

Oficio No. CEAS-DG-UT-044/2023.
Saltillo, Coahuila de Zaragoza. A 27 de junio de 2023.

**C. FRANCISCO RODRÍGUEZ
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 99, 102 y 103 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza y en relación a su solicitud de información con número de folio 050094400001923, recibida oficialmente el día 19 de junio de 2023 en esta Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), que a la letra dice:

Descripción de la solicitud:

Solicito la versión pública de los contratos firmados para la construcción y puesta en marcha de la planta tratadora de aguas residuales de Sabinas

Sobre lo anterior, me permito enviar anexo al presente, el Memorándum número: CEAS-DT/0024/23, firmado por el Ing. Jesús Enrique Salazar Rodríguez, Director Técnico de esta Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento, mediante el cual brinda la respuesta a su solicitud de información con número de folio: 050094400001923.

Sin otro particular y agradeciendo las atenciones brindadas al presente, quedo de Usted.

A T E N T A M E N T E



ING. JUANA TERESA ROBLEDO DOMÍNGUEZ
COORDINADORA DE VINCULACIÓN, SEGUIMIENTO Y TRANSPARENCIA

C.c.p. Lic. Antonio Nerio Maltos. Director General de la Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento CEAS.
C.c.p. Ing. Héctor Manuel Lerma Haro. Titular del Órgano Interno de Control. CEAS.
C.c.p. Archivo.

Centro de Gobierno, 2do. Piso.
Carr. 57 Km 6.5 Cruce con Blvd. Centenario de Torreón.
C.P. 25294 Saltillo, Coah. Teléfono: (844) 698-10-40

Con
Sustentabilidad
**¡Fuerte,
Coahuila) es!**

MEMORANDUM No. CEAS-DT/0024/23
Saltillo, Coah., a 23 de junio del 2023

ING. JUANA TERESA ROBLEDO DOMÍNGUEZ
COORDINADORA DE VINCULACIÓN Y SEGUIMIENTO
Y RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA CEAS.
PRESENTE.-

En respuesta a su Oficio No. CEAS-DG-UT-039/2023 de fecha 21 de junio del presente año, en el cual hace referencia a la Solicitud de Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, con número de folio 050094400001923, remitida por parte del **C. Francisco Rodríguez**, quien solicita respuesta a lo siguiente:

Solicita la versión pública de los contratos firmados, para la construcción y puesta en marcha de la planta tratadora de aguas residuales de Sabinas.

De lo antes citado, me permito anexar al presente, el Contrato No. CEAS-FEFMPH-OB-20/2021, correspondiente al ejercicio presupuestal del año 2021, que al calce dice: "TERMINACIÓN, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON UNA CAPACIDAD DE 80 LPS DE LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA", por un importe total de \$27,943,186.98, realizado por Licitación Pública Nacional.

Adicionalmente, se anexa el Contrato No. CEAS-FEFMPH-OB-10/2022 correspondiente al ejercicio fiscal 2022, que al calce dice: "TERMINACIÓN, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON UNA CAPACIDAD DE 80 LPS DE LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA", por un importe total de \$19,407,973.72, en Licitación Pública Nacional.

Sin otro asunto en particular, quedo de usted.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
EL DIRECTOR TÉCNICO

ING. JESÚS ENRIQUE SALAZAR RODRÍGUEZ

C.c.p Lic. Antonio Nerio Maltos.- Director General de la CEAS / Interno.
C.c.p Archivo.

II

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal de salud por su lucha contra el COVID-19."

CONTRATO DE OBRA N°. CEAS-FEFMPH-OB-20/2021

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, A QUIEN SE DENOMINARÁ "CEAS.", REPRESENTADA POR EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCCIONES SERVICIOS DE EDIFICACIONES Y OBRA CIVIL COSE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA: "CEAS." DECLARA:

A) SER UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, SEGÚN LA LEY QUE CREA AL ORGANISMO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA" MEDIANTE DECRETO N° 305, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1993 Y QUE TIENE POR OBJETO, ENTRE OTROS, EMITIR LA NORMATIVIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA RELATIVA AL ABASTECIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO QUE PRESTEN LOS MUNICIPIOS EN EL ESTADO DE COAHUILA.

B) CONTINÚA DECLARANDO EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO TERCERO FRACCIÓN VIII DE LA LEY QUE CREA LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES PUEDE CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS CON AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, CON ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES Y CON PARTICULARES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO QUE SE SEÑALA.

C) EL DIRECTOR GENERAL DE "CEAS", EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, ACREDITA SU PERSONALIDAD PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO CON NOMBRAMIENTO OTORGADO A SU FAVOR POR EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE COAHUILA EL DIA 10 DE JULIO DE 2018.

D) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA 57 KM 6.5 Y BLVD. CENTENARIO DE TORREÓN, COL. AVÍCOLA, EN SALTILLO, COAHUILA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO.

E) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN OFICIO N° PEI-21-1042 DE FECHA 16 DE JUNIO DEL 2021, N° DE OBRA 2100516.

F) QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 30, 31 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

G) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN EL INCISO E) DE LA PRESENTE DECLARACIÓN, DE ACUERDO CON LOS ACTOS RELATIVOS AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE, PARA TAL EFECTO, SE CELEBRARON LOS ACTOS DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EL DÍA 12 DE JULIO DEL 2021 Y EL ACTO DONDE "CEAS." HIZO SABER SU RESOLUCIÓN FINAL SE REALIZÓ EL DÍA 15 DE JULIO 2021

CONTRATO N° CEAS-FEMPH-OB-20/2021
LICITACIÓN PÚBLICA N°. LO-905019979-E8-2021

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"CEAS." ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: "TERMINACIÓN, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON UNA CAPACIDAD DE 80 LPS DE LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA.", Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO F) DE LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO ESTATAL Y MUNICIPAL DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$24, 088,954.29 (VEINTICUATRO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.) MÁS \$3, 854,232.69 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 69/100 M.N.) QUE CORRESPONDEN AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, SUMANDO EL IMPORTE TOTAL DE \$27, 943,186.98 (VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 98 /100 M.N.).

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA EL DÍA 17 DE JULIO DEL 2021 Y A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL 2021, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"CEAS" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN Y QUE SU TRAMITACIÓN SEA COMPETENCIA DE "CEAS".

QUINTA: ANTICIPOS.

PARA EL INICIO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "CEAS" OTORGARÁ UN ANTICIPO POR EL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO CORRESPONDIENTE, LA CUÁL IMPORTA LA CANTIDAD TOTAL DE \$8, 382,956.09 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 09/100 M.N.) PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

EL ANTICIPO DEBERA SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIENDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REINTEGRAR AL "CEAS" EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS EN TERMINO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN, PARA LA CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS MEDIANTE LA EXIBICION



LICITACIÓN PÚBLICA N°. LO-905019979-E8-2021

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal de salud por su lucha contra el COVID-19."

DEL 2021, EN EL QUE SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" EL PRESENTE CONTRATO, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL MISMO.

SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A) EL ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU EMPRESA Y SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6 DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2021, OTORGADA BAJO LA FE DEL LICENCIADO FRANCO DANIEL DÁVILA TORRES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA; DOCUMENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL DISTRITO DE SABINAS BAJO FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO N-2021002603 EN FECHA 20 DE ENERO DEL 2021; ASÍ MISMO ACREDITA SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL PARA VOTAR NO. IDMEX1565362758.

B) CONTINUA DECLARANDO SER MEXICANO Y CONVIENE CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR A LA PROTECCIÓN DE ALGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE "CEAS" TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

C) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

D) QUE SU REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA ES FOLIO NO. LC05S14710/2020 E INGRESO NO. 3282/2021, SHCP: CSE2101115P7.

E) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN PORTALES DE SAN MATEO 842, FRACCIONAMIENTO PORTALES, CÓDIGO POSTAL 25904, RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA; MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

F) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO LOS LIBROS 1, 2 Y 3 DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA PÚBLICA EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO QUE CONTIENEN: CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DETALLADOS POR CONCEPTOS, CONSIGNADOS POR PERIODOS LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y LA BITÁCORA QUE SE INTEGRARÁ, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

G) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

H) QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

C L Á U S U L A S

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

CORRESPONDIENTE A SATISFACCIÓN DE "CEAS" CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y EL "CONTRATISTA" SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN CASO QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, ESTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITO FISCAL LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "CEAS".

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARÁN UN MES CALENDARIO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, LA QUE SERÁ EL DÍA 30; LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES, MISMAS QUE SERÁN PAGADAS. DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBAN LAS ESTIMACIONES POR LAS OBRAS EJECUTADAS PARA QUE "CEAS" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO, LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE LLEGASE A RECIBIR "EL CONTRATISTA", ESTE SE OBLIGA A REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "CEAS".

LOS PAGOS DE ANTICIPOS Y ESTIMACIONES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SERÁN EFECTUADAS POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DE COAHUILA UNA VEZ QUE SEAN PRESENTADAS LA SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE RECURSOS (S.L.R.) ANTE LA COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO, Y ÉSTE A SU VEZ REMITA A LA SUBSECRETARÍA DE EGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA, PARA QUE SE programe EL PAGO CORRESPONDIENTE LLEVÁNDOSE A CABO EN UN PERÍODO APROXIMADO DE 15 DÍAS NATURALES; TRATÁNDOSE DEL PAGO DE ANTICIPO ESTE SE EFECTUARÁ EN EL LAPSO ANTERIORMENTE MENCIONADO A PARTIR DE LA FECHA DEL OFICIO DE APROBACIÓN, EN CASO DE QUE SE ACUERDE POR LAS PARTES.

SÉPTIMA: GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR, FIANZA, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA", RECIBA COPIA DEL FALLO DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LA OBRA CONTRATADA, LA CUAL IMPORTA LA CANTIDAD TOTAL DE \$2, 794,318.70 (DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 70/100 M.N.).

ASI MISMO, "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, GARANTIZARÁ LOS MISMOS CON FIANZA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

PARA CUMPLIR CON LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO A LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DEBERA DE PRESENTAR LAS FIANZAS CORRESPONDIENTES A ESTA COMISION EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y A APARTIR DE ESTE PODER INICIAR LOS TRAMITES DE PAGO CORRESPONDIENTES.

AL TÉRMINO DE TODOS LOS TRABAJOS, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

PARA GARANTIZAR POR UN PLAZO DE 12 MESES EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ CONSTITUIR POR ESCRITO SIGNADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O LA PERSONA FÍSICA QUE SUSCRIBE EL CONTRATO, FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO (SUMA DE ESTIMACIONES DE OBRA Y DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO Y DEL CONVENIO SI LOS HUBIERE) DE LA OBRA, DEBIENDOLA PRESENTAR AL MOMENTO DE INGRESO DE LA ESTIMACIÓN DE FINIQUITO PARA PROSEGUIR CON EL TRAMITE DE PAGO.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO QUE SE CITA EN EL ARTICULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LAS CUALES SERÁN PAGADAS EN LAS OFICINAS UBICADAS EN EL CENTRO DE GOBIERNO 2º PISO SITA EN CARRETERA 57 KM 6.5 CRUCE CON BLVD. CENTENARIO DE TORREON EN LA COLONIA AVÍCOLA EN SALTILLO, COAHUILA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO SERÁ MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "CEAS" RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVA.

NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ DE INMEDIATO A "CEAS" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA ÚLTIMA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES, VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

UNA VEZ CONSTATADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, "CEAS" EN UN TÉRMINO DE 30 DÍAS HÁBILES PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS. AL CONCLUIR DICHO PLAZO, SIN QUE "CEAS" HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.

"CEAS" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ CUBRIR EL PERFIL REQUERIDO, TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"CEAS" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"CEAS" ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, DESIGNARÁ A SU RESIDENTE DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR, REVISAR EN TODO TIEMPO LA EJECUCIÓN Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES.

DÉCIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "CEAS", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILIZAN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE ESTE CONTRATO QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "CEAS". ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "CEAS" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS EN CUYO SUPUESTO SE DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "CEAS" CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LAS MISMAS.

DÉCIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES.

"CEAS" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN
EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA
LO CUAL, "CEAS" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE CONTRA EL PROGRAMA VIGENTE, EL AVANCE
REAL ESTIMADO DE LOS MISMOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL
AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "CEAS" PROCEDERÁ A HACER LA
RETENCIÓN POR LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA
DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA
DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN, DE IGUAL MANERA CUANDO EL AVANCE DE
LOS TRABAJOS SEA IGUAL O MAYOR AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, "CEAS" REINTEGRARÁ AL
CONTRATISTA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA
ACUMULADAS.

SI, AL EFECTUARSE LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE
HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL ERARIO ESTATAL, A
TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS
OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

ASI MISMO, PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA, SE
APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 78 Y
79 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LA MISMA.

LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL NO SE APLICARÁ, CUANDO SEA POR DEMORA
MOTIVADA POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO
DE "CEAS" NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

INDEPENDIENTEMENTE DE LA RETENCIÓN QUE SE APLIQUE COMO PENA CONVENCIONAL
SEÑALADA, "CEAS" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O BIEN LA
RESCISIÓN DEL MISMO. SI "CEAS" OPTA POR LA RESCISIÓN SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS
ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"CEAS" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA Y EN
CUALQUIER MOMENTO POR CAUSA JUSTIFICADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN
DEFINITIVA.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA
VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LA CAUSA QUE MOTIVÓ DICHA SUSPENSIÓN.

CUALQUIER SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS
ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
Y SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"CEAS" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN
CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA". LA

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA; ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "CEAS", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

CUANDO "CEAS" HALLA DETERMINADO JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENTE LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN, PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EN CUYO CASO "CEAS" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"CEAS" Y "EL CONTRATISTA", PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SEGÚN CORRESPONDA, DE ACUERDO CON EL ART. 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DÉCIMA OCTAVA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL 0.5% (PUNTO CINCO POR CIENTO AL MILLAR), DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA.

DÉCIMA NOVENA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.

"CEAS" Y "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁN ENTRE SÍ LAS CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES QUE PUDIERAN VERSAR SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

VEGÉSIMA: NACIONALIDAD DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" DECLARA SER UNA SOCIEDAD CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS Y CONVIENE QUE CUANDO LLEGASE A CAMBIAR SU NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO SOCIEDAD MEXICANA POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: DE LA BITÁCORA.

"2021, Año del reconocimiento al trabajo del personal
de salud por su lucha contra el COVID-19."

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE, POR MEDIOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA O IMPRESA, CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE "LA COMISIÓN" Y "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL USO DE LA BITÁCORA SERÁ OBLIGATORIO. "LA COMISIÓN" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN QUE EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO UTILIZARÁN LA BITÁCORA POR MEDIOS CONVENCIONALES DE COMUNICACIÓN IMPRESA.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.


PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, A 16 DE JULIO DEL 2021.

POR "CEAS"


LIC. ANTONIO NERIO MALTOS.
DIRECTOR GENERAL DE CEAS.

POR "EL CONTRATISTA"


ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ
CONSTRUCCIONES SERVICIOS DE
EDIFICACIONES Y OBRA CIVIL COSE, S.A. DE
C.V.

TESTIGOS


ING. JESÚS ENRIQUE SALAZÁR RODRÍGUEZ
DIRECTOR TÉCNICO DE CEAS.


LIC. LUIS SALAS MARTÍNEZ.
DIRECTOR JURÍDICO Y DE PROCEDIMIENTOS
DE CEAS.

CONTRATO DE OBRA N°. CEAS-FEFMPH-OB-10/2022

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, A QUIEN SE DENOMINARÁ "CEAS.", REPRESENTADA POR EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCCIONES SERVICIOS DE EDIFICACIONES Y OBRA CIVIL COSE, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

PRIMERA: "CEAS." DECLARA:

A) SER UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, SEGÚN LA LEY QUE CREA AL ORGANISMO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA" MEDIANTE DECRETO N° 305, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1993 Y QUE TIENE POR OBJETO, ENTRE OTROS, EMITIR LA NORMATIVIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA RELATIVA AL ABASTECIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO QUE PRESTEN LOS MUNICIPIOS EN EL ESTADO DE COAHUILA.

B) CONTINÚA DECLARANDO EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO TERCERO FRACCIÓN VIII DE LA LEY QUE CREA LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES PUEDE CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS CON AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, CON ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES Y CON PARTICULARES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO QUE SE SEÑALA.

C) EL DIRECTOR GENERAL DE "CEAS", EL LIC. ANTONIO NERIO MALTOS, ACREDITA SU PERSONALIDAD PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO CON NOMBRAMIENTO OTORGADO A SU FAVOR POR EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE COAHUILA EL DÍA 10 DE JULIO DE 2018.

D) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA 57 KM. 6.5 Y BLVD. CENTENARIO DE TORREÓN, COL. AVÍCOLA, EN SALTILLO, COAHUILA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO.

E) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN OFICIO N° PEI-22-0751 DE FECHA 04 DE MAYO DEL 2022, N° DE OBRA 2200354.

F) QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 30, 45 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

G) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN EL INCISO E) DE LA PRESENTE DECLARACIÓN, DE ACUERDO CON LOS ACTOS RELATIVOS AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE, PARA TAL EFECTO, SE CELEBRARON LOS ACTOS VISITA Y



JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA **26 DE MAYO DEL 2022**, LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EL DÍA **02 DE JUNIO DEL 2022** Y EL ACTO DONDE "CEAS" HIZO SABER SU RESOLUCIÓN FINAL SE REALIZÓ EL DÍA **07 DE JUNIO DEL 2022**, EN EL QUE SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" EL PRESENTE CONTRATO, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL MISMO.

SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A) EL **ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ** ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU EMPRESA Y SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6 DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2021, OTORGADA BAJO LA FE DEL LICENCIADO FRANCO DANIEL DÁVILA TORRES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA; DOCUMENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL DISTRITO DE SABINAS BAJO FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO N-2021002603 EN FECHA 20 DE ENERO DEL 2021; ASÍ MISMO ACREDITA SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL PARA VOTAR NO. IDMEX1565362758.

B) CONTINUA DECLARANDO QUE SU REPRESENTADA ES MEXICANA Y CONVIENE CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANA POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR A LA PROTECCIÓN DE ALGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE "CEAS" TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

C) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

D) QUE SU REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA ES FOLIO NO. **MB26S42532/2022** E INGRESO NO. **3282/2021**, SHCP: **CSE2101115P7**, CON VIGENCIA VÁLIDA AL **02 DE MARZO DEL 2023**.

E) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN CALLE **PORTALES DE SAN MATEO 842, FRACCIONAMIENTO PORTALES, CÓDIGO POSTAL 25904, RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA**; MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

F) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS, LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO LOS LIBROS 1, 2 Y 3 DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA PÚBLICA EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO QUE CONTIENEN: CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DETALLADOS POR CONCEPTOS, CONSIGNADOS POR PERIODOS LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y LA BITÁCORA QUE SE INTEGRARÁ, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

G) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

H) QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"CEAS" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: "TERMINACIÓN, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON UNA CAPACIDAD DE 80 LPS DE LA CIUDAD DE SABINAS, COAHUILA.", Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO F) DE LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO ESTATAL Y MUNICIPAL DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **\$16, 731,011.83 (DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL ONCE PESOS 83/100 M.N.) MÁS \$2, 676,961.89 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 89/100 MN.)** QUE CORRESPONDEN AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, SUMANDO EL IMPORTE TOTAL DE **\$19, 407,973.72 (DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N.).**

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA EL DÍA **09 DE JUNIO DEL 2022** Y A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **09 DE OCTUBRE DEL 2022**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"CEAS" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN Y QUE SU TRAMITACIÓN SEA COMPETENCIA DE "CEAS".

QUINTA: ANTICIPOS.

PARA EL INICIO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "CEAS" OTORGARÁ UN ANTICIPO POR EL **30% (TREINTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO CORRESPONDIENTE, LA CUÁL IMPORTA LA CANTIDAD TOTAL DE **\$5, 822,392.12 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N.)** INCLUIDO IVA, PARA EL INCIO DE LOS TRABAJOS.

EL ANTICIPO DEBERA SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIENDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REINTEGRAR AL "CEAS" EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS EN TERMINO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN, PARA LA CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS MEDIANTE LA EXIBICION CORRESPONDIENTE A SATISFACCIÓN DE "CEAS" CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y EL "CONTRATISTA" SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN CASO QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, ESTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITO FISCAL LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "CEAS".

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARÁN UN MES CALENDARIO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, LA QUE SERÁ EL DÍA 30; LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES, MISMAS QUE SERÁN PAGADAS. DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBAN LAS ESTIMACIONES POR LAS OBRAS EJECUTADAS PARA QUE "CEAS" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO, LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE LLEGASE A RECIBIR "EL CONTRATISTA", ESTE SE OBLIGA A REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "CEAS".

LOS PAGOS DE ANTICIPOS Y ESTIMACIONES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SERAN EFECTUADAS POR LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DE COAHUILA UNA VEZ QUE SEAN PRESENTADAS LA SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE RECURSOS (S.L.R.) ANTE LA COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO, Y ÉSTE A SU VEZ REMITA A LA SUBSECRETARIA DE EGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA, PARA QUE SE PROGRAME EL PAGO CORRESPONDIENTE LLEVANDOSE A CABO EN UN PERIODO APROXIMADO DE 15 DÍAS NATURALES; TRATÁNDOSE DEL PAGO DE ANTICIPO ESTE SE EFECTUARÁ EN EL LAPSO ANTERIORMENTE MENCIONADO A PARTIR DE LA FECHA DEL OFICIO DE APROBACIÓN, EN CASO DE QUE SE ACUERDE POR LAS PARTES.

SÉPTIMA: GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR, FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA", RECIBA COPIA DEL FALLO DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA POR EL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LA OBRA CONTRATADA, LA CUÁL IMPORTA LA CANTIDAD TOTAL DE \$1, 940,797.37 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N.).

ASI MISMO, "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, GARANTIZARÁ LOS MISMOS CON FIANZA POR EL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

PARA CUMPLIR CON LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO A LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DEBERA DE PRESENTAR LAS FIANZAS CORRESPONDIENTES A ESTA COMISION EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS HABILES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y A APARTIR DE ESTE PODER INICIAR LOS TRAMITES DE PAGO CORRESPONDIENTES.

AL TÉRMINO DE TODOS LOS TRABAJOS, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

PARA GARANTIZAR POR UN PLAZO DE 12 MESES EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ CONSTITUIR POR ESCRITO SIGNADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O LA PERSONA FÍSICA QUE SUSCRIBE EL CONTRATO, FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL EJERCIDO (SUMA DE ESTIMACIONES DE OBRA Y DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO Y DEL CONVENIO SI LOS HUBIERE) DE LA OBRA, DEBIENDOLA PRESENTAR AL MOMENTO DE INGRESO DE LA ESTIMACION DE FINIQUITO PARA PROSEGUIR CON EL TRAMITE DE PAGO.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO QUE SE CITA EN EL ARTICULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LAS CUALES SERÁN PAGADAS EN LAS OFICINAS UBICADAS EN EL CENTRO DE GOBIERNO 2º PISO SITA EN CARRETERA 57 KM 6.5 CRUCE CON BLVD. CENTENARIO DE TORREON EN LA COLONIA AVÍCOLA

EN SALTILLO, COAHUILA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO SERÁ MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "CEAS" RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVA.

NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ DE INMEDIATO A "CEAS" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA ÚLTIMA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES, VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

UNA VEZ CONSTATADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, "CEAS" EN UN TÉRMINO DE 30 DÍAS HÁBILES PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS. AL CONCLUIR DICHO PLAZO, SIN QUE "CEAS" HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.

"CEAS" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ CUBRIR EL PERFIL REQUERIDO, TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"CEAS" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"CEAS" ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, DESIGNARÁ A SU RESIDENTE DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR, REVISAR EN TODO TIEMPO LA EJECUCIÓN Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES.

DÉCIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "CEAS", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILIZAN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE ESTE CONTRATO QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "CEAS", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE

LLEGUEN A CAUSAR A "CEAS" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS EN CUYO SUPUESTO SE DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "CEAS" CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES.

"CEAS" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LO CUAL, "CEAS" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE CONTRA EL PROGRAMA VIGENTE, EL AVANCE REAL ESTIMADO DE LOS MISMOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "CEAS" PROCEDERÁ A HACER LA RETENCIÓN POR LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN, DE IGUAL MANERA CUANDO EL AVANCE DE LOS TRABAJOS SEA IGUAL O MAYOR AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, "CEAS" REINTEGRARÁ AL CONTRATISTA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

SI, AL EFECTUARSE LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL ERARIO ESTATAL, A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

ASI MISMO, PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 78 Y 79 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LA MISMA.

LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL NO SE APLICARÁ, CUANDO SEA POR DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE "CEAS" NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

INDEPENDIENTEMENTE DE LA RETENCIÓN QUE SE APLIQUE COMO PENA CONVENCIONAL SEÑALADA, "CEAS" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O BIEN LA RESCISIÓN DEL MISMO. SI "CEAS" OPTA POR LA RESCISIÓN SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS.

DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"CEAS" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA Y EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSA JUSTIFICADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LA CAUSA QUE MOTIVÓ DICHA SUSPENSIÓN.

CUALQUIER SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"CEAS" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA". LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA; ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "CEAS", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

CUANDO "CEAS" HALLA DETERMINADO JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN, PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EN CUYO CASO "CEAS" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"CEAS" Y "EL CONTRATISTA", PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SEGÚN CORRESPONDA, DE ACUERDO CON EL ART. 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DÉCIMA OCTAVA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL 0.5% (PUNTO CINCO POR CIENTO AL MILLAR), DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA.

DÉCIMA NOVENA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.

"CEAS" Y "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁN ENTRE SÍ LAS CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES QUE PUDIERAN VERSAR SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA: NACIONALIDAD DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" DECLARA SER UNA SOCIEDAD CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS Y CONVIENE QUE CUANDO LLEGASE A CAMBIAR SU NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO SOCIEDAD MEXICANA POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: DE LA BITÁCORA.

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE, POR MEDIOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA O IMPRESA, CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE "LA COMISIÓN" Y "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL USO DE LA BITÁCORA SERÁ OBLIGATORIO. "LA COMISIÓN" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN QUE EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO UTILIZARÁN LA BITÁCORA POR MEDIOS CONVENCIONALES DE COMUNICACIÓN IMPRESA.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

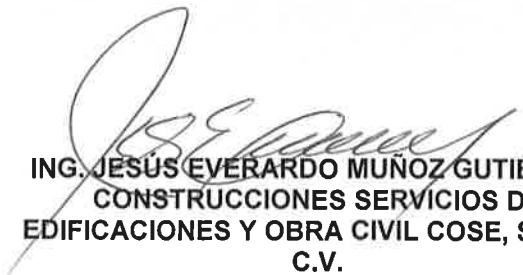
PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, **A 08 DE JUNIO DEL 2022.**

POR "CEAS"


**LIC. ANTONIO NERIO MALTOS.
DIRECTOR GENERAL DE CEAS.**

POR "EL CONTRATISTA"


**ING. JESÚS EVERARDO MUÑOZ GUTIÉRREZ
CONSTRUCCIONES SERVICIOS DE
EDIFICACIONES Y OBRA CIVIL COSE, S.A. DE
C.V.**



TESTIGOS


ING. JESÚS ENRIQUE SALAZAR RODRÍGUEZ
DIRECTOR TÉCNICO DE CEAS.


LIC. LUIS SALAS MARTÍNEZ.
DIRECTOR JURÍDICO Y DE PROCEDIMIENTOS
DE CEAS.

