



MÉRIDA, YUCATÁN, 25 DE AGOSTO DE 2023

OFICIO: DC/1444/08/2023

ASUNTO: OFICIO DAJ/INV/MCHD-27/2023

EXP.: DAJ/INV/INCAJ-DEN-01/2023

PÁGINA 1/2

LIC. MARÍA CANDELARIA HU DZIB.

CONTRALOR INTERNO EN FUNCIONES DE AUTORIDAD INVESTIGADORA.

DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL

SECTOR ESTATAL Y PARAESTATAL.

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE YUCATÁN.

PRESENTE.

Por este medio y en atención a su oficio señalado en el asunto al rubro citado, recibido en esta Dirección de Catastro Municipal el día 21 de agosto de 2023, mediante el cual manifiesta que en la Secretaría se instruye la investigación con número de expediente DAJ/INV/INCAJ-DEN-01/2023, con motivo de presuntos actos u omisiones que pudieran constituir responsabilidad administrativa por parte de servidores públicos de la Administración Pública Estatal, por lo que solicita en un término no mayor a 5 días hábiles la siguiente documentación:

1. Copia certificada de la información catastral que incluya la cédula y plano del predio con folio electrónico número 1498937, tablaje catastral número 54709 de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán.
2. Copia certificada del trámite de la Diligencia de Verificación por Marcaje de Predio, realizada respecto al desarrollo habitacional denominado como "SENDUO", ubicado en los tablares catastrales números 27922, 27956 y 27957, todos de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán, a favor de la empresa ALDORES, S.A.P.I de C.V., remitiendo los trabajos de referencia geográfica (GPS) y localización de predios y determinación de sus vértices, correspondientes.

En respuesta, le informo que se adjunta la documentación solicitada respecto de los tablares en comento, siendo la siguiente:

- Copia certificada de cédula catastral vigente con número 0008299028, respecto del tablaje catastral número 54709 vialidad de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán, firmada mediante el uso de la firma electrónica avanzada.
- Copia certificada de plano catastral vigente respecto del tablaje catastral número 54709 vialidad de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán, firmada mediante el uso de la firma electrónica avanzada.
- Copia certificada de la Diligencia de Verificación para Marcaje de Predios tipo A con número de oficio DCM/JP-0000181978/21 de fecha 10 de diciembre de 2021, junto con la copia certificada del plano con coordenadas respecto del tablaje catastral número 27956 de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán.
- Copia certificada de la Diligencia de Verificación para Marcaje de Predios tipo A con número de oficio DCM/JP-0000181980/21 de fecha 10 de diciembre de 2021, junto con la copia



mérida
unida por más

MÉRIDA, YUCATÁN, 25 DE AGOSTO DE 2023

OFICIO: DC/1444/08/2023

ASUNTO: OFICIO DAJ/INV/MCHD-27/2023

EXP.: DAJ/INV/INCAJ-DEN-01/2023

PÁGINA 2/2

certificada del plano con coordenadas respecto del tablaje catastral número 27922 de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán.

- Copia certificada de la Diligencia de Verificación para Marcaje de Predios tipo A con número de oficio DCM/JP-0000203662/22 de fecha 22 de diciembre de 2022, junto con la copia certificada del plano con coordenadas respecto del tablaje catastral número 27957 de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán.

Por último, no omito manifestar que en lo que respecta a los tablares catastrales números 27922 y 27956 ambos de la localidad de Xcanatún, municipio de Mérida, Yucatán, **se encuentran dados de baja** del Sistema Integral de Gestión Gubernamental (SIGG) que utiliza esta Dirección de Catastro Municipal de Mérida, en virtud de la unión de predios contenida en escritura pública número 621 de fecha 30 de junio de 2022 pasada ante la fe del Licenciado Mauricio Alberto de Jesús Tappan y Repetto, titular de la notaría pública número 45 con residencia en Mérida, Yucatán.

Se emite el presente de conformidad con la sesión de cabildo del H. Ayuntamiento de Mérida celebrada en la fecha 2 de septiembre de 2018 y con fundamento en el artículo 10 fracción III y 13 fracciones XXV y XXXV del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando como su atenta y segura servidora.

RESPETUOSAMENTE

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA.

FBH/LFSI/MONB.
c.c.p. Archivo Depto. Jurídico.



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

SECOGEY
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ÁREA DE
CORRESPONDENCIA

28 AGO. 2023

RECIBIDO POR: LILIA GABRIELA GÓMEZ CARRILLO

DOCUMENTO DE: 1 FOLIA(S): CON ANEXOS

HORA: 2:25 FIRMA: [Firma] MÉRIDA, YUC.

GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL
RECIBIDO
28 AGO 2023
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y SITUACIÓN PATRIMONIAL
DEL SECTOR ESTATAL Y PARAESTATAL



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CÉDULA CATASTRAL

0237

FECHA: 09/05/2023

FOLIO DEL PREDIO: 0000559246
NUMERO DE CEDULA: 0008299028

UBICACIÓN

CATASTRAL: 45-0334
NOMENCLATURA: TABLAJE 54709 VIALIDAD
COL/FRACC:

LOCALIDAD: XCANATUN
USO: VIALIDAD
CLASE: RÚSTICO

*ZONA DEL PREDIO: 3

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATAN

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 10

FECHA: 10/01/2023

PARTIDA: 0
VOLUMEN: 0

FOLIO: 1498937
LIBRO: 0

TOMO: 0
No. INSCRIPCION: 3261457

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: MAURICIO ALBERTO DE JESUS TAPPAN Y REPETTO

NUMERO: 45

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

DONACIÓN

SUPERFICIES:

VALORES:

TERRENO: 404.10 M2
CONSTRUCCIÓN: 0.00 M2

\$ 25,054.20
\$ 0.00
(1) VALOR CATASTRAL: \$ 25,054.20

ante cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

Autorizaciones del Documento

Usuario	Puesto	Tipo Autorización	Estatus
ANA KAREN MELENDEZ LECONA	COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS	VO. BO.	APLICADA
GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES	JEFATURA DE PROCESOS	EFIRMA	APLICADA

AKML/NDJSC-0001354709-0002492058-F0000559246





MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN

www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: FDCF26CD-5C77-4F24-9474-06F118115E8D

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/FDCF26CD-5C77-4F24-9474-06F118115E8D>

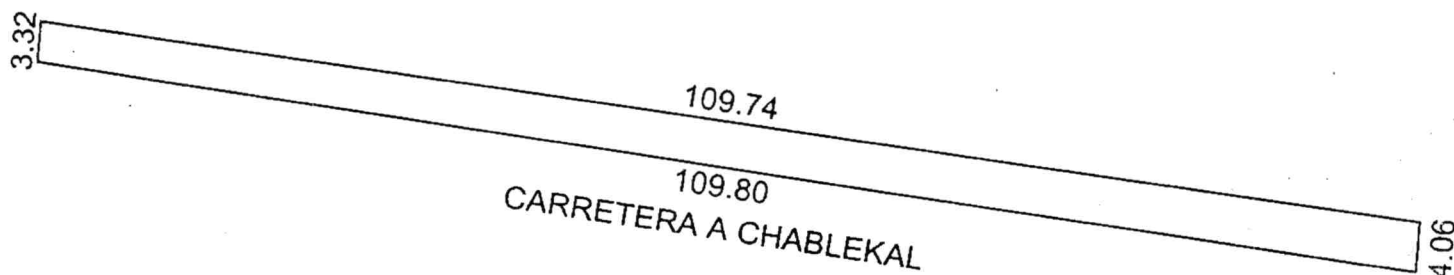
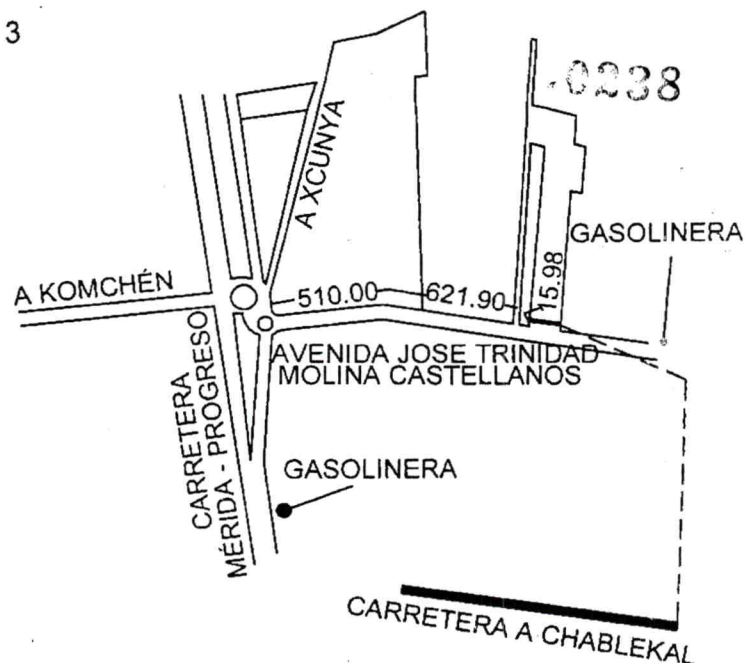
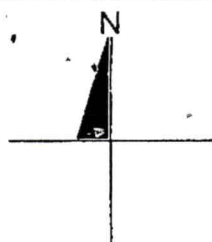
Firmado Digitalmente por: GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

Fecha: 23/08/2023 13:49:39

Motivo: CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIONES XXV Y XXXV DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO QUE EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA VIGENTE A LA PRESENTE FECHA. A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE CONSTANCIA A (LOS) 23 DÍA (S) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023. COPIA CERTIFICADA DE CEDULA-2492058

Ubicación: Mérida, Yucatán

FRACCION 3



ESCALA 1:600	REVISÓ 	SUP. DE TERRENO (M2) 404.10	NO. CAT.: 45-0334	FOLIO:-
DIBUJÓ: JUAN JOSE CORDOVA ALDANA		CALLE: -		
		TABLAJE: 54709 VIALIDAD		
REGISTRO: DC21-C004		COLONIA: -		
		LOCALIDAD: XCANATUN		
FIRMA: arq_cordova0@hotmail.com		MUNICIPIO: MERIDA		
		USO: VIALIDAD		
FECHA: 04 DE AGOSTO DE 2022		CLASE: RUSTICO		



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN

www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: D8B822F1-B162-40A5-8139-38B681AB609F

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/D8B822F1-B162-40A5-8139-38B681AB609F>

Firmado Digitalmente por: GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

Fecha: 18/10/2022 13:56:44

Motivo: PLA-B171-DEFINITIVA DE DIVISION DE HASTA 50

FRACCIONES-2351685-3

Ubicación: Mérida, Yucatán



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000181978/21

10 DE DICIEMBRE DE 2021

ALDOBE SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.

PRESENTE.

En atención a su solicitud número 1200741, Servicio número 0002233728, mediante la cual solicita usted DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A, del predio Rústico marcado con el Tablaje 27956 de la Localidad de Xcanatun, Municipio de Mérida inscrito a su nombre. Nos permitimos informarle, que de acuerdo con el informe del topógrafo, en visita física efectuada al predio Rústico antes mencionado, resulta con la siguiente descripción:

Terreno de forma IRREGULAR; partiendo del vértice ubicado en la esquina del ángulo SURESTE del Predio, dirigiéndose hacia el OESTE con inclinación al NORTE, mide 46.48 m; de este punto hacia el NORTE con ligera inclinación al ESTE, mide 22.00 m; de este punto hacia el ESTE con inclinación al SUR, mide 48.04 m; de este punto hacia el SUR con ligera inclinación al OESTE, mide 19.68 m; de este punto hacia el SUROESTE en forma de chaflan, para cerrar el perímetro y llegar al punto de partida, mide 2.75 m; con superficie de 1,053.40 m².

Sus colindancias vigentes a la fecha de emisión de este oficio, según trabajo de investigación en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado son:

AL NORTE, con el Tablaje número 27955.

AL SUR, con la Avenida Jose Trinidad Molina Castellanos.

AL ESTE, con el Tablaje número 27957.

AL OESTE, con el Tablaje número 16723.

Sus colindancias según Título de Propiedad son:

AL NORTE, con el Tablaje número 27955.

AL SUR, con la Carretera Mérida-Chablekal.

AL ESTE, con el Tablaje número 16524.

AL OESTE, con el Tablaje número 27957 que constituye su frente.

Superficie según Título de Propiedad de 1,053.40 m².

NOTAS:

1. Se observa que las medidas físicas y superficie del Tablaje según el marcaje realizado CONCUERDAN con las consignadas en su Título de Propiedad; siendo IGUAL en TODOS sus LADOS y SUPERFICIE en comparación con su Título de Propiedad.

2. La marcación de los vértices perimetrales de este tablaje se llevó a cabo:

a. Respetando las medidas consignadas en el Título de Propiedad.

b. Materializando dichos vértices en campo por medio de cabillas de acero y marcas de pintura, señalados y ubicados por personal de esta Dirección de Catastro.

3. Es importante mencionar que la descriptiva del tablaje se realizó de acuerdo a las medidas consignadas en su Título de Propiedad.

Adicionalmente se informa que previo a lo anterior, se realizó un análisis documental y un estudio topográfico de la zona, con el fin de determinar de manera precisa la ubicación del inmueble de referencia.

Topógrafo: Ing. Juan Campos Erosa.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 20 fracción VIII inciso G y 21, ambos

Página 1 de 2



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000181978/21

10 DE DICIEMBRE DE 2021

del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Se emite el presente oficio con fundamento en los artículos 10 fracción III, 13 fracciones XXXV y XXXVI y 16 fracción XI, todos del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

La personalidad, competencia y atribuciones del Director de Catastro del Municipio de Mérida se establecen en el acta de sesión extraordinaria del Cabildo del Ayuntamiento de Mérida celebrada el día dos del mes de septiembre del año dos mil veintiuno y en los artículos 5, 10 fracción III, 12 último párrafo, 13 fracciones XXVI, XXXV, XXXVI y XLII del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Conforme a lo establecido en las fracciones I y II del artículo 55 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y en los artículos 10 fracción II, 11 fracción III y 12 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor, la representación jurídica del Ayuntamiento de Mérida recae en su Presidente Municipal quien ejercerá las disposiciones reglamentarias catastrales por conducto del Director de Catastro.

El Municipio de Mérida está investido de personalidad jurídica y goza de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios, teniendo a su cargo, entre otros, la función catastral, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 155 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 BIS fracción X de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 2 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

La presente resolución es recurrible mediante el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 178 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, mismo que deberá interponer por escrito dentro de los diez días hábiles, contados a partir del inmediato posterior a aquél en el que haya surtido efectos la presente resolución.

COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

ARQ. JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

ING. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORRE

AJFCB/RAM-0001200741-0002233728



Los trabajos topográficos y las diligencias de verificación tendrán una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión de conformidad al Artículo 38 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: 0867DF9D-9A94-4FCC-8B97-41F6011DA35F

Fecha de vigencia: 10/12/2022

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/0867DF9D-9A94-4FCC-8B97-41F6011DA35F>

Firmado Digitalmente por: JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

Fecha: 10/12/2021 11:49:59

Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2233728

Ubicación: Mérida, Yucatán


Firmado Digitalmente por: ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORRE

Fecha: 10/12/2021 13:11:37

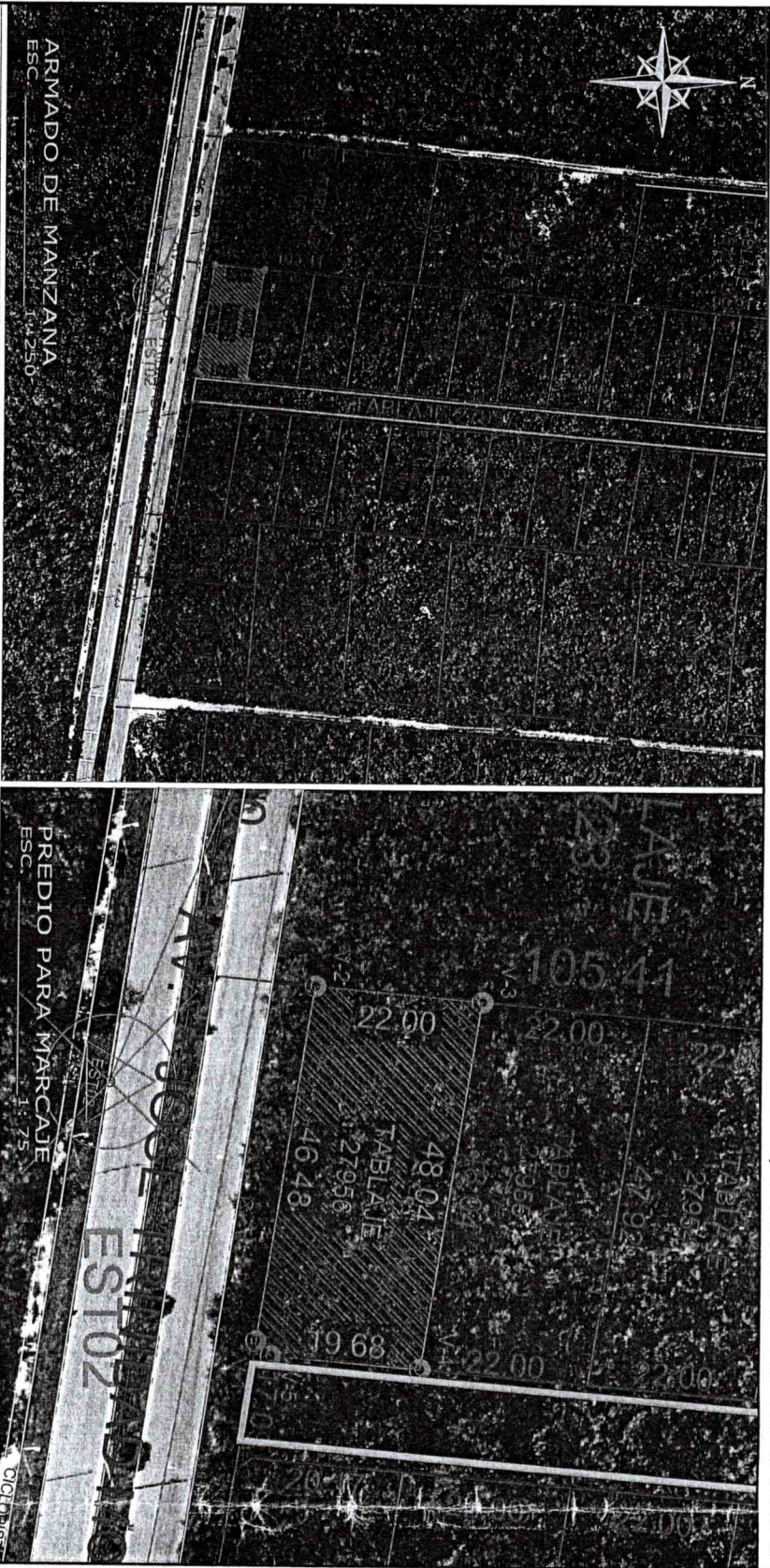
Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2233728

Ubicación: Mérida, Yucatán

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS, CONSTANTE DE (02) DOS FOJAS ÚTILES, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.


LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

SERVICIO 2233728; TABLAJE 27956; LOCALIDAD XCANATUN; MUNICIPIO MÉRIDA.



SIMBOLOGIA

- LINEA DE TELEFONO
- LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA (EJE)
- POSTE C.F.E.
- POSTE TELMEX
- POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO
- MOJONERA
- VIGA
- ESTACION
- LEVANTAMIENTO FISICO
- POLIGONAL DE APOYO
- ARMADO DOCUMENTAL
- MARCAJE
- AREA SOBRANTE
- TRASLAPE DOCUMENTAL
- PASO DE SERVIDUMBRE

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL TABLAJE 27956									
UDU	ABNUT	DECIMAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV
1-1 - 1-2	27916.267	46.48	27916.267	22.00	27916.267	22.00	27916.267	22.00	27916.267
1-2 - 1-3	00070.11.267	22.00	00070.11.267	22.00	00070.11.267	22.00	00070.11.267	22.00	00070.11.267
1-3 - 1-4	00070.29.017	46.48	00070.29.017	22.00	00070.29.017	22.00	00070.29.017	22.00	00070.29.017
1-4 - 1-5	00070.38.067	19.68	00070.38.067	22.00	00070.38.067	22.00	00070.38.067	22.00	00070.38.067
1-5 - 1-6	22739.12.017	2.75	22739.12.017	22.00	22739.12.017	22.00	22739.12.017	22.00	22739.12.017
AREA = 1053.40 m2									
PERIMETRO = 138.95 m									
CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOS PUNTOS GPS									
UDU	ABNUT	DECIMAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV	EST-IV
EST01 - EST02	00070.13.267	19.30	00070.13.267	22.00	00070.13.267	22.00	00070.13.267	22.00	00070.13.267
EST02 - EST03	27916.267	19.30	27916.267	22.00	27916.267	22.00	27916.267	22.00	27916.267

LIC. AURA LOZA ALVAREZ
DIRECTORA

Municipio de Mérida, Yucatán
Coordinación General de Administración
Dirección de Catastro
Subdirección Técnica
Departamento de Cartografía

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DEL 2021
ELABORACION:
C. PRISCILA SANTOS
C. RAYMUNDO AGUILAR MAY.





MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

Firmado digitalmente por: RAYMUNDO AGUILAR MAY
Fecha: 10/12/2021 09:34:18
Módulo: PLAN DE RESULTADO SERVICIO 2233728
ID: C7417AC7-7271-4E65-8663-B2D68706A74C
Fecha de vigencia: 10/12/2022
Ubicación: Mérida, Yucatán

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/C7417AC7-7271-4E65-8663-B2D68706A74C>

2 DE 2

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, CONSTANTE DE (01) UNA FOJA ÚTIL, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

0242

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000181980/21

10 DE DICIEMBRE DE 2021

ALDOBE SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.

PRESENTE.

En atención a su solicitud número 1200746, Servicio número 0002233734, mediante la cual solicita usted DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A, del predio Rústico marcado con el Tablaje 27922 de la Localidad de Xcanatun, Municipio de Mérida inscrito a su nombre. Nos permitimos informarle, que de acuerdo con el informe del topógrafo, en visita física efectuada al predio Rústico antes mencionado, resulta con la siguiente descripción:

Terreno de forma IRREGULAR; partiendo del vértice ubicado en la esquina del ángulo SURESTE del Predio, dirigiéndose hacia el OESTE con inclinación al NORTE, mide 46.26 m; de este punto hacia el NORTE con inclinación al OESTE en forma de chaflán, mide 2.75 m; de este punto hacia el NORTE con ligera inclinación al ESTE, mide 20.17 m; de este punto hacia el ESTE con inclinación SUR, mide 48.07 m; de este punto hacia el SUR con ligera inclinación al OESTE, para cerrar el perímetro y llegar al punto de partida, mide 22.00 m; con superficie de 1,053.92 m².

Sus colindancias vigentes a la fecha de emisión de este oficio, según trabajo de investigación en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado son:

AL NORTE, con el Tablaje número 27921.

AL SUR, con la Avenida Jose Trinidad Molina Castellanos.

AL ESTE, con el Tablaje número 50667.

AL OESTE, con el Tablaje número 27957.

Sus colindancias según Título de Propiedad son:

AL NORTE, con el Tablaje número 27921.

AL SUR, con la Carretera Mérida-Chablekal.

AL ESTE, con el Tablaje número 27957 que constituye su frente.

AL OESTE, con el Tablaje número 15686.

Superficie según Título de Propiedad de 1,053.92 m².

NOTAS:

1. Se observa que las medidas físicas y superficie del Tablaje según el marcaje realizado CONCUERDAN con las consignadas en su Título de Propiedad; siendo IGUAL en TODOS sus LADOS y SUPERFICIE en comparación con su Título de Propiedad.

2. La marcación de los vértices perimetrales de este tablaje se llevó a cabo:

a. Respetando las medidas consignadas en el Título de Propiedad.

b. Materializando dichos vértices en campo por medio de cabillas de acero y marcas de pintura, señalados y ubicados por personal de esta Dirección de Catastro.

3. Es importante mencionar que la descriptiva del tablaje se realizó de acuerdo a las medidas consignadas en su Título de Propiedad.

Adicionalmente se informa que previo a lo anterior, se realizó un análisis documental y un estudio topográfico de la zona, con el fin de determinar de manera precisa la ubicación del inmueble de referencia.

Topógrafo: Ing. Juan Campos Erosa.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 20 fracción VIII inciso G y 21, ambos

Página 1 de 2



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000181980/21

10 DE DICIEMBRE DE 2021

del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Se emite el presente oficio con fundamento en los artículos 10 fracción III, 13 fracciones XXXV y XXXVI y 16 fracción XI, todos del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

La personalidad, competencia y atribuciones del Director de Catastro del Municipio de Mérida se establecen en el acta de sesión extraordinaria del Cabildo del Ayuntamiento de Mérida celebrada el día dos del mes de septiembre del año dos mil veintiuno y en los artículos 5, 10 fracción III, 12 último párrafo, 13 fracciones XXVI, XXXV, XXXVI y XLII del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Conforme a lo establecido en las fracciones I y II del artículo 55 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y en los artículos 10 fracción II, 11 fracción III y 12 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor, la representación jurídica del Ayuntamiento de Mérida recae en su Presidente Municipal quien ejercerá las disposiciones reglamentarias catastrales por conducto del Director de Catastro.

El Municipio de Mérida está investido de personalidad jurídica y goza de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios, teniendo a su cargo, entre otros, la función catastral, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 155 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 BIS fracción X de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 2 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

La presente resolución es recurrible mediante el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 178 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, mismo que deberá interponer por escrito dentro de los diez días hábiles, contados a partir del inmediato posterior a aquél en el que haya surtido efectos la presente resolución.

COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

ARQ. JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

ING. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORRE

AJFCB/RAM-0001200746-0002233734



Los trabajos topográficos y las diligencias de verificación tendrán una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión de conformidad al Artículo 38 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: A49F86B6-C7BE-4DC9-BF8B-F5FAE5CC51A1

Fecha de vigencia: 10/12/2022

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/A49F86B6-C7BE-4DC9-BF8B-F5FAE5CC51A1>

Firmado Digitalmente por: JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

Fecha: 10/12/2021 11:46:49

Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2233734

Ubicación: Mérida, Yucatán

Firmado Digitalmente por: ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORRE

Fecha: 10/12/2021 13:10:53

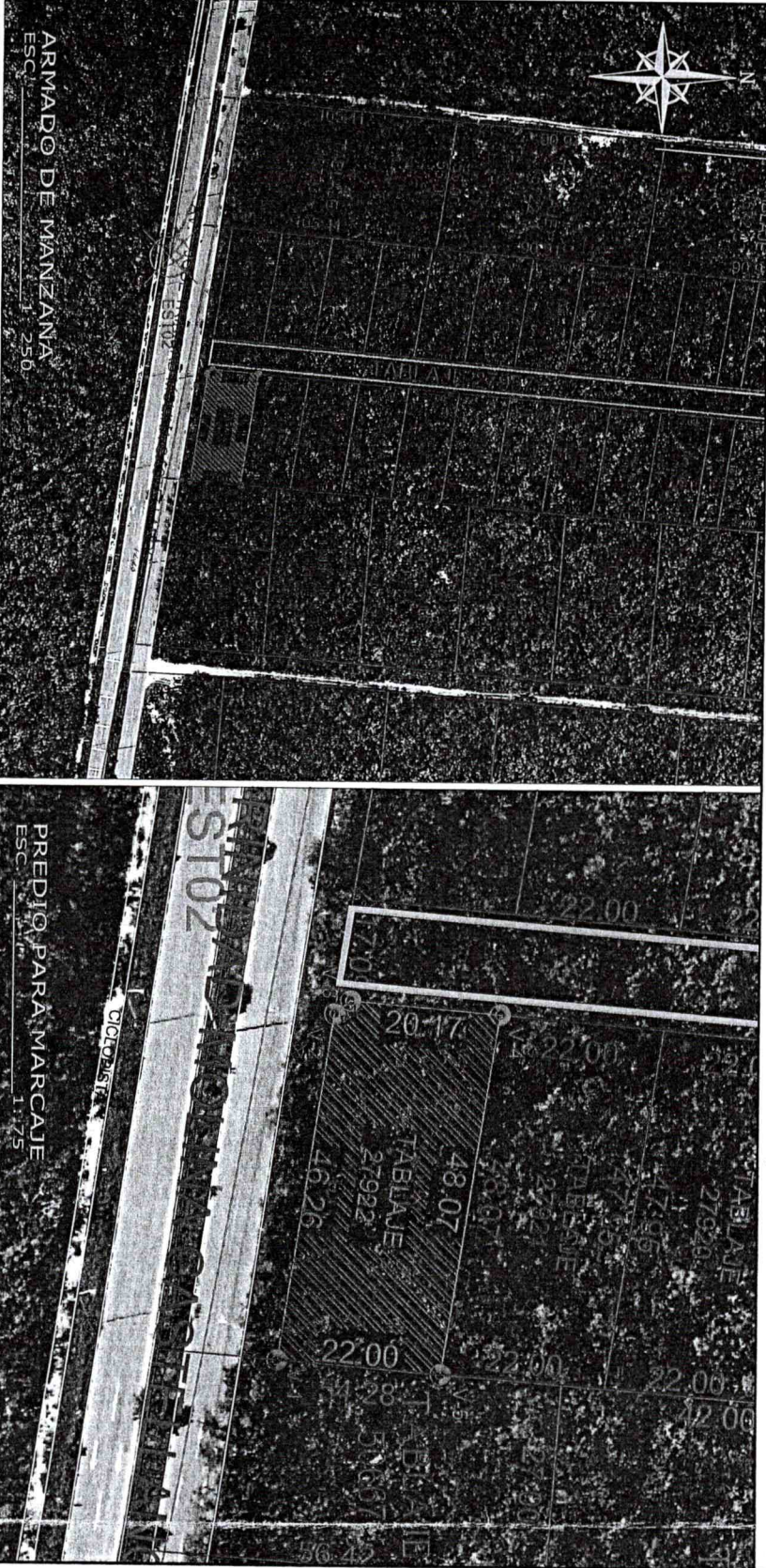
Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2233734

Ubicación: Mérida, Yucatán

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS, CONSTANTE DE (02) DOS FOJAS ÚTILES, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

SERVICIO 2233734: TABLAJE 27922: LOCALIDAD XCANATUN; MUNICIPIO MÉRIDA.



—

LINEA DE TELEFONO

—

LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA (EJE)

○

POSTE C.F.E.

●

POSTE TELMEX

■

POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO

■

MOLINERA

■

VIGA

⊗

ESTACION

▨

LEVANTAMIENTO FISICO

▨

POLIGONAL DE APOYO

▨

ARMADO DOCUMENTAL

▨

MARCAJE

▨

AREA SOBRANTE

▨

TRASLAPSE DOCUMENTAL

▨

PASO DE SERVIDUMBRE

0m 12.5m 25m 50m 75m

ESCALA GRÁFICA

LIC. AURALOZA ALVAREZ

DIRECTORA

Municipio de Mérida, Yucatán

Coordinación General de Administración

Subdirección Técnica

Departamento de Cartografía

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL TABLAJE 27922									
LMO	AREA	DESIGNA	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-49	27913.4031	48.26	EST (X)	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
V-1 - V-2	27913.4031	48.26	EST (Y)	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
V-2 - V-3	20719.48197	2.75	COORDENADAS	22701.619	23391.135	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
V-3 - V-4	20719.48197	2.75	COORDENADAS	22701.619	23391.135	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
V-4 - V-5	20719.48197	2.75	COORDENADAS	22701.619	23391.135	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
V-5 - V-1	20719.48197	2.75	COORDENADAS	22701.619	23391.135	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
AREA = 1053.92 m2 PERIMETRO = 139.24 m									
CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOS PUNTOS GPS									
LMO	AREA	DESIGNA	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-49	27913.4031	48.26	EST (X)	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-50	27913.4031	48.26	EST (Y)	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-51	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-52	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-53	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-54	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-55	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-56	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-57	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-58	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-59	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-60	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-61	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-62	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-63	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-64	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-65	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-66	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-67	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-68	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-69	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-70	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-71	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-72	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-73	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-74	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-75	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-76	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-77	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-78	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-79	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-80	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-81	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-82	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-83	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-84	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-85	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-86	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-87	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-88	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-89	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-90	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-91	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-92	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-93	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-94	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-95	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-96	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-97	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-98	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-99	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
EST-100	27913.4031	48.26	COORDENADAS	22706.303	23391.140	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS

FECHA:

07 DE DICIEMBRE DEL 2021

ELABORACION:

C.PRISCILA SANTOS

INDICADA

C.RAYMUNDO AGUILAR MAY.

FORMATO PARA MARCAJE NROS

F.CATONAR-04



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 41 inciso A) fracción V del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

Firmado digitalmente por: RAYMUNDO AGUILAR MAY
Fecha: 10/12/2021 09:34:00
Motivo: PLAN DE RESULTADO SERVICIO 223734
Ubidoc: 5AB43074-DA75-4E6F-A021-833779783507
Fecha de vigencia: 10/12/2022
Ubicación: Mérida, Yucatán

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/5AB43074-DA75-4E6F-A021-833779783507>

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA, DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, CONSTANTE DE (01) UNA FOJA ÚTIL, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.


LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

0045

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000203962/22

22 DE DICIEMBRE DE 2022

GRUPO PROMOTOR G10, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE Y COP.

PRESENTE.

En atención a su solicitud número 1276644, Servicio número 0002366107, mediante la cual solicita usted DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A, del predio Rústico marcado con el Tablaje 27957 de la Localidad de Xcanatun, Municipio de Mérida inscrito a su nombre. Nos permitimos informarle, que de acuerdo con el informe del topógrafo, en visita física efectuada al predio Rústico antes mencionado, resulta con la siguiente descripción:

Terreno de forma IRREGULAR; partiendo del vértice ubicado en la esquina del ángulo SURESTE del Tablaje, dirigiéndose hacia el OESTE con inclinación NORTE, mide 13.00 metros; de este punto hacia el NORTE con inclinación ESTE, mide 1106.04 metros; de este punto hacia el ESTE con inclinación SUR mide 13.00; de este punto hacia el SUR con inclinación OESTE mide 318.19 metros; de este punto hacia el OESTE con inclinación SUR mide 55.00 metros; de este punto hacia el SUR con inclinación OESTE mide 11.47 metros; de este punto hacia el ESTE con inclinación SUR mide 61.90 metros; de este punto hacia el SUR con inclinación OESTE mide 12.47 metros; de este punto hacia el OESTE con inclinación NORTE mide 61.88 metros; de este punto hacia el OESTE con inclinación NORTE en forma de curva mide 19.36 metros; de este punto hacia el NORTE con inclinación OESTE en forma de curva mide 8.81 metro; de este punto hacia el OESTE con inclinación NORTE mide 30.03 metros; de este punto hacia el SUR con inclinación OESTE para cerrar el perímetro y llegar al punto de partida, mide 774.71 metros; con superficie de 15,902.51 m².

Sus colindancias vigentes a la fecha de emisión de este oficio, según trabajo de investigación en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado son:

AL NORTE, con el tablaje 24997.

AL OESTE, con los tablares 16710, 26924, 38955, 16709, 16708, 16707, 16706, 25899, 16705, 16704, 42575, 16703, 16702, 16701, 15686.

AL ESTE, con los tablares 16712, 39259, 39260, 16713, 45235, 45236, 16714, 16715, 19499, 54708, 16717, 16718, 21696, 16719, 16720, 16721, 16722, 16723.

AL SUR, con la carretera Chablekal.

Sus colindancias según Título de Propiedad son:

AL NORTE, con el tablaje 19499.

AL NORESTE, con los tablares 16723, 16722, 16721, 16720, 16719, 16718, 21696, 16717, 54708, 16715, 16714, 45236, 45235, 16713, 39270, 39259, 16712.

AL NOROESTE, con los tablares 19498, 19499, 16715, 24997.

AL SURESTE, con el tablaje 54708 y con la carretera Chablekal.

AL SUROESTE, con los tablares 16710, 26924, 38955, 16709, 16708, 16707, 16706, 25899, 16705, 16704, 42575, 16703, 16702, 16701, 16700, 15680.

Superficie según Título de Propiedad de 15,921.46 m².

NOTAS:

1. Se observa que las medidas perimetrales y superficie del tablaje 27957 según el marcaje realizado CONCUERDAN con las medidas consignadas en su Título de Propiedad; siendo IGUAL en TODOS sus LADOS.

2. Se informa que la SUPERFICIE del tablaje 27957 de acuerdo al Armado Documental realizado es

Página 1 de 3



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A

OFICIO NUM. DCM/JP-0000203962/22

22 DE DICIEMBRE DE 2022

MENOR a la superficie consignada en su Título de Propiedad.

3. La marcación de los vértices perimetrales de este Tablaje se llevó a cabo:

- a. Respetando las medidas consignadas en el Título de Propiedad y Plano Catastral Vigente.
- b. Materializando dichos vértices en campo por medio de cabillas de acero y marcas de pintura, señalados y ubicados por personal de esta Dirección de Catastro.

Adicionalmente se informa que previo al Marcaje, se realizó un análisis documental y un estudio topográfico de la zona, con el fin de determinar de manera precisa la ubicación del inmueble de referencia.

NOTA: Este informe representa una opinión técnica más no una Resolución Legal, por lo que se sugiere que se le dé el procedimiento Jurídico y Administrativo que le corresponde. Este informe se elaboró tomando en consideración todos los elementos documentales vigentes con los que cuenta esta Dirección de Catastro al momento de su elaboración.

Topógrafo: Ing. Juan Campos Erosa.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 20 fracción VIII inciso G y 21, ambos del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Se emite el presente oficio con fundamento en los artículos 10 fracción III, 13 fracciones XXXV y XXXVI y 16 fracción XI, todos del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

La personalidad, competencia y atribuciones del Director de Catastro del Municipio de Mérida se establecen en el acta de sesión extraordinaria del Cabildo del Ayuntamiento de Mérida celebrada el día dos del mes de septiembre del año dos mil veintiuno y en los artículos 5, 10 fracción III, 12 último párrafo, 13 fracciones XXVI, XXXV, XXXVI y XLII del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.

Conforme a lo establecido en las fracciones I y II del artículo 55 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y en los artículos 10 fracción II, 11 fracción III y 12 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor, la representación jurídica del Ayuntamiento de Mérida recae en su Presidente Municipal quien ejercerá las disposiciones reglamentarias catastrales por conducto del Director de Catastro.

El Municipio de Mérida está investido de personalidad jurídica y goza de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios, teniendo a su cargo, entre otros, la función catastral, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 BIS fracción X de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 2 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

La presente resolución es recurrible mediante el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 178 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, mismo que deberá interponer por escrito dentro de los diez días hábiles, contados a partir del inmediato posterior a aquél en el que haya surtido efectos la presente resolución.



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

DILIGENCIAS DE VERIFICACION PARA MARCAJE DE PREDIOS TIPO A
OFICIO NUM. DCM/TP-0000202962/22
22 DE DICIEMBRE DE 2022

JEFE DE CARTOGRAFIA

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

ARQ. JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

ING. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORPE

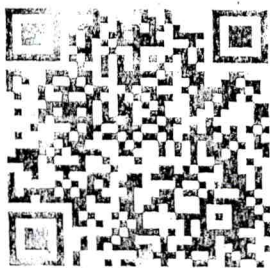
AJFCB/RAM-0001276644-0002366107



Los trabajos topográficos y las diligencias de verificación tendrán una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión de conformidad al Artículo 38 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: 4F936232-2C7E-4D13-B45D-3A22420E7F1F

Fecha de vigencia: 22/12/2023

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/4F936232-2C7E-4D13-B45D-3A22420E7F1F>

Firmado Digitalmente por: JESUS FERNANDO CAMPOS BURGOS

Fecha: 23/12/2022 10:10:39

Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2366107

Ubicación: Mérida, Yucatán

Firmado Digitalmente por: ALBERTO JOSE RODRIGUEZ TORRE

Fecha: 26/12/2022 11:24:06

Motivo: OFICIO RESULTADO SERVICIO 2366107

Ubicación: Mérida, Yucatán

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS, CONSTANTE DE (02) DOS FOJAS ÚTILES, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.


LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



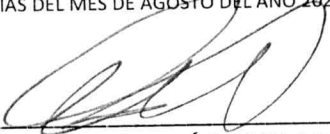
El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo IV de la Fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

Firmado digitalmente por: **RAMÓN AGUILAR MAY**
Fecha: 22/12/2022 14:33:16
Indicador: PLAN RESULTADO SERVIDO 236107
UOID: 3548458E-F1E1-4C31-9BF4-6EDFA13BCD0E
Fecha de vigencia: 22/12/2023
Ubicación: Mérida, Yucatán

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/3548458E-F1E1-4C31-9BF4-6EDFA13BCD0E>

2 DE 2

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, DIRECTORA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA DE CONFORMIDAD CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA CELEBRADA EL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 FRACCIÓN III Y EN LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 13 FRACCIÓN XXVI DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, CONSTANTE DE (01) UNA FOJA ÚTIL, ES IDÉNTICA DEL EXPEDIENTE QUE OBRA EN ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; Y SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE COTEJO, A LOS (23) VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.


LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA