



DEPENDENCIA:

Tesorería Municipal

SECCIÓN:

Despacho del Tesorero

NÚMERO DE OFICIO:

TMC/AJ/6474/2024

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

19 de agosto de 2024

LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
P R E S E N T E.-

En mi carácter de Enlace de Transparencia de la Tesorera del Ayuntamiento Cajeme, en respuesta a la Solicitud de Información del folio **260497124000822** promovido por **C. Diana María Biebrich** de fecha 05 de agosto de 2024, se anexa el oficio:

-TMC/SC/1004/2024 de fecha 16 de agosto de 2024 remitido por la Subdirección de compras.

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

ATENTAMENTE

LIC. JOSE ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORERIA MUNICIPAL

C.c.p.-Archivo





DEPENDENCIA

Tesorería

SECCIÓN

Subdirección de Compras

NÚMERO DE OFICIO

TMC/SC/1004/2024

ASUNTO

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA

16 de agosto 2024

-Lic. José Antonio Quintero Vega

Enlace de Transparencia de Tesorería Municipal

P R E S E N T E

En relación con la solicitud de información recibida el 07 de agosto 2024, siendo nuestro enlace Tesorería Municipal respondo al oficio TMC/AJ/6399/2024. Respuesta al folio 260497124000822, mediante el cual solicitan: Contrato/Factura 1trimestre 2022

Dando respuesta a la presente solicitud, se agrega al oficio el acceso directo a la información solicitada en el portal de transparencia del H. Ayuntamiento de Cajeme, el cual puede ingresarse en el art.70 fracción XXVIII. ADJUDICACIONES,>> carpeta Tesorería >>carpeta A. Adjudicaciones Directas >> carpeta 2022 >> en el archivo de Excel **ART70_FXXVIII_1er Trimestre 2022**

Los contratos/facturas se encuentran en la **Columna (AY)** del archivo descrito en este oficio.

Se agregan el siguiente link para acceder a la información directamente:

<http://transparenciav2.cajeme.gob.mx/PLinks/XXVIII%20ADJUDICACIONES/Forms/AllItems.aspx?RootFolder=%2FPLinks%2FXXVIII%20ADJUDICACIONES%2FTesoreria%20Municipal%2FA%2E%20Adjudicaciones%20Directas%2F2022&FolderCTID=0x012000039104F72E30014BAED201D0B6B440EE&View=%7B4ED8ADD1%2D4883%2D43B5%2DA694%2D0BBED74791A8%7D#InplviewHash4ed8add1-4883-43b5-a694-Obbed74791a8=FolderCTID%3D0x012000039104F72E30014BAED201D0B6B440EE-SortField%3DModified-SortDir%3DAsc>

Me permito informar que los antecedentes que obran en esta Subdirección son los únicos y se informan a esta respuesta.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

CITLALI MIRANDA ESCOBEDO
SUBDIRECTORA DE COMPRAS





OOMAPAS
DE CAJEME

LIC. ALEJANDRO ANTILLON NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE
TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

P R E S E N T E:

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente y encontrándome en tiempo y forma doy contestación a las solicitudes de información solicitadas que fueron recibidas por esta unidad el día 05 de agosto del año en curso, la cuales cuentan con los números de folios: 260497124000822, 260497124000826, 260497124000831, 260497124000832, 260497124000837 y 260497124000838 que consisten:

C. Diana Maria Biebrich Veloz; Solicito el siguiente contrato/factura

Con el fin de que usted cuente con información requerida, para los efectos que corresponda, y que la información sustentada lo es en base a la información proporcionada por la DIRECCION JURIDICA mediante oficio (DJ-OOM-723/2024), que de igual manera se adjunta al presente.

Sin otro particular y en espera de que la información sea suficiente, para cualquier aclaración o comentario adicional al respecto, quedo al pendiente.

A T E N T A M E N T E

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE TRANSPARENCIA
OOMAPAS DE CAJEME

c.c.p. LIC. Luis Alberto Ruiz Coronado Director General
c.c.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega Director del Órgano de control Interno



Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGÓN, SONORA., A 19 DE AGOSTO DEL 2024.

DJ-OOM-1076/2024.



LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPAS
P R E S E N T E.-

Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGON SONORA A 13 DE AGOSTO 2024
DJ-OOM-723-2024

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente, y en respuesta al oficio DJ-OOM-1028-2024 de fecha 06 de Agosto 2024 girado por usted, en este acto manifiesto lo siguiente:

En relación con la solicitud hecha por C. Diana Maria Biebrich Veloz, es que, en este acto a respuesta dada, exhibimos copias simples de los contratos solicitados. Lo anterior para los efectos correspondientes por ser información competente de esta dirección.

Bajo protesta decir verdad me permito señalar, con relación al proceso de contratación y/o contrato identificado con consecutivos: OOM-048-2022 se informa que no se celebro contrato alguno al cancelarse el proceso de contratación correspondiente.

Sin más por el momento, me es grato quedar a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURIDICO OOMAPAS DE CAJEME





VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000822

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**UNIDAD DE ENLACE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA**

Fecha: 05 de agosto de 2024

LIC. JOSÉ ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE TESORERÍA

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPASC

Con fundamento en los Artículo 4, 22 fracción IV, V, 117, 118, 122, 126 y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, Así como los Lineamientos Generales a la Información Pública, me permito turnar a Usted el siguiente:

ASUNTO:

C. Diana María Biebrich; Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/011/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: AGENCIA INTEGRAL DEL NOROESTE SA DE CV (Proveedor) Concepto: INSUMOS DE ALIMENTOS Y MOBILIARIO PARA JORNADAS DE VACUNACIÓN SARS COV2 (Descripción) Monto: \$155,904.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/013/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: SEGUROS ARGOS SA DE CV (Proveedor) Concepto: SEGURO DE VIDA PARA PERSONAL ACTIVO Y PENSIONADO DEL MUNICIPIO DE CAJEME (Descripción) Monto: \$8,672,072.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/014/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: VANIA GUADALUPE TREJO NUÑEZ (Proveedor) Concepto: UNIFORMES DEPORTIVOS (Descripción) Monto: \$321,047.40 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/014/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: FAUSTO AVILES MURRIETA (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE TRANSPORTE (Descripción) Monto: \$397,532.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/018/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: JOSE FERNANDO MONTOYA MENDEZ (Proveedor) Concepto: ARRENDAMIENTO DE 61 EQUIPOS MULTIFUNCIONALES (Descripción) Monto: \$380,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-048/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: FABIAN ALBERTO HERNANDEZ LOPEZ (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE VIGILANCIA DE 17 GUARDIAS EN AREA URBANA Y SUBURBANA DEL ORGANISMO, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2022 (Descripción) Monto: \$146,551.73 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-058/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: INGENIERIA Y DISEÑOS SONOMEX SA DE CV (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA PARA LA INSTALACION Y REPARACION DE AGUA POTABLE, INSTALACION Y REPARACION DE DRENAJE SANITARIO, CUBETEO Y DEMAS NECESIDADES QUE SE PRESENTEN EN EL AREA URBANA CON MOTIVO DE LOS FINES Y OBJETIVOS QUE TIENE EL OOMAPAS DE CAJEME. (Descripción) Monto: \$1,785,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-059/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: GF INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTA AREA



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

SAY-DES-F01.01/REV.03

VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000822

URBANA PARA LA INSTALACION Y REPARACION DE AGUA POTABLE, INSTALACION Y REPARACION DE DRENAJE SANITARIO, CUBETEO Y DEMAS NECESIDADES QUE SE PRESENTEN EN EL AREA URBANA CON MOTIVO DE LOS FINES Y OBJETIVOS QUE TIENE EL OOMAPAS DE CAJEME.(Descripción) Monto: \$1,200,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-062/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: JASA INSTALACIONES Y ALCANTARILLADO SA DE CV (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA PARA LA INSTALACION Y REPARACION DE AGUA POTABLE, INSTALACION Y REPARACION DE DRENAJE SANITARIO, CUBETEO Y DEMAS NECESIDADES QUE SE PRESENTEN EN EL AREA URBANA CON MOTIVO DE LOS FINES Y OBJETIVOS QUE TIENE EL OOMAPAS DE CAJEME. (Descripción) Monto: \$1,400,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-068/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre) Proveedor: SAFRAM CONSTRUCCIONES SA DE CV (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA PARA LA INSTALACION Y REPARACION DE AGUA POTABLE, INSTALACION Y REPARACION DE DRENAJE SANITARIO, CUBETEO Y DEMAS NECESIDADES QUE SE PRESENTEN EN EL AREA URBANA CON MOTIVO DE LOS FINES Y OBJETIVOS QUE TIENE EL OOMAPAS DE CAJEME. (Descripción) Monto: \$1,360,000.00

RECOMENDACIÓN:

PARA SU CONOCIMIENTO Y RESPUESTA. **ANEXO SOLICITUD**

OBSERVACIONES Favor de dar respuesta a esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días a partir de la fecha de recepción, citando el número de folio. Para el cumplimiento a la LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SONORA.

ARTICULO 124.- Sea que una solicitud de información pública haya sido aceptada, rechazada o declinada por razón de competencia, deberá notificarse la resolución correspondiente al solicitante dentro de los cinco días hábiles siguientes de recibida aquella. En caso de no practicarse la notificación a que se refiere el párrafo anterior dentro del plazo estipulado, de pleno derecho y sin necesidad de declaración especial se entenderá contestada afirmativamente la solicitud correspondiente, excepto cuando la misma se refiera a información que previamente se encuentre declarada como de acceso restringido. La entrega de la información que corresponda a la afirmativa ficta prevista en este apartado deberá realizarse dentro de un plazo no mayor a quince días hábiles, contado a partir de la fecha de presentación de la solicitud respectiva y, cuando fuere el caso de que la información se hubiere solicitado reproducida, ésta deberá entregarse sin costo para la solicitud.

ARTÍCULO 129.- La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de quince días, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquella.

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





PLATAFORMA NACIONAL DE
TRANSPARENCIA

Plataforma Nacional de Transparencia



30/07/2024 14:33:27 PM

Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.: 260497124000822

Solicitante o Razón Social: Diana Maria Biebrich

Representante Legal:

Número de Folio: 260497124000822

Fecha de ingreso de la Solicitud: 05/08/2024

Fecha Oficial de Recepción: 05/08/2024

Unidad de Atención: Cajeme

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/011/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)
Proveedor: AGENCIA INTEGRAL DEL NOROESTE SA DE CV (Proveedor)
Concepto: INSUMOS DE ALIMENTOS Y MOBILIARIO PARA JORNADAS DE VACUNACIÓN SARS-COV2 (Descripción)
Monto: \$155,904.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/013/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)
Proveedor: SEGUROS ARGOS SA DE CV (Proveedor)
Concepto: SEGURO DE VIDA PARA PERSONAL ACTIVO Y PENSIONADO DEL MUNICIPIO DE CAJEME (Descripción)
Monto: \$8,672,072.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/014/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)
Proveedor: VANIA GUADALUPE TREJO NUÑEZ (Proveedor)
Concepto: UNIFORMES DEPORTIVOS (Descripción)
Monto: \$321,047.40

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/014/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)
Proveedor: FAUSTO AVILES MURRIETA (Proveedor)
Concepto: SERVICIO DE TRANSPORTE (Descripción)
Monto: \$ 397,532.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/018/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)
Proveedor: JOSE FERNANDO MONTOYA MENDEZ (Proveedor)
Concepto: ARRENDAMIENTO DE 61 EQUIPOS MULTIFUNCIONALES (Descripción)
Monto: \$380,000.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-048/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2022 (Trimestre)

Información Solicitada:

PRODDER

CONTRATO NO. OOM-058/2022

EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA. SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO, INTERVINIENDO POR UNA PARTE **EL OOMAPAS DE CAJEME**, REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL, EL **LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**" O "**EL OOMAPAS DE CAJEME**" Y POR LA OTRA LA EMPRESA **INGENIERÍA Y DISEÑOS SONOMEX, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR LA **C. NORA ELISA OJEDA PARADA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DESIGNARÁ COMO "**EL CONTRATISTA**", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA: Que "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado legal declara:

A).- Que es un Organismo Público descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto de instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento.

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de "ORGANISMO OPERADOR", con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentra la de celebrar convenios o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en Calle Sinaloa 150, Colonia Centro en Ciudad Obregón, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que su Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **OCA-940530-PW5**

F).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" requiere de la prestación de servicios profesionales y trabajos que resulten con el fin de cumplir su objeto de creación y que son el objeto del presente contrato, y que cuenta con los recursos para cubrir el presente contrato de acuerdo con el presupuesto asignado para el ejercicio fiscal 2022, mediante la asignación de recurso federal bajo las partidas presupuestales siguientes:

5135 0351 35106 01 25, 5135 0351 35108 01 25, 5135 0351 35109 01 25, 5135 0351 35103 01 25, 5124 0241 24101 01 25, 5124 0242 24201 01 25, 5124 0247 24701 01 25, 5124 0249 24901 01 25.

G).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, de conformidad con lo establecido por los artículos 26 fracción III y 41 fracción XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y demás legislación aplicable.

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento a la Dirección Técnica.

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA, por conducto de su representante legal:

A).- Que es una Persona Moral constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 20968, Volumen 413, otorgada ante la fe del Notario Público número 32, LIC. HORACIO A. OLEA RODRIGUEZ, con ejercicio y residencia en la ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

B).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **IDS040514T49**.

Que se encuentra inscrito ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro 344076 y folio de actividades y/o servicios; edificar, construir, fabricar y diseñar casas, edificios, hospitales, naves industriales, fraccionamientos, vivienda de interés social, granjas, multifamiliares, condominios, propiedad vertical y en general todo tipo de obra civil e instalaciones electromecánicas, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupara aproximadamente con 04 de trabajadores.

C).- Que la C. NORA ELISA OJEDA PARADA, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, tal y como lo acredita, con la copia certificada de la Escritura Pública número 5216, Volumen 75, otorgada ante la fe del Notario Público número 31, LIC. HORACIO A. OLEA RODRIGUEZ, con ejercicio y residencia en la ciudad de Obregón, Sonora, misma que declara bajo protesta de decir verdad hasta el día de hoy no le has sido revocado su cargo.

D).- Que tiene su domicilio fiscal en **CALLE MIGUEL ALEMAN NÚMERO 649-12E SUR, DE LA COLONIA CENTRO, DE LA CIUDAD DE OBREGÓN, SONORA** mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que conoce todas y cada una de las disposiciones contenidas en el acuerdo que crea e instala el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme, Sonora; la ley de Agua para el Estado de Sonora, La Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el Reglamento interno de OOMAPAS DE CAJEME, EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DE OOMAPAS DE CAJEME y demás disposiciones federales aplicables al presente Contrato, así como el plan de trabajo de OOMAPAS DE CAJEME.

TERCERA.- Ambas partes declaran:

A).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL CONTRATISTA" se reconocen la personalidad jurídica y capacidad para contratar la prestación de servicios profesionales objeto de este contrato.

En atención a las responsabilidades expuestas con antelación, las partes han acordado la celebración del presente contrato, con sujeción a las siguientes:

CLAU S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA PARA LA INSTALACION Y REPARACION DE AGUA POTABLE, INSTALACION Y REPARACION DE DRENAJE SANITARIO, CUBETEO Y DEMAS NECESIDADES QUE SE PRESENTEN EN EL AREA URBANA CON MOTIVO DE LOS FINES Y OBJETIVOS QUE TIENE EL OOMAPAS DE CAJEME, siempre y cuando le sea asignada o encomendada su realización, recibiendo el pago correspondiente.-----

SEGUNDA.- MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO. El Monto del presente Contrato lo es una cantidad de hasta por el equivalente a \$1,785,000.00 (SON: UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.) ANTES DE IMPUESTOS. PAGOS QUE SERÁN CUBIERTOS MEDIANTE ESTIMACIONES.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para ejecución del trabajo objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME**, (mismo que se le agrega anexo al presente contrato y forma parte de él) y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, con independencia que EL CONTRATISTA se obliga a realizar todos los trabajos a entera satisfacción tanto de "EL OOMAPAS DE CAJEME" como de los usuarios de "EL OOMAPAS DE CAJEME".-----

TERCERA.- VIGENCIA E IMPLEMENTACION.- Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del 01 de febrero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.

Ambas partes acuerdan que los tiempos en que se ejecutarán cada uno de los puntos contenidos en el plan de trabajo deberán decidirse en coordinación mutua, para así lograr una mayor cooperación y efectividad en las metas establecidas. Así como el método y seguimiento del proyecto establecido.-----

CUARTA.- HONORARIOS PROFESIONALES.- Ambas partes acuerdan que EL CONTRATISTA recibirá el pago semanal acorde al REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME, previa elaboración de estimación de los trabajos realizados, apoyada con los generadores correspondientes y de acuerdo a los precios establecidos por ambas partes según el catalogo de pago de mano de obra vigente, el cuál previamente fue presentado y validado por el Consejo Consultivo del Organismo Operador del Agua, este trámite deberá cumplir con el requisito de recabar el visto bueno de supervisión correspondientes por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", y una vez aprobado los trabajos por la Dirección Técnica de "EL OOMAPAS DE CAJEME", se entregará la Factura que ampare el cobro correspondiente, Misma que cumplirá con los requisitos establecidos por el SAT, a fin de tramitar el pago correspondiente a cargo de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

QUINTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

A. "EL OOMAPAS DE CAJEME" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.

B. "EL CONTRATISTA ", en su caso, cubrirá los derechos inherentes, ya sea ante las autoridades fiscales estatales o federales, incluyendo el impuesto del 2% sobre remuneración al trabajo, así como cualquier otra carga fiscal que le sea aplicable.-----

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

SEXTA.- RESPONSABILIDADES LABORALES Y FISCALES.- EL CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral, Fiscal y de la Ley del Seguro Social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con dichos trabajos. Por lo tanto, EL CONTRATISTA no se le considerará como intermediario y por consiguiente "EL OOMAPAS DE CAJEME", no será solidariamente responsable con los trabajadores que son propios de EL CONTRATISTA. (Artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y 15 de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social), por lo cual el contratista deberá presentar copia del pago de las altas ante el IMSS de sus trabajadores, así como el pago bimestral de los mismos al supervisor designado por el OOMAPAS DE CAJEME, así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior "EL CONTRATISTA" se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME" en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

El CONTRATISTA, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

De igual manera es obligación del contratista entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Único de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL CONTRATISTA" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan;

*Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, **deberá obtener del contratista copia** de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. El contratista estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.*

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo,

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

asimismo, deberá obtener del contratista copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, el contratista estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte del contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Al término de la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

SEPTIMA.- EL CONTRATISTA adquiere y es el único que tiene la obligación de pagar en tiempo y forma los salarios correspondientes y dar cualquier prestación o derecho adquirido a las personas que intervengan directa o indirectamente en los trabajos motivos del presente contrato; el no cumplir con esta obligación, será causa de rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para "EL OOMAPAS DE CAJEME". - - - -

EL CONTRATISTA". Se obliga a cumplir y estar siempre y en todo momento al corriente con los requisitos que establece la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en relación a la conservación del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, en caso de que sea suspendido y/o cancelado dicho registro, por incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de seguridad social a cargo de "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" retendrá el pago de las facturas recibidas, sin que lo anterior se considere incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por parte de "LA CONTRATANTE" hasta en tanto resuelva su situación ante las autoridades o dependencias correspondientes (SAT, IMSS, INFONAVIT) sin que lo anterior pueda ser considerado como incumplimiento de pago, por ser un deber legal.

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

En caso de pérdida del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin necesidad de resolución judicial o administrativa.

OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga a que los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad, así como lo concerniente a la SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL y especificaciones solicitadas, y a que la realización de todas y de cada una de las partes de obras que se le asignen se efectúen a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME". Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de los trabajos que realice para "EL OOMAPAS DE CAJEME", así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causarse a "EL OOMAPAS DE CAJEME" o a terceros, por motivos de los trabajos u obras que estén efectuando o hubieran efectuado.

EL CONTRATISTA deberá llenar y entregar firmado, en no más de 10 días después de la firma del contrato, el formato de determinación del equipo de protección personal que deberá usar su personal, el cual se anexa y forma parte del contrato mismo. Así mismo, EL CONTRATISTA se compromete a contratar un seguro que cubra en su totalidad daños a terceros y la responsabilidad civil que derive de estos, cuando ocurran durante y como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, la póliza de seguro deberá cubrir hasta la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será expedida bajo los términos y condiciones que establezca la institución de seguros que EL CONTRATISTA elija para tal efecto, con arreglo a lo establecido en la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas y de Seguros y demás disposiciones legales aplicables en materia de seguros.

Así mismo el contratista y sus trabajadores tienen la obligación de asistir a las capacitaciones que el organismo les convoque, con independencia de las capacitaciones que por ley le sean obligatorias como patrón.-----

NOVENA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, "EL OOMAPAS de Cajeme", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con EL CONTRATISTA el incremento en la ampliación del contrato mediante las instrucciones y autorizaciones que al efecto efectué "EL OOMAPAS DE CAJEME".

EL CONTRATISTA en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "EL OOMAPAS DE CAJEME" lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito.-----

DÉCIMA: VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA, y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan que:

A. Que los trabajos que se realicen pueden ser objeto de revisión por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de los trabajos contratados, son los adecuados para el interés del Estado.

B. Que la revisión puede ser practicada en los lugares donde se desarrollen los trabajos contratados.

C. Que EL CONTRATISTA se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

D. Que EL CONTRATISTA acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.

E. Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad para quien efectuó la revisión.

F. Los supervisores designados por EL OOMAPAS DE CAJEME podrán levantar actas administrativas, e incluso retirar del lugar de trabajo, a los trabajadores que cometan actos que afecten las relaciones laborales, o que pongan en cualquier tipo de riesgo al OOMAPAS DE CAJEME, debiendo dar aviso AL CONTRATISTA de la situación que se presente, así mismo EL CONTRATISTA acepta, si le es solicitado que el trabajador sancionado, no realice ningún trabajo objeto del presente contrato durante la vigencia del mismo, a acatar dicho mandato y retirar al trabajador de los lugares de trabajo que en relación al cumplimiento del contrato estuviese sujeto, enviando a valoración dicha situación al director técnico del OOMAPAS DE CAJEME, quien resolverá en lo concerniente. Todo esto para no entorpecer las relaciones contractuales entre las partes. -----

DÉCIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. "EL OOMAPAS DE CAJEME", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento Cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva "EL OOMAPAS DE CAJEME" informará inmediatamente a EL CONTRATISTA sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique, en la inteligencia de que EL CONTRATISTA deberá obtener del fiador, la prórroga de la póliza mencionada en la Cláusula Octava del presente contrato.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME" a EL CONTRATISTA

Cuando la **SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA**, se dará por terminado el contrato, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar.

Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" ordene la suspensión por causas no imputables a EL CONTRATISTA, pagará a éste, LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO a la fecha de la suspensión.

Causas de interés Público; Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.-----

DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y EL CONTRATISTA acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

A. Si por causas imputables a EL CONTRATISTA, éste no inicia con los trabajos objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si trabajos realizados no reúnen la calidad solicitada.

B. Si suspende injustificadamente la prestación de los servicios contratados, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido elaborados con materias primas que no reúnan los requisitos de calidad y requerimientos de los productos adquiridos.

C. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado, o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", en cuyo caso su reposición será por cuenta de EL CONTRATISTA, sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".

D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", relacionado con los trabajos contratados, excede 24 (**veinticuatro**) horas.

F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

G. Si EL CONTRATISTA no proporciona a "EL OOMAPAS DE CAJEME", a las Autoridad que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de los trabajos materia de este contrato.

H. En general por el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de EL CONTRATISTA, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectivo el cumplimiento por la vía judicial que corresponda.-----

DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a EL CONTRATISTA dentro de los 2 (**dos**) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que éste, dentro del término de 2 (**dos**) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL OOMAPAS DE CAJEME" resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de EL CONTRATISTA.

Dentro de los 2 (**dos**) días hábiles posteriores a la determinación de rescindir el contrato se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guardan los trabajos contratados.

Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de EL CONTRATISTA, y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (**treinta**) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente.

Además "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá imponer a EL CONTRATISTA las penas convencionales establecidas en EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME.

En el supuesto de que las causas que motivaran la rescisión sean imputables a "EL OOMAPAS DE CAJEME" será necesario que EL CONTRATISTA acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.-----

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

DÉCIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD. Toda la información y datos proporcionados que dan origen y tienen relación con el presente contrato tienen el carácter de confidenciales, por lo que en ningún momento, ni EL CONTRATISTA ni "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrán disponer de la documentación e información inherente a este contrato, ni darla a conocer a terceras personas.

En caso de incumplimiento a lo pactado en esta cláusula, se rescindirá el contrato en los términos de las cláusulas décima segunda y décima tercera de este instrumento y la parte infractora perderá a favor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" el monto que corresponda por los trabajos que hubiere ejecutado y no pagados al momento de la rescisión.-----

DECIMA QUINTA.- GARANTIA.- EL CONTRATISTA se obliga a garantizar todos y cada uno de los trabajos ejecutados en un 100% a "EL OOMAPAS DE CAJEME", para lo cual se sujeta a las observaciones y aprobación del personal asignado a ello por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y a las observaciones y requerimientos que se le hagan inclusive una vez recibidos y aceptados los mismos. En caso de ser necesario efectuar de nuevo algún trabajo ya realizado o trabajos adicionales en virtud de la garantía que obliga al Contratista, tales trabajos se realizarán sin costo alguno para el "EL OOMAPAS DE CAJEME" quedando sujeto los trabajos de bacheo a una garantía de 90 días una vez entregados y sin tiempo definido específico los demás trabajos, lo cual queda a discreción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

En caso de que los trabajos entregados o que se pretendan entregar por parte de EL CONTRATISTA no cumplan con la calidad necesaria que garantice su duración, se levantará por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" un acta de tal situación. "EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de elaborar a futuro las actas que fueren necesarias respecto a los vicios ocultos que sobrevengan de las obras entregadas al contratista, quedando reservado el derecho para "EL OOMAPAS DE CAJEME" de exigir y solicitar la garantía y/o pago de daños o perjuicios según sus derechos e intereses convenga.-----

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES. Si como consecuencia de la Supervisión o verificación de los trabajos materia del presente Contrato se observa que el avance de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución pactado, "EL OOMAPAS DE CAJEME" procederá a la retención del 4% (cuatro por ciento) de la diferencia de los importes multiplicando por el número de meses, o fracción, transcurridos desde la fecha programada para la terminación de los trabajos hasta la ejecución, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.-----

Asimismo, en caso de no terminarse el objeto del contrato en el plazo fijado en el programa, "EL CONTRATISTA" se obliga a pagar el 5% (cinco por ciento) por mes o fracción del importe de los trabajos que aún no se hayan ejecutado, hasta que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

Además del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA.- RETENCIONES: EL CONTRATISTA acepta la retención de pagos a que se hará acreedor por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en caso de existir inconformidad u observaciones de parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" respecto a trabajos anteriores que hubiese realizado EL CONTRATISTA con motivo de los trabajos que efectúe para "EL OOMAPAS DE CAJEME", dichos pagos retenidos se le efectuarán a EL CONTRATISTA, hasta en tanto realice a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME" los trabajos que motivaron la inconformidad u observación hecha.

PRODDER

CONTRATO NO. OOM-058/2022

"EL CONTRATISTA" acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que "LA CONTRATANTE" le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

5/1000 (cinco al millar) por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo de conformidad con el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

0.2% (dos al millar) del importe de las administraciones del presente contrato, para el efecto de que el monto resultante les sea entregado al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, con la finalidad de que éste lo destine al cumplimiento de los Programas de Capacitación y Adiestramiento que sean implementados por el mismo.

El tres al millar por concepto de control, equipamiento, y profesionalización municipal, vigilancia, inspección y control de la obra, para el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, de conformidad a la Ley de Ingresos de Cajeme del ejercicio fiscal 2022. (esta retención no deberá ser repercutida en la integración de los precios unitarios).

10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en la cláusula sexta del presente instrumento

Asimismo, se obliga a reflejar el importe de dichos porcentajes en cada una de las estimaciones que presente al **"OOMAPAS DE CAJEME"** y esta se obliga a tenerlos y enterarlos a las autoridades competentes.-----

DÉCIMA OCTAVA.- EL CONTRATISTA se obliga a proporcionar el equipo y material de señalamientos viales y preventivos de accidentes necesarios y adecuados, tanto en el lugar en que efectúe trabajos, como a cada una de las personas que intervengan en las obras a su cargo, cumpliendo además con lo señalado para tal efecto dentro del Reglamento del Contratista de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

Así mismo EL CONTRATISTA se obliga a mantener en todo momento el buen estado y mantenimiento de la señalización de la obra, así como el señalamiento del personal ejecutante de dicha obra, siendo supervisado y debidamente aprobado dicho señalamiento por personal que EL OOMAPAS DE CAJEME designe para tal efecto, siendo el CONTRATISTA que incumpla con esta cláusula acreedor a un acta administrativa o posible sanción o incluso la rescisión del contrato, dependiendo del grado de incumplimiento.-----

DECIMA NOVENA.- EL CONTRATISTA es el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL OOMAPAS DE CAJEME". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL OOMAPAS DE CAJEME", por la vía judicial que corresponda. No obstante lo anterior, "EL CONTRATISTA", se obliga entregar a "EL ORGANISMO OPERADOR", copia de póliza vigente y recibo de pago de SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS Y DEMÁS SINIESTROS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL SER ENTREGADOS A "EL OOMAPAS DE CAJEME", por una suma asegurada de hasta \$1'000,000.00 de pesos (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), con vigencia de la póliza, a la vigencia del presente contrato. Asimismo "EL CONTRATISTA", se obliga a no ceder en forma parcial o total, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", conforme a lo establecido a la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora. Igual suerte seguirán las obras y trabajos que les sean asignados y/o encomendados a EL CONTRATISTA, hasta en tanto no se concluya y le sean

CONTRATO NO. OOM-058/2022

PRODDER

entregados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" incluyendo inclusive los ocasionados por defectos y mala calidad.-----

VIGESIMA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ciudad Obregón, Sonora, y por lo tanto, EL CONTRATISTA renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otro motivo o causa.

Aceptado en todo su contenido, el presente Contrato se firma por los en el interviniente en Ciudad Obregón, Sonora el día 01 de febrero del año 2022.

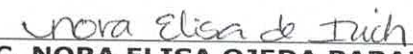
POR LAS PARTES

"EL OOMAPAS DE CAJEME"


LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.

APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME.

EL CONTRATISTA


C. NORA ELISA OJEDA PARADA.
APODERADO LEGAL
INGENIERÍA Y DISEÑOS SONOMEX
S.A. DE C.V.

TESTIGOS


ING. JESUS A. HERNANDEZ QUINTERO.
GERENTE DE MANTENIMIENTO DE REDES
OOMAPAS DE CAJEME


ING. JESUS ANTONIO PONCE ZAVALA
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.

Ciudad Obregón, Sonora, a 14 de Junio de 2022
OOM-DT/588/2022

Lic. Juan Diego Hernández Salazar
Director Jurídico de Oomapas de Cajeme

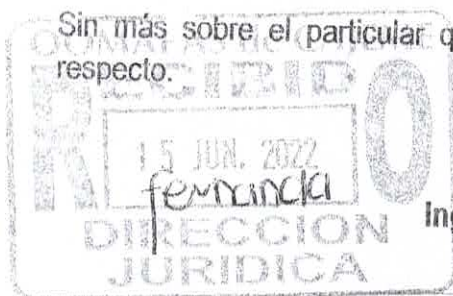
Por medio del presente le envío un cordial saludo y aprovecho el mismo para informarle de la necesidad de realizar algunos cambios en las solicitudes de los siguientes contratos.

- Contrato OOM-059/2022, GF Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (SMS: 249 Y 250)
- Contrato OOM-062/2022, Jasa Instalaciones y Alcantarillado, S.A. de C.V. (SMS: 234 Y 235)
- Contrato OOM-068/2022, Safram Construcciones, S.A. de C.V. (SMS: 370 Y 371)

Los movimientos que se solicitan radican en la cancelación de los contratos citados anteriormente, esto es necesario debido a que los proveedores que se mencionan no han cumplido con la entrega de la documentación necesaria para la liberación de los contratos.

Tomando en cuenta lo anterior es necesario reasignar el presupuesto para la gestión de nuevos contratos, mismos que permitan atacar la problemática urgente de mantenimiento en la infraestructura de redes de agua potable y alcantarillado sanitario. Esto debido a la alta incidencia de fugas de agua potable y afloramientos de aguas negras que están generando un problema ambiental y de salud a la población de la localidad de Ciudad Obregón.

Sin más sobre el particular quedo a la orden para cualquier comentario o aclaración al respecto.



2:43
Ing. Jesús Antonio Ponce Zavala
Director Técnico

C.c.p. Lic. Luis Miguel Castro Acosta. Director General Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega. Director del Órgano de Control Interno
C.c.p. Ing. Guillermo Enrique Patiño Fierro. Director administrativo de Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Agustina León Velázquez. Gerente de Contabilidad
C.c.p. Ing. José Lino Noriega Panduro. Gerente de Recursos Materiales
C.c.p. Archivo

