

ACUERDO ADMINISTRATIVO

Durango, Dgo., a los veintiocho del mes de mayo del dos mil veinticuatro.

Vista la solicitud de acceso a la información pública presentada a través del SISAI Durango, en fecha **10 de mayo de 2024**, solicitud interpuesta por el **C. Alberto** a la que se le asignó el folio No. **101125400001124** con el presente Acuerdo da cuenta:

- I. Con apoyo de los artículos 6 y 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 29º de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, artículos 1º, 2, 3, 4 y 42 fracciones II y IV, V y XV 117, 120, 121, 122, 125, 126, 129, 130 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango; en la **COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO** es competente para conocer, investigar, recibir, utilizar, difundir la información pública y dar trámite a las solicitudes que se presentan; por lo que procede a **EMITIR**:

Que esta Unidad de Transparencia es competente para contestar la solicitud presentada por el **C. Alberto**, de conformidad a lo establecido en los artículos 128 y 42 y décimo segundo transitorio de la Ley de

Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango, por tal situación la solicitud de referencia, fue atendida por esta **COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**, para que en el ámbito de su competencia dar contestación en tiempo y forma al requerimiento hecho por el particular y salvaguardar el derecho de acceso a la información que tiene el ciudadano, la cual se detalla de la siguiente manera:

Al revisar la solicitud de información, se le requirió al departamento correspondiente de esta Comisión que, se me proporcionara la información plasmada en dicha solicitud, a su vez, me remitieron el oficio CSV/DO/ALCHR/053/2024 que a continuación se anexa.

Oficio No.CSV/DO/ALCHR/053/2024

Asunto: Respuesta al Solicitud de información
1101125400000224

ING. GRACIA AIDA CARDOZA RODRIGUEZ.
JEFA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA COESVI
PRESENTE.

En respuesta a su similar No. COESVI/UT-026/2024 a través del cual solicita documentos en extensión .pdf referentes al programa de cuartos, realizados con recursos financieros provenientes del RAMO 33 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, sírvase encontrar adjunto al presente el CD de Datos que contiene lo siguientes documentos:

- Proyecto Ejecutivo.
- Memoria Descriptiva
- Especificaciones generales y particulares.
- 4 imágenes .jpg en perspectiva de una acción terminada
- Formato de acta de entrega – recepción a beneficiario
- Costo promedio de la acción.
- Catálogo de conceptos desglosado por partidas de una acción.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.

Victoria de Durango, Dgo., Mayo 16 del 2024

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.



COESVI
COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA

17 MAY 2024
UNIDAD DE
TRANSPARENCIA

c.c.p.- Prof. Jaime Fernández Saracho- Director General.- Edificio.
c.c.p.- Consecutivo y expediente.

2024
EL AÑO DE
DURANGO

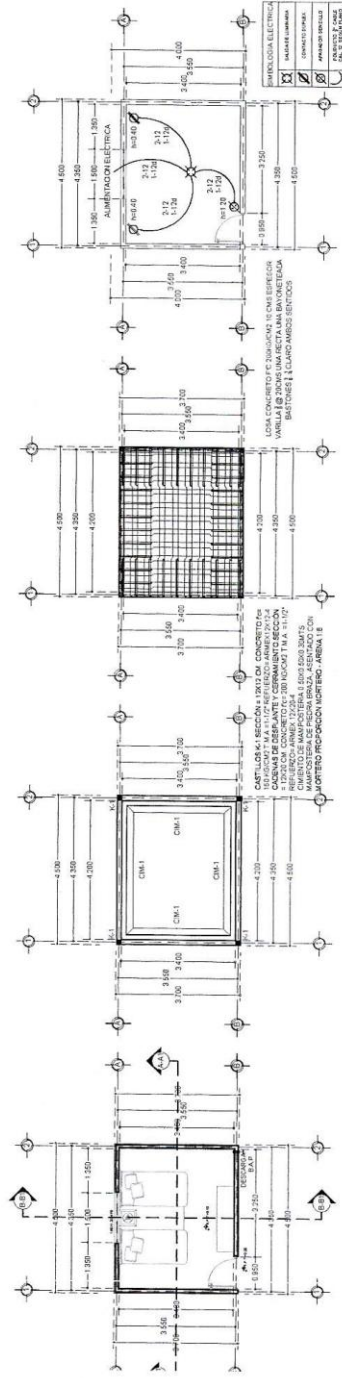


EL AÑO DE
DURANGO

PROYECTO EJECUTIVO

2.2acd PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES E INSTALACIONES



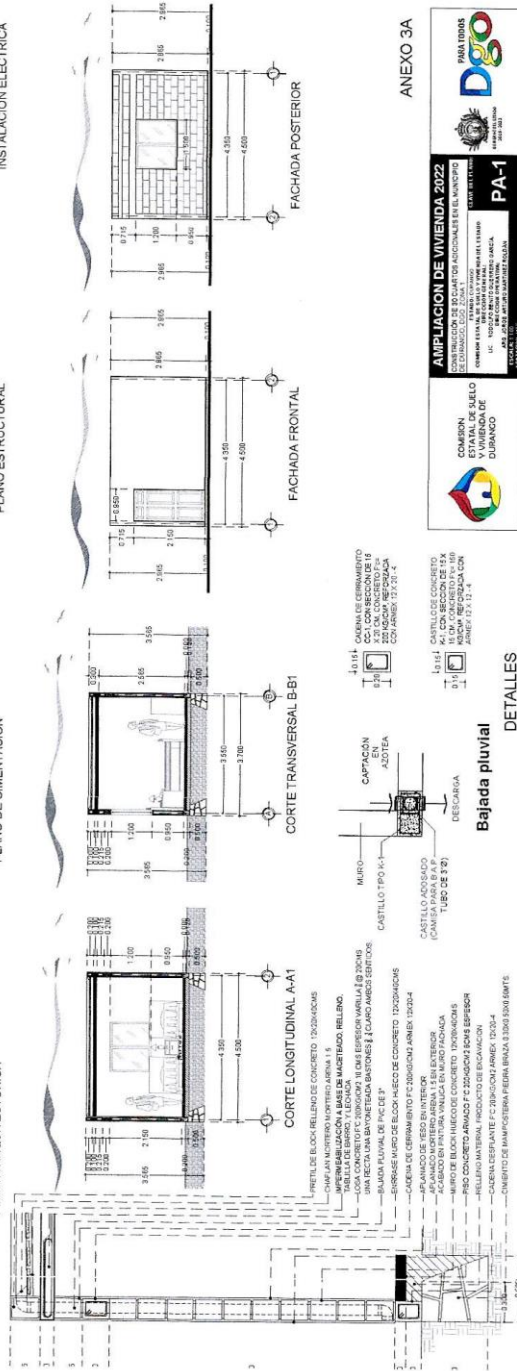


INSTALACION ELECTRICA

PLANO ESTRUCTURAL

PLANO DE CIMENTACION

PLANO ARQUITECTÓNICO

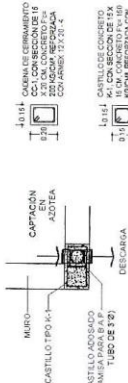


ANEXO 3A



DETALLES

Bajada pluvial



CORTE TRANSVERSAL B-B1

CORTE LONGITUDINAL A-A1

CORTE TRANSVERSAL B-B1

CORTE LONGITUDINAL A-A1

MEMORIA DESCRIPTIVA

**2.2 e MEMORIA DESCRIPTIVA
DE LOS TRABAJOS A
EJECUTAR**



PROGRAMA: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA 2022

INSTITUCIÓN EJECUTORA:
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

ENTIDAD FEDERATIVA: DURANGO
MUNICIPIO: DURANGO
CONVENIO No. SBS-CEDS-COESVI/1-FISE-2022

NÚMERO DE ACCIONES = 30

DENOMINACIÓN DE LA OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO,
DGO. ZONA 1

MEMORIA DESCRIPTIVA

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Construcción de cuarto adicional con una superficie de 16.65 m² (4.50x3.70 m) altura interior de piso a techo de 2.50 en la parte más alta y 2.40m en la parte más baja. Incluye la construcción de 4 muros.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.

Sistema constructivo base de cimentación de mampostería de piedra braza asentada con mortero arena proporción 1:6, anclaje de castillos con armex para castillo (12x12-4) y concreto f'c= 100 kg/cm² con dimensiones de 30x30x50 cm., cadena de desplante y cerramiento 12x20 cm. armadas con armex para cadena de 12x20-4 con concreto f'c= 200 kg/cm², castillos de 12x12 cm. armados con armex 12x12-4 concreto con f'c= 150 kg/cm², muros de block de concreto hueco de 12x20x40 cm., juntado con mortero proporción cemento - arena 1:5, pretil block de concreto relleno acabado boleado de 12x20x40 cm., juntado con mortero proporción cemento - arena 1:5, chaflanes de 10x10cm en pretils con mortero proporción mortero arena 1:5, firme de concreto con una resistencia a la compresión de f'c= 200 kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6x6-10/10, losa de concreto 10 cm. de espesor armada con varilla



corrugada de 3/8" de diámetro a cada 20 cms en ambos sentidos bastones varilla corrugada de 3/8" a cada 40 cms en ambos sentidos sobre apoyos, un $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Instalación eléctrica a base de poliducto eléctrico semireforzado de 3/4", cable THW/THHW calibre 12, caja de lámina galvanizada, apagador sencillo, soquets, foco ahorrador y contactos duplex.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta multipanel de 0.90x2.13 mts., incluyendo un marco de herrería de perfil tubular de 0.95x2.15 mts., chapa, herrajes, ventana de aluminio natural de 1 1/2" tipo corrediza de 1.50x1.20 m. Con jaladera y mosquitero.

ACABADOS.

Impermeabilización de azotea a base de relleno semi-impermeable para dar pendientes y tablilla de barro recocido de 19 x 19 x 2 cm. emboquillado a base lechada de cemento-arena proporción 1:1, aplanado fino en interiores, exteriores y pretilos con mortero proporción mortero arena 1:5 en 2.0 cm. de espesor promedio, pintura vinílica en muros, una capa de sellador, 2 aplicaciones de capa de pintura, recubrimiento en piso con loseta cerámica 33x33cms emboquillado de 6mm, zoclo con loseta cerámica 0.0825x33cms emboquillado de 6mm.

INSTALACIÓN PLUVIAL.

A base de tubo de PVC sanitario para cementar de 3" de diámetro, encamisado con armex 12x12-4, adosado a uno de los castillos estructurales.



ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

PROGRAMA: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA 2022

INSTITUCIÓN EJECUTORA:
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

ENTIDAD FEDERATIVA: DURANGO
MUNICIPIO: DURANGO
CONVENIO No. SBS-CEDS-COESVI/1-FISE-2022

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS 3 CONTRATISTAS
No. COESVI-I3-CA-001-2022

NÚMERO DE ACCIONES = 30

DENOMINACIÓN DE LA OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO.
DGO. ZONA 1

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN.

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN.

Se procederá a hacer la limpieza del terreno donde se construirá el cuarto; el trazo y la nivelación se harán con estacas y puentes de madera para posteriormente trazar con calhidra sobre hilos de plástico.

EXCAVACIÓN.

La excavación para alojar el cimiento de mampostería; se harán a mano con pico y pala de acuerdo a la profundidad y al ancho indicado en el plano de construcción ancho 0.50 m, profundidad 0.50m; con afine de taludes y fondo.

CIMENTACIÓN.

La cimentación será a base de mampostería de piedra braza asentada con mortero arena proporción 1:6, se recomienda en su ejecución que la piedra sea mojada para garantizar una mejor adherencia. Las dimensiones de la cimentación serán de 50 cm. de base, 30 cm de corona y una altura de 50 cm. mínimo.



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

La piedra a utilizarse deberá ser de buena calidad, estructura homogénea y durable, libre de defectos, arcillas, aceites y sustancias adheridas o incrustadas, sin grietas y exenta de planos de fractura y de desintegración.

La unidad pétreo en su dimensión mínima, no deberá ser menor de 20 cm. Se emplearán arenas naturales de partículas duras, resistentes y deberán estar exentas de sustancias nocivas como ser: arcillas, carbones, lignitos, micas, álcalis, y otros. El agua a emplearse en la preparación del mortero, deberá ser limpia y libre de sustancias perjudiciales, tales como aceites, sales, ácidos, álcalis o materiales orgánicos. No se permitirá el empleo de aguas estancadas procedentes de pequeñas lagunas, o aquéllas que provengan de pantanos. Tampoco podrán utilizarse aguas servidas o aguas contaminadas provenientes de descargas de alcantarillados sanitarios. Se debe considerar en el costo del precio unitario el relleno de material producto de excavación para cubrir el volumen adyacente entre cimiento y taludes de la excavación.

ANCLAJE DE CASTILLOS.

Se realizarán en los puntos marcados en el proyecto, estos serán armados con armex para castillo (12x12-4) y concreto $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$, tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}''$; con dimensiones de 30x30x50 cm. ahogados en la cimentación de mampostería.

RELLENO COMPACTADO.

Relleno de material producto de excavación para cubrir el volumen adyacente entre cimiento y taludes de la excavación.

MUROS, CADENAS Y CASTILLOS

CADENA DE DESPLANTE.

Serán de 12x20 cm. armadas con armex para cadena de 12x20-4, se usará concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Con tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}''$, se vibrará el concreto, se usará cimbra común y se cuidará que los paramentos de la cimbra estén bien plomeados.

MUROS.

Se utilizará block de concreto hueco de 12x20x40 cm., se juntarán con mortero proporción cemento - arena 1:5, cuidando siempre el cuatreaqueo en el sentido horizontal y vertical, evitando que la junta sea mayor de 1.5 cm. de espesor, se tendrá especial cuidado de dejar la junta perfectamente cerrada, con un acabado común; se cuidará el plomeado de los muros y que las hiladas sean colocadas a nivel. Se eliminará el sobrante de mortero de los paños de muro.

CASTILLOS DE CONCRETO.

Serán de 12x12 cm. Armados con armex 12x12-4, se usará un concreto con $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Con tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}''$, se vibrará el concreto, se usará cimbra común y se cuidará que los paramentos de la cimbra estén bien plomeados, el desplante de los castillos se hará desde la base de desplante de la cimentación. Los castillos y cadenas deberán ir perfectamente amarrados entre sí y con el armado de la losa.



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

CADENAS DE CERRAMIENTO

Serán de 12x20 cm. Armados con armex 12x20-4, se usará un concreto con $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Con tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}$ ", se vibrará el concreto, se usará cimbra común y se cuidará que los paramentos de la cimbra estén bien plomeados, Los castillos y cadenas deberán ir perfectamente amarrados entre sí.

PRETILES.

Se utilizará block de concreto de 12x20x40 cm., se juntarán con mortero proporción cemento - arena 1:5, evitando que la junta sea mayor de 1.5 cm. de espesor, se tendrá especial cuidado de dejar la junta perfectamente cerrada, con un acabado común; se cuidará el plomeado de los muros y que las hiladas sean colocadas a nivel. Se eliminará el sobrante de mortero de los paños de muro. Se rellenará el pretil con concreto pobre y se le dará un acabado boleado a la corona para evitar filtraciones en el mismo.

CHAFLANES.

Chaflanes de 10x10cm en pretiles a 45° con mortero proporción mortero arena 1:5 floteado para terminación.

PISOS.

FIRME DE CONCRETO.

Se construirá el firme de concreto con una resistencia a la compresión de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con un tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}$ ", reforzado con malla electrosoldada 6x6-10/10. El espesor promedio del piso será de 8 cm. con un acabado a vuelta de plana. El curado a base de agua por lo menos durante 3 días.

Se debe considerar en este concepto un relleno de material inerte de 10-12 cm. de espesor por lo menos, compactado con pisón de mano con incorporación de humedad.

ESTRUCTURA.

LOSA DE CONCRETO ARMADO.

Será de 10 cm. de espesor armada con varilla corrugada de $\frac{3}{8}$ " de diámetro de $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ a cada 20 cm. en ambos sentidos una recta y una bayoneteada bastones varilla corrugada de $\frac{3}{8}$ " a cada 40 cm. en ambos sentidos sobre apoyos, como se indica en la planta estructural del proyecto. El concreto a usar será de un $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Hecho en obra, con un tamaño máximo de agregado de $1 \frac{1}{2}$ ", el acabado será a vuelta de plana cerrando todos los poros y con acabado interior será común, evitando excesos en la junta de la cimbra y el remate de la cimbra con el muro, en caso de que se presenten protuberancias al momento del retiro de la cimbra, se deberán retirar las mismas. No se permitirá el vaciado de la revolvedora en el terreno natural ya que deberán usar hojas o una tarima para evitar la contaminación del concreto, se deberá considerar una contraflecha mínima de 1 cm. El curado podrá ser a base de agua durante 3 días por lo menos. No se permitirá realizar el colado de losas cuando la temperatura ambiente sea menor de 5 grados centígrados o con tendencia al descenso de temperatura. No se permitirá descimbrar antes de 72 horas después del colado, y deberá usarse acelerante.



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

Deberán considerar en el análisis de costos indirectos el referente a las pruebas de laboratorio de ensayos de concreto a compresión simple, un ensayo a cada 7 días, uno a cada 14 días y otro a cada 28 días, por cada 17 m³ de concreto colado (cada 10 losas de cuartos de 4.50x3.70 aproximadamente).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La instalación eléctrica se ejecutará según plano constructivo, se usará cable anti flama THW/THHW o similar con los calibres marcados en el plano respectivo. Invariablemente los conductores de fase serán en cable color negro o rojo y los conductores para neutro serán de color blanco, se deberá considerar un hilo de cable de cobre desnudo por canalización para tierra física, debiendo aterrizar todos los componentes metálicos de la instalación, así como los accesorios y luminarias, lo anterior en partes NO móviles del sistema. Los accesorios como apagadores, contactos, etc. serán de la marca quinziño o similar.

El ramaleo de las líneas de poliducto eléctrico semireforzado de 1/2", debe quedar ahogada en los muros de block de concreto hueco.

La altura de los accesorios será de 40 cm. A centro para contactos en posición horizontal y 120 cm. Para apagadores en posición vertical.

Las salidas de contactos y apagadores en muros deberán ser emboquillados y resanados con mezcla de mortero, proporción mortero-arena 1:6, con una terminación en acabado fino, para evitar que se presenten huecos entre el muro de block y las cajas galvanizadas de las salidas eléctricas.

La instalación eléctrica se someterá a las siguientes pruebas:

- ✓ Prueba de resistencia de aislamiento a tierra y entre los conductores (aplicando una tensión), por cada circuito.
- ✓ Prueba de polaridad y puesta a tierra para contactos y en el caso de apagadores será por inspección física.
- ✓ Prueba física con corriente, de funcionabilidad, de interruptores, contactos, soquets y apagadores.

Serán motivo de rechazo:

- ✓ Instalación que no pase las pruebas indicadas anteriormente.
- ✓ Materiales instalados fuera de especificación, calibre, calidad y marca.
- ✓ Cajas, registros y accesorios mal localizados y desplomados.
- ✓ Materiales defectuosos por manejo en obra y/o durante su instalación.
- ✓ Materiales usados anteriormente.
- ✓ Instalaciones sin conexiones correspondientes.
- ✓ Tubería deformada durante el proceso de vaciado de concreto y cables desnudos total o parcialmente durante su instalación.
- ✓ Elementos que no se encuentren completamente fijos..

PUERTAS Y VENTANAS

Las medidas indicadas en plano constructivo de ventanas, puerta y contramarco son de vanos de los mismos, se solicita dejar estos a las medidas convenientes de tal manera que no existan huecos entre estos elementos y los muros y castillos.



COMISION ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

En el concepto de la instalación de la puerta se deberá considerar el suministro y colocación de una puerta multipanel de 0.90x2.13 mts., incluyendo un marco de herrería de perfil tubular de 0.95x2.15 mts., chapa, herrajes, además de perfilado y emboquillado del hueco de la puerta, con mortero proporción mortero arena 1:5, y todo lo necesario para su correcta instalación.

La ventana a instalar será de aluminio natural de 1 1/2" tipo corrediza de 1.50x1.20 m. con jaladera y mosquitero. Debe incluir el perfilado y emboquillado del hueco de la ventana en el muro, con mortero proporción mortero arena 1:5.

Se debe tener cuidado al hacer el emboquillado entre las piezas (ventanas y marcos de puertas) y el muro, para que los huecos queden perfectamente sellados y evitar la entrada de factores climatológicos como viento, polvo o lluvia. Las ventanas deben incluir tela mosquitero y vidrio semidoble de 3 mm. de espesor.

Para la colocación del vidrio se empleará silicón acrílico entre la vagueta y el vidrio evitando cualquier hueco. Serán causa de rechazo:

- ✓ Piezas añadidas.
- ✓ Piezas fabricadas con perfiles fuera de especificación: Calibre y/o sección.
- ✓ Piezas mal soldadas o fuera de medida.
- ✓ Piezas parcial o totalmente no protegidas con pintura anticorrosiva.
- ✓ Piezas dañadas por golpes durante su colocación y/o proceso de obra.
- ✓ El mal funcionamiento de chapas.

La sujeción del marco metálico de la puerta será mediante anclajes hacia abajo en la cadena de desplante, y en los laterales adjuntos al muro.

ACABADOS.

IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSA DE AZOTEA

A base de relleno semi-impermeable para dar pendientes, sea tierra de azotea o tezontle, donde se determinen las pendientes hacia la bajada pluvial, identificando plenamente el parte aguas negativo que se forme, la capa de tierra se apisonará por medios manuales, sobre esta, se colocará una capa a base de tablilla de barro recocido de 19 x 19 x 2 cm. Asentada con mortero comercial proporción 1:6, separación máxima entre ellas de 1 cm. en cualquier dirección, emboquillado a base lechada de cemento-arena proporción 1:1, cuidando que penetre perfectamente en todas las juntas.

APLANADO FINO.

Aplanado fino en interiores, exteriores y pretilos. Se aplicará un aplanado fino a plomo y regla con mortero proporción mortero arena 1:5 en 2.0 cm. de espesor promedio; debe incluir remates y emboquillados en el análisis del precio unitario. Antes de colocar el aplanado se deberá de tener cuidado de humedecer el muro, para evitar que el muro absorba la humedad del mortero y poder así lograr una mejor adherencia. Se enjarrará primero y al día siguiente se dará el acabado fino, para evitar con esto grietas.

PINTURA VINILICA.

En los muros, se aplicará un recubrimiento de pintura vinílica, la pintura debe ser marca Comex en la línea Institucional y/o Promil o similar, los trabajos de pintura deben incluir preparación de la superficie, una capa de sellador, 2 aplicaciones de capa de pintura y la limpieza general de los trabajos de obra.



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

LOSETA CERAMICA.

Recubrimiento en piso con loseta cerámica 33x33cms marca vitromex, lamosa o similar asentado con adhesivo para piso de loseta cerámica tráfico intenso, emboquillado de 6mm color al tono del piso.

ZOCLO CERAMICO.

Zoclo con loseta cerámica de 8.25x33 cm. marca vitromex, lamosa o similar asentado con adhesivo para piso de loseta cerámica tráfico intenso, de la pieza de 33x33 cms saldrán 4 piezas de zoclo, emboquillado de 6mm color al tono del piso, incluye chafián en el perímetro del zoclo a 45° con terminaciones del muro elaborado con adhesivo color blanco.

INSTALACIÓN PLUVIAL.

BAJADA PLUVIAL

A base de tubo de PVC sanitario para cementar de 3" de diámetro, encamisado con armex 12x12-4, adosado a uno de los castillos estructurales, colado de manera monolítica con el mismo, se recibirá el codo de captación en azotea con pasta de cemento-arena y lechada de cemento-arena.

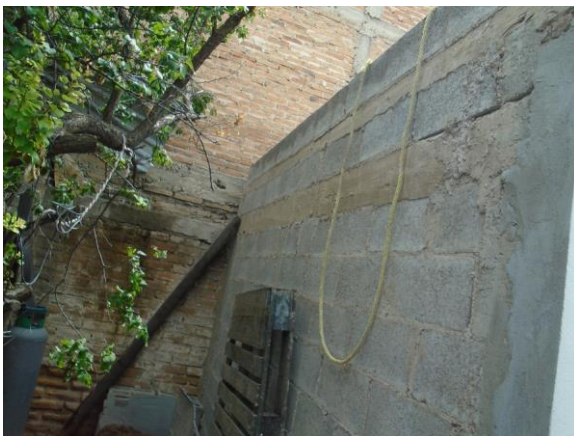
LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.

LIMPIEZA


El lote de limpieza final de la obra, incluye la limpieza interior y exterior del cuarto adosado, incluyendo muros, pisos, puertas, ventadas, vidrios y techos; con agua y jabón. Debe incluir también el retiro de material producto de demoliciones o trabajos dentro del mismo.

4 IMÁGENES EN PERSPECTIVA DE UNA ACCION TERMINADA






FORMATO DE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A BENEFICIARIO



Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN



Acta de Entrega - Recepción del **Cuarto Adicional** ubicado en el Municipio de Durango, del Estado de Durango, dentro del **"Programa Ampliación de Vivienda"**, que celebran por una parte la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango a quien en lo sucesivo se le denominara, **"La Coesvi"** representada por el _____, el jefe del dpto. de _____, por parte de la Supervisión _____, y por la otra la C. _____ a quien en lo sucesivo se le denominara "El Beneficiario", y ante los testigos que al calce se indican, al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

Con el objeto de satisfacer el derecho que tiene toda familia al disfrute de una vivienda digna y decorosa, contenido en los Artículos 4° párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 25 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, así como cumplir con las metas contenidas en el Plan Estatal de Vivienda, **"La Coesvi"**, ha determinado desarrollar acciones de vivienda dentro del **"Programa Ampliación de Vivienda"**, para beneficiar a la población que requiere mejorar las condiciones de habitabilidad de sus viviendas.

En mérito de lo anterior, las partes estipulan las siguientes:

CLAUSULAS

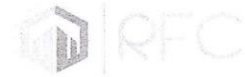
Primera. - El Gobierno del Estado a través de la **Coesvi**, en este acto hace entrega física a la C. _____ del **Cuarto .** ubicado en: calle _____, colonia y/o fraccionamiento _____ del Municipio de _____ del Estado de Durango, la cual se encuentra en óptimas condiciones de habitabilidad.

Segunda. - El Cuarto Adicional motivo de la presente acta cuenta con una superficie construida de _____

El Cuarto Adicional que nos ocupa se construyó con las siguientes especificaciones técnicas de construcción:

clave	Concepto	Unidad	Cantidad
1	Preliminares y Cimentación		
1.1	Limpieza, trazo y nivelación de terreno por medios manuales, para desplante de cimentación, estableciendo ejes, pasos y referencias en área de construcción.	m2	16,65

COSTO PROMEDIO DE LA ACCION PRESUPUESTO DESGLOSADO



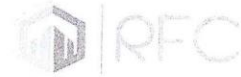
R.F.C. 606720121TD0
DOMICILIO: C. FRANCISCO L. MADRERO No. 5371 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosalia_fr@balmat.com

ANEXO PE-2 CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		05 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
1	PRELIMINARES Y CIMENTACION					
1.1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, ESTABLECIENDO EJES, PASOS Y REFERENCIAS EN AREA DE CONSTRUCCIÓN.	M2	16.65	\$22.75	VEINTIDOS PESOS 75/100 M.N.	\$378.79
1.2	EXCAVACIÓN A MANO EN CUALQUIER TERRENO DE 0.00 HASTA 0.50 MTS. DE PROFUNDIDAD, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EQUIPO, AFINE DE TALUDES, TRASPALCOS, TRAZO, APILE DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	3.60	\$92.77	NOVENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N.	\$333.97

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 1 de 14.



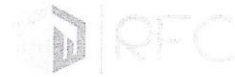
R.F.C. FOCR20121TD0
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosolva.fr@hotmail.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
1.3	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA BRAZA DE LA REGIÓN, ASENTADA CON MORTERO-ARENA, EN PROPORCIÓN 1:6, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, TRAZO, NIVELACIÓN, CORTES RECTOS Y ANGULARES HASTA LOGRAR LA FORMA QUE CORRESPONDE, LA COLOCACIÓN DEBERÁ SER CON LAS PIEDRA DE MAYOR DIMENSIÓN EN EL DESPLANTE, LAS DE MEJOR FORMA Y ASPECTO SE COLOCARAN EN LAS ESQUINAS, EXTREMOS Y PARÁMETROS, LAS JUNTAS NO SERÁN MAYORES DE 4 CMS NI MENOS DE 2 CMS DE ESPESOR, DESPERDICIOS, MATERIALES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M3	2.70	\$1,338.08	UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N.	\$3,612.82
1.4	ANCLAJE DE CASTILLO A CIMENTACIÓN, DE 30X30X50 CM., CONCRETO F'c = 100 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 12X12-4., INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	PZA	4.00	\$208.70	DOSCIENTOS OCHO PESOS 70/100 M.N.	\$834.80

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 2 de 14.



R.F.C. FCR720121TD0
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 635 166 2028 EMAIL: rosalia.fc@gmail.com

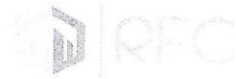
ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-I3-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
1.5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN.	M3	0.72	\$101.99	CIENTO UN PESOS 99/100 M.N.	\$73.43
2	MUROS					
2.1	CADENA DE DESPLANTE CONCRETO Fc=200 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 12X20 4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN 12X20 CMS., INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ML	15.80	\$222.30	DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 30/100 M.N.	\$3,512.34

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 3 de 3.



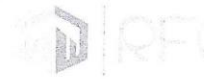
R.F.C. FOCR720122TDD
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosalba.fo@coesvi.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DÍAS NATURALES	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				NÚMERO	LETRA	IMPORTE
2.2	MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO DE 12X20X40 CM. EN 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICION UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACION DE CASTILLOS, CERCHAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300.	M2	32.21	\$365.44	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 44/100 M.N.	\$11,770.82

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 4 de 13.



R.F.C. FOCR720121T00
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO Ite. 537 NORTE ZONA CENTRO. C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosvalva.fr@tutimail.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.		LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO					
ESTADO: DURANGO		FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS		FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1		FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DÍAS NATURALES	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
2.3	CASTILLO DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, T.M.A. 1 1/2", ARMADO CON ARMEX 12X12-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN 12X12 CM. INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARRIROS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ML	9.46	\$189.70	CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.	\$1,794.56

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 5 de 24.



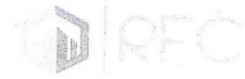
R.F.C. 1006720121DD
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADRERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO. C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 918 166 2928 EMAIL: coesvi@hdbm.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DÍAS NATURALES	

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 4 de 24.



R.F.C. FOCR720121TDO
DOMICILIO: C. FRANCISCO L. MADERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosalia.fc@thetradel.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-43-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES	

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 7 de 34.



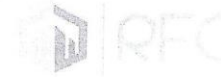
R.F.C. FOCR20121TD0
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADRUGAL 517 FUORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: rosalba.f@coesvi.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022		
MUNICIPIO: DURANGO							
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022		
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022		
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022		
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES		
CLAVE		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
					NÚMERO LETRA		
4.1		LOSA DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE 3/8", EN 10 CM. DE ESPESOR, T.M.A. 1 1/2", ACABADO COMUN. INCLUYE CIMBRA DE MADERA DE PINO PARA ACABADO COMÚN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, ADHESIVO, ACABADO A VUELTA DE PLANA EN LECHO SUPERIOR Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	16.65	\$945.82 NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N.		\$15,747.90
5		INSTALACION ELECTRICA					
5.1		MANO DE OBRA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INCLUYE MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES ELÉCTRICOS, RANURADO, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN DE CABLES DIFERENTES CALIBRES, APAGADOR, CONTACTO, SOQUETS, USO DE ALAMBRE GUÍA, HERRAMIENTA, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	SALIDA	3.00	\$226.93 DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 93/100 M.N.		\$680.79

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 8 de 14



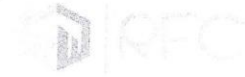
R.F.C. POE720121TDO
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADRERO 720, 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 20 28 EMAIL: coesvi@coesvi.gob.mx

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022		
MUNICIPIO: DURANGO							
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022		
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022		
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022		
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES		
CLAVE		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
					NÚMERO	LETRA	
5.2		SUMINISTRO DE MATERIALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A PLANO DE INSTALACIONES DEL PROYECTO. DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, TUBERÍA POLIDUCTO ELÉCTRICO SEMIREFORZADO DE 1/2", CAJAS GALVANIZADAS, ABRAZADERAS, CABLE THW CALIBRE 12, CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12, APAGADORES, CONTACTOS, SOQUETS, FOCO AHORRADOR Y TODOS LO MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$1,010.34	UN MIL DIEZ PESOS 34/100 M.N.	\$1,010.34
6		PUERTAS Y VENTANAS					
6.1		SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MULTIPLANEL 0.95X2.15 MTS. INCLUYE MARCO DE HERRERÍA DE PERFIL TUBULAR, CHAPA, HERRAJES, PERFILEADO DE HUECO DE PUERTA CON MORTERO PROPORCIÓN MORTERO ARENA 1:5. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAJES, COLOCACIÓN, BISAGRA DE LIBRO, MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA, JALADERA, FIJACIÓN DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$5,251.55	CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 55/100 M.N.	\$5,251.55

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 9 de 14.



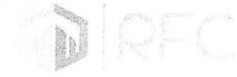
R.F.C.: FOOR720121TD
DOMICILIO: C. FRANCISCO MAGERO 766, 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL.: 612 166 2028 EMAIL: coesvi@coesvi.gob.mx

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DIAS NATURALES	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
6.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2" TIPO CORREDIZA DE 1.50X1.20 MTS. CON JALADERA Y MOSQUITERO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, PERFILES DE ALUMINIO NATURAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR, CORTES, DESPERDICIOS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$1,766.73	UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N.	\$1,766.73
6.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO SEMIDOBLE DE 3 MM. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DEL VIDRIO, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, CORTES, DESPERDICIOS, SELLADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	1.80	\$497.78	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N.	\$895.00
7	ACABADOS					

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 12 de 14.



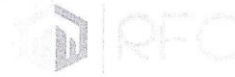
R.F.C. F0C8720123TD0
DOMINILIO C. FRANCISCO I. MADRIGAL S. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 612 166 20 28 EMAIL: coesvi@coesvi.gob.mx

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.		LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022		
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO						
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:				70 DIAS NATURALES		
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
7.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE RELLENO PARA DAR PENDIENTES CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CM, TABLILLA DE BARRO DE 19 X 19 X 2 CM, ASENTADA CON MORTERO COMERCIAL PROPORCIÓN 1:6, EMBOQUILLADO A BASE DE LECHADA DE CEMENTO GRIS-AREANA EN PROPORCIÓN 1:1, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	14.28	\$410.82	CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 82/100 M.N.	\$5,866.51

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 11 de 34.



R.F.C. F0CR720121DD
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO No. 537 NORTE ZARZA CERRILLO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL: 619 166 2026 EMAIL: rpsalva.fc@netnetel.com

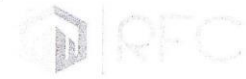
ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.	LICITACIÓN No.:	COESVI-13-CA-001-2022
MUNICIPIO: DURANGO		
ESTADO: DURANGO	FECHA DE PRESENTACIÓN:	23 DE MAYO DE 2022
RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS	FECHA DE INICIO:	06 DE JUNIO DE 2022
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1	FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE AGOSTO DE 2022
NÚMERO DE ACCIONES: 30	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	70 DIAS NATURALES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
7.2	APLANADO EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y PRETILES DE TABIQUE Y/O BLOCK DE CONCRETO CON MORTERO PROPORCIÓN MORTERO-ARENA 1:5. ACABADO FINO, INCLUYE REMATES Y EMBOQUILLADOS. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS EMBOQUILLADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300), REGLEADO, CURADO DEL APLANADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M2	45.99	\$139.28	CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N.	\$6,405.49
7.4	PINTURA VINILICA EN MUROS, COLOR CLARO, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 1 CAPA DE SELLADOR Y DOS CAPAS DE PINTURA	M2	10.85	\$53.83	CINCUENTA Y TRES PESOS 83/100 M.N.	\$584.06

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 12 de 14



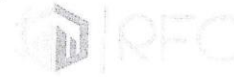
R.F.C. FOCT20121TDG
DOMICILIO: C. FRANCISCO I. MADERO No. 537 NORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: crosalva.f@coesvi.com

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.			LICITACIÓN No.:		COESVI-13-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO						
ESTADO: DURANGO			FECHA DE PRESENTACIÓN:		23 DE MAYO DE 2022	
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS			FECHA DE INICIO:		06 DE JUNIO DE 2022	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1			FECHA DE TERMINACIÓN:		14 DE AGOSTO DE 2022	
NÚMERO DE ACCIONES: 30			PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:		70 DÍAS NATURALES	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
7.5	RECUBRIMIENTO EN PISO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X33 CM., ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO DE 6 MM.	M2	14.28	\$299.56	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.	\$4,277.72
7.6	ZOCLO DE LOSETA CERÁMICA DE 7 A 10 CM. DE ESPESOR., ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON JUNTA DE 6 MM. DE ESPESOR.	ML	14.25	\$62.39	SESENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N.	\$889.06
8	INSTALACIÓN PLUVIAL					
8.1	BAJADA PLUVIAL EN PVC DE 3" DE DIÁMETRO AHOGADA EN CASTILLO DE CONCRETO REFORZADO CON ARMEX 12X12-4, CON DIMENSIONES NOMINALES DE 15X15 CM., P _c = 150KG/CM2, INCLUYE CODOS, CORTES, COLADO DE CASTILLO, RECIBIR LA BOCA DE LA BAJADA EN AZOTEA CON PASTA DE CEMENTO ARENA, PROPORCIÓN 1:5, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$481.55	CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 55/100 M.N.	\$481.55
9	LIMPIEZA FINAL					

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 13 de 14



R.F.C.: FOCR220121TD0
DOMICILIO: C. FRANCISCO MADRERO No. 537 ISORTE ZONA CENTRO, C.P. 34000
DURANGO, DGO.
TEL. CEL. 618 166 2028 EMAIL: gosh@coesvi.gob.mx

ANEXO PE-2
CATALOGO DE CONCEPTOS.

EJECUTORA: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.		LICITACIÓN No.:		COESVI-H3-CA-001-2022	
MUNICIPIO: DURANGO					
ESTADO: DURANGO					
RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS				FECHA DE PRESENTACIÓN:	23 DE MAYO DE 2022
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. ZONA 1				FECHA DE INICIO:	06 DE JUNIO DE 2022
NÚMERO DE ACCIONES: 30				FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE AGOSTO DE 2022
				PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	70 DIAS NATURALES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				NÚMERO	LETRA	
9.1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA EN MUROS Y PISOS; A BASE DE AGUA CON CLORO Y DETERGENTE, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO; FIBRA, RASPADO CON ESPÁTULA METÁLICA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES. LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ASÍ COMO RETIRO DE ESCOMBRO DE LA OBRA PRODUCTO DE DEMOLICIONES.	LOTE	1.00	\$260.47	DOSCIENTOS SESENTA PESOS 47/100 M.N.	\$260.47
SUBTOTAL POR ACCIÓN =						\$78,014.16
NÚMERO DE ACCIONES =						30
SUBTOTAL =						\$ 2,340,424.80
I.V.A. =						\$ 374,467.97
TOTAL =						DOS MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N. \$ 2,714,892.77

C.P. ROSALVA ALICIA FLORES CANGAS
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Página 34 de 34.

Por las consideraciones antes señaladas, esta Unidad de Transparencia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, procede a emitir:

ÚNICO. - Notifíquese el presente Acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

Así lo acordó y firma de la Unidad de Transparencia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, que autoriza y da fe.

ING. GRACIA AIDA CARDOZA RODRÍGUEZ
JEFA DE LA UNIDAD
DE TRANSPARENCIA DE LA COESVI

C. c. p. Lic. Jaime Fernández Saracho Director General de la COESVI Para su conocimiento.
c. c. p. Archivo



COESVI
COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA

