



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Secretaría General de Gobierno
Secretaría Técnica
Oficio: SGG/ST/668/2024
Asunto: Se remite información

Querétaro, Qro., 12 de julio del 2024

LIC. MARIANA PÉREZ DE CELIS CANSECO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
PRESENTE.

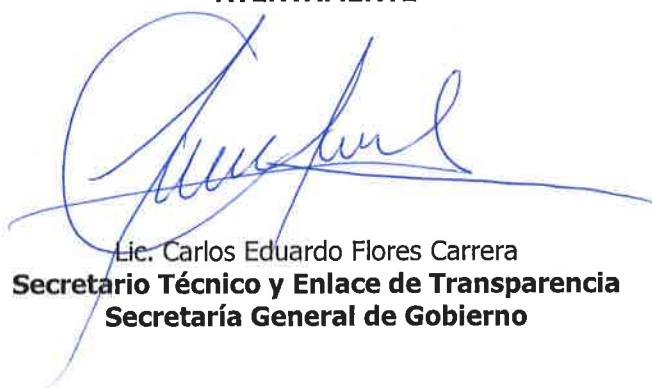
Por este medio reciba un cordial saludo y en atención a la solicitud de información realizada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI) y registrada con el folio **220458524000830**.

Atento a lo solicitado, le remito el(los) oficio(s) mediante el(los) cual(es) es da respuesta en el ámbito de su competencia, facultad y funciones a la solicitud de mérito.

Se hace del conocimiento a efectos del artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE



Lic. Carlos Eduardo Flores Carrera
Secretario Técnico y Enlace de Transparencia
Secretaría General de Gobierno

CENTRO CÍVICO

Bld. Bernardo Quintana 10 000,
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090
Delegación Josefa Vergara y Hernández



Secretaría General de Gobierno Municipal
Coordinación Municipal de Protección Civil
OFICIO: SGG/CMPCQ/2653/2024

Asunto: SE CONTESTA OFICIO
Santiago de Querétaro, Qro., 09 de Julio de 2024

Página 1 de 5

Lic. Carlos Eduardo Flores Carrera
Secretario Técnico y Enlace de Transparencia
de la Secretaría General de Gobierno
Presente

Por este medio reciba un atento saludo y al mismo tiempo, derivado de la solicitud de información realizada a través de la **Plataforma Nacional de Transparencia**, el día 28 de junio de 2024 registrada bajo el folio número **220458524000830**, le informo que el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículos 1º y 2º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, prevén el principio de máxima publicidad y tienen como finalidad el garantizar el derecho de toda persona al acceso a la información pública en posesión de los sujetos obligados.

Ahora bien, es necesario referir que en estricto apego a lo señalado en el párrafo anterior, resulta imperativo para esta Unidad Administrativa manifestar que la información de carácter público de la cual es responsable este Organismo, en cuanto a su integración, actualización y publicidad, se encuentra prevista en los artículos 39 y 85 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Querétaro, que a la letra dispone lo siguiente:

Artículo 39. La Coordinación Municipal es el Órgano Ejecutivo y Operativo del Sistema Municipal de Protección Civil, al que le compete el despacho de los siguientes asuntos:

- I. Promover la protección civil en el ámbito normativo, operativo, de coordinación y participación en los sectores público, social y privado;
- II. Ejecutar los acuerdos emitidos por el Consejo y por el Ayuntamiento en esa materia;
- III. Coordinar y supervisar el desempeño de los Grupos Voluntarios Especializados del Municipio de Querétaro, registrados ante la Coordinación Municipal;
- IV. Elaborar y actualizar el Atlas de Riesgos del municipio;
- V. Presentar al Consejo la propuesta del Programa Municipal de Protección Civil, sus actualizaciones y demás instrumentos que de él se deriven;
- VI. Coordinarse con las autoridades estatales, de otros Municipios, con los sectores privado y social, Grupos Voluntarios Especializados, el Centro Regulador de Urgencias Médicas y las instituciones coadyuvantes, con pleno respeto a sus competencias, para analizar, evaluar, diagnosticar, prevenir y controlar situaciones de riesgo;
- VII. Promover, con la participación de instituciones y organismos sociales o académicos, la incorporación de contenidos temáticos en materia de protección civil, en los planes de estudio de todos los niveles educativos, públicos o privados, así como en organizaciones sociales o vecinales del municipio;
- VIII. Realizar eventos de capacitación a la población, en los cuales se impartan conocimientos básicos que permitan la creación de una cultura encaminada al aprendizaje de conductas de autoprotección al mayor número de personas posible;



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

- IX. Promover el desarrollo de planes de autoprotección, programas de prevención para la formación de especialistas en la materia, la investigación de causas y efectos de desastres en los planteles de educación y en los organismos dedicados a la investigación científica y tecnológica;
- X. Promover la práctica de autoprotección vecinal, en inmuebles destinados a la vivienda;
- XI. Elaborar, estructurar y promocionar campañas permanentes de comunicación social con temas genéricos y específicos relativos a la protección civil;
- XII. Promover en los medios de comunicación masiva, campañas permanentes de difusión sobre temas de protección civil que contribuyan a avanzar en la conformación de una cultura en la materia, así como fortalecer la disposición o el interés de la población por participar activamente en las acciones de protección civil;
- XIII. Crear un acervo de información técnica sobre la problemática específica de protección civil que permita a la población un conocimiento concreto de la misma, así como una adecuada actuación;
- XIV. Ejecutar acciones por sí o en coordinación con las autoridades municipales o estatales, para la prevención de riesgos, emergencias o desastres en los centros de población y asentamientos humanos;
- XV. Formular y conducir una política de protección civil de manera congruente con los Sistemas Estatal y Federal en esta materia;
- XVI. La prevención y el control de emergencias o contingencias que pudieran ser provocados por los diferentes tipos de agentes destructivos;
- XVII. Prevenir y controlar, mediante la organización de un primer nivel de respuesta, las emergencias y contingencias que se presenten en el Municipio;
- XVIII. Establecer las medidas de seguridad necesarias, e imponer las sanciones correspondientes, por infracciones al presente reglamento;
- XIX. Elaborar y adecuar el catálogo de supuestos para la aplicación de las sanciones de clausura temporal o permanente, o suspensión parcial o total de actividades o la suspensión total o parcial de actividades, y remitirlo a la Secretaría del Ayuntamiento para su publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro;
- XX. Elaborar diagnósticos de riesgo ante la posible ocurrencia de un accidente o desastre;
- XXI. Elaborar y mantener actualizado el inventario de recursos materiales y humanos disponibles y susceptibles de movilización en caso de emergencia, solicitando para ello la información necesaria a las instancias de los sectores público, privado y social;
- XXII. Emitir el dictamen correspondiente, para la tramitación del visto bueno, para la realización de espectáculos, eventos masivos, así como para la expedición y renovación de licencias de funcionamiento y de construcción;
- XXIII. Ordenar y practicar visitas periódicas de verificación o inspección, a cualquier infraestructura, inmueble o bien que se encuentre asentado en el territorio del Municipio, con la finalidad de verificar el cumplimiento de las disposiciones de este reglamento;
- XXIV. Solicitar a los empresarios, directores, administradores, propietarios o poseedores de establecimientos, negocios o industrias, así como a los organizadores o responsables de eventos y de quema de materiales pirotécnicos, la información y documentación necesaria para evaluar el riesgo ante la eventualidad de algún desastre o siniestro;
- XXV. Revisar y en su caso aprobar, programas de protección civil que le presenten entidades públicas o privadas para su registro;
- XXVI. Elaborar el Programa Municipal de Protección Civil;
- XXVII. Para el caso de que la gravedad de un siniestro rebase las capacidades de respuesta de la Coordinación Municipal, ésta deberá dar aviso a las Dependencias Estatales y Federales correspondientes, y
- XXVIII. Las demás funciones que se deriven de este reglamento y disposiciones legales aplicables.



Artículo 85. Durante la ejecución de cualquier construcción, edificación de obras de infraestructura y de asentamientos humanos, el Director Responsable de Obra, el propietario o representante de la misma, tomarán las precauciones, adoptarán las medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida e integridad física de los trabajadores y la de terceros, para lo cual deberán cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, además deberán de solicitar a la Coordinación Municipal el dictamen previo de obra así como el dictamen final de obra.

Se procede ahora a dar atención a lo requerido en la solicitud **220458524000830**, en orden a los puntos que a continuación se enuncian:

"ERICKA JAZMIN ARELLANO CLEMENTE, ciudadana mexicana, por propio derecho, señalando como datos de contacto los siguientes:

- Domicilio: Privada Luis Pasteur, número 118, interior 2, Colonia Vista Alegre, segunda sección, Querétaro, Qro.
- Número de celular: 4423866174.
- Correo electrónico: enrique.campos.triario@gmail.com

Que con fundamento en los artículos 1, 2, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 28, 116, 117, 119, 120, 121, 127, 129 y demás aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro, vengo a solicitar COPIA CERTIFICADA de los documentos que adelante describo, relativos al inmueble ubicado en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, Condominio San Agustín, casa y/o interior 4-37-B, sobre la calle San Agustín, Fraccionamiento Misión del Parque, mismo que para mayor referencia cuenta con la clave catastral 140100127560436.

- Estudio de mecánica de suelo de vivienda y/o su equivalente o similar
- Estudios estructurales de vivienda
- Estudio de Movimiento de suelos de la vivienda
- Estudio de verticalidad de la vivienda
- La licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el desarrollo del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4
- La Constancia de terminación de obra del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN MISIÓN 4
- La licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el inmueble asignado a la clave catastral 140100127560436
- La Constancia de terminación de obra del inmueble asignado con la clave catastral 140100127560436
- Todos los dictámenes de inspección, realizados (...) por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, donde se encuentre involucrado el inmueble arriba descrito.
- Las actas de inspección de obra en proceso y/o terminada del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4, y/o aquella acta sobre este tópico donde se encuentre contenida la vivienda descrita supralíneas, de conformidad con la fracción VI del artículo 16 del Código Urbano para el estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

- La bitácora de ejecución de obra levantadas con motivo del desarrollo del mencionado CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 y/o aquella donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado, de conformidad con lo señalado en los artículos 193 y 194 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.
- El dictamen de uso de suelo del condominio SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 y/o aquél donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado.
- Todo lo relacionado con el expediente administrativo integrado respecto a la Licencia de construcción otorgada a la clave catastral 140100127560426.
- Todo lo relacionado al expediente administrativo integrado respecto a la Licencia de Construcción otorgada a la etapa IV del condominio Misión del parque, ubicado en prolongación Bernardo Quintana número 2901.

Por lo anteriormente fundado y expuesto, solicito a esta Unidad de Transparencia

PRIMERO: Acordar de conformidad la expedición de la información solicitada.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de copias certificadas a mi costa."

Sobre lo enunciado a supra líneas, se informa a usted que no se cuenta con la información ya que no es atribución ni facultad de esta Unidad Administrativa la atención a lo relacionado con Estudios de mecánica de suelo, estructurales de vivienda, de movimientos de suelo, de verticalidad, licencias de ejecución de obras, constancias de terminación de obra, dictámenes de inspección de la Secretaría de desarrollo Sostenible, actas de inspección de obra en proceso, bitácoras de ejecución de obra, dictámenes de uso de suelo, o licencias de construcción. Por lo anterior se informa a usted la imposibilidad material y jurídica para proporcionar información al respecto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 fracción II y 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

- "Todos los dictámenes de inspección, realizados tanto por la Coordinación de Protección Civil municipal, (...) donde se encuentre involucrado el inmueble arriba descrito."

Sobre lo enunciado en el párrafo anterior y considerando las atribuciones y facultades de esta Dependencia contenidas en el artículo 39 fracciones I a la XXVIII del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Querétaro, personal adscrito procedió a realizar búsqueda exhaustiva en el acervo físico y digital a disposición de esta Unidad Administrativa, a fin de localizar información respecto de **dictámenes de inspección realizados por la Coordinación Municipal de Protección Civil en donde se encuentre involucrado el inmueble con ubicación en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, Condominio San Agustín, casa y/o interior 4-37-B, sobre la calle San Agustín, Fraccionamiento Misión del Parque, ciudad de Querétaro, Qro**, sin que de tal búsqueda fueran obtenidos resultados positivos. Por lo antes expresado se informa a usted la imposibilidad material y jurídica para proporcionar datos al respecto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Lo informado en el cuerpo del presente escrito, encuentra su fundamento en el Artículo 6° y 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, 2, 8 fracción II, 15 y 64 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 43 fracciones VIII, XXIV, XXXVI, 118, 164, 166, 172, 206, 262, 262 BIS, 264, 272, y 275 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; y 39, 40 fracción I, 85, 98 y 99 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular, quedo a sus apreciables instrucciones para cualquier duda o aclaración, y le deseo una excelente jornada.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —
PRESIDENCIA

Lic. José Francisco Ramírez Santana

Director de la Coordinación Municipal de Protección Civil

OFICIO: SGG/CMPCO/2653/2024

Coordinación Municipal de Protección Civil

Revisado y validado por: MDRR
María Dolores Ríos Ríos/ Jurídico



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —