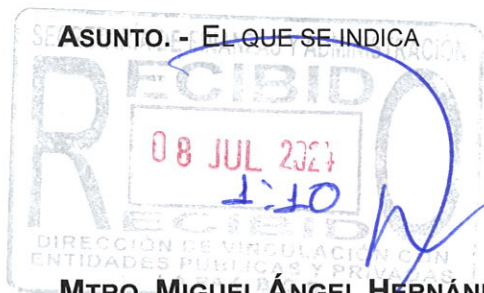




OFICIO No.- **SFYA/DGRPPC/2738/2024**



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, A 04 DE JULIO DE 2024.
2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

MTRO. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ VICENT.
DIRECTOR DE VINCULACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS
Y PRIVADAS, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
PRESENTE. —

En atención a su oficio **SFYA-SF-DVEPP-522/2024**, en relación a la solicitud de información con folio **030075824000137**, en el cual el solicitante **Everardo Mauro Villalbazo González** manifiesta: "Solicito a esta H. Autoridad tenga a bien expedirme:

-Copia certificada de la boleta de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, Titular de la Notaría Pública número 7, del Estado de Baja California Sur, con ejercicio en los Municipios de La Paz y Los Cabos.

-Copia certificada del recibo de pago de fecha 20 de mayo de 2024, que deriva del pago por derechos de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, Titular de la Notaría Pública número 7, del Estado de Baja California Sur, con ejercicio en los municipios de La Paz y Los Cabos". Le informo lo siguiente:

De conformidad con el Código Civil Para El Estado Libre y Soberano de Baja California Sur en su artículo 2911 entre lo que nos interesa dice: "El registro será público", por lo cual las personas que lo soliciten se pueden enterar de las inscripciones que constan en los libros del registro, y de los documentos relacionados con las inscripciones que se encuentren archivados, y los encargados de la oficina tienen la obligación de permitir a las personas que lo soliciten, que se enteren de las inscripciones constantes en los libros del Registro, y de los documentos relacionados con las inscripciones, que estén archivados, de una manera gratuita, no obstante, una vez analizada la solicitud planteada por **Everardo Mauro Villalbazo González**, se advierte que requiere se le expida "Copia certificada de la boleta de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, Titular de la Notaría Pública número 7", al respecto, hago de su conocimiento, que esta Dirección General solicitó lo inherente, con oficio **SFYA/DGRPPC/2737/2024**, a la Dirección Municipal del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en La Paz B.C.S., dirección que dio contestación mediante oficio **SFYA/DGRPPC/2714/2024**, precisando que, para poder expedir la información solicitada "Copia certificada de la boleta de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, Titular de la Notaría Pública número 7", es menester se realice el previo pago de derechos correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Derechos y Productos del Estado de Baja California Sur, numeral 27, fracción III, en ese sentido se anexa la BOLETA DE ENTERO con numero **SISLPE724326** misma que tiene una vigencia de 10 días, para que el solicitante realice el pago de derechos correspondiente, en la oficina recaudadora ubicada en Luis Donald Colosio entre Avenida de Los Deportistas y Carabineros, colonia Donceles 28, cp. 23078, en La Paz, Baja California Sur, o bien mediante la modalidad del pago en línea a través del portal web <https://apps3.bcs.gob.mx/portal/publico> o bien <http://tramites.bcs.gob.mx/servicios/>, y la modalidad de entrega del documento será



presentarse con el comprobante de pago original, en la Dirección Municipal del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en La Paz B.C.S, con domicilio en Luis Donald Colosio entre Avenida de Los Deportistas y Carabineros, colonia Donceles 28, cp. 23078, en La Paz, Baja California Sur, lo anterior de conformidad con el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Baja California Sur.

Ahora bien, por lo que respecta a su solicitud consistente en "Copia certificada del recibo de pago de fecha 20 de mayo de 2024, que deriva del pago por derechos de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, titular de la Notaría Pública número 7", le informo, que dicho recibo de pago no fue expedido por la autoridad registral, pues conforme a la legislación aplicable en materia de recaudación, es diversa autoridad la que se encarga de recaudar, administrar, resguardar y en su caso expedir dicha documentación "Copia certificada del recibo de pago", en lo concerniente la Ley de Ingresos del Estado de Baja California Sur Para El Ejercicio Fiscal 2024, en su artículo 1º, numeral 4, 43.6.3 y artículo 2º, establece que se recaudarán invariablemente por la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, a través de sus oficinas de recaudación, los Servicios prestados por el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, asimismo de conformidad con el numeral 7.1 artículo 21 del Manual Específico de Organización de La Dirección General de Ingresos, le corresponde a dicha autoridad la recaudación del pago de derechos, ahora bien conforme a los datos obrantes en el sistema informático de la Dirección del Registro Público de La Propiedad y del Comercio en el Municipio de La Paz Baja California Sur, se encuentra registro del trámite de inscripción de fecha 20 de mayo de 2024, **a nombre de diversa persona moral** y según boleta para pago de derechos **SISLPE707036**, correspondería la Factura **28413239**, misma que sería en su caso expedida por la Dirección General de Ingresos del Gobierno del Estado y enviada a solicitud del contribuyente a la dirección de correo electrónico Alberto.aldaz@grupoviva.com.mx.

En razón de lo anterior y atendiendo a la naturaleza de la información requerida mediante la solicitud con folio **030075824000137**, en cuanto a que se le expida "*Copia certificada del recibo de pago de fecha 20 de mayo de 2024, que deriva del pago por derechos de inscripción de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del licenciado José Alberto Castro Salazar, Titular de la Notaría Pública número 7, del Estado de Baja California Sur, con ejercicio en los municipios de La Paz y Los Cabos*", se le debe exhortar al solicitante a dirigir su solicitud a la referida diversa autoridad Dirección General de Ingresos, con domicilio Calle Ignacio Allende e Isabel La Católica, Colonia Centro, en esta ciudad de La Paz Baja California Sur.

Sin otro particular de momento, quedo de usted reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

LIC. MARÍA KARINA RAMÍREZ MIRANDA.

DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

C.c.p. Lic. Julian Francisco Galindo Hernandez, Subsecretario de Finanzas.
C.c.p. Archivo.





OFICIO No. - **SFYA/DGRPPC/2737/2024**

ASUNTO. - EL QUE SE INDICA

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, A 03 DE JULIO DE 2024

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

LIC. JOSÉ LUIS BRAMBILA ÁLVAREZ
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ
BAJA CALIFORNIA SUR.
PRESENTE. –

En atención a la solicitud con número de folio **030075824000137**, de fecha 03 de julio de 2024, con la finalidad de rendir informe al Director de Vinculación con Entidades públicas y Privadas del Gobierno del Estado de Baja California Sur, el Mtro. Miguel Ángel Hernández Vicent, y a su vez el de respuesta a la solicitud recibida en la Plataforma Nacional de Transparencia, a nombre de Everardo Mauro Villalbaz González, quien en apego a lo estipulado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, ejerce su derecho de acceso a la información pública, se anexa copia de dicha solicitud para que rinda la información solicitada a esta dirección General, en **un plazo no mayor a 24 horas** en aquellos temas que corresponda a su competencia, a efecto de dar contestación.

Finalmente, y en caso de no contar con la información solicitada, ya sea total o parcialmente, si dicha información está clasificada como reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, o si la misma no es de su competencia, le solicito que me lo comunique de manera formal, a fin de hacerlo del conocimiento.

Sin más de momento, quedo de usted, no sin antes agradecer su valioso apoyo.

ATENTAMENTE,

LIC. MARÍA KARINA RAMÍREZ MIRANDA,
DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

SECRETARÍA DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO EN EL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR

C.c.p. Archivo.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
Dirección Municipal de La Paz, Baja California Sur.

"2024, año del 75 aniversario de la publicación
del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo".

ÁREA:	DEPARTAMENTO JURÍDICO
OFICIO NÚM.:	SFyA/DRPPC/LPZ/2714/2024.
FECHA:	03 de julio de 2024.
ASUNTO:	SE REMITE INFORMACIÓN.

LIC. MARÍA KARINA RAMÍREZ MIRANDA.
DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
P R E S E N T E.

En respuesta al oficio número **SFyA/DGRPPC/2737/2024**, en relación al Oficio **SFyA-SF-DVEPP-522/2024**, ASUNTO: **SOLICITUD DE TRANSPARENCIA FOLIO 030075824000137**, de fecha 02 de julio del 2024, signado por el C. Miguel Ángel Hernández Vicent, Director de Vinculación con Entidades Públicas y Privadas, presentada por EVERARDO MAURO VILLALBAZ GONZÁLEZ, mediante el cual solicita lo siguiente:

-COPIA CERTIFICADA DE LA BOLETA DE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 125,050, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIANDO JOSÉ ALBERTO CASTRO SALAZAR, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 7, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CON EJERCICIO EN LOS MUNICIPIOS DE LA PAZ Y LOS CABOS.

-COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2024, QUE DERIVA DEL PAGO POR DERECHOS DE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 125,050, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIANDO JOSÉ ALBERTO CASTRO SALAZAR, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 7, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CON EJERCICIO EN LOS MUNICIPIOS DE LA PAZ Y LOS CABOS.

Una vez recibida su solicitud, esta dirección instruyó la búsqueda en la base de datos del Sistema Administrativo Registral Estatal para el Registro Público de la Propiedad (**SISARE-RPP 2023 Versión 4.2**), de lo que resulta que:

En lo que respecta a la **BOLETA DE INSCRIPCIÓN**, SE ENCONTRÓ, la boleta de entero **SISLPE707036**, a favor **VIVA VISTA CARDONES**. Sin embargo, para poder expedir **COPIA CERTIFICADA** al respecto, es necesario hacer el previo pago de derechos. En ese sentido, me permito anexar **BOLETA DE ENTERO con número SISLPE 724326**, para que realice el pago correspondiente, ante las oficinas del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con Sede en La Paz, Baja California Sur.

Ahora bien, en lo que respecta al **RECIBO DE PAGO** requerido, le informo que dicho documento lo expide la Dirección de ingresos de la Secretaría de Finanzas y Administración de Gobierno del Estado de Baja California Sur, por lo que en esta Dependencia no obra dicho documento.

Sin más por el momento, quedo de Usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

LIC. JOSÉ LUIS BRAMBILA ÁLVAREZ.
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO, EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S.
C.C.P. - Archivo/DHA.

Luis Donaldo Colosio entre Avenida de Los Deportistas y Carabineros, colonia Donceles 28,
cp. 23078, en La Paz, Baja California Sur.

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

BOLETA DE ENTERO



Fecha de impresion:	3 de julio de 2024	Folio de entero:	SISLPE724326
El. C.:			01:07:20p. m.
ITAI		EMAI	
		FISCAL:	contribuyente@bcs.gob.mx
RFC:	XAXX010101000	EMAI SEG:	
DOMICILIO:		LIC DANIELA JURIDICO	
CONOCIDO, RFC GENERICO NACIONAL. COL. C.P.		Pago Online	
		https://apps3.bcs.gob.mx/portal/publico	

ELABORO:	A quien se entregara?:
EMMA GARAYZAR GERALDO	Nombre: _____
	Tel.: _____ Email: _____

Solicito los siguientes tramites:

COBRO	INDICE	FOL_CP	OBSERVACIONES DEL COBRO	IMPORTE	DESCTO
1057-24-24 B	20892267	0	X CADA HOJA, APARTIR DE LA HOJA 20:ART. 27 FRACC. III 24 B LDYPBCS:REGISTRO:0:VOLUMEN:0:NUMERO:0	3.00	0
1057-24-24 A 1	20892268	0	COPIA CERTIFICADA SC:OFICIO NUM SFYA/DGRPPC/2737/2024 SOLICITA ITAI MEDIANTE FOLIO 030075824000137:ART. 27 FRACC. III 24 A LDYPBCS:REGISTRO:0:VOLUMEN:0:NUMERO:0	694.00	0
Sub Total				697	
Descto				0.00	



Pagara en caja recaudadora la cantidad de.: \$ 697.00



Oficio Número: SFyA-SSF-DGI-0766/2024

Asunto: respuesta a solicitud de información

La Paz Baja California Sur, a 03 de julio de 2024.

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

M.C. Miguel Ángel Hernández Vicent.

Titular de la Unidad de Acceso A la Información Pública
de la Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Baja California Sur.

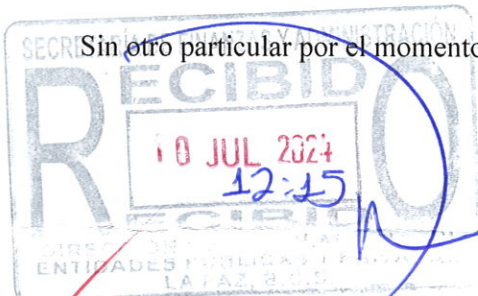
Presente. -

Por medio del presente, en atención a su oficio **SFyA-SF-DVEPP-521/2024**, de fecha 02 de julio del 2024, mediante el cual, a efectos de estar en posibilidades de atender petición formulada por el **C. Everardo Mauro Villalbazo González**, registrada bajo folio **030075824000137**, quien en apego a lo estipulado en la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado, solicita información a efecto de que se le expida copia certificada de la boleta de inscripción, así como del recibo de pago de realizado en fecha 20 de mayo de 2024, ambos derivan de de la escritura pública 125,050, pasada ante la fe del Licenciado José Alberto Castro Salazar, titular de la Notaria Publica Numero 7, del Estado de Baja California Sur, con ejercicio en los Municipios de La paz y Los Cabos; al respecto me permito informarle lo siguiente.

Respecto a su 1era petición debo de hacer de su conocimiento que, esta Dirección General de Ingresos no es competente para proporcionar las copias certificadas de la boleta mencionada, siendo la Dirección de Registro Público de la Propiedad y el Comercio la encargada de otorgar lo solicitado, por ende, nos es imposible entregar cualquier tipo de información fuera de nuestra esfera jurídica.

Ahora, bien en relación al último punto petitorio y después de una búsqueda en nuestros controles institucionales informáticos, derivó que el recibo de pago denominado -CFDI- se encuentra nombre de un tercero, al respecto me permito informarle que, **esta autoridad fiscal no puede compartirle la información sobre los mismos**; ello en razón de lo dispuesto por los artículos 119 y 120 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur, en relación con el artículo 100 del Código Fiscal del Estado y Municipios del Estado de Baja California Sur, normatividad que determina la secrecía de la información fiscal, misma que se encuentra clasificada como información de carácter CONFIDENCIAL, al considerarse datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, información a la que solo puede tener acceso, el titular, el representante legal de la persona física o moral implicadas o las autoridades facultadas por Ley.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.



Atentamente

[Firma]
Lic. Karina Olivas Parra
Directora General de Ingresos



C.c.p. Mtra. Bertha Montaña Cota.- Secretaria de Finanzas y Administración. Para su conocimiento.

C.c.p. C.P. Julián Francisco Galindo Hernández.- Subsecretario de Finanzas. Para su conocimiento.

C.c.p. Archivo
KOP/Kcm