



XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Cd. constitución, B.C.S., a 11 de Septiembre de 2024

Oficio: RSUT/071/2024

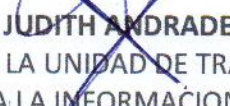
Asunto: Solicitud de Información

C. JOSEFINA MARISOL ESCALANTE TABARDILLO
PRESENTE.

Por medio del presente me dirijo a usted de la manera más atenta, para hacer de su conocimiento que el área encargada de generar la información, respondió a su solicitud con número de folio 030077524000068 a través de la siguiente documentación anexa al presente.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE


C. BRENDA JUDITH ANDRADE AMADOR
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
CONSTITUCIÓN B.C.S.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

DIRECCIÓN DE INGRESOS



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE LA COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

CD. CONSTITUCIÓN, B.C.S. A 30 DE AGOSTO 2024
OFICIO NUM. INGRESOS XVII/782/2024

C. JAIR HERNANDEZ CELEDONIO
P R E S E N T E:

Por medio del presente y en atención al oficio **UT/106/2024** de fecha 30 de agosto del 2024, a través de la **UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA**, con FOLIO 030077524000068, a cerca de solicitud de información, me permito informar lo siguiente:

1. El Estado de Baja California Sur cuenta con 5 Municipios:

MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR	
1	Mulegé
2	Loreto
3	Comondú
4	La Paz
5	Los Cabos

2.- Nosotros pertenecemos al Municipio de Comondú, en el cual su cabecera Municipal es Ciudad Constitución, por lo que sólo se cuenta con la información de nuestro propio Municipio, en cuanto a los demás Municipios se desconoce. A lo que le informo que, en Comondú, se maneja tanto la CLAVE CATASTRAL como la CUENTA PREDIAL en nuestra base de datos.

3.- Existen dos tipos de zonas: URBANA y RUSTICA. Ambas, cuentan con una estructura numérica de cuatro series de tres dígitos cada uno, haciendo un total de 12 dígitos.

Para la zona URBANA, la CLAVE CATASTRAL inicia con un "3" seguido de una serie de dígitos según la Delegación o Subdelegación del Municipio de Comondú al que pertenezca, los siguientes tres dígitos corresponden a la zona, en seguida indica el número de manzana y los último tres dígitos al número de lote que corresponde:

LOCALIDAD	ZONA	MANZANA	LOTE
301	001	025	008

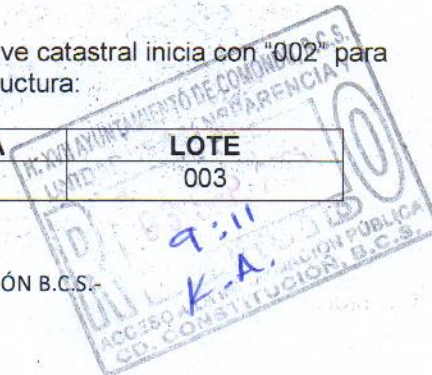
*La clave catastral presentada es un ejemplo.

En el caso de la zona RUSTICA, la única diferencia es que la clave catastral inicia con "002" para todo el Municipio de Comondú, de lo de más sigue la misma estructura:

LOCALIDAD	ZONA	MANZANA	LOTE
002	005	004	003

*La clave catastral presentada es un ejemplo.

BLVD AGUSTÍN OLACHEA Y ÁLVARO OBREGÓN COL. CENTRO. CD. CONSTITUCIÓN B.C.S.-





H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

DIRECCIÓN DE INGRESOS



En cuanto a la CUENTA PREDIAL, los predios de la zona URBANA inicia con la letra "U", seguido de una serie de dígitos; mientras que los predios de zona RUSTICA inician con la letra "R" seguido de una serie de dígitos al igual que la antes mencionada. Estos dígitos son asignados por el mismo sistema y por lo regular son seis, por lo que su estructura es alfanumérica:

CUENTA PREDIAL
U001126
R002199

*Las cuentas prediales presentadas son ejemplos.


4.-A continuación, se ilustra un ejemplo de un recibo en el cual se puede apreciar la clave catastral y la cuenta predial.

RFC EMISOR: ACQ720201CG9 **Versión:** 4.0
NOMBRE EMISOR: AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ DE BCS **Serie:**
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos **Folio:** 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 23600 **Tipo CFDI:** Ingreso

DATOS FISCALES RECEPTOR					Folio Fiscal			
REC	XAXX010101000				85086716-5295-442A-80C2-6DB64098213			
Nombre					Certificado Digital	Fecha de Emisión		
CP Fiscal	23600				00001000000505492521	2024-01-09T15:09:37		
Regimen Fiscal	616 - Sin obligaciones fiscales				Certificado Digital del SAT	Fecha de Certificación		
Uso de CFDI	S01 - Sin efectos fiscales.				00001000000513570558	2024-01-09T15:09:37		

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
93161700 - Administración tributaria	1	1.00	Unidad de servicio	SRV	311.22	311.22	0.00	No objeto de impuesto
Descripción	PREDIAL DEL EJERCICIO URBANO							

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
K: 7 - U001126 Clave Catastral: 301C10000006 Valor Fiscal: 143,675.49 Tasa: 2.000000					
Ubicación Predial: 2024/1 a 2024/6 PRE: \$ 311.22					
Moneda	MXN		Subtotal		\$311.22
Forma de pago	EFFECTIVO		Descuento		\$0.00
Método de pago	Pago en una sola exhibición		Impuestos Traslados		\$0.00
No. de serie del certificado SAT:	00001000000513570558		Impuestos Retenidos		\$0.00
RFC del proveedor de certificación:	DIG130917F9A		Total		\$311.22
Fecha y hora de certificación:	2024-01-09T15:09:37				
CANTIDAD CON LETRA:					
TRESCIENTOS ONCE PESOS CON 22/100 M.N.					
Sello digital del CFDI:					
NivH5VFZTgIzauV09fuz96w3cuG +ZWxv6z81OXe4QtiOwC3FPBqJpXqUkLBEzZGkgYvWxJM9dyHMB9WbZFN2OVsuPebpsd737JwVuxDigsDG1H4C07+89EDchw6Ps54Uk +DwibOWIam9H4mCQVx67r2qgJBBE6Txx9W1GHS6Y7JdGtGQDVaSmGT97GZYM7DR7w9BCYCI2zgD8aBEP2FRGfUagrdThpSL0nQJbH04SamaBeyXr +Xlyh+pEXs6YtL400wXEL0X0waaYe2N4H9PyAqeQazCwQgW5yWTs0n3FX50LcD+DQKxXY+We--					
Sello digital del SAT:					
BGYd1T6agZ2O3Jbs4SMvUp1qKVqUmXUV7N6PXoqy2psylJFRXN8Vw9c0B8H6SChukonIQ0gAv7wLH4EEJ3XB179+XLYmpQthqzZJ15Vic +n7SI3CexXxalr7Va5CgRWZu29PPhOrSJP4R65Ymgq3EDWbVH1YrOule13VK1Qh +SF7q5NHRZBZLxvzeziGcds5nYBQIIGobTMB8ZC28eqTh8JBJeCgwCwGgAAedJpgsCmOXE1V1EEc +QUAO7kgRANeP06kccfBWzdlYRbhtGQDEKPB/V1AYcL2u9H2Z11UumVIVycedH52KJ8Mmw02JZA--					
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:					
[1.1]85D66716-5295-442A-80C2-6DB640982F3[2024-01-09T15:09:37]DIG130917F9A/NivH5VFZTgIzauV09fuz96w3cuG +ZWxv6z81OXe4QtiOwC3FPBqJpXqUkLBEzZGkgYvWxJM9dyHMB9WbZFN2OVsuPebpsd737JwVuxDigsDG1H4C07+89EDchw6Ps54Uk +DwibOWIam9H4mCQVx67r2qgJBBE6Txx9W1GHS6Y7JdGtGQDVaSmGT97GZYM7DR7w9BCYCI2zgD8aBEP2FRGfUagrdThpSL0nQJbH04SamaBeyXr +Xlyh+pEXs6YtL400wXEL0X0waaYe2N4H9PyAqeQazCwQgW5yWTs0n3FX50LcD+DQKxXY+We--]					



BLVD AGUSTÍN OLACHEA Y ÁLVARO OBREGÓN COL. CENTRO. CD. CONSTITUCIÓN B.C.S.-




H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ DIRECCIÓN DE INGRESOS



Sin más por el momento, me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE


LIC. RAMON MUÑOZ ESPINOZA
DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ
DIRECCIÓN DE INGRESOS
CD. CONSTITUCIÓN, B.C.S.

C.p.p. Archivo

C.c.p BRENDA JUDITH ANDRADE AMADOR- DIR. UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA.

BLVD AGUSTÍN OLACHEA Y ÁLVARO OBREGÓN COL. CENTRO. CD. CONSTITUCIÓN B.C.S.-