.google.com/drive/folders/1hNZOJBQCdaSf2MPyReG4vyy1q2ALsl-m?usp=sharing>

Se adjunta Oficio Identificado como OV/PU/389/2024 presentado el Director Municipal de Planeación Urbana, que consta de 01 (una) hoja útil sin anexo.

Oficios y anexos que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS

DIR. MPAL TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DE LOS CABOS. B.C.S.



# SINDICATURA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL  
VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"OCTUBRE, MES DE LA SUDCALIFORNEIDAD"

**RECIBIDO**  
22 OCT. 2024  
2:53  
for  
bpozo

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

No. De Oficio: SM/HDA/0139/2024

ASUNTO: Repuesta solicitud información

EXP. Cuenta Pública

San José del Cabo, B. C. S. a 22 de octubre de 2024.

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
P R E S E N T E.

El que suscribe, C.P. Cleofas Rosas Mayoral, en mi carácter de **Coordinador de Hacienda y Cuenta Pública y Enlace de Transparencia de la Sindicatura Municipal** manifestado mediante oficio SM/0075/2024 y con fundamento en el Oficio de Nombramiento Oficio número SM/040/2024 de fecha 08 de octubre de 2024 signado por la Ing. Nélida Dolores de Martina Alfaro Rosas, Síndica Municipal del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., y demás Leyes y ordenamientos jurídicos en la materia, me permito informarle lo siguiente:

Los días 10 y 11 de octubre 2024 sucesivamente, se recibieron en Oficialía de Partes de la Sindicatura Municipal los oficios CGM/DMTAIP/045/2024 y CGM/DMTAIP/052/2024 mediante los cuales solicita textualmente: **"Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002 ubicado en Cabo San Lucas, Baja California Sur"**, de la misma forma, copia del inventario de acceso a playas del Municipio de Los Cabos, copia de cualquier reporte o informe que el Ayuntamiento tenga sobre los accesos a Playas y una lista de accesos a playa que estén reconocidos formalmente como servidumbres de paso por el Ayuntamiento de Los Cabos.

Razón por la cual se turnó a la Coordinación de Patrimonio Municipal con la finalidad de que indagara en los archivos a su cargo y mediante Memorándum SM-XV/CPM/0002/2024 su respuesta al oficio CGM/DMTAIP/045/2024 fue: **Se informa que la Coordinación de Patrimonio Municipal aún no cuenta con acceso al Sistema E-carto, por lo que nos vemos imposibilitados a dar pronta respuesta a la petición, mediante Memorándum SM-XV/CPM/0003/2024 la respuesta al oficio CGM/DMTAIP/052/2024 fue: Se informa que derivado de una búsqueda extensa en la Coordinación de Patrimonio Municipal no se localizó información física y/o digital de la información solicitada. Mismos que se adjuntan al presente oficio.**

Sin otro particular agradezco su atención a la presente, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



E N T A M E N T E

CLEOFAS ROSAS MAYORAL

COORDINADOR HACIENDA Y CUENTA PÚBLICA  
Y ENLACE DE TRANSPARENCIA SINDICATURA MUNICIPAL

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR

Ccp. Expediente.

amcc





H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

## SINDICATURA MUNICIPAL

No. De Oficio: **MEMORÁNDUM SM-XV/CPM/002/2024.**

**ASUNTO: Respuesta SM/TRANSP/0002/2024.**

San José del Cabo, B. C. S. a 21 de octubre de 2024.


**L.C. CLEOFÁS ROSAS MAYORAL**  
**COORDINADOR DE HACIENDA Y CUENTA**  
**PÚBLICA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL**  
**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**  
**PRESENTE.-**

El que suscribe, Ing. Jorge Sandoval Montaña, en mi carácter de Coordinador de patrimonio Municipal de la Sindicatura Municipal del Honorable Décimo Quinto Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., con fundamento en el Oficio de Nombramiento número SM/042/2024 de fecha 08 de octubre de 2024 signado por la Ing. Nérida Dolores de Martina Alfaro Rosas, Sindica Municipal del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., y demás Leyes y ordenamientos jurídicos en la materia, me permito hacer respuesta a lo siguiente:

En atención a la solicitud de información referente a **“Conocer si existe un camino de acceso Municipal hacia el predio con clave catastral 402082007002, ubicado en Cabo San Lucas, Baja California Sur”**, lo anterior, para dar contestación a requerimiento de información de la Dirección Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Por lo anteriormente expuesto, amablemente se informa que la Coordinación de Patrimonio Municipal aún no cuenta con acceso al sistema E-carto, por lo que nos vemos imposibilitados a dar pronta respuesta a su petición.

Sin otro particular, me despido con grato aprecio y consideración.

  
**ING. JORGE SANDOVAL MONTAÑO**  
**COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL**  
**DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL H. XV**  
**AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**

  
Recibi 22/10/2024  
9:40 a.m.



H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

## SINDICATURA MUNICIPAL

No. De Oficio: **MEMORÁNDUM SM-XV/CPM/003/2024.**

**ASUNTO: Respuesta SM/TRANSP/0003/2024.**

San José del Cabo, B. C. S. a 21 de octubre de 2024.


**L.C. CLEOFÁS ROSAS MAYORAL**  
**COORDINADOR DE HACIENDA Y CUENTA**  
**PÚBLICA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL**  
**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**  
**PRESENTE.-**

El que suscribe, Ing. Jorge Sandoval Montaña, en mi carácter de Coordinador de patrimonio Municipal de la Sindicatura Municipal del Honorable Décimo Quinto Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., con fundamento en el Oficio de Nombramiento número SM/042/2024 de fecha 08 de octubre de 2024 signado por la Ing. Nélida Dolores de Martina Alfaro Rosas, Sindica Municipal del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., y demás Leyes y ordenamientos jurídicos en la materia, me permito hacer respuesta a la solicitud de información consistente en:

- 1) Solicito copia del inventario de acceso a playas del Municipio de Los Cabos.
- 2) Solicito copia de cualquier reporte o informe que el Ayuntamiento tenga sobre los accesos a Playas.
- 3) Solicito una lista de accesos a playa que estén reconocidos formalmente como servidumbres de paso por el Ayuntamiento de Los Cabos.

Por lo anterior, amablemente se informa que derivado de una búsqueda extensa en la Coordinación de Patrimonio Municipal no se localizó información física y/o digital de la información solicitada.

Sin otro particular, me despido con grato aprecio y consideración.

  
**ING. JORGE SANDOVAL MONTAÑO**  
**COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL**  
**DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL H. XV**  
**AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**

  
Recibi 22/10/2024  
9:40 AM





H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR**



H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR

OFICIO: ZFM-040-14/10/2024

A 14 DE OCTUBRE DE 2024, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

ASUNTO: En relación a la solicitud: 030077824000425

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DEL GUAYABATE"

**C. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS**  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS,  
BAJA CALIFORNIA SUR.  
**P R E S E N T E.-**



El suscrito **C. Rafael Guillermo Álvarez Munguía** en mi carácter de **Coordinador Municipal de Zona Federal Marítimo Terrestre del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**; personalidad que acredito con nombramiento expedido por el **C. Christian Agúndez Gómez**, Presidente Municipal y el **C. Arnoldo Alberto Rentería Santana**, Secretario General Municipal, dado en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, a los 04 días del mes de octubre de 2024 y con las facultades conferidas en el artículo 39 BIS del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur.

Derivado del oficio Número **CGM/DMTAIP/051/2024** remitido por la Dirección Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H.XV Ayuntamiento de Los Cabos, en relación con la solicitud ciudadana a nombre de **Juan José Pérez García** con folio de solicitud **030077824000425** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, respecto a:

**INFORMACIÓN SOLICITADA:**

**..." PUNTO 1. Solicito copia del inventario de accesos a playa en el Municipio de Los Cabos...**

Derivado de lo anterior, se hace de su conocimiento que la Coordinación Municipal de la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, **NO CUENTA** con un inventario OFICIAL de accesos a playas del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Por otra parte, es menester informarle que la Coordinación Municipal de la Zona Federal Marítimo Terrestre a mi cargo, cuenta con un **LISTADO NO OFICIAL** de las playas y sus accesos, ubicadas en el litoral costero del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. Documento que se adjunta al presente.



H. XV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR**



H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.,  
**OFICIO: ZFM-040-14/10/2024**

A 08 DE OCTUBRE DE 2024, SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR

**ASUNTO: En relación a la solicitud: 030077824000425**

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Sin otro particular, quedo de usted a sus más finas y apreciables órdenes

**ATENTAMENTE**



**C. RAFAEL GUILLERMO ÁLVAREZ MUNGUÍA**  
COORDINADOR MUNICIPAL DE ZOFEMAT  
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR



**H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.**

**Dirección Municipal de Planeación Urbana.**

Oficio: OV/PU/389/2024.

Asunto: CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/051/2024

San José del Cabo, Baja California Sur, a 21 de octubre del 2024.

**RECIBIDO**  
21 OCT 2024  
H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

LIC. MARCO ANTONIO GARCIA RIVAS

DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. XV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.  
PRESENTE.-

Quien suscribe **Arq. Luis Julián Rodríguez Guajardo** en mi carácter de Director Municipal de Planeación Urbana del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 78, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/051/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000425** a nombre de **Juan José Pérez García**; el cual solicita lo siguiente:

" **PUNTO 1.** Solicito copia del inventario de accesos a playa en el Municipio de Los Cabos. **PUNTO 2.** Solicito copia de cualquier reporte o Informe que el Ayuntamiento de Los Cabos tenga sobre los accesos a playa. **PUNTO 3.** Solicito una lista de los accesos a playa que estén reconocidos formalmente como servidumbres de paso por el Ayuntamiento de Los Cabos."(Sic) (énfasis añadido).

Se le informa que en relación a los puntos 1y 2 la autoridad competente para dar cumplimiento a dicha información es la Sindicatura Municipal, lo anterior de conformidad con el artículo 30 de Caminos Vecinales en el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur que a letra dice:

"Artículo 30.- El Ayuntamiento aprobará el inventario de los caminos vecinales y una vez aprobado se notificará a la Dirección Municipal de Catastro para su registro, mismo que debe mantenerse actualizado en el inventario municipal que se tiene en la Sindicatura Municipal."

Por otro lado, en relación al punto 3 se informa que de conformidad con el artículo 78 del Reglamento de la Administración Pública de Los Cabos, B.C.S, no son facultades y atribuciones de esta autoridad determinar servidumbres de paso, por lo que la autoridad correspondiente es la Sindicatura Municipal.

Por ultimo en relación a la lista de accesos a playa reconocidos pueden ser consultables dentro de la página web del IMPLAN el cual se debe deberá descargar, se anexa el siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/19cZ0YlwUjbgmRgV6pHt0WY0VF13UdF2/view?usp=sharing>

Una vez descargado, deberá abrir la carpeta con el nombre; 500- Medio Ambiente.zip y extraer el archivo con nombre PDU2040-ET-502 - Accesos a Playas y Andadores.pdf

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.

**ATENTAMENTE:**

DIRECCIÓN MUNICIPAL  
DE PLANEACIÓN URBANA

**ARQ. LUIS JULIAN RODRIGUEZ GUAJARDO**  
DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA  
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

C.c.p.- Archivo

C.c.p.- LRG/ACL/AGR