

**Asunto:** Se emite respuesta a la solicitud de Información  
Folio VE 003697  
Folio PNT 221471524000175

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 04 de julio de 2024

**C. FABIOLA ZAMORAN COTA**  
**PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el día 21 veintiuno de junio de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio PNT 221471524000175, a la cual se le asignó el número de folio interno 003697 (FC/VE/3697/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Fabiola Zamoran Cota***

*Información Solicitada*

**LIC. LUIS VEGA RICOY**  
**VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS**  
**PRESENTE**

**LIC. FABIOLA ZAMORAN COTA en mi carácter de administrador del Condominio PASEO NATURA VIII, ubicado en el Fraccionamiento Sonterra, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Jaime Sabines número 3075, interior 98, Fraccionamiento Sonterra, me dirijo a Usted:**

**Le envío un cordial saludo y me permito solicitarle una copia del acta entrega recepción del Pozo-Tanque del Fraccionamiento Sonterra de fecha 21 de marzo del 2024.**

**Agradeciendo de antemano su atención y en espera de respuesta favorable pronta, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración.**

**ATENTAMENTE**  
**Rúbrica**  
**LIC. FABIOLA ZAMORAN COTA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**Modalidad de entrega *Copia simple*" (sic)**

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta la Dirección, se verificó que se cuenta con el acta de entrega recepción de la Infraestructura denominada "Arreglo de Conjunto de Tanque de Regulación y Almacenamiento de Agua Potable de 2,535 m<sup>3</sup> y Pozo del Fraccionamiento Sonterra" con número de expediente QR-010-08-D, información que se pone a su disposición en versión pública consistente en 10 diez fojas.

Así pues, no pasa desapercibido para esta UNIDAD DE TRANSPARENCIA que la ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN relativa al expediente QR-010-08-D, celebrada entre este Sujeto Obligado y la persona moral denominada Sonterra Grupo Desarrollador, S.A. de C.V. cuenta con información confidencial de quienes fungen como representantes de dicho desarrollador, a saber, clave de elector y domicilio particular, datos con los que es posible establecer una relación entre la persona física y su domicilio, datos que en su conjunto permiten la identificación plena del sujeto participante, por lo que de proporcionarse dicha información sin cerciorarse de la debida identidad del solicitante y en su caso la representación legal de quien pretenda comparecer en su nombre, implicaría poner en una situación de riesgo a los particulares la cual podría trascender a su seguridad personal, ello en términos de los artículos 1, 3 fracciones IX y X, 4 y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 1, 3 fracciones IX y X, 4 y 6 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en relación con los arábigos 3 fracción VII, 4 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y 4 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública en relación con el arábigo numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> **LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS, Artículo Trigésimo Octavo:** Se considera susceptible de clasificarse como información confidencial:

I.- Los datos personales, entendidos como cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable, en términos de la norma aplicable que, de manera enunciativa más no limitativa, se pueden identificar de acuerdo a las siguientes categorías:

1.- **Datos identificativos:** El nombre, alias, pseudónimo, domicilio, código postal, teléfono particular, sexo, estado civil, teléfono celular, firma, clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), Clave de Elector, Matricula del Servicio Militar Nacional, número de pasaporte, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, edad, fotografía, localidad y sección electoral, y análogos.

[...]

En este orden, con fundamento en los artículos 11 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y los arábigos 78 fracción III de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 85 fracción III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y tomando en consideración que la solicitante de información es la C. FABIOLA ZAMORAN COTA quien manifiesta ser Administrador del Condominio Paseo Natura VIII, quien es una persona diferente de las personas físicas participantes en la ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN relativa al expediente QR-010-08-D, celebrada entre este Sujeto Obligado y la persona moral denominada Sonterra Grupo Desarrollador, S.A. de C.V., por lo que **es obligación de la Unidad de Transparencia el contar con los mecanismos que permitan asegurar que la información que contiene datos personales, sólo sean entregados al titular de los mismos o al representante legal debidamente acreditado**, por lo que en estos casos se entregaran versiones públicas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



**M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ**  
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo  
RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha de 05 cinco de julio de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.







QUERÉTARO

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

EXPEDIENTE: QR-010-08-D



QUERÉTARO

## ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DENOMINADA “ARREGLO DE CONJUNTO DE TANQUE DE REGULACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2,535 M<sup>3</sup> Y POZO DEL FRACCIONAMIENTO SONTERRA”, CON EXPEDIENTE: QR-010-08-D.

En el Municipio de Corregidora, Qro., siendo las 16:00 horas del día 21 de marzo de 2024, se reúnen en Prol. Zaragoza N°10, Col. Villas del Campestre, San José de Los Olvera, Corregidora, Qro., por una parte, la **Comisión Estatal de Aguas**, a la que en lo sucesivo se le denominará “**LA COMISIÓN**”, representada legalmente en este acto por el **Lic. Luis Alberto Vega Ricoy**, Vocal Ejecutivo, con la asistencia del **Lic. Juan Gerardo Ortega Pacheco**, Director General Adjunto de Operación Técnica y el **Arq. José Armando Presa Ortega**, Director Divisional de Hidráulica y Construcción, y por la otra parte, la empresa denominada “**Sonterra Grupo Desarrollador, S.A. de C.V.**” representada legalmente por el **C. Salvador Sánchez Espinosa** y el **C. Víctor David Mena Aguilar**, en su carácter de Apoderados A y B, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará “**EL DESARROLLADOR**”, con el objeto de hacer constar la Entrega-Recepción de la Infraestructura denominada “**Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m<sup>3</sup> y pozo del Fraccionamiento Sonterra**”, con expediente: **QR-010-08-D**, lo anterior en cumplimiento de los artículos 21, 204 fracciones II, VI y VII, 205, 206, 207 y 210 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

### ANTECEDENTES

1.- Con sello de fecha 03 de mayo de 2016 y folio 09-114-23, asignado a los planos de “Proyecto de arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535.00 m<sup>3</sup> de capacidad fraccionamiento y condominios Sonterra”, firmados por el **Ing. Arq. José Flores Vázquez** y el **Ing. Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Encargado del Despacho de la Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, respectivamente; los planos con sello de fecha 17 de enero de 2018 y folio 18-014, asignado a los planos de “Proyecto de arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535.00 m<sup>3</sup> de capacidad fraccionamiento y condominios Sonterra”, firmados por el **Arq. José Gustavo Botello Montes** y el **Ing. Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Gerente de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, respectivamente; así como, los planos de folio 22-015 de fecha 21 de diciembre de 2021, asignado al “Proyecto estructural de tanque de 2,535 m<sup>3</sup>”, signados por el **Ing. Héctor Romero Hernández** y el **Ing. Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Gerente de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, respectivamente, se aprobaron a “**EL DESARROLLADOR**” los planos del Tanque y Pozo de agua potable a construirse, en donde se cita el número de factibilidad condicionada para la construcción de la infraestructura hidráulica en comento, a los que se les asignó el número de expediente **QR-010-08-D**.



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

EXPEDIENTE: QR-010-08-D

2.- La supervisión y las modificaciones de la infraestructura, objeto de la presente entrega - recepción fueron autorizados por **"LA COMISIÓN"** a través de la Gerencia de Supervisión a Fraccionamientos y la Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios, mediante las bitácoras No. SF-019-09 (TOMO I), SF-027-10 (TOMO II), SF-052-11 (TOMO III), SF-052-13 (TOMO IV), SF-072-14 (TOMO V) y SF-022-18 (TOMO VI).

3.- **"EL DESARROLLADOR"** acredita la donación a título gratuito del predio en donde se aloja el tanque de regulación y almacenamiento, así como el pozo de agua potable, motivo de esta entrega recepción, mediante copia del testimonio de la escritura pública No. 37,906 de fecha 31 de octubre de 2017, otorgada ante la fe del **Lic. José Luis Muñoz Ortiz**, Notario Adscrito de la Notaría Pública número 32, en la Ciudad de Querétaro, Qro., quedando inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del comercio de Querétaro, con el folio inmobiliario número 00353342/0003, de fecha 22 de noviembre de 2018.

4. La Dirección Divisional de Concesiones, a través del memorándum No. DDC/056/2023, de fecha 07 de febrero de 2023, ratifica la información del párrafo anterior.

5.- Mediante oficio número VE/01403/2023 de fecha 13 de noviembre de 2023, firmado por el Lic. Luis Alberto Vega Ricoy, Vocal Ejecutivo de **"LA COMISIÓN"**, se manifiesta que la factibilidad del Desarrollo se encuentra vigente hasta el 13 de mayo de 2024.

6.- Mediante escrito sin número de fecha 09 de febrero de 2024, recibido el 21 febrero del mismo año, **"EL DESARROLLADOR"** por medio de su representante legal, solicitó a **"LA COMISIÓN"** recibir la **Infraestructura denominada "Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m<sup>3</sup> y pozo del Fraccionamiento Sonterra"**, con expediente: QR-010-08-D.

## I. DECLARA LA "COMISIÓN" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, QUE:

I.1. Su existencia se encuentra legalmente acreditada en los términos del artículo 20 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 2, 3, 9, 10, 13, 14, 15, fracción II y 16 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; y por el Decreto legislativo de fecha 6 de marzo de 1980, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", en el número 11, tomo CXIV, de fecha 13 de marzo del propio año, artículos 1, 2 y 3, en los cuales se establece la creación del organismo público descentralizado denominado Comisión Estatal de Aguas, con personalidad jurídica y patrimonio propio, además de autonomía técnica y orgánica, destinado a coordinar y coadyuvar con autoridades federales, estatales y municipales, en todas las actividades que de alguna manera u otra participen en la planeación, estudio, proyecto, construcción y operación de los sistemas de agua.



QUERÉTARO

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN  
EXPEDIENTE: QR-010-08-D



QUERÉTARO

I.2. En fecha 21 de mayo de 2022, fue publicado en el número 38 del tomo CLV del Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro. Este ordenamiento legal, en el artículo tercero transitorio, previó que el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” el 13 de marzo de 1980 y sus reformas, continuarán vigentes en sus términos a la entrada en vigor de esta Ley.

I.3. El Lic. Luis Alberto Vega Ricoy, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas es el Representante Legal de ese Organismo, de acuerdo con lo que establecen los artículos 10 y 11, fracción IX del Decreto de Creación de la Comisión Estatal de Aguas en relación con el artículo 16 del Reglamento Interior de la Comisión, 18, 21, 22, 23 y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, 39 y 40 de la Ley que regula la prestación de servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y saneamiento del Estado de Querétaro, así como por el nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado, Lic. Mauricio Kuri González, por lo que cuenta con la facultades y capacidad jurídica para celebrar el presente instrumento legal.

I.4. A través de la bitácora SF-022-18 (TOMO VI) y nota de bitácora No. 909 de fecha 16 de febrero de 2024, el Ing. **Miguel Ángel Romero Montero**, Supervisor de Obra, informa que la **Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m<sup>3</sup> y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D**, se encuentra en condiciones de operación, así como que su ejecución fue conforme al proyecto autorizado por **“LA COMISIÓN”**.

I.5. Es su voluntad recibir de **“EL DESARROLLADOR”** la **Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m<sup>3</sup> y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D**.

I.6. Señala como domicilio ubicado en Prolongación Zaragoza No. 10, Col. Villas Campestre, San José de Los Olvera, Corregidora, Qro., Plaza Pabellón Campestre.

## II. DECLARA “EL DESARROLLADOR”, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

II.1. Su representada es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, lo que acredita con copia del testimonio de la escritura pública 19,442 de fecha 1º de julio de 2008, otorgada ante la fe del Lic. **Roberto Loyola Vera**, Notario Público Titular número 35, la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., quedando inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con el folio mercantil electrónico número 34793-1, con fecha 18 de julio de 2008.



QUERÉTARO

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN  
EXPEDIENTE: QR-010-08-D

**II.2. El C. Salvador Sánchez Espinosa y el C. Víctor David Mena Aguilar**, en su carácter de Apoderados A y B, respectivamente, están investidos de las más amplias facultades que les otorga la ley, disfrutando de todas las correspondientes a un apoderado legal, investido de poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, las cuales a la fecha no les han sido restringidas ni limitadas en forma alguna, por lo que están facultados para firmar el presente instrumento legal, de acuerdo a la escritura pública No. 22,419 de fecha 3 de abril de 2009, otorgada ante la fe del **Lic. Roberto Loyola Vera**, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 35 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro.

**II.3 El C. Salvador Sánchez Espinosa**, en su carácter de apoderado A, acredita su identidad con la credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector 1, con domicilio 1

**II.4 El C. Víctor David Mena Aguilar**, en su carácter de apoderado B, acredita su identidad con la credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector 1, con domicilio 1

**II.5. Es su intención entregar a “LA COMISIÓN” la Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m³ y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D.**

**II.6. La empresa Sonterra, Grupo Desarrollador, S.A. de C.V.**, señala como domicilio fiscal, así como para oír y recibir notificaciones en: Carretera Tlacote kilómetro 10.5, Tlacote El Bajo, Querétaro, Qro., teléfono 442 216 8989, correo electrónico [rvera@drt.com.mx](mailto:rvera@drt.com.mx)

## III. AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

**III. 1. “LA COMISIÓN” y “EL DESARROLLADOR”** en lo sucesivo **“LAS PARTES”**, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento, mismas que no les han sido revocadas o modificadas, por lo que expresan su conformidad en la suscripción de la presente Acta de Entrega – Recepción.

**III. 2. “EL DESARROLLADOR”** será el responsable de la operación y mantenimiento de la infraestructura de cabeza, así como de las redes hidráulicas, de alcantarillado sanitario y pluvial, condicionadas en su factibilidad de prestación de servicios, en tanto no sean entregadas al organismo operador correspondiente, deslindando a **“LA COMISIÓN”** de cualquier daño o perjuicio a terceros, así como por afectaciones que pongan en riesgo el funcionamiento de dicha infraestructura.

ELIMINADO. Cuatro Datos. Fundamento Legal. Artículos 1, 4, 6, 8, 19 y 25 de Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a la clave de elector y domicilio particular del Representante Legal.

III. 3. **“EL DESARROLLADOR”** será el responsable de la operación y mantenimiento de la infraestructura hidráulica, objeto de la presente acta de entrega recepción, en tanto no se tenga un contrato para la prestación de servicios ante **“LA COMISIÓN”**, deslindando a la CEA de cualquier daño o perjuicio en las instalaciones del tanque de almacenamiento.

III. 4. **“EL DESARROLLADOR”** será el responsable de formalizar los pasos de servidumbre, la transmisión de Derechos de Aguas Nacionales (DUAN), así como la donación de los predios correspondientes, a favor de **“LA COMISIÓN”**, por lo que, su inscripción ante Registro Público será con sus propios recursos, deslindando a **“LA COMISIÓN”** de cualquier responsabilidad en tanto no sea formalizado dicho trámite.

III. 5. **“EL DESARROLLADOR”** está obligado a reparar la fuga detectada en el transformador eléctrico de la infraestructura, objeto del presente instrumento legal bajos sus propios recursos, deslindando a **“LA COMISIÓN”** de cualquier responsabilidad ante dicha situación, reiterando que, en caso de ser necesario, **“EL DESARROLLADOR”** deberá reemplazar dicho equipamiento, incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación y operación.

## INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA OBJETO DE LA ENTREGA - RECEPCIÓN

**“EL DESARROLLADOR” entrega y “LA COMISIÓN” recibe, la Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m³ y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D; lo anterior, de acuerdo con los planos “Tal como quedó construido”.**

La presente entrega recepción ampara las siguientes partidas del **tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m³ y pozo, del Fraccionamiento Sonterra:**

### Pozo:

- a) Caseta de cloración.
- b) Brocal y cabezal de acero.
- c) Fontanería (válvulas y piezas especiales).
- d) Línea de conducción del pozo al tanque.

### Tanque:

- a) Cimentación y estructura del tanque.
- b) Drenaje pluvial.
- c) caseta de control, muro perimetral, plataforma, logo, silletas.
- d) Fontanería del tanque (válvulas y piezas especiales)
- e) Estructura del tanque (tanque de vidrio fusionado al carbón con protección catódica, domo geodésico, escalera y piezas especiales).
- f) Sistema de bombeo secundario.
- g) Alumbrado interno.





GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

EXPEDIENTE: QR-010-08-D

## h) Sistema eléctrico y telemetría.

El macromedidor del pozo es de la marca Badger Meter / ModMag de 8" de diámetro, número de serie 1503-129.

El macromedidor del tanque es de la marca Badger Meter / ModMag de 14" de diámetro, número de serie 1403-258.

Obra cuya supervisión y modificaciones se autorizaron por la Gerencia de Supervisión a Fraccionamientos y la Gerencia de Diseño a Desarrollos Inmobiliarios, a través de las bitácoras No. SF-019-09 (TOMO I), SF-027-10 (TOMO II), SF-052-11 (TOMO III), SF-052-13 (TOMO IV), SF-072-14 (TOMO V) y SF-022-18 (TOMO VI), para su operación, conforme a lo que establecen los artículos 21, 204 fracciones II, VI y VII, 205, 206, 207 y 210 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así como de los planos autorizados por el Ing. Arq. **José Flores Vázquez** y el Ing. **Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Encargado del Despacho de la Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, en los planos: "Proyecto de arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535.00 m<sup>3</sup> de capacidad fraccionamiento y condominios Sonterra": 1, 2, 3, 4, 5 6, 7 y 8; los planos autorizados por el Arq. **José Gustavo Botello Montes** y el Ing. **Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Gerente de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, respectivamente, del "Proyecto de arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535.00 m<sup>3</sup> de capacidad fraccionamiento y condominios Sonterra": Media tensión subterránea: 1 y 2; Alumbrado: 3; Sistemas de tierras: 4; Diagrama de control de pozo: 1; Distribución de equipos de pozo: 2; diagrama de control de rebombeo: 3; Distribución de equipos de rebombeo: 4; Topología de comunicación: 5, así como los planos autorizados por el Ing. **Héctor Romero Hernández** y el Ing. **Áureo Iván Zepeda Rocha**, en su carácter de Gerente de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios y Director Divisional de Proyectos de Infraestructura, respectivamente, del "Proyecto estructural de tanque de 2,535 m<sup>3</sup>": Planta de cimentación: T-01; Detalles de anclaje: T-02; Detalles de domo: T-03; Detalles de conexiones: T-04; Detalles de escotilla de acceso: T-05; Detalles tipo: T-06. Detalle escalera: T-07, Detalles tipo: T-08; Especificaciones de protección catódica: T-09 y T-10. Quedando finalmente construido como consta en los planos "Tal como quedó construido", signados por "**EL DESARROLLADOR**" y el Supervisor de obra de "**LA COMISIÓN**", el Ing. **Miguel Ángel Romero Montero**, siendo los planos del Proyecto de arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535.00 m<sup>3</sup> de capacidad fraccionamiento y condominios Sonterra": 1, 2, 3, 4, 5 6, 7 y 8, así como los planos "Proyecto estructural de tanque 2,535.00 m<sup>3</sup>": Planta de cimentación: T-01; Detalles de anclaje: T-02; Detalles de domo: T-03; Detalles de conexiones: T-04; Detalles de escotilla de acceso: T-05; Detalles tipo: T-06, Detalle escalera: T-07, Detalles tipo: T-08; Especificaciones de protección catódica: T-09 y T-10; Diagrama de control de pozo: 1; Distribución de equipos de pozo: 2; diagrama de control de rebombeo: 3; Distribución de equipos de rebombeo: 4; Topología de comunicación: 5; Media tensión subterránea: 1; Baja tensión subterránea: 2; Alumbrado: 3 y Sistema de tierras: 4.

### GARANTIA

Para efecto de garantizar la obra y su buena calidad se establece lo siguiente:

La persona moral, denominada **"Sonterra, Grupo Desarrollador, S.A. de C.V."**, representado por el **C. Salvador Sánchez Espinosa** y el **C. Víctor David Mena Aguilar**, en su carácter de Apoderados A y B, respectivamente, entregan la **Infraestructura denominada "Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m³ y pozo del Fraccionamiento Sonterra"**, con expediente: **QR-010-08-D**, misma que se encuentra garantizada mediante fianza por el quince por ciento del presupuesto total, para los defectos que resultaren o vicios ocultos en la infraestructura hidráulica, en los términos señalados por **"LA COMISIÓN"**, con las pólizas globales de garantía que se describen a continuación y se anexan a este documento. **(Anexo 1)**

**Garantía por vicios ocultos del arreglo de conjunto del tanque de 2,535 m³ y pozo, correspondiente al 15% del presupuesto total:**

**Fianza No: 2201307.**

Línea de validación: 0926 BB56 F5.

Fecha de expedición: 25 de noviembre de 2022.

Vigencia: Doce meses contados a partir de la fecha del acta en que conste formalmente la entrega-recepción de la infraestructura referida.

Monto a garantizar: \$2,316,037.77 (Dos millones trescientos dieciséis mil treinta y siete pesos 77/100 M.N) incluye I.V.A.

Nombre de la Afianzadora: Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A.

**Garantía 1 por vicios ocultos, correspondiente al 100% de la estructura del tanque de 1,535 m³:**

**Fianza No: 2204442.**

Línea de validación: 0926 C3D7 85.

Fecha de expedición: 06 de febrero de 2023.

Vigencia: Treinta y seis meses contados a partir de la fecha del acta en que conste formalmente la entrega-recepción de la infraestructura referida.

Monto a garantizar: \$4,409,678.98 (cuatro millones cuatrocientos nueve mil seiscientos setenta y ocho pesos 98/100 M.N) incluye I.V.A.

Nombre de la Afianzadora: Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A.

Asimismo **"EL DESARROLLADOR"** se compromete a presentar en tiempo y forma las siguientes fianzas por vicios ocultos para garantizar los 10 años del Tanque:

Primera actualización de fianza, correspondiente a la estructura del tanque con vigencia a partir del 08 de marzo de 2027 al 07 de marzo de 2030; monto a garantizar





SECRETARÍA

# Version Pública

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

EXPEDIENTE: QR-010-08-D

\$4,409,678.98 (cuatro millones cuatrocientos nueve mil seiscientos setenta y ocho pesos 98/100 M.N) incluye I.V.A.

Segunda actualización de fianza, correspondiente a la estructura del tanque con vigencia a partir del 08 de marzo de 2030 al 07 de marzo de 2033, monto a garantizar \$4,409,678.98 (cuatro millones cuatrocientos nueve mil seiscientos setenta y ocho pesos 98/100 M.N) incluye I.V.A.

Tercera actualización de fianza, correspondiente a la estructura del tanque con vigencia a partir del 08 de marzo de 2033 al 07 de marzo de 2034, monto a garantizar \$4,409,678.98 (cuatro millones cuatrocientos nueve mil seiscientos setenta y ocho pesos 98/100 M.N) incluye I.V.A.

**“EL DESARROLLADOR”** presenta carta garantía por cinco años a partir de la firma de la presente acta de entrega – recepción por las piezas especiales, macromedidores, válvulas, así como la tubería instalada en la Infraestructura denominada: **“Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m<sup>3</sup> y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D.**

**“EL DESARROLLADOR”** será el responsable de cualquier acontecimiento que pueda surgir en la infraestructura motivo de esta acta de entrega recepción, durante la vigencia de la fianza de vicios ocultos y en el caso de no liquidar adeudos con **“LA COMISIÓN”**, y hasta realizar las gestiones para la contratación del servicio de agua potable, lo cual cancela el contrato provisional a nombre de **“EL DESARROLLADOR”**.

En caso de alguna falla, **“LA COMISIÓN”**, notificará por escrito a la empresa denominada **Sonterra Grupo Desarrollador, S.A. de C.V.**, representado por el **C. Salvador Sánchez Espinosa** y el **C. Víctor David Mena Aguilar**, en su carácter de Apoderados A y B, respectivamente quienes en este acto son conocidos como **“EL DESARROLLADOR”**, en el domicilio señalado en la declaración II.6 de este instrumento, para que proceda a realizar las reparaciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de 7 (siete) días naturales, contados a partir de la notificación de las observaciones realizadas por **“LA COMISIÓN”**, transcurrido este plazo sin que se hubieran realizado las reparaciones por parte de **“EL DESARROLLADOR”**, se procederá hacer efectiva la garantía descrita.

Si la reparación requiere de un plazo mayor al que anteriormente se indicó, se da a conocer en este acto, que es obligación de los representantes legales de **“EL DESARROLLADOR”**, de notificar en un término máximo de 48 (cuarenta y ocho) horas a **“LA COMISIÓN”** el plazo requerido para tal efecto, siendo potestativo de **“LA COMISIÓN”**, el otorgarlo o no, obligándose en este caso **“EL DESARROLLADOR”** a prorrogar la fianza por el tiempo indicado por **“LA COMISIÓN”** y continuar vigente la garantía. En caso de alguna falla o defecto, al interior del desarrollo, **“EL DESARROLLADOR”** se compromete a reparar la misma.

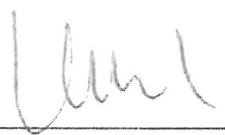
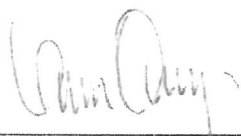
Así mismo, se da a conocer a los representantes legales de **“EL DESARROLLADOR”**, el cumplimiento a entera satisfacción de todos los requerimientos realizados por **“LA COMISIÓN”**, referente al Vo.Bo. de la infraestructura, según consta en el Memorándum número DDHE/00088/2024, con fecha de emisión del 21 de marzo de 2024, firmado por el Ing. **Ignacio Ortiz Villaseñor**, en su carácter de **Director Divisional de Hidrogeología y Explotación**. Por otra parte, se otorga el Vo.Bo. del sistema de telemetría y comunicaciones de acuerdo al memorándum No. DDTI/00152/2023 de fecha 17 de agosto de 2023, firmado por el Ing. **Rafael Guajardo Briones**, en su carácter de **Director Divisional de Tecnologías de la Información**. Así mismo, con el memorándum No. DDD/00115/2023 de fecha 11 de abril de 2023, firmado por el C. **Rodolfo Pizaña Rivera**, en su carácter de Encargado de la Dirección Divisional de Distribución y Gerente de Ingeniería de Operación.

Bajo estos términos, **“LA COMISIÓN”** recibe de **“EL DESARROLLADOR”** la **Infraestructura denominada “Arreglo de conjunto de tanque de regulación y almacenamiento de agua potable de 2,535 m³ y pozo del Fraccionamiento Sonterra”, con expediente: QR-010-08-D**, en comento, misma que se detalla en el presupuesto según Memorándum No. DDF/0798/2022, con fecha de expedición el 24 de noviembre de 2022, signado por la C.P. **Lorena Garza Alonso**, en su carácter de **Directora Divisional de Finanzas**.



*Asimismo, manifiestan las partes, que en caso de existir algún adeudo por parte de “EL DESARROLLADOR”, para con “LA COMISIÓN”, en relación con las obligaciones correspondientes a pago de derechos de infraestructura, por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como de liberación de pasos de servidumbre, libranzas y contratos ante otras dependencias para contratación, transmisión de predios a título gratuito, transmisión de DUAN, formalización e inscripción de escrituras públicas y/o contratos de servidumbre de paso y legal acueducto, así como todas las obligaciones inmersas en la factibilidad de origen, correspondientes al Desarrollo, cuya infraestructura es objeto de la presente entrega; la presente Acta de Entrega-Recepción no libera de dicho adeudo, únicamente ampara las obras hidráulicas descritas, así como la entrega física de los planos autorizados previamente por “LA COMISIÓN”, que corresponden a la infraestructura hidráulica definitiva. (fin de texto)*

Se da por concluida la presente Acta de Entrega-Recepción, siendo las 14:30 horas de día 21 de marzo de 2024 y enteradas las partes de su contenido, fuerza y alcance legal, lo firman de conformidad en dos ejemplares en las instalaciones de la Comisión Estatal de Aguas, ubicadas en el Municipio de Corregidora, Qro.

**POR “LA COMISIÓN”**

  
**Lic. Luis Alberto Vega Ricoy**  
Vocal Ejecutivo  
**Lic. Juan Gerardo Ortega Pacheco**  
Director General Adjunto de Operación  
Técnica  
**Arq. José Armando Presa Ortega**  
Director Divisional de Hidráulica y  
Construcción

**POR “EL DESARROLLADOR”**

  
**C. Salvador Sánchez Espinosa**  
Apoderado A  
**Sonterra Grupo Desarrollador,**  
**S.A. de C.V.**  
**C. Víctor David Mena Aguilar**  
Apoderado B  
**Sonterra Grupo Desarrollador,**  
**S.A. de C.V.**

LAS FIRMAS AL CALCE CORRESPONDEN AL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN INFRAESTRUCTURA DENOMINADA “ARREGLO DE CONJUNTO DE TANQUE DE REGULACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2,535 M³ Y POZO DEL FRACCIONAMIENTO SONTERRA”, CON EXPEDIENTE: QR-010-08-D, FIRMADA EN FECHA 21 DE MARZO DE 2024.