

**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO**

**Exp: UDE/PAI SEDUM/156/2024**

**PNT 010053624000485**

**Asunto: El que se indica**

**Aguascalientes, Ags., 27 de septiembre de 2024.**

Vista la solicitud de información recibida en fecha **el trece de septiembre de dos mil veinticuatro**, asignada por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) con número de folio 010053624000485, que hace el/la **ANONIMO**, mediante la cual se solicita a la letra lo siguiente:

SOLICITO CONOCER LA SIGUIENTE INFORMACION. CUALES SON LOS REQUISITOS PARA AUTORIZAR UN SALÓN DE FIESTAS EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SANTA TERESA. CALLE CONVENTO DE LA ANUNCIACIÓN AGUASCALIENTES. AGS. ENVÍO IMAGEN Y UBICACIÓN EXACTA DE ASÍ COMO EL LINK DE LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS  
<https://maps.app.goo.gl/KC71tFKT36Bhj1Yk7>

La suscrita Lic. Karen Iliana Gil Ruiz, Titular de la Unidad de Transparencia y Oficial de Protección de Datos Personales de la Secretaría de Desarrollo Urbano por nombramiento expedido el *doce de abril del año dos mil veinticuatro*, conforme al artículo 114 Quater fracción VI del Código Municipal de Aguascalientes; y con las atribuciones previstas en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios en relación con los artículos 45 y 46 de la Ley General Transparencia y Acceso a la Información Pública, se

**ACUERDA**

Ábrase expediente asignándole el número que le corresponde, siendo el **UDE/PAI SEDUM/156/2024**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1º, 2º, 4º, 11, 44, y 71 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se contesta lo siguiente:

De acuerdo con el oficio No. D.C.U./D.U.S./5630/2024, suscrito por el L.U. Liliانا Quezada Delgadillo, Encargada de despacho del Departamento de Uso de Suelo en la Dirección de Control Urbano de esta Secretaría, recibido en fecha 26 de septiembre del 2024, en respuesta a mi

UDE/1365/2024 enviado al día 17 de septiembre del presente año, se informa lo siguiente:

La Secretaría debe sujetarse a lo indicado en el Programa de Desarrollo Urbano aplicable, al Código Municipal, al Código Urbano y demás ordenamientos para determinar si el "USO" solicitado es procedente o no.

Cuando es interés de la persona conocer solamente si procede un giro o no (sin acreditar la propiedad, o dicho coloquialmente sin haber comprado, estar rentando o haber recibido en préstamo el inmueble) la Secretaría de Desarrollo Urbano pone a disposición el trámite denominado "Informe de Compatibilidad Urbanística"; en cambio, cuando se tiene la posesión o propiedad de un inmueble y se pueden acreditar, la Secretaría pone a su disposición el trámite denominado "Constancia de Alineamiento y de Compatibilidad Urbanística".

Se comparten los hipervínculos de los trámites anteriormente comentados para que pueda revisar los requisitos y descargar los formatos correspondientes para un posible ingreso de trámite.

**INFORME.-**

<https://www.aguascalientes.gob.mx/tramites/tramite/AGS-SEDUM-32>

**ALINEAMIENTO.-**

<https://www.aguascalientes.gob.mx/tramites/tramite/AGS-SEDUM-29>

Así mismo en aras de la máxima publicidad puede dirigirse a la secretaria de Desarrollo Urbano ubicada en calle Antonio Acevedo Escobedo, número 103 de esta ciudad de Aguascalientes, con número de teléfono 449 9 10 10 10, ext. 3028, en horario de 08:30 a 15:00 hrs. con la Lic. Karen Iliana Gil Ruiz, en el área Jurídica para efectos de que requiera mayor información.

Igualmente, se le informa que, en contra de la respuesta emitida por el sujeto obligado, procede de manera opcional el recurso de revisión ante la Unidad de Transparencia o ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes (ITEA) en términos de lo establecido por los artículos 75,



de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

Se habilitan horas inhábiles para la realización de la notificación del presente al interesado con fundamento en el artículo 32 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes, lo anterior toda vez que la práctica de la notificación será, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, de conformidad con el artículo 124 fracción II de la Ley General de la materia.

**Así lo proveyó y firma la suscrita**



**LIC. KAREN ILIANA GIL RUIZ**

**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO**