



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA
OFICIO: DDUE/CT/513/2024**

Chihuahua, Chihuahua a 08 de noviembre del 2024

**MTRA. AMELIA LUCÍA MARTÍNEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
P R E S E N T E.-**

En atención al oficio **CTGAY/ST/DAI/695/2024** de fecha 21 de octubre de 2024, por medio del cual remite a esta Dirección la solicitud de acceso a información con número de folio **080146124000695**, el cual a letra dice:

"Solicito la siguiente información de la bodega ubicada en calle José Martí Pérez #4308, Colonia Las Granjas, con clave catastral 191-040-015:

1. Licencia de construcción
2. Licencia de uso de suelo
3. Licencia de funcionamiento
4. Estudio de mecánica de suelos
5. Planos arquitectónicos constructivos en formato 90 x 60 cms
6. La manifestación de Terminación de Obras
7. La inspección para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en la licencia respectiva a la que hace mención el artículo 256 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua
8. La constancia de buen funcionamiento de seguridad y operación
9. La documentación que acredita el Director Responsable de la Obra y Perito Corresponsable en mención conforme al artículo 35 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, referente a:
 - 9.1. Referente a título y cédula profesional correspondiente a alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor, Ingeniero Militar, Ingeniero Municipal
 - 9.2. Constanza expedida en forma conjunta por los Colegios de Profesionistas y la Comisión de Directores, que conoce los ordenamientos vigentes en materia de desarrollo urbano, el presente Reglamento, así como las demás disposiciones relativas a la planeación y diseño urbano, la vivienda y la preservación del patrimonio histórico, artístico y arqueológico del Estado y la Federación
 - 9.3. Acreditación de los cinco años en el ejercicio profesional, contados a partir de la fecha de expedición del título correspondiente, en la construcción de obras de edificación o urbanización;
 - 9.4. Acreditar que es miembro activo del Colegio de Profesionistas respectivo, y
 - 9.5. Dictamen de la Comisión de Directores de su registro o refrendo en su caso.
10. La documentación que acredita a los Peritos Corresponsables de Obra en mención conforme al artículo 40 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, referente a:

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología



Chihuahua
capital de trabajo
y resultados

Gobierno Municipal 2024-2027

- 10.1. Título y cédula profesional correspondiente a alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor, Ingeniero Militar, Ingeniero Municipal, Urbanista, Ingeniero Mecánico, Ingeniero Electricista, Ingeniero Mecánico Electricista, Ingeniero Electromecánico, Ingeniero Industrial en Mecánica, Ingeniero Mecánico Administrador, o cualquier otra profesión relacionada con éstas, independientemente de su especialidad; l
- 10.2. Acreditación con Plan de estudios profesionales tener la capacidad para ejercer la especialidad como perito inherente de manera satisfactoria en el área de su competencia profesional, así como acreditar fehacientemente el dominio de los ordenamientos vigentes, normas técnicas y demás legislación aplicable en la materia de la especialidad para la que otorga su responsiva;
- 10.3. Acreditación como mínimo cinco años en el ejercicio profesional, contados a partir de la fecha de expedición del título, en el área de la especialidad para las que solicita su registro;
- 10.4. Acreditación que es miembro activo del Colegio de Profesionistas respectivo;
- 10.5. Presentar constancia emitida por la Dirección Estatal de Profesiones donde se acredite como perito en la materia;
- 10.6. En caso de ser extranjero, acreditar su estancia legal en el país y el ejercicio de su profesión conforme a Derecho. Además de los requisitos mencionados en los incisos "I" al "V", deberán cumplir con los requisitos exigidos en su lugar de origen para los profesionistas mexicanos, en igualdad de condiciones, y
- 10.7. Dictamen favorable para su registro o refrendo por Comisión de Directores."

Por lo anterior, le informo que se llevó a cabo una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Dirección con los datos de referencia, bodega ubicada en calle José Martí Pérez #4308, colonia Las Granjas, con clave catastral 191-040-015, y no obra información en nuestros registros de la información solicitada.

No omito mencionar que la licencia de funcionamiento no es expedida por esta Dirección, corresponde su emisión a la Secretaría de Ayuntamiento a través de la Subdirección de Gobernación Municipal, con fundamento en el artículo 31 fracción II apartado A. del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua y los artículos 8 fracción III y 12 del Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua.

Sin más por el momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. JAVIER EMILIO CRUZ VALENZUELA

SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN URBANA

**EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA,
CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

ADN/AMMA/DLGM

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx