

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024


Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001255** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente



Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano



QUERÉTARO
MUNICIPIO

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Urbano
Del Municipio de Querétaro
Dirección de Desarrollo Urbano
MEMO: DTLU/265/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES
DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

Querétaro, Qro., 10 de Octubre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/702/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
-220458524001255	Por medio de la presente solicito la licencia de construcción de la casa con clave catastral 140100136032084.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó licencia de construcción con folio 2996-2005 y planos autorizados, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente



Recibi Original
Nayeli Coronel
10-10-24

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



Municipio de Querétaro **Licencia de Construcción**

2996

2005

Secretaría de
Desarrollo Sustentable

No. de Solicitud

2996

Clave Catastral: 140100136032084

Impreso 20/07/2005

Fecha de entrega 22/07/2005 Fecha de vencimiento 22/07/2006

Página: 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble RODRÍGUEZ LUNA DIEGO

Domicilio MARQUES DE LA VILLA DEL VILLAR

2051 -40

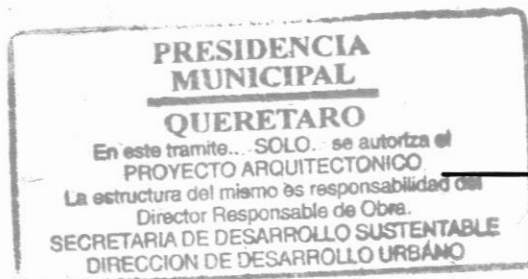
CENTRO SUR

Superficie 180.0000 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

CONDominio C. DE LA CORREGIDORA II

Observaciones:****LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERA CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.**

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS MUNICIPALES.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.******* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL****REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O****AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR****RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*******Municipio de
QuerétaroSECRETARIA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO

629777/684824

QUERETARO

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

En el Municipio de Querétaro, hace constar que he cobrado los derechos de construcción de conformidad con la Ley Orgánica del Municipio de Querétaro y Licencia No.

150.75 2996/05

Autorizó

FECHA

SECRETARIA DE
DESARROLLOARQ. LUIS MARRUFO MARTINEZ
SUB DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

26/07/05

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

F-PR-DDU-03-10



Municipio de
Querétaro

Secretaría de
Desarrollo Sustentable

Licencia de Construcción

2996

2005

No. de Solicitud

2996

Clave Catastral: 140100136032084

Impreso 20/07/2005

Fecha de entrega 22/07/2005 Fecha de vencimiento 22/07/2006

Página: 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble RODRÍGUEZ LUNA DIEGO

Domicilio MARQUES DE LA VILLA DEL VILLAR



2051 -40

CENTRO SUR

Superficie 180.0000 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

CONDOMINIO C. DE LA CORREGIDORA I

Licencia para:

Trámite	OBRA NUEVA		
Tipo de predio	HABITACIONAL		
Avance	0 %	Municipio de Querétaro	SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Conceptos	PRIMER NIVEL 73.1 PLANTA BAJA 77.65		
Total M2:	150.75	SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	
Total ML:			

Total Global: 150.75M2 ML

Responsables de la Obra:

			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JOSE PERFECTO *	BAEZA	AGUAYO	325189	CAEQ	CAEQ-115	DIR

Observaciones

- PRESENTA ESCRITURA NO. 22,415 DE LA NOTARÍA NO. 3 DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE DIEGO RODRÍGUEZ LUNA.

- BITÁCORA DE OBRA NO. 8544 DEL CAEQ.

- PRESENTA VISTO BUENO DE LA ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS, SEGÚN PLANOS SELLADOS.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 150.75 M² PARA CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO.

- RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA HOJA 2

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERAN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VIA PUBLICA, DEBERA OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASI COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL AREA PUBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los títulos I, II, III, y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

F-PR-DDU-03-10



