



SINALOA

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios
Estatales (USE)

Segundo piso
Desarrollo Urbano tres
Rios, C.P. 80100
Culiacán, Sinaloa. México.

OFICIO.- 031/2024/UT/ICES

FOLIO.- 250481300001724

Culiacán, Sinaloa, a 11 de septiembre 2024

C. Solicitante de folio 25048130001724

P r e s e n t e.

Lic. Itzel Cecilia Cuadras Pereda en mi carácter de Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Catastral del estado de Sinaloa, y toda vez que con fecha **09 de septiembre 2024**, recibimos su solicitud vía Plataforma Nacional de Transparencia signada con el folio **250481300001724**, en la cual requiere...

“

Solicito toda la información que obre en sus archivos sobre las tiendas chinas que operan en la geografía territorial que le corresponde a su dependencia. En caso de existir permisos, agregar el tipo de permiso otorgado, la dependencia que lo otorgó, costo del mismo y las condiciones en que este se emitió.

Solicito, de ser posible, la razón social por la que se rigen las tiendas y con la que piden los permisos a ustedes como autoridades.

”

Al respecto me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

En cumplimiento a su solicitud y en observancia a la normatividad de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, establece que la información en poder de los sujetos obligados se proporcionará en el estado en que se encuentre y la obligación de proporcionarla no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante si esta no corresponde al ejercicio de sus facultades, competencias y/o atribuciones y en razón que la información solicitada **no es competencia** de este Instituto, pues este sujeto obligado **“Instituto Catastral”** según lo dispuesto en los artículos 3 y 14 de la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa señala que tiene por objeto la elaboración de registros y padrones relativos a la identificación, registros, cambios y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado; asimismo obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre él; y, tiene como atribuciones ejecutar y poner en



SINALOA

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios
Estatales (USE)

Segundo piso
Desarrollo Urbano tres
Rios, C.P. 80100
Culiacán, Sinaloa. México.

práctica las políticas como las normas y lineamientos que en materia de catastro dicte el C. Gobernador del Estado; estudiar, proyectar, ejecutar, controlar y conservar las redes geodésicas y topográficas del Estado, con el objeto de deslindar, levantar y amojonar sus límites territoriales y las diversas jurisdicciones en que está dividido el Estado; normar la organización y funcionamiento del trabajo de bienes inmuebles así como administrar los recursos económicos y técnicos de que disponga, en cumplimiento de las atribuciones que al efecto le señala la presente Ley y sus Reglamentos; ser el organismo permanente de investigación científica y tecnológica que tenga por objeto crear o reestructurar los métodos, sistemas y procedimientos para la valuación y registros catastrales; asesorar a los Ayuntamientos y a las autoridades fiscales del Estado cuando así lo solicite acerca de los efectos que pueden producir sobre los valores unitarios la realización de mejoras al desarrollo urbano y rural; constituirse en órgano asesor de los Ayuntamientos en materia de catastro; integrar los registros catastrales previstos en la Ley y sus Reglamentos; vigilar y autorizar en su caso, los trabajos catastrales; efectuar por sí mismo o a través de terceros el levantamiento de los diferentes planos catastrales; registrar oportunamente los cambios que se operen en los predios y que por cualquier concepto alteren los datos contenidos en los registros catastrales; auxiliar a los organismos, propietarios y público en general, así como oficinas o instituciones cuyas atribuciones en materia de obras públicas, planificación u otros proyectos, requieran de datos contenidos en el Catastro; determinar en forma precisa la localización de cada predio urbano dentro del territorio del Estado; determinar los valores unitarios de terreno y construcción; formular las tablas de valores unitarios por calle, zona, región o subregión catastral de terrenos y construcción en zonas urbanas y por hectáreas en zonas rurales; practicar la valuación de los predios en particular, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley; resolver las consultas que sobre situaciones reales y concretas en relación con la aplicación de la Ley, que planteen los particulares; conocer y resolver las instancias de reconsideración a que se refiere el artículo 54 de la Ley; tener fe pública y otorgar los títulos de propiedad previa supervisión de la Contraloría General, en los casos de programas gubernamentales de regulación de tenencia de la tierra o de reordenamiento territorial en el que intervenga; procurar la defensa de los derechos e intereses de los propietarios o poseedores de los bienes inmuebles; establecer los mecanismos para el debido cumplimiento que en materia de catastro tienen los propietarios o poseedores de bienes inmuebles, servidores públicos, corredores, notarios y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales; coordinar, asesorar y realizar los



SINALOA

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios
Estatales (USE)

Segundo piso
Desarrollo Urbano tres
Rios, C.P. 80100
Culiacán, Sinaloa. México.

alineamientos de los predios ubicados en el Estado, en coadyuvancia con los municipios; y, cumplir las demás facultades que contribuyan a la eficaz realización del objeto de su creación, las que por acuerdo o convenio le encomienden el C. Gobernador, el Secretario de Administración y Finanzas o los Presidentes de los Ayuntamientos, y las demás que por Ley, Decreto o Reglamento les sean conferida.

Por lo que en virtud de lo anterior expuesto, derivado de su solicitud ha quedado demostrado que mi representado no es competente según sus atribuciones para atender lo solicitado, y atendiendo el principio de Máxima Publicidad, hacemos de su conocimiento que puede solicitar la información que requiere por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia a la **Secretaría de Economía** de Gobierno del Estado, así como a los **Ayuntamientos Municipales** que sean de su interés.

Lo anterior mencionado, con fundamento en el **Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Estado de Sinaloa** en el art. 20 *"A la Secretaría de Economía le corresponde el despacho de los siguientes asuntos"*:

En las fracciones I. Promover, fomentar, regular y evaluar el desarrollo económico de las actividades industriales, comerciales y de servicios en el Estado, la frac. IV. Promover la inversión local, nacional y extranjera, así como las coinversiones, en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables, la XII. Establecer y operar el sistema de información sobre los recursos y características de las actividades económicas del Estado, así como de los agentes que las realicen, XIII. Integrar y proporcionar a quien solicite, información sobre mercados internacionales, proveedores nacionales y extranjeros e inversionistas potenciales para la Entidad, así como mantener la información socioeconómica para proyectos de factibilidad de inversiones. Así como en la **Ley Orgánica Municipal del Estado de Sinaloa** en el art. 23. *"Son facultades y obligaciones de los Ayuntamientos, en materia de Industria, Comercio, Turismo y Artesanía, las siguientes"*:

Respecto a la frac. III. Dar estricto cumplimiento a la reglamentación relativa a los establecimientos comerciales y a las demás de los servicios públicos.

Por lo anterior, se orienta al solicitante para que la pretensión informativa que antecede, la dirija y formule, a la Secretaría de Economía del Estado de Sinaloa, a través del Sistema de Solicitudes de información de la **Plataforma Nacional de Transparencia**, en el siguiente link.



SINALOA

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios
Estatales (USE)

Segundo piso
Desarrollo Urbano tres
Ríos, C.P. 80100
Culiacán, Sinaloa. México.

<https://www.plataformadetransparencia.org.mx>

Por lo que en virtud de lo anterior expuesto, derivado de su solicitud ha quedado demostrado que mi representado no es competente según sus atribuciones para atender lo solicitado, se informa que en el caso que nos ocupa, no es necesario que el Comité de Transparencia de la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas, confirme formalmente la declaración de incompetencia debido a que lo requerido no es información generada, obtenida, adquirida, transformada, recopilada o en posesión de este sujeto obligado. Lo anterior en términos de lo establecido los artículos 4 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que a continuación se exponen:

Artículo 4.- *El acceso a la información pública es un derecho humano que comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información. Toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada, recopilada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona en los términos y condiciones que se establezcan en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los Tratados Internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, en la Ley General, en la Constitución Política del Estado y la presente Ley.*

Artículo 140.- *Cuando la Unidad de Transparencia determine la incompetencia del sujeto obligado, para atender la solicitud de acceso a la información que le haya sido planteada, deberá comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en su caso determinar, orientar y señalar en forma debida al solicitante, respecto de el o los sujetos obligados competentes.*

Sirve de apoyo a lo antes expuesto, el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información pública que establece lo siguiente:

Artículo 136. *Cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días*



SINALOA

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios
Estatales(USE)

Segundo piso
Desarrollo Urbano tres
Rios, C.P. 80100
Culiacán, Sinaloa. México.

posteriores a la recepción de la solicitud y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes. Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, deberá dar respuesta respecto de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente se procederá conforme lo señala el párrafo anterior.

Asimismo, el Criterio 02/20 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales:

Declaración de incompetencia por parte del Comité, cuando no sea notoria o manifiesta. Cuando la normatividad que prevé las atribuciones del sujeto obligado no sea clara en delimitar su competencia respecto a lo requerido por la persona solicitante y resulte necesario efectuar un análisis mayor para determinar la incompetencia, ésta debe ser declarada por el Comité de Transparencia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente-

Lic. Itzel Cecilia Cuadras Pereda
Responsable de la Unidad de Transparencia
del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa.