



**Suministrador de
Servicios Básicos.**

Suministrador de Servicios Básicos
Zona Metropolitana Norte
Administración y Recursos Humanos

Oficio N.-SBZMN-007/2023
Monterrey, N.L., a 17 de enero de 2023

Lic. Rolando Oliverio Rodríguez Hernández
Tesorero Municipal, Secretaría de Finanzas y
Tesorería Municipal San Nicolas de los Garza, Nuevo León.
Presente. -

Por medio del presente escrito y con relación al cobro del impuesto predial, que se le pretende fincar a mi poderdante correspondiente al inmueble con expediente catastral número 21-001-002 ubicado en el municipio de San Nicolas de los Garza, Nuevo León, al respecto me permito informar lo siguiente:

Comisión Federal de Electricidad Suministradora de Servicios Básicos es una Empresa Productiva del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con lo establecido por los artículos 25, 27 y 28 Constitucionales, 1, 2, 3, 4, 5 y demás relativos de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad, 1, 2, 3, 4 y demás relativos de la Ley de la Industria Eléctrica y para dar cabal cumplimiento a su objeto, es decir el establecido en el artículo 5 de la Ley de la CFE, que a la letra dice: "...**Artículo 5.- La Comisión Federal de Electricidad tiene por objeto prestar, en términos de la legislación aplicable, el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, por cuenta y orden del Estado Mexicano. Asimismo, dentro de su objeto público, la Comisión Federal de Electricidad podrá llevar a cabo las actividades siguientes: I. La generación dividida en unidades y comercialización de energía eléctrica y productos asociados, incluyendo la importación y exportación de éstos, de acuerdo con la Ley de la Industria Eléctrica, y en términos de la estricta separación legal que establezca la Secretaría de Energía; II. La importación, exportación, transporte, almacenamiento, compra y venta de gas natural, carbón y cualquier otro combustible;**..." esta Empresa Productiva adquirió el predio de referencia a fin de instalar el Centro de Atención a Clientes Centro, adscrito a la Zona Metropolitana Norte de la Gerencia Comercial en la División Golfo Norte, mismo que proporcionará servicio y por consiguiente múltiples beneficios a la municipalidad que dignamente representa.

En razón de lo expuesto, ocurre a solicitar la exención en el pago de impuesto predial y la devolución del importe pagado sobre dicho inmueble, en la inteligencia que el terreno se ocupa para la prestación de una actividad prioritaria para el desarrollo nacional tal y como lo establece el artículo 2 de la Ley de la Industria Eléctrica, considerada como un bien de dominio público en los términos de lo dispuesto por los artículos 764, 765, 766, 767, 768, 770 y demás relativos y aplicables del Código Civil Federal, 1º, fracción I, 2º, fracción V, 34, fracción VI y demás relativos y aplicables de la Ley General de Bienes Nacionales, motivo por el cual el cobro del impuesto predial que se intenta aplicar a C.F.E. con respecto al referido bien, resulta improcedente por los siguientes motivos:

La parte conducente del artículo 27 Constitucional, indica lo siguiente:

"Corresponde exclusivamente a la Nación la planeación y el control del sistema eléctrico nacional, así como el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica"

Dicho Servicio Público es prestado por la propia CFE, en términos del artículo 5 de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad, el cual se transcribe:

Artículo 5.- La Comisión Federal de Electricidad tiene por objeto prestar, en términos de la legislación aplicable, el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, por cuenta y orden del Estado Mexicano. Asimismo, dentro de su objeto público, la Comisión Federal de Electricidad podrá llevar a cabo las actividades siguientes: I. La generación dividida en unidades y comercialización de energía eléctrica y productos asociados, incluyendo la importación y exportación de éstos, de acuerdo con la Ley de la Industria Eléctrica, y en términos de la estricta separación legal que establezca la Secretaría de Energía; II. La importación, exportación, transporte, almacenamiento, compra y venta de gas natural, carbón y cualquier otro combustible;

El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece claramente lo siguiente:

"...Los Estados adoptaran, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:...



Suministrador de
Servicios Básicos

Suministrador de Servicios Básicos
Zona Metropolitana Norte
Administración y Recursos Humanos

... IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que se pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor y en todo caso:

a)...Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

b)....

Solo estarán exentos los bienes del dominio público de la federación, de los Estados o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto publico..."

En términos de los establecido en el artículo 90 de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad *"Los bienes inmuebles de la Comisión Federal de Electricidad y de sus empresas productivas subsidiarias estarán sujetos al régimen de dominio público de la Federación conforme a las disposiciones que para tal figura jurídica establecen la Ley General de Bienes Nacionales y esta Ley..."*

La Ley General de Bienes Nacionales establece en su Artículo 6.- "Están sujetos al régimen de dominio público de la Federación:

II.- Los Bienes de Uso Común a que se refiere el Artículo 7 de esta Ley;

VI.- Los Inmuebles Federales que estén destinados de Hecho o Mediante un ordenamiento jurídico a un Servicio Público y los inmuebles equiparados a estos conforme a la Ley..."

Por lo anterior, respetuosamente solicito se me tenga con este escrito fundado, en mi carácter de apoderado legal de la Comisión Federal de Electricidad Suministradora de servicios Básicos, justificando la exención del pago del impuesto por concepto predial del inmueble con expediente catastral no. 21-001-002 a que se hace alusión en el presente oficio, conforme a los razonamientos jurídicos que han quedado precisados, motivo por el cual ruego en lo sucesivo la cancelación total del cobro pretendido.

Para tal efecto, me permito acompañar la siguiente documentación:

- 1).- Copia de la Escritura Pública no. 920,783 con fecha 30 de Marzo del 1979.
- 2).- Copia de la credencial de elector por ambos lados del suscrito expedida por el INE.
- 3).- Copia de la Escritura Pública Libro 732, Instrumento No. 45,082, Certifico bajo el No. 039/13,189/17 de fecha 03 de agosto de 2017, contiene el poder del suscrito.

Sin más por el momento y agradeciendo sus finas atenciones, quedo a las órdenes para cualquier comentario o aclaración adicional en el correo electrónico: nydia.aranda@cfe.mx en el teléfono (81) 83 29 2900 ext. 23621.

Atentamente,


Encargado Comercial Suministro Básico
Zona Metropolitana Norte

Testado. Nombre, apellido paterno ,apellido materno.domicilio y correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del
electronico Fundamento Legal. Artículo 3 fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del estado de Nuevo Leon.



Comisión Federal de Electricidad

División Golfo Norte
Superintendencia Zona Metropolitana Norte
Departamento de Comercial

"2023 Año de Francisco Villa,
El Revolucionario del Pueblo"

Oficio ZMN190/2023

Asunto: Inicio de Censo de Alumbrado Público del Año 2023,
Monterrey, N. L., a 10 de Agosto 2023

Dr. Daniel Carrillo Martínez
Presidente Municipal
Municipio de San Nicolas de los Garza
P r e s e n t e.-

F-4237.

Me es grato saludarle por este medio y a su vez aprovecho para solicitar la retroalimentación con respecto al oficio con fecha de recibido el día 17 de agosto 2023 con asunto de inicio de censo del alumbrado público de la Cd. de San Nicolas en la cual expresamos esta misma información en este oficio.

Se tiene contemplado iniciar en el Municipio que Usted representa con el Censo de Alumbrado Público correspondiente al año 2023, para el próximo día 04 de septiembre 2023, a efecto de verificar los circuitos medidos y las luminarias directas que en su caso se detecten en este proceso, que posteriormente finalizaran con los ajustes de cargos o créditos de acuerdo al análisis que se determine una vez concluido el mismo.

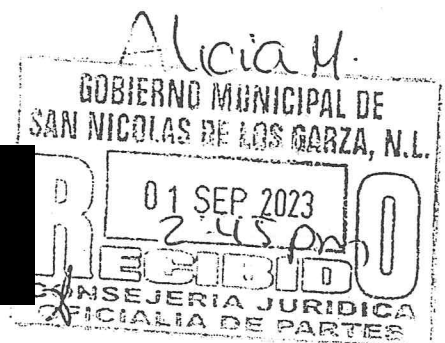
Ahora bien, se hace del conocimiento que este año se inicia con la digitalización de dicho censo el cual se compartirá con ustedes, con el propósito de llevar un mejor control y seguimiento a las necesidades del municipio en cuanto a los cambios de luminarias o remplazos por daños a servicios medidos y directos según aplique y llevar de manera conjunta un mantenimiento en tiempo real de la base de datos de los circuitos con los que cuenta actualmente.

Así mismo y para que dicho proceso se cumpla solicitamos el apoyo para que gire sus apreciables instrucciones a quien considere conveniente para que personal a su cargo del área de Alumbrado Público (dos persona) nos acompañen en esta actividad, mismos que deberán contar con la experiencia en el tipo y capacidad de las lámparas instaladas, así como la ubicación de los circuitos a censar, para que en conjunto con el personal de la Empresa Productiva Subsidiaria CFE-Distribución se lleve a cabo la revisión y validación del censo, por lo anterior y en apego a nuestro procedimiento agradezco que la anuencia para la autorización y realización del inicio de censo sea emitida a través de oficio, referenciando los nombres del personal autorizados por Usted.

Para cualquier aclaración pongo a sus órdenes al Ing. Héctor Isaac Lozano Elizondo, quien funge como Jefe de Departamento Comercial y se pone a su disposición en el teléfono 83292900 ext. 23141, 23160 y 23162.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano su apoyo y atención, reiterando estar a sus órdenes y en espera de su pronta respuesta a nuestra petición para el inicio de Censo en la programación requerida.

ATENTAMENTE,



Testado. Nombre, apellido paterno
,apellido materno.domicilio y correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
electronico Fundamento Legal. Artículo 3
fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
estado de Nuevo Leon.

Alfonso Reyes 2400 Nte. Col. Bella Vista C.P. 64410 Monterrey, N.L.
Tel. (81) 83 29 29 00 ext. 23162

OFICIO: SSB/GN-05-OTE 024/2024
Asunto: Inicio de Censo de
Alumbrado Público del Año 2024,
Monterrey, N. L., a 09 de Enero 2024

F-5122

Dr. Daniel Carrillo Martínez
Alcalde Municipal
Municipio de San Nicolas
Presente.-

Me es grato saludarle por este medio y a su vez aprovecho para informar que se tiene contemplado iniciar en el Municipio que Usted representa con el Censo de Alumbrado Público correspondiente al año 2024, para el próximo día 15 de enero 2024, a efecto de verificar los circuitos medidos y las luminarias directas que en su caso se detecten en este proceso, que posteriormente finalizaran con los ajustes de cargos o créditos de acuerdo al análisis que se determine una vez concluido el mismo.

Ahora bien, se hace del conocimiento que este año se inicia con la digitalización de dicho censo el cual se compartirá con ustedes, con el propósito de llevar un mejor control y seguimiento a las necesidades del municipio en cuanto a los cambios de luminarias o remplazos por daños a servicios medidos y directos según aplique y llevar de manera conjunta un mantenimiento en tiempo real de la base de datos de los circuitos con los que cuenta actualmente.

Así mismo y para que dicho proceso se cumpla solicitamos el apoyo para que gire sus apreciables instrucciones a quien considere conveniente para que personal a su cargo del área de Alumbrado Público (dos persona) nos acompañen en esta actividad, mismos que deberán contar con la experiencia en el tipo y capacidad de las lámparas instaladas, así como la ubicación de los circuitos a censar, para que en conjunto con el personal de la Empresa Productiva Subsidiaria CFE-Distribución se lleve a cabo la revisión y validación del censo, por lo anterior y en apego a nuestro procedimiento agradezco que la anuencia para la autorización y realización del inicio de censo sea emitida a través de oficio, referenciando los nombres del personal autorizados por Usted.

Para cualquier aclaración pongo a sus órdenes al Ing. Hector Isaac Lozano Elizondo, quien funge como Jefe de Departamento Comercial y se pone a su disposición en el teléfono 83292900 ext. 24140

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano su apoyo y atención, reiterando estar a sus órdenes y en espera de su pronta respuesta a nuestra petición para el inicio de Censo en la programación requerida.

ATENTAMENTE,

[Redacted Signature]



Testado. Nombre, apellido paterno
,apellido materno.domicilio y correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
electronico Fundamento Legal.
Artículo 3 fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
estado de Nuevo Leon.

Calle Nueva #100. Col. La Fe C.P 66470 San Nicolas de los Garza, N.L.
Tel. (81) 83 29 29 00 ext. 24890



Comisión Federal de Electricidad®

División Golfo Norte
Superintendencia Zona Metropolitana Norte
Departamento de Planeación

"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

No. Consecutivo: 006/2024
Monterrey, N.L., a 11 de Enero de 2024
Asunto: Sugerencias sobre Normas de Construcción

F-5143

Lic. Daniel Carrillo Martínez
Presidente Municipal de San Nicolas de los Garza, N.L.
Presente. -

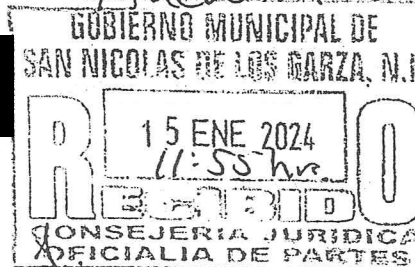
Como es de su conocimiento CFE Distribución es una empresa productiva subsidiaria de Comisión Federal de Electricidad, que tiene por objeto la prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica en todo el país, mediante las redes eléctricas.

En razón de que el H. Ayuntamiento por usted representado, tiene entre sus facultades el otorgamiento de los permisos o licencias de construcción así como la supervisión de la ejecución de los trabajos con estricto apego a la normatividad aplicable, solicitamos su valioso apoyo para que al momento de otorgarse los permisos o licencias en comento, se requiera también el cumplimiento de la **Norma Oficial Mexicana de Instalaciones Eléctricas vigente**, de manera especial a la Tabla 922-54.- Separación de conductores a edificios, por lo que adjunto al presente se servirá encontrar la norma aludida. No omitiendo señalar, que me pongo a sus órdenes para cualquier aclaración o duda a fin de dar a conocer la normatividad referida.

Por lo anterior, solicito su colaboración a efecto de girar sus apreciables instrucciones a quien corresponda con el objeto de que el cumplimiento a la normatividad en comento sea incluida dentro de los requisitos para el otorgamiento de permisos o licencias, a fin de evitar posibles accidentes por el incumplimiento de la misma, todo ello en beneficio de la ciudadanía.

Sin otro particular, me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente



Testado. Nombre, apellido paterno, apellido
materno, domicilio y correo
Estado de Nuevo León.
Protección de Datos Personales en Posesión
de los sujetos obligados del
electrónico Fundamento Legal. Artículo 3
fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en Posesión
de los sujetos obligados del estado de Nuevo
León.

Alfonso Reyes 2400 Nte. Col. Bella Vista C.P. 64410 Monterrey, N.L.
Tel. (81) 83 29 29 00 ext. 23541

No. Consecutivo: 006/2024
Monterrey, N.L., a 11 de Enero de 2024
Asunto: Sugerecias sobre Normas de Construcción

Tabla 922-54.- Separación de conductores a edificios y otras construcciones excepto puentes (m)⁽¹⁾

Separaciones	Retenidas, mensajeros, cables de guarda y neutros ⁽²⁾	Conductores de comunicación		Conductores suministradores				Partes vivas rígidas sin protección	
		Aislados	Sin aislar	Aislados		Línea abierta		De 0 a 750 V	Más de 750 V a 22 kV
				De 0 a 750 V	Más de 750 V	De 0 a 750 V	Más de 750 V a 22 kV		
En edificios									
Horizontal									
A paredes	1.40	1.40	1.50	1.40	1.70 ⁽³⁾	1.70 ⁽³⁾	2.30 ⁽⁴⁾	1.50	2.00 ⁽⁴⁾
A ventanas	1.40	1.40	1.50	1.40	1.70 ⁽³⁾	1.70 ⁽³⁾	2.30 ⁽⁴⁾	1.50	2.00
A balcones y áreas accesibles a personas ⁽⁵⁾	1.40	1.40	1.50	1.40	1.70	1.70	2.30	1.50	2.00
Vertical									
Arriba o abajo de techos y salientes no accesibles a personas ⁽⁵⁾	0.90	0.90	3.0	0.90	3.2	3.2	3.8	3.0	3.6
Balcones, arriba o abajo de techos y salientes accesibles a personas ⁽⁵⁾	3.2	3.2	3.4	3.2	3.5	3.5	4.1	3.4	4.0
Sobre techos accesibles a automóviles ⁽⁶⁾	3.2	3.2	3.4	3.2	3.5	3.5	4.1	3.4	4.0
Sobre techos accesibles a vehículos para carga ⁽⁶⁾	4.7	4.7	4.9	4.7	5.0	5.0	5.6	4.9	5.5
Anuncios, chimeneas, antenas y tanques con agua									
Horizontal	0.90	0.90	1.50	0.90	1.70 ⁽³⁾	1.70 ⁽³⁾	2.30 ⁽⁴⁾	1.50	2.00 ⁽⁴⁾
Vertical (arriba o abajo)	0.90	0.90	1.70	0.90	1.80	1.80	2.45	1.70	2.10

Oficio - GRTNE-ZTMOTE/0072/2024
Asunto: Solicitud de autorización para poda de árboles
Apodaca, N.L., a 13 de marzo de 2024

F- 5570

DR. DANIEL CARRILLO MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
PRESENTE

Comisión Federal de Electricidad cuenta con una red de transmisión de energía eléctrica con derecho de vía por diversas calles y avenidas del área metropolitana del municipio de San Nicolás de los Garza, dado que en algunas de estas trayectorias bajo las líneas eléctricas se encuentran ubicados árboles de diferentes especies, CFE se ve en la necesidad de realizar de manera periódica la poda parcial de la parte superior de los árboles localizados bajo las líneas de transmisión, para evitar el contacto o la cercanía con éstas, pudiendo provocar un riesgo de seguridad hacia la comunidad en general así como un riesgo operativo en el servicio de suministro de energía eléctrica al municipio, y, al mismo tiempo dar cumplimiento a lo establecido en la norma NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73. (Líneas aéreas - árboles próximos a conductores).

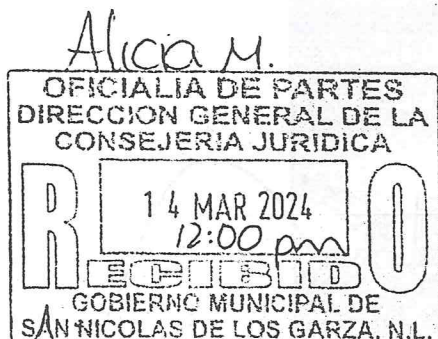
Cabe aclarar que la poda que se realizará NO será de forma excesiva o innecesaria de manera que pudiera poner en riesgo la salud de los árboles implicados.

Por tal motivo solicito atentamente la autorización de esta dependencia a su digno cargo para la realización de poda periódica de los árboles que se localizan sobre la Avenida Lic. Adolfo López Mateos, 66444, San Nicolás de los Garza, N.L.

Por lo anterior, se anexa:

- Listado de georreferencias y fotografías de estas áreas.
- NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73 (Líneas aéreas-árboles próximos a conductores).

Sin otro particular agradezco su atención a la presente quedando en espera de su amable respuesta.



Atentamente

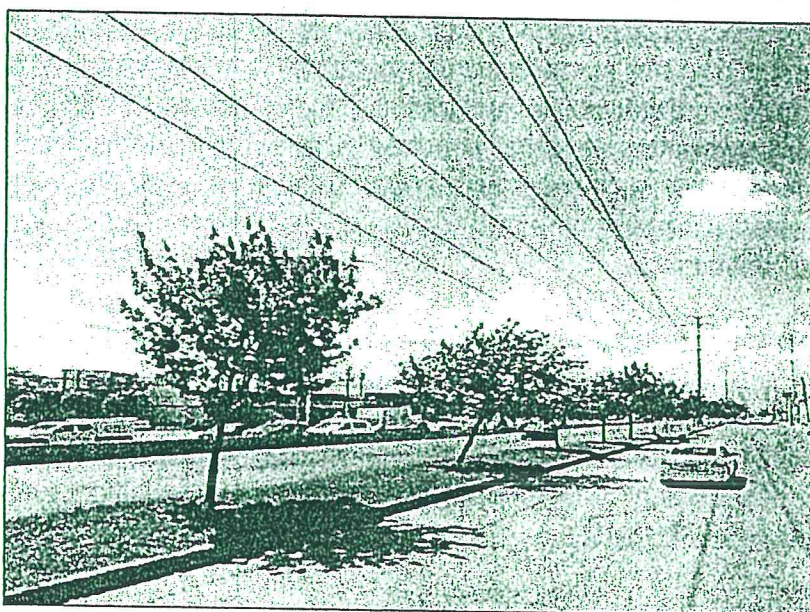
ING. JOSÉ GUADALUPE GARCÍA JR. RAMOS
SUPERINTENDENTE DE ZONA
ZONA DE TRANSMISIÓN MONTERREY ORIENTE

Testado. Nombre, apellido paterno
,apellido materno,domicilio y correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados
del
electronic Fundamental Legal.
Artículo 3 fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados
del estado de Nuevo Leon.

C.c.

- Listado de georreferencias y fotografías de estas áreas.

Punto	Estructuras	Latitud	Longitud	Necesidad
1	82 a 83	25.74076	-100.237427	Poda de árboles
2	69 a 70	25.731789	-100.25031	Poda de árboles
3	70 a 71	25.732619	-100.249106	Poda de árboles
4	71 a 72	25.733255	-100.248197	Poda de árboles
5	47 a 48	25.717045	-100.269115	Poda de árboles



NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73 (Líneas aéreas-árboles próximos a conductores).

19/11/2019

SENER

NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012. Instalaciones Eléctricas (utilización).

LUZ AURORA ORTIZ SALGADO, Presidenta del Comité Consultivo Nacional de Normalización de Instalaciones Eléctricas y Directora General de Distribución y Abastecimiento de Energía Eléctrica, y Recursos Nucleares, con fundamento en los artículos 33 fracción XII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 38 fracción II, 40 fracciones XI y XIII, 41, 46, 47 y 51 de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; 28, 33 y 34 del Reglamento de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; 2 apartado A fracción I, 8, fracciones XIII, XIV y XV, y 11 fracción III, del Reglamento Interior de la Secretaría de Energía; expide la siguiente:

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2012, INSTALACIONES ELECTRICAS (UTILIZACION).

CONSIDERANDOS

922-6. Árboles próximos a conductores. En la proximidad de los conductores, los árboles deben ser podados para evitar que el movimiento de las ramas o de los propios conductores, pueda ocasionar fallas a tierra o entre fases. También se deben podar los árboles para prevenir que sus ramas, al desprenderse, puedan caer sobre los conductores, especialmente en cruzamientos y claros adyacentes. Esta poda debe llevarse a cabo cumpliendo la normatividad de protección al medio ambiente, con objeto de combinar la necesidad de coexistencia de líneas y árboles. La siembra de árboles bajo líneas existentes debe realizarse con especies cuya altura de crecimiento se pueda mantener sin afectación a su aspecto y sin riesgo para el propio árbol o para la línea existente.

922-73. Vegetación dentro del derecho de vía de líneas.

Cuando se siembren árboles dentro del derecho de vía, deben ser de especies cuya altura de crecimiento se pueda mantener sin afectación a su aspecto y sin riesgo para el propio árbol y la línea existente.

a) La poda de árboles debe efectuarse antes de que represente un riesgo para los habitantes y la continuidad del servicio eléctrico. La responsabilidad de efectuar los trabajos de poda en áreas urbanas es de los municipios y en áreas rurales es de los propietarios de los predios. En caso de que se requiera, la empresa suministradora puede efectuar la poda necesaria y/o conveniente. En ambos casos se debe cumplir con la normatividad aplicable vigente.

b) La brecha debe cumplir con la NOM-114-ECOL-1998, atendiendo los trámites requeridos por las autoridades correspondientes.



Comisión Federal de Electricidad®

División Golfo Norte
Superintendencia Zona Metropolitana Norte
Departamento de Operación

"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Oficio: ZMN-42-2024

Monterrey, N.L.; al 04 de abril de 2024

Asunto: Reporte de vandalismo con daño a infraestructura
Estratégica de CFE en el ámbito del San Nicolas de los Garza.

F-5647

Lic. Daniel Carrillo Martínez
Presidente Municipal San Nicolas de los Garza, N.L.
PRESENTE. –

Mediante el presente le envío un cordial saludo así mismo dando siguiendo con el oficio Oficio: ZMN-16-2023 por este mismo medio recordarle de la severa problemática del vandalismo con daño a equipo eléctrico primario, casetas de control y comunicaciones entre otros que estamos padeciendo en periodos 2021, 2022, 2023 y 2024 en infraestructura eléctrica estratégica de esta CFE Zona Metropolitana Norte, instalaciones en las cuales se desarrolla la transformación y distribución de grandes bloques de energía para el suministro eléctrico de vital servicio a importantes polígonos de los Municipios Metropolitanos y periferia, abasteciendo de forma permanente el servicio de energía eléctrica a clientes importantes de los segmentos, industrial, comercial, habitacional, Centros de Salud, Dependencias de Gobierno, entre otros; asimismo la solicitud de demanda de energía de nuevos centros de carga que detonan de manera sobresaliente el crecimiento y desarrollo económico de la Región.

Informarle de nuestras principales subestaciones de potencia ubicadas en el ámbito del Municipio de San Nicolas de los Garza, no han tenido afectación por vandalismo en tiempos recientes, Manifestándole en anexo los últimos eventos registrados son del año 2021, no sin antes agradecerle el apoyo y sinergia y vigilancia de los sectores en donde se encuentran estas instalaciones estratégicas.

Para fortalecer el contacto y sinergia con autoridades Municipales, ponemos a su



Sin más por el momento, seguros de que contaremos con su valioso apoyo, nos reiteramos a sus órdenes.

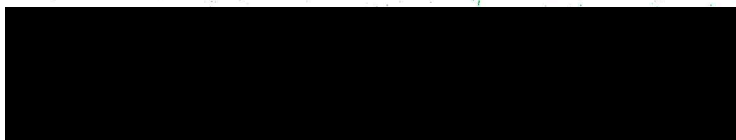
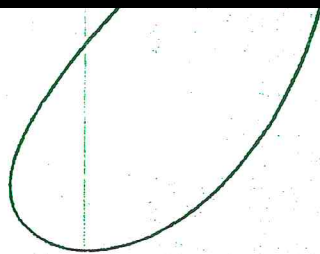
FECHA	NOMBRE	CLAVE S.E.	MUNICIPIO	TENSIO N	DIRECCION	DESCRIPCION DEL DAÑO	MONTO DEL DAÑO Y LOS ROBOS
13/06/2021 27-JUL-2021	MUNICH	MUN	SAN NICOLAS	115 KV	POR EL CANAL DEL TOPO CHICO ATRAS DE HEB	ROBO DE BAJA DE NEUTRO DEL T2 Y ROBO DE SISTEMA DE TIERRAS, ROBO CLIMA CASETA CONTROL	\$124,000.00

Alfonso Reyes 2400 Nte. Col. Bella Vista C.P. 64410 Monterrey, N.L.
Tel. (81) 83 29 29 00 ext. 23502

Testado. Nombre, apellido paterno ,apellido materno.domicilio y correo Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del electronico Fundamento Legal. Artículo 3 fracción X de la Ley de de Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del estado de Nuevo Leon.

SUBESTACION	ABREVIATURA	DIRECCION
BERLIN	BRL	COORDILLERA DEL HYMALAYA AL OTE DE MONTES BERNESES, COL. LAS PUEBLES
MUNICH	MUN	AV. JORGE A. TREVIÑO COL. ANAHUAC
RIEL	RIE	POR ANILLO PERIFERICO ENTRE RUIZ CORTINEZ Y LOS ANGELES
SANTO DOMINGO	DON	AVE. SANTO DOMINGO Y VIA MATAMOROS
SANTO DOMINGO VIEJO	DVP	PRIV LOPEZ MATEOS Y VIA A MATAMOROS
SAN NICOLAS POTENCIA	NIC	AVE. SENDERO DIVISORIO S/N ENTRE CASA DE LA MALINCHE Y MARIANO MATAMOROS

Atentamente:



Testado. Nombre, apellido paterno, apellido materno, domicilio y correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del electrónico Fundamento Legal. Artículo 3 fracción X de la Ley de de Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del estado de Nuevo León.

Alfonso Reyes 2400 Nte. Col. Bella Vista C.P. 64410 Monterrey, N.L.
Tel. (81) 83 29 29 00 ext. 23502

Oficio - GRTNE-ZTMOTE/0264/2024
Asunto: Solicitud de autorización para poda de árboles
Apodaca, N.L., a 05 de julio de 2024

F-6225

DR. DANIEL CARRILLO MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
PRESENTE

En seguimiento al Oficio DDEA-557-3005/2024, Comisión Federal de Electricidad cuenta con una red de transmisión de energía eléctrica con derecho de vía por diversas calles y avenidas del área metropolitana del municipio de San Nicolás de los Garza, dado que en algunas de estas trayectorias bajo las líneas eléctricas se encuentran ubicados árboles de diferentes especies, CFE se ve en la necesidad de realizar de manera periódica la poda parcial de la parte superior de los árboles localizados bajo las líneas de transmisión, para evitar el contacto o la cercanía con éstas, pudiendo provocar un riesgo de seguridad hacia la comunidad en general así como un riesgo operativo en el servicio de suministro de energía eléctrica al municipio, y al mismo tiempo dar cumplimiento a lo establecido en la norma NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73. (Líneas aéreas - árboles próximos a conductores).

Cabe aclarar que la poda que se realizará NO será de forma excesiva o innecesaria de manera que pudiera poner en riesgo la salud de los árboles implicados.

Por tal motivo solicito atentamente la autorización de esta dependencia a su digno cargo para la realización de poda periódica de los árboles que se localizan sobre la Avenida Lic. Adolfo López Mateos, 66444, San Nicolás de los Garza, N.L.

Por lo anterior, se anexa:

- Listado de georreferencias y fotografías de estas áreas.
- NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73 (Líneas aéreas-árboles próximos a conductores).

Sin otro particular agradezco su atención a la presente quedando en espera de su amable respuesta.

Testado. Nombre, apellido paterno
apellido materno, domicilio y correo
Estado de Nuevo León.
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
electrónico Fundamento Legal. Artículo 3
fracción X de la Ley de de
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados del
estado de Nuevo León.

Atentamente

Alicia M.

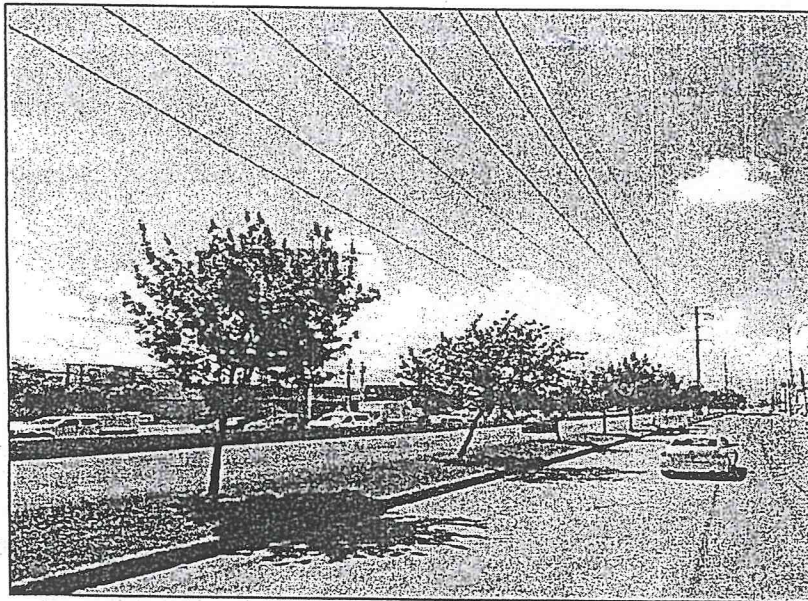
OFICIALIA DE PARTES	
DIRECCION GENERAL DE LA	
CONSEJERIA JURIDICA	
05 JUL 2024	
3:20 pm	
RECIBIDO	
GOBIERNO MUNICIPAL DE	
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.	

C.c.

Cl anexos
Tel 8114685359

- Listado de georreferencias y fotografías de estas áreas.

Punto	Estructuras	Latitud	Longitud	Necesidad
1	82 a 83	25.74076	-100.237427	Poda de árboles
2	69 a 70	25.731789	-100.25031	Poda de árboles
3	70 a 71	25.732619	-100.249106	Poda de árboles
4	71 a 72	25.733255	-100.248197	Poda de árboles
5	47 a 48	25.717045	-100.269115	Poda de árboles



[Handwritten signature]

- **NOM-001-SEDE-2012 Arts. 922-6 y 922-73 (Líneas aéreas-árboles próximos a conductores).**

19/11/2019

SENER

NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, Instalaciones Eléctricas (utilización).

LUZ AURORA ORTIZ SALGADO, Presidenta del Comité Consultivo Nacional de Normalización de Instalaciones Eléctricas y Directora General de Distribución y Abastecimiento de Energía Eléctrica, y Recursos Nucleares, con fundamento en los artículos 33 fracción XII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 38 fracción II, 40 fracciones XI y XIII, 41, 46, 47 y 51 de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; 28, 33 y 34 del Reglamento de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; 2 apartado A fracción I, 8, fracciones XIII, XIV y XV, y 11 fracción III, del Reglamento Interior de la Secretaría de Energía; expide la siguiente:

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2012, INSTALACIONES ELECTRICAS (UTILIZACION).

CONSIDERANDOS

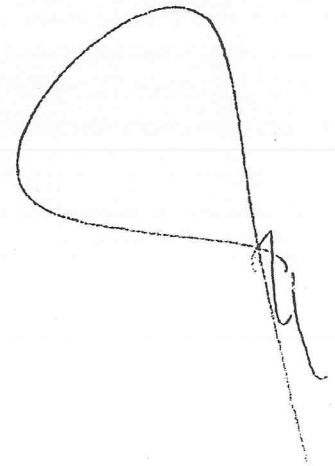
922-6. Árboles próximos a conductores. En la proximidad de los conductores, los árboles deben ser podados para evitar que el movimiento de las ramas o de los propios conductores, pueda ocasionar fallas a tierra o entre fases. También se deben podar los árboles para prevenir que sus ramas, al desprenderse, puedan caer sobre los conductores, especialmente en cruzamientos y claros adyacentes. Esta poda debe llevarse a cabo cumpliendo la normatividad de protección al medio ambiente, con objeto de combinar la necesidad de coexistencia de líneas y árboles. La siembra de árboles bajo líneas existentes debe realizarse con especies cuya altura de crecimiento se pueda mantener sin afectación a su aspecto y sin riesgo para el propio árbol o para la línea existente.

922-73. Vegetación dentro del derecho de vía de líneas.

Quando se siembren árboles dentro del derecho de vía, deben ser de especies cuya altura de crecimiento se pueda mantener sin afectación a su aspecto y sin riesgo para el propio árbol y la línea existente.

a) La poda de árboles debe efectuarse antes de que represente un riesgo para los habitantes y la continuidad del servicio eléctrico. La responsabilidad de efectuar los trabajos de poda en áreas urbanas es de los municipios y en áreas rurales es de los propietarios de los predios. En caso de que se requiera, la empresa suministradora puede efectuar la poda necesaria y/o conveniente. En ambos casos se debe cumplir con la normatividad aplicable vigente.

b) La brecha debe cumplir con la NOM-114-ECOL-1998, atendiendo los trámites requeridos por las autoridades correspondientes.





Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Superintendencia Zona Metropolitana Norte

"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto
Benemerito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

F-6394

Oficio No. SSB/GN-05-NORTE-SZN-110-2024
Asunto: Solicitud de Reparaciones Instalación de
bases dañadas.
Ciudad de Monterrey N.L. 14 de Agosto del 2024

C.DANIEL CARRILLO MARTINEZ
ALCALDE MUNICIPAL SAN NICOLAS DE LOS GARZA
Presente:

Por este medio me permito enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo solicitarle de la manera más atenta gire instrucciones para que se efectúen reparaciones en las bases dañadas de los circuitos que tienen contratados con medidor y que en campo se encuentran conectados directos.

Asimismo, le solicitamos nos informe los puntos de alto vandalismo en donde no sea posible reparar y a su vez instalar medidor, para hacer gestiones necesarias y estar en posibilidad de facturar correctamente mediante la carga de dichos circuitos que hemos obtenido como resultado de censos realizados en conjunto; esta acción aplicará a los servicios que no les pondría medición y se estimaría la carga directa por causa justificada. Asimismo, se anexa listado de los servicios directos.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente



c.c.p. consecutivo
HFC-LENT*

Testado. Nombre, apellido paterno, apellido materno, domicilio y correo Estado de Nuevo León. Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del electronico Fundamento Legal. Artículo 3 fracción X de la Ley de de Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados del estado de Nuevo Leon.

Oficio - GRTNE-ZTMOTE/0394/2024
Asunto: Solicitud de autorización para poda de árboles
Apodaca, N.L., a 03 de septiembre de 2024

F-6592.

DR. DANIEL CARRILLO MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
PRESENTE

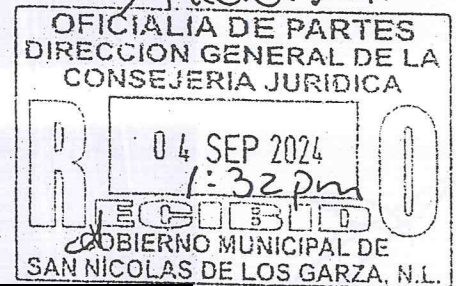
Por este medio solicitamos de su apoyo para la autorización para realizar la poda o retiro de un árbol (fresno común), el cual se encuentra ubicado dentro del predio de las instalaciones de Comisión Federal de Electricidad, en la Av. Diego Díaz de Berlanga y Av. Juan Pablo II, las razones por las cuales es necesario retirarlo, es debido a que el árbol por su propio peso y posición inclinada pudiera caer con el movimiento que le ocasiona el viento, por lo que a manera de prevención y evitar algún incidente al personal que transita por el área, así como daños a la infraestructura de esta instalación es necesario su remoción.

- se anexa reporte fotográfico

Sin otro particular agradezco su atención a la presente quedando en espera de su amable respuesta.

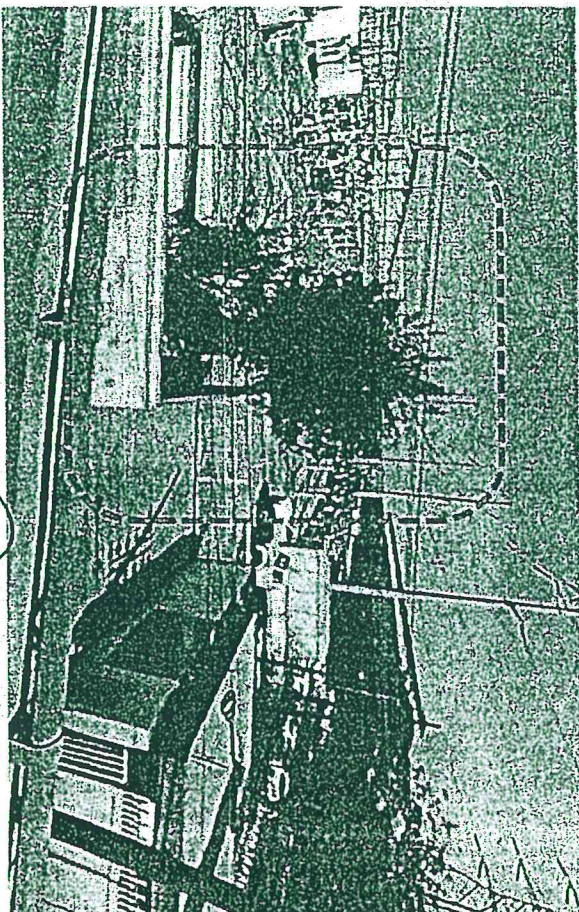
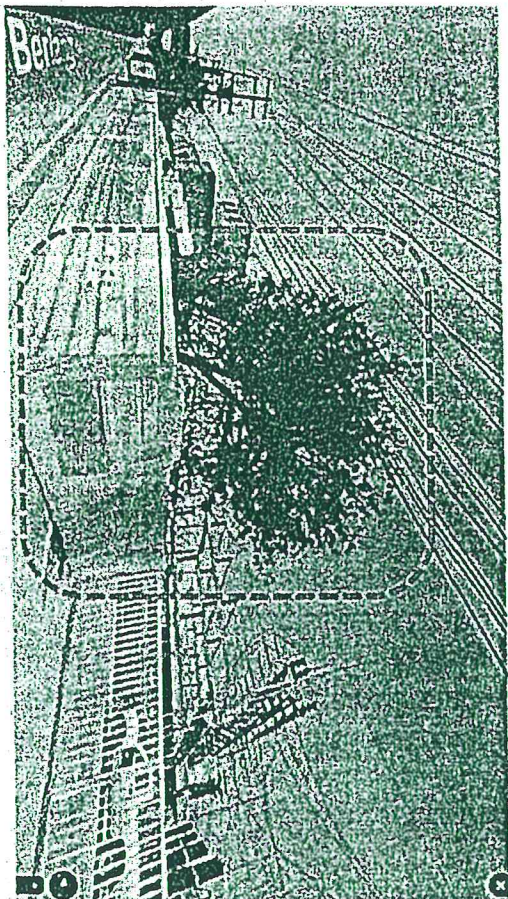
Atentamente

Testado. Nombre, apellido paterno
,apellido materno.domicilio y
correo
Estado de Nuevo León .
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados
del
electronico Fundamento Legal.
Artículo 3 fracción X de la Ley de
de
Protección de Datos Personales en
Posesión de los sujetos obligados
del estado de Nuevo Leon.



C.c.

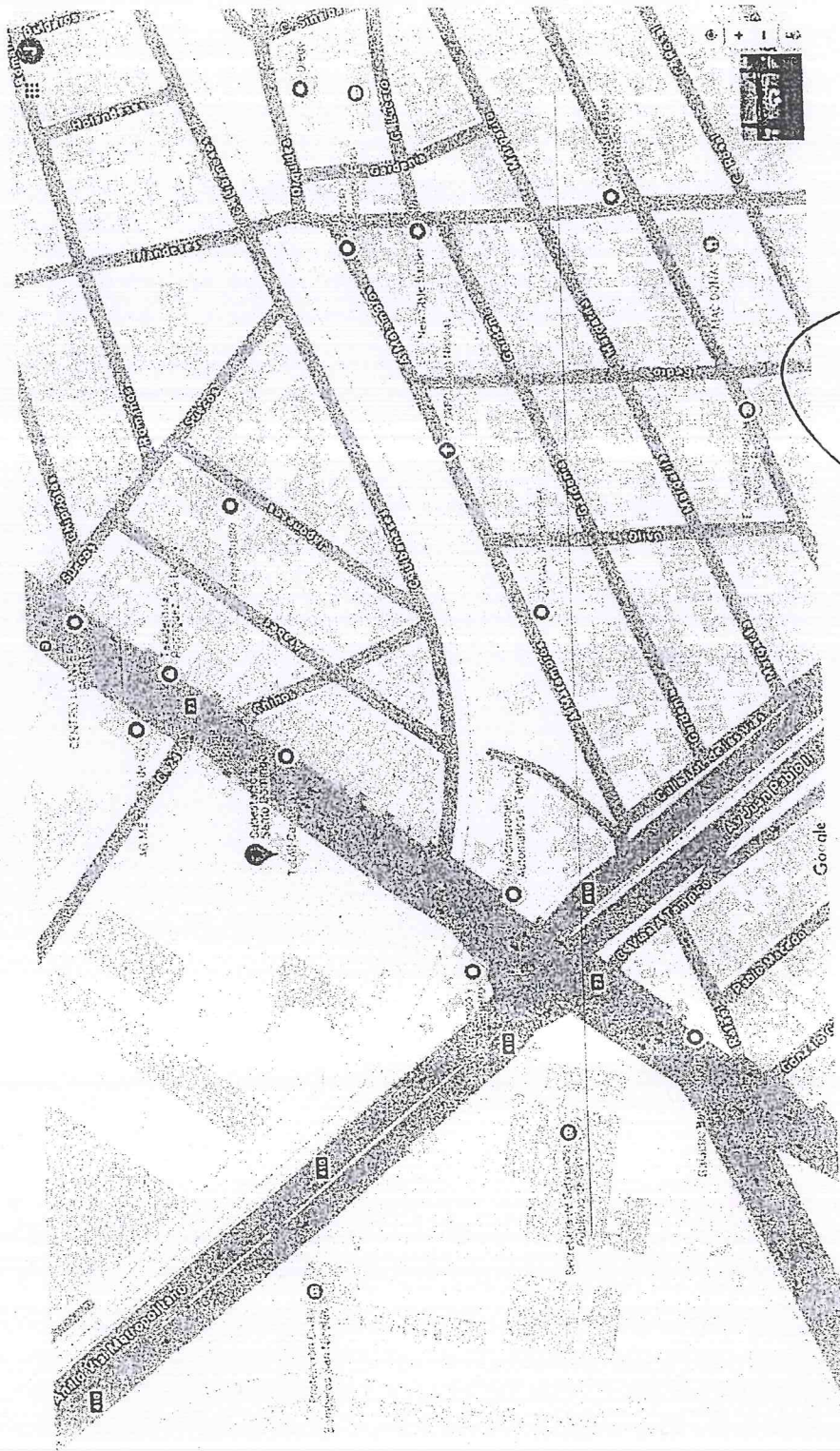
REPORTE FOTOGRÁFICO



ZONA DE TRANSMISIÓN MONTERREY ORIENTE

[Handwritten signature]

REPORTE FOTOGRÁFICO



ZONA DE TRANSMISIÓN MONTERREY ORIENTE

[Handwritten signature]