



DIRECCIÓN
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600121924.

ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600121924**, ligada al **CMT 1,822/2024** de fecha 20 de Septiembre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

1.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de uso de suelo para el desarrollo inmobiliario denominado "ARUNA" O "ARUNA PACIFIC".

Para mayor identificación del proyecto a continuación se cita el domicilio y página de internet:

a) <https://arunapacific.mx/es/>

b) inmueble ubicado en Avenida Sábalo Cerritos s/n de la Zona conocida como "Los Cerritos", en la Ciudad de Mazatlán, Sinaloa. CP. 82100, con superficie de 2,400 m2.

2.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de construcción para el desarrollo inmobiliario denominado "ARUNA" O "ARUNA PACIFIC".

3.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de uso de suelo para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona moral MIG INVESTMENT, S.A.P.I. DE C.V.

4.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de construcción para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona moral MIG INVESTMENT, S.A.P.I. DE C.V.

5.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de uso de suelo para un desarrollo inmobiliario a favor de GREGORIO ADRIÁN ZAMORA FLORES.

6.- Que informe si se tramito y/o expidió el permiso de construcción para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona GREGORIO ADRIÁN ZAMORA FLORES.

7.- En caso afirmativo, a alguna de las respuestas anteriores, solicito copia certificada del permiso correspondiente.

8.- También, en caso de que se haya cancelado o revocado algún permiso de los ya referidos, solicito copia certificada del documento correspondiente-

9.- De igual forma, solicito se la información correspondiente se me envíe por correo electrónico.

Respecto a la información solicitada en los puntos del 1 al 9, debo informarle que se realizó una búsqueda en nuestros archivos no encontrando licencia, uso de suelo o documento similar expedido por esta Dirección en favor de la razón social **MIG INVESTMENT, S.A.P.I. DE C.V. y/o GREGORIO ADRIÁN ZAMORA FLORES**, para la ejecución de un desarrollo sobre la Avenida Sábalo Cerritos s/n de la Zona conocida como "Los Cerritos", en la Ciudad de Mazatlán, lo anterior se debe a que tal vez no se ha tramitado licencia de construcción a favor de la persona física o moral mencionada, tampoco es posible localizar licencias solo con el nombre de la Calle o Avenida, se tendría que contar con el número oficial del domicilio o la clave catastral.

Por último el hecho de que exista publicidad comercial de un desarrollo no quiere decir que el propietario haya obtenido los permisos correspondientes.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 25 de Septiembre del 2024.

LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

