



"2021: AÑO DE LAS TRABAJADORAS Y LOS TRABAJADORES DE LA SALUD"

Oficio No. CIDUE/JECA/11304/2021

Hermosillo, Sonora, a 27 de Agosto del 2021

ASUNTO: AUTORIZACION DE ANTEPROYECTO

RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.-

En respuesta a su escrito presentado ante esta Coordinación General, mediante el cual solicita aprobación de anteproyecto de lotificación y uso de suelo para un desarrollo inmobiliario tipo habitacional, al cual se pretende denominar **"BELCANTO"**, ubicado por la prolongación al Norte del Bulevar Arrendario, al Oriente del desarrollo "Bonanza", al Suroriente de la Ciudad, le informamos lo siguiente:

Con fundamento a lo establecido en Oficio N o. **DC-150** con fecha del 13 de Julio del 2021 de Dictamen de Congruencia, se considera **procedente** dicho anteproyecto de lotificación y uso de suelo, en virtud de haber respetado las disposiciones previsoras establecidas en el Programa y Reglamento mencionados en dicho oficio, y a lo **indicado** en la **Licencia de Uso de Suelo** con Oficio No. **CIDUE/JECA/06982/2020** con fecha del 3 de Agosto del 2020.

En base a lo anterior y en uso de las facultades que nos confieren los Artículos 5º. y 74 Fracción V, de la Ley **283** de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y a lo establecido en el **Reglamento** de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo, se extiende la presente **Aprobación de Anteproyecto** para un Desarrollo Inmobiliario Tipo **Habitacional**, debiéndose sujetar a las disposiciones que establece la citada Ley y en el Reglamento mencionado, en lo que a este tipo de desarrollos se refiere, haciendo la observación que el presente documento será de carácter revocable, en caso de no cumplir con las restricciones antes señaladas o en su defecto a las manifestaciones de algún incidente de riesgo o salud que ponga en peligro inminente a bienes particulares, municipales o estatales.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus considerables órdenes.

A T E N T A M E N T E .

C. ARQ. JOSE E. CARRILLO ATONDO.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.**

C.c.p.- Archivo.
F- 415285
JECA/FRGR

Morelia No. 220 entre Carbó y Palma, colonia Casa Blanca, C.P. 83079 Hermosillo, Sonora, México.

**COORDINACIÓN GENERAL
DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**