



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

INMUVI/DG/377/2024

Culiacán, Sinaloa a 28 de octubre de 2024.

C. Folio 251262200003424

Presente. –

En relación a su solicitud de acceso a la información pública requerida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **251262200003424** dirigida a este Organismo Descentralizado el día 25 de octubre de 2024; al respecto y garantizando el derecho consagrado en el artículo 6 en su apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y atendiendo lo dispuesto en el artículo 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito hacer de su conocimiento que, en su petición a este sujeto obligado, solicita la siguiente información:

“Somos beneficiados de vivienda que nos otorgo nuestro Pte. Juan de Dios Gamez Mendivil del programa de Bienestar

SOLICITAMOS LO SIGUIENTE;

- *COPIA DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PASDRÓN DE CONTRATISTAS DE TECNO ASFALTO S.A. DE C.V.*
- *NOMBRE DEL APODERADO LEGAL Y DATOS DEL PODER NOTARIAL, NOMBRES DE LOS REPRESENTES DEL CONASEJO DE ADMINISTRACIÓN, CONSEJO GENERAL O COMO ESTE CONSTITUIDO LEGALMENTE Y DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO S.A. DE C.V.*
- *COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA*
- *COPIA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO, S.A. DE C.V. DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LA ESTANCIA Y EL WALAMITO DE LA SINDICATURA DE TACUICHAMONA.*
- *COPIA DE LAS ACTAS DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LAS VIVIENDAS*
- *EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS.*
- *COPIAS DE FACTURAS INGRESADAS Y PAGADAS*
- *EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, COPIA DE LA DEMANDA INTERPUESTA POR EL SINDICO PROCURADOR, DIRECCIÓN DE LA DEFENSA JURÍDICA O CONTRALORIA O QUIEN LA REALIZO.”*

En atención a ello y con fundamento en lo establecido en el artículo 12 y 16 de la “Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa”, me permito expresarle lo siguiente:

Con respecto a la solicitud interpuesta a este sujeto obligado **de folio 251262200003424**, le informo que, una vez analizada y valorada la solicitud precedente, de acuerdo a lo instituido en los artículos 66 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, el Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, determinó en la reunión de trabajo celebrada el día 28 de octubre de 2024, por acuerdo unánime la **declaración de incompetencia** por parte del sujeto obligado para dar respuesta a dicha solicitud, anexo a la presente el Acta del Comité de Transparencia donde se declara la misma.

Derivado de lo anterior y de conformidad con el mandato instituido en el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, a fin de orientar al solicitante se advierte que es facultad del: **Ayuntamiento de Culiacán** a través de la **Secretaría de Obras y Servicios Públicos** proporcionar la información referente.



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Lo anterior, debido a que en el ejercicio fiscal 2023 el sujeto obligado responsable de ejecutar el programa de vivienda, es el **Ayuntamiento de Culiacán**, de conformidad con el Convenio Especial de Colaboración celebrado entre el Gobierno del Municipio y el Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa de fecha 22 de marzo de 2023, fracción I inciso C de las declaraciones y cláusulas tercera, séptima, octava y novena.

Por tal motivo, se orienta al solicitante por este medio a que ejerza su derecho titulado de Acceso a la Información Pública y de datos personales directamente a las dependencias arriba mencionadas.

Sin otro particular, me despido de Usted. No sin antes informarle que las puertas de nuestras instalaciones están abiertas de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 3:00 P.M.; al igual que en nuestra línea telefónica 6677165747 disponible para cualquier consulta relacionada con el Instituto.

Atentamente;

Lic. Roberto Valle Leal
Director General del Instituto de Vivienda
del Municipio de Culiacán Sinaloa.

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

C.c.p Archivo.



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

SESIÓN: DÉCIMA PRIMERA EXTRAORDINARIA

FOLIO: INMUVI-CT-011/24

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

En la ciudad de Culiacán, Rosales del Estado de Sinaloa, siendo las 09:00 (nueve horas) del día 28 (veintiocho) del mes de octubre del 2024; previa convocatoria girada a los miembros que integran el Comité de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa; se reunieron en la Sala de Juntas de las instalaciones del Instituto, ubicado en Calle General Juan José Ríos, número 399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200, de esta ciudad, los Servidores Públicos Municipales, en funciones respecto a las obligaciones señaladas en los artículos 21, 22, 61, 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que a continuación se mencionan:

Lic. Diana Laura Félix González, en su carácter de Presidenta del Comité de Transparencia;

Lic. Adolfo Duarte Castro, en su carácter de Secretario Técnico del Comité de Transparencia; y,

Lic. Claudia Yolanda Valle Sánchez, en su carácter de Vocal del Comité de Transparencia.

Todo ello, con el objeto de llevar a cabo el análisis y evaluación de la solicitud de **folio 251262200003424** turnado por el Enlace de Transparencia, conforme a lo establecido en el artículo 66 fracción II de la mencionada ley para atender la solicitud de información.

En el uso de la voz, la Presidenta del Comité la **Lic. Diana Laura Félix González**, solicitó al **Lic. Adolfo Duarte Castro** para el desahogo de los trabajos a los que fueron convocados y sometió a la consideración de los presentes el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia.
2. Verificación del quórum legal e instalación de la sesión.
3. Aprobación del orden del día.
4. Asuntos y Propuestas de Acuerdo de la Sesión:
 - A. Resolución por parte del Comité de Transparencia de la Solicitud de Acceso a la Información Pública de folio **251262200003424**.
5. Clausura de la sesión.

DESAHOGO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Número 1. El **Lic. Adolfo Duarte Castro**, en calidad de Secretario Técnico del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, procede a pasar lista de asistencia haciéndose constar que se encuentran presentes las personas indicadas en el proemio de la presente Acta, informando de ello a la Presidenta del Comité.



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Número 2. La **Lic. Diana Laura Félix González**, en calidad de Presidenta del Comité, en virtud de existir quórum, declara legalmente instalada la sesión y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos que en ésta se tomen.

Número 3. Acto continuo, la **Lic. Diana Laura Félix González**, Presidenta del Comité lee el orden del día, enseguida de lo cual preguntó a los asistentes sobre observaciones o propuestas diferentes que desearan plantear, manifestándose que ninguna, solicitando entonces que quienes estuviesen de acuerdo lo manifestaran levantando la mano, acordándose por unanimidad de votos de los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, por lo que se procede a continuar con la lectura de los asuntos y propuestas señaladas en el orden del día, mismos que se someterán a votación para posteriormente llegar a un acuerdo.

Número 4. Acto seguido, el **Lic. Adolfo Duarte Castro**, Secretario Técnico del Comité de Transparencia, somete a consideración de sus miembros los Asuntos y Propuestas en el mismo orden que se aprobaron en el orden del día, conforme a lo siguiente:

A. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE FOLIO 251262200003424.

La Presidenta del Comité, procede al análisis para determinar la responsabilidad del sujeto obligado para resolver preguntas planteadas a través de una solicitud al Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa referida en el oficio UT/CT-INMUVI-011/2024 turnado por la Titular de la Unidad de Transparencia de este Instituto, derivada de la solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **251262200003424**, en la que se solicitó lo siguiente:

"Somos beneficiados de vivienda que nos otorgo nuestro Pte. Juan de Dios Gamez Mendivil del programa de Bienestar

SOLICITAMOS LO SIGUIENTE;

- COPIA DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PASDRÓN DE CONTRATISTAS DE TECNO ASFALTO S.A. DE C.V.

- NOMBRE DEL APODERADO LEGAL Y DATOS DEL PODER NOTARIAL , NOMBRES DE LOS REPRESENTES DEL CONASEJO DE ADMINISTRACIÓN, CONSEJO GENERAL O COMO ESTE CONSTITUIDO LEGLAMENTE.Y DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO S.A.DE C.V

- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA

- COPIA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO, S.A. DE C.V. DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LA ESTANCIA Y EL WALAMITO DE LA SINDICATURA DE TACUICHAMONA .

- COPIA DE LAS ACTAS DE ENTRAGA RECEPCIÓN DE LAS VIVIENDAS

- EVIDENCIA FOTOGRAFICAS DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS.

- COPIAS DE FACTURAS INGRESADAS Y PAGADAS

- EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, COPIA DE LA DEMANDA INTERPUESTA POR EL SINDICO PROCURADOR, DIRECCIÓN DE LA DEFENSA JURIDICA O CONTRALORIA O QUIEN LA REALIZO."

Al hacer una investigación exhaustiva, al ejercicio del derecho al acceso a la información con **folio de solicitud 251262200003424**, se advierte que dichos datos solicitados a este sujeto obligado, no se encuentran en su poder, por lo que, están fuera de la competencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa.



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

En sentido de que el solicitante tenga la certeza que se realizó una minuciosa y exhaustiva investigación a través del análisis y revisión de la solicitud de Acceso a la Información Pública por los miembros del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, y de conformidad con el mandato instituido en el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Sinaloa, que a la letra dice:

"Artículo 140. Cuando la Unidad de Transparencia determine la incompetencia del sujeto obligado, para atender la solicitud de acceso a la información que le haya sido planteada, deberá comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en su caso determinar, orientar y señalar en forma debida al solicitante, respecto de el o los sujetos obligados competentes.

Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, deberán dar respuesta respecto de dicha parte en el plazo que señala el artículo 136 de la presente Ley, debiendo precisar la información respecto de la cual es incompetente."

Una vez sometido a votación por los miembros del Comité y de conformidad con el mandato instituido en los artículos 66 fracción II y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Sinaloa, se acuerda la **incompetencia** para dar respuesta a la solicitud de información pública de **folio 251262200003424**, respecto de la siguiente información:

"Somos beneficiados de vivienda que nos otorgo nuestro Pte. Juan de Dios Gamez Mendivil del programa de Bienestar

SOLICITAMOS LO SIGUIENTE;

- COPIA DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PASDRÓN DE CONTRATISTAS DE TECNO ASFALTO S.A. DE C.V.
- NOMBRE DEL APODERADO LEGAL Y DATOS DEL PODER NOTARIAL , NOMBRES DE LOS REPRESENTES DEL CONASEJO DE ADMINISTRACIÓN, CONSEJO GENERAL O COMO ESTE CONSTITUIDO LEGLAMENTE.Y DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO S.A.DE C.V
- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA
- COPIA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE LA EMPRESA TECNO ASFALTO, S.A. DE C.V. DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LA ESTANCIA Y EL WALAMITO DE LA SINDICATURA DE TACUICHAMONA .
- COPIA DE LAS ACTAS DE ENTRAGA RECEPCIÓN DE LAS VIVIENDAS
- EVIDENCIA FOTOGRAFICAS DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS.
- COPIAS DE FACTURAS INGRESADAS Y PAGADAS
- EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, COPIA DE LA DEMANDA INTERPUESTA POR EL SINDICO PROCURADOR, DIRECCIÓN DE LA DEFENSA JURIDICA O CONTRALORIA O QUIEN LA REALIZO."

Se realizó una minuciosa y exhaustiva investigación, y de manera unánime y con el fin de orientar al solicitante se advierte que es facultad del: **Ayuntamiento de Culiacán** a través de la **Secretaría de Obras y Servicios Públicos** debido a que en el ejercicio fiscal 2023, el Programa Municipal de Vivienda fue ejecutado y ejercido por el Ayuntamiento de Culiacán, de conformidad con el Convenio Especial de Colaboración celebrado entre el Gobierno del Municipio y el Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa de fecha 22 de marzo de 2023, fracción I inciso C de las declaraciones y cláusulas tercera, séptima, octava y novena.

En ese sentido, por las consideraciones antes expuestas se confirma la **Incompetencia** manifestada de acuerdo a lo instituido en el artículo 66 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, para dar respuesta a lo planteado en la **solicitud de folio 251262200003424**.



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

ACUERDO INMUVI-CT-011/24

Realizado el análisis y revisión a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **251262200003424**, se **CONFIRMA** por unanimidad de votos por todos los miembros del Comité de Transparencia, la declaración de **incompetencia** para dar respuesta a la solicitud mencionada con antelación.

Número 5. No habiendo otro asunto que tratar, la **Lic. Diana Laura Félix González**, Presidenta del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, declara clausurada la sesión, siendo las 9:50 (nueve horas con cincuenta minutos) del mismo día en que se actúa, levantándose como constancia la presente Acta que firman los miembros del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa.

Lic. Diana Laura Félix González
Presidenta del Comité de Transparencia

Lic. Adolfo Duarte Castro
Secretario del Comité de Transparencia

Lic. Claudia Yolanda Valle Sánchez
Vocal del Comité de Transparencia

Esta hoja de firmas corresponde a la sesión extraordinaria del Comité de Transparencia del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa, celebrada el día 28 de octubre de 2024.