



UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
EXPEDIENTE: SEDER/UT/0050/2024  
NO. DE SOLICITUD: 310571624000050

**III Bis.** – Prestar los servicios catastrales, de manera concurrente, en el ámbito municipal en términos de lo previsto en la legislación de la materia;

**IV.-** Celebrar los convenios con la Federación para la administración y custodia de las zonas federales;

**VI.-** Regular la utilización del suelo, formular y aprobar su fraccionamiento de conformidad con los planes municipales;

**VII.-** Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, conforme a las leyes federales y estatales relativas;

En este orden de ideas, se considera que el municipio de Celestún pudiera conocer sobre la información que requiere, por lo que se le orienta a dirigir su solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia ingresando a la siguiente dirección electrónica <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/> y/o bien acudiendo personalmente a la oficina de la Unidad de Transparencia.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 53 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Rural del Gobierno del estado de Yucatán:

#### RESUELVE

**PRIMERO.** Que la Secretaría de Desarrollo Rural del Gobierno del estado de Yucatán no tiene competencia para conocer la información requerida en la solicitud de acceso a la información con número de folio **310571624000050**, en término de lo dispuesto en el considerando primero.

**SEGUNDO.** Se orienta al ciudadano a dirigir su solicitud de acceso al municipio de Celestún siendo que dicho sujeto obligado pudiera conocer sobre la información que requiere, en término de lo dispuesto en el considerando segundo.

**TERCERO.-** Notifíquese al solicitante el presente acuerdo dentro del plazo legal, informándosele que de acuerdo con los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, dentro de los 15 días siguientes a que surta efectos la notificación de la respuesta podrá interponer el recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante la Unidad de Transparencia de esta Secretaría.

Así lo acuerda y firma el titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Rural, Lic. María Isabel Febles Canul, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 45 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Pública, 59 y 60 de su homóloga Ley Estatal y 2 del Acuerdo Seder 01-2016 por el que se designa al titular de la Unidad de Transparencia y se regula el Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Rural, a los diez días del mes de julio de dos mil veinticuatro.

  
**Lic. María Isabel Febles Canul**  
**Titular de la Unidad de Transparencia de**  
**la Secretaría de Desarrollo Rural**



**VISTOS**, para resolver la solicitud de acceso a la información pública número **310571624000050**, conforme a lo siguiente:

### ANTECEDENTES

I.- El día 09 de julio de 2024, esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Rural del Gobierno del estado de Yucatán, recibió mediante la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud identificada con el folio **310571624000050** en la que se requiere:

*"PRIMERO: Quisiera saber si es viable la construcción de un inmueble dentro del desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín (ubicado en tablaje rústico con numero un mil setecientos ochenta y dos ubicado en la localidad y municipio de celestun, partida de maxcanu, con la extension de ocho metros de frente por veintiseis metros de fondo, y linda; al norte con el tablaje un mil setecientos setenta y uno; al sur con calle en proyecto; al oriente con el tablaje un mil setecientos ochenta y tres; y al poniente con el tablaje un mil setecientos ochenta y un) el cual se ubica dentro del poligono de la reserva de la biosfera Ria Celestún, área natural protegida establecida mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha veintisiete de noviembre del año dos mil, en la que se declaró área natural protegida, con el carácter de reserva de la biosfera, la región denominada Ria Celestún, la cual se encuentra registrada en el Tomo primero folio noventa y uno, sección primera libro octavo del plan estatal de desarrollo urbano de la dirección del registro público de la propiedad y del comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.*

*SEGUNDO: Quisiera saber si dentro de los archivos de estos H. Organismos Públicos existe alguna autorización para el desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín cuya ubicación se describe en el punto inmediato anterior, está considerado dentro de los planes de desarrollo urbano para ser un desarrollo inmobiliario, con construcción de nuevas casas y/o centro poblacional.*

*TERCERO: Quisiera saber cuál es el uso de suelo de los predios que pertenecen al desarrollo de del desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín cuya ubicación se describe en el punto PRIMERO.*

*Desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín ubicado en tablaje rústico con numero un mil setecientos ochenta y dos ubicado en la localidad y municipio de celestun, partida de maxcanu, con la extension de ocho metros de frente por veintiseis metros de fondo, y linda; al norte con el tablaje un mil setecientos setenta y uno; al sur con calle en proyecto; al oriente con el tablaje un mil setecientos ochenta y tres; y al poniente con el tablaje un mil setecientos ochenta y un.*

*nombre del propietario del desarrollo: JORGE ELÍAS MANZUR GIL y/o GIANINA MANZUR MEDINA" ... Sic.*

II.- De conformidad con lo anterior y en lo dispuesto en los artículos 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, esta Unidad de Transparencia determinó abrir e integrar el expediente número **SEDER/UT/0050/2024**.

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** Que del análisis de la solicitud formulada por el ciudadano esta Unidad de Transparencia estima que no existe disposición expresa que otorgue competencia a la Secretaría de Desarrollo Rural para detentar la información correspondiente, es decir, se observa que en términos del artículo 44 del Código de la Administración Pública de Yucatán no se encuentra dentro de las facultades que se le atribuyen a la dependencia.

**SEGUNDO.** En razón de lo anterior, se le orienta a dirigir su solicitud de acceso a la información pública al sujeto obligado que pudiese resultar competente, en términos de lo establecido en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán en su artículo 41 inciso B, fracción I, II, III, IV, VI y VII que al tenor indica:

#### LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN

**Artículo 41.-** El Ayuntamiento tiene las atribuciones siguientes, las cuales serán ejercidas por el Cabildo:

#### B) De Administración:

- I.- Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana conforme a la ley de la materia;
- II.- Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales, así como aprobar los programas relativos;
- III.- Aprobar, ejecutar, supervisar y evaluar, en su caso, los programas de desarrollo agropecuario y forestal, del Plan Estratégico y del Plan Municipal de Desarrollo, en su caso;