



QUERÉTARO

Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: SE SOLICITA INFORMACION

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Informacion <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>11 de julio de
2024, 8:27

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

----- Forwarded message -----

De: **Analista Jurídico** <analistajuridico.despacho@gmail.com>

Date: mié, 10 jul 2024 a las 16:12

Subject: SE SOLICITA INFORMACION

To: <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>, KARLA XIMENA CASTILLO BENITEZ <karlacastillo.civil@gmail.com>, Calixto De Santiago Silva <calixtodesantiago@hotmail.com>, Calixto de santiago <calixtodesantiago@gmail.com>, <despacho.civil.older@gmail.com>

Buenos días

Con el gusto de saludarle solicito su amable ayuda para obtener la información solicitada en el escrito que adjunto, dirigida a la dirección de ingresos.

Correo electrónico analistajuridico.despacho@gmail.com

Quedo a sus ordenes.

D. en D. Calixto de Santiago Silva

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

6 adjuntos**Solicitud a SECRETARIA DE INGRESOS.docx**
22K**INE CALIXTO.pdf**
46K**PREDIAL LOTE 11 FLORIDA.pdf**
150K**PREDIAL LOTE 17.pdf**
132K



PREDIAL LOTE 18.pdf
135K



PREDIAL LOTE 19.pdf
125K

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

DIRECTOR DE LA SECRETARÍA

DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

PRESENTE

CALIXTO DE SANTIAGO SILVA, mexicano y por propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en BOULEVARD CENTRO SUR, NUMERO 138, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CIMATARIO, QUERÉTARO, QUERÉTARO; así como autorizando para que puedan recibirlas en mi nombre y representación a los CC. KARLA XIMENA CASTILLO BENITEZ y/o OLDER RESENDIZ RAMÍREZ y/o JOSÉ JESÚS BLANCAS BARTOLO y/o SERGIO CORTÉS QUEZADA y/o ROMÁN ANDRÉ MARTÍNEZ BRAVO; asimismo, señalando los correos electrónicos: analistajuridico.despacho@gmail.com y/o karlacastillo.civil@gmail.com.

Que, en términos de los dispuesto en los artículos 8 y 6, párrafo segundo e inciso A), fracción III, de nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, vengo por medio del presente ocurso a solicitar a esta H. Autoridad, tenga a bien informa al suscrito lo siguiente:

Se expida copia certificada a mi costa de los documentos que amparan la recepción de las operaciones de traslativas de dominio para el empadronamiento y de las formas únicas con sus anexos presentados para el pago de impuesto traslativo de dominio, que obran dentro de su archivo respecto de los siguientes bienes inmuebles:

del pago realizado del traslado de dominio de los inmuebles con

Clave catastral 140100104113015 ubicado en calle Miami, lote 11 manzana I realizado bajo el contrato de fecha 30 de Septiembre de 1998

Clave catastral 140100104113008, ubicado en calle Miami, lote 18 manzana I realizado bajo el contrato de fecha 30 de Septiembre de 1998

Clave catastral 140100104113007 ubicado en calle Miami, lote 19 manzana I realizado bajo el contrato de fecha 30 de Septiembre de 1998 y

Clave catastral 140100104113009, ubicado en calle Miami, lote 17 manzana I realizado bajo el contrato de fecha 30 de Septiembre de 1998.

Exhibiendo para tal efecto los prediales pertinentes a demostrar la propiedad de los inmuebles.

DE SANTIAGO, ABOGADOS & CONSULTING

Por lo anteriormente expuesto y fundado a Usted H. Director de la **SECRETARÍA DE FINANZAS**, atentamente pedimos se sirva:


ÚNICO. - Tenga a bien informar conforme a derecho lo solicitado en el cuerpo de mi presente ocurso.

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERETARO, A 10 JULIO DE 2024.

PROTESTO LO NECESARIO

CALIXTO DE SANTIAGO SILVA.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



 NOMBRE
DE SANTIAGO
SILVA
CALIXTO SEXO H

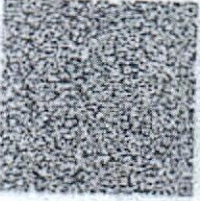
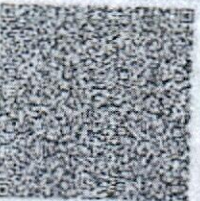

DOMICILIO
RDCIAL BALVANERA POLO COUNTRY CLUB 73115
CORREGIDORA, QRO.


CLAVE DE ELECCION: SNISLCL77061H0EH100

CURP
SASCT770618H0FNLL0S AÑO DE REGISTRO
1906-01

FECHA DE NACIMIENTO: 1906/1977 SECCIÓN: 0103 VIGENCIA:
2021-2031



IDMEX2105883038<<0103020434344
7706161H3112319MEX<01<<00406<9
DE<SANTIAGO<SILVA<<CALIXTO<<<<



QUERÉTARO
MUNICIPIO

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z - 6803883

Fecha y Hora de Emisión. 03/01/2023 12:39:25

Fecha de Pago. 03/01/2023

No. Operación. 852568412023

Caja. 404 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero. 606 - CASTRO JASSO ADRIANA

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago. 202301 - 202306

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100104113015
Propietario: DE SANTIAGO SILVA CALIXTO
Dirección: JAIME TORRES BODET 100 FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR
RFC: SASC770616MD9
Teléfono:
Ubicación: CALLE MIAMI 22 FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA
Terreno: Mts2 = 138 Valor = \$441,600.00
Construcción: Mts2 = 0 Valor = \$0.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110001-	REDONDEO	0.42
112140000010-11214000001-311111-1230011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-146.40
112140000001-11214000001-311111-1230011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	1,219.98
Total:		1,074.00

Importe con letra: Mil setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta

Cadena Original:

||2.0|Z|6803883|2023-01-03T12:47:17|0|2023|ingreso|CAJERO UNIVERSAL|0|1.074.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|SASC770616MD9|DE SANTIAGO SILVA CALIXTO|JAIME TORRES BODET 100|FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|1,219.98|1,219.98|1|Descuento|146.40|146.40|IVA|16.0|0||

Sello Digital:

sKqyCqz/NQM72tdptnFmbR4xKnckGS/GIGScnXvcE/aCc96yI8VGM/xAeY005VXDqo1HCUJJXYBmMXdnoefeiCGKORvS-0mo4Z1+ZaulnIdn7903kL0VlrFzmpbYfxp1IHx1yBRZ/nhOCi4TJsQ5RsXkWHh11y98mW3zHmPhhGU=



140100104113015



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/24/2022.



Lote 11



Recibo Oficial No. Z - 7945493

Fecha y Hora de Emisión: 11/01/2017 12:58:12

Fecha de Pago: 11/01/2017

No. Operación: 777701092017

Caja: 308 - ESTACIONAMIENTO CENTRO CIVICO

Cajero: 461 - SUAREZ BARCENAS JESUS

: MQU220926DZA

Bernardo Quintana No. 10,000

: Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto: 1121300 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 201701 - 201706

Información General de Pago

Catastral: 140100104113009

atario: DE SANTIAGO SILVA CALIXTO

ción: JAIME TORRES BODET 100 FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR

SASC770616MD9

ono:

ción: CALLE MIAMI 0 -- FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA

ino: Mts2 = 142 Valor = \$275,480.00

trucción: Mts2 = 0 Valor = \$0.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
101293-11213000001-31111-1170011	DESCUENTO 12% ENERO	-150.66
101373-11213000001-31111-1170011	IMPUESTO AÑO ACTUAL PREDIAL URBANO	1,255.26
101392-	REDONDEO	0.40
Total:		1,105.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Mil ciento cinco pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140100104113009

ena Original:

Z[7945493]2017-01-11T12:57:53[0]2017[ingreso]CAJA UNIVERSAL[0]1,105.00[MQU220926DZA]GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERÉTARO[BOULEVARD BERNARDO QUINTANA]10000[CENTRO SUR]QUERÉTARO[QUERÉTARO[MEXICO]76000[BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000]QUERÉTARO[QUERÉTARO[MEXICO]76000[SASC770616MD9]DE SANTIAGO SILVA CALIXTO[JAIME TORRES BODET 100]FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR[Querétaro]QUERÉTARO[MEXICO]1[Impuesto predial]1,255.26[1]Descuento[150.66]150.66[IVA]16.0[0]

o Digital:

IXgsONK9C+S1P1CseEQP8uzcTWwD1JQLo6Q1X5aDzvl/j4wytfndHpFUqsYaCYCoAqMvkz418bHN8TEwhvNOTHw7QOGokEXvdeZHNWnkMHPBCPBXRjajMjzVWQxHTfLI+AA2cNbuXGdlssOt6rXxNIPy6BD2fkgR2R9s=



Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.indicadoresmro.gob.mx/sim/validador_cfd_aj/ Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero de 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. "Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro"



Recibo Oficial No. Z - 7945494

Fecha y Hora de Emisión: 11/01/2017 12:58:52

Fecha de Pago: 11/01/2017

No. Operación: 777700362017

Caja: 308 - ESTACIONAMIENTO CENTRO CIVICO

Cajero: 461 - SUAREZ BARCENAS JESUS

C.MQU220926DZA

. Bernardo Quintana No. 10,000

c. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto: 1121300 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 201701 - 201706

Información General de Pago

Catastral: 140100104113008

etario: DE SANTIAGO SILVA CALIXTO

ción: JAIME TORRES BODET 100 FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR
SASC770616MD9

ono:

ción: CALLE MIAMI 0 - - FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA

no: Mts2 = 142 Valor = \$275,480.00

rucción: Mts2 = 0 Valor = \$0.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
101293-11213000001-31111-1170011	DESCUENTO 12% ENERO	-150.66
101373-11213000001-31111-1170011	IMPUESTO AÑO ACTUAL PREDIAL URBANO	1,255.26
101392-	REDONDEO	0.40
Total:		1,105.00

Y DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

orte con letra: Mil ciento cinco pesos 00/100 M.N.

o Pago: Tarjeta

Original:

45494/2017-01-11T12:58:14[0/2017]Ingreso[CAJA UNIVERSAL]01,105.00[MQU220926DZA]GOBIERNO MUNICIPAL DE
ARO[BOULEVARD BERNARDO QUINTANA]10000[CENTRO SUR]QUERETARO[QUERETARO]MEXICO[76000]BOULEVARD
DO QUINTANA 10000[QUERETARO]QUERETARO[MEXICO]76000[SASC770616MD9]DE SANTIAGO SILVA CALIXTO[JAIME
BODET 100]FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR[Querétaro]QUERETARO[MEXICO]1[Impuesto
.255.26]1,255.26[Descuento]150.66]150.66[IVA]16.0[0]

igital:

q5Fnl5safVkvEXjdc4LvSvzVypEMvcif/x0MYmaU6Vxb5FVJkFF5xH6BOWulrp2vBSKvYSyXF937rSaCbsnf5pTa
RwAc/+Qc4kHlkFRZR5T4P//cdy6DGEm90rSOqLgQfd1DqhrmGC2BcQwGXmpacQEJu8=



140100104113008



Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial.
Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx
agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de
pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito.
Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago.
Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.indicadoresmqro.gob.mx/sim/validador_cfdi_all/
Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro
<http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno.
Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaren del
Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro





QUERÉTARO
MUNICIPIO



Recibo Oficial No. Z - 7945492

Fecha y Hora de Emisión: 11/01/2017 12:57:52

Fecha de Pago: 11/01/2017

No. Operación: 777701512017

Caja: 308 - ESTACIONAMIENTO CENTRO CIVICO

Cajero: 461 - SUAREZ BARCENAS JESUS

R.F.C. MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto: 1121300 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 201701 - 201706

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100104113007

Propietario: DE SANTIAGO SILVA CALIXTO

Dirección: JAIME TORRES BODET 100 FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR

RFC: SASC770616MD9

Teléfono:

Ubicación: CALLE MIAMI 0 - - FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA

Terreno: Mts2 = 143 Valor = \$277,420.00

Construcción: Mts2 = 0 Valor = \$0.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
101293-11213000001-31111-1170011	DESCUENTO 12% ENERO	-151.68
101373-11213000001-31111-1170011	IMPUESTO AÑO ACTUAL PREDIAL URBANO	1,264.14
101393-	REDONDEO	-0.46
Total:		1,112.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Mil ciento doce pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140100104113007

Cadena Original:

||2.0|Z|7945492|2017-01-11T12:57:29|0|2017|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|1,112.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERÉTARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|SASC770616MD9|DE SANTIAGO SILVA CALIXTO|JAIME TORRES BODET 100|FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL MIRADOR|Querétaro|QUERÉTARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|1,264.14|1,264.14|1|Descuento|151.68|151.68|IVA|16.0|0|

Sello Digital:

yYwq5VJhTqgH1o+muVbx6nPC5f35ljbhvh7PXGX1Bz1xCEAxb9wQe+wrD0X14in8hWwYGlE2YcAHsNwq87OFnSBSgdB YR+gC5sZQOo4nPbcShkx9pKZrbblxM1QAPesDPF6Qje2uW4nBLcJpRwF9VGJI8r/SsQfBit145VR9Q=



Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.indicadorasmqro.gob.mx/sim/validador_cfdi_all/ Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero de 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. "Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro"