

Oficio UT-472/2024
Chihuahua, Chihuahua; a 03 de septiembre de 2024.

C. RODOLFO ACEVEDO ZIMMERMAN

Por este medio, me permito enviarle un cordial saludo; asimismo en seguimiento a la solicitud de información pública número **080142124000158**, mediante la cual solicitó:

"Por medio del presente escrito ocurro ante usted a solicitar se me expida copia certificada de los siguientes documentos:

1.- Copia certificada de la solicitud presentada por el señor MIGUEL REZA GARCIA en su carácter de propietario, a fin de obtener la aprobación del anteproyecto del condominio habitacional denominado "Bosques Australes", localizado en la zona sur poniente de la ciudad, así como de la resolución de aprobación de dicho anteproyecto durante la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Chihuahua, que tuvo verificativo el día veintitrés de diciembre del año dos mil veintidós.

2.-Copia certificada del expediente integrado con motivo de la solicitud presentada por MIGUEL REZA GARCIA en su carácter de propietario, a fin de obtener la aprobación del anteproyecto del condominio habitacional denominado "Bosques Australes", al localizado en la zona sur poniente de la ciudad, aprobado durante la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, que tuvo verificativo el día veintitrés de diciembre del año dos mil veintidós, así como del dictamen que se emitió para tal efecto.

3.-Copia certificada del Acta de la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, que tuvo verificativo el día veintitrés de diciembre del año dos mil veintidós, así como del dictamen que se emitió aprobando la solicitud presentada por MIGUEL REZA GARCIA en su carácter de propietario, a fin de obtener la aprobación del anteproyecto del condominio habitacional denominado "Bosques Australes", al localizado en la zona sur poniente de la ciudad.

4.- Copia certificada de la solicitud presentada por la C. DENNIS ALEJANDRA TREVIZO ÁLVAREZ en su carácter de apoderada legal del fideicomiso irrevocable de administración de inmueble 851-02602 y DESARROLLADORES DISTRITO PONIENTE, S.A.P.I. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA MODIFICAR EL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "BOSQUES AUSTRALES", previamente



autorizado por la COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO el día 23 de diciembre del 2022 localizado en la zona sur poniente de la ciudad.

5.-Copia certificada del Acta de la Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Chihuahua, que tuvo verificativo el día veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés.

6.- Copia certificada del dictamen elaborado por la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Chihuahua, elaborado con motivo de la solicitud presentada por la c. DENNIS ALEJANDRA TREVIZO ÁLVAREZ en su carácter de apoderada legal del fideicomiso irrevocable de |, administración de inmueble 851-02602 y DESARROLLADORES DISTRITO PONIENTE, S.A.P.I. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA MODIFICAR EL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "BOSQUES AUSTRALES", previamente autorizado por la COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, el día 23 de diciembre del 2022 localizado en la zona sur poniente de la ciudad, mismo que fuere aprobado durante la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 10 de abril del año 2024.

7.- Copia certificada del expediente integrado por la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Chihuahua, elaborado para la dictaminar de la solicitud presentada por la c. DENNIS ALEJANDRA TREVIZO ÁLVAREZ en su carácter de apoderada legal del fideicomiso irrevocable de |, administración de inmueble 851-02602 y DESARROLLADORES DISTRITO PONIENTE, S.A.P.I. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA MODIFICAR EL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "BOSQUES AUSTRALES", previamente autorizado por la COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO el día 23 de diciembre del 2022 localizado en la zona sur poniente de la ciudad.

8.-Copia certificada del acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Chihuahua, de fecha 10 de abril del año 2024.

Otros datos para facilitar su localización:

Son documentos referentes a la urbanización inmediata del complejo habitacional que se denominará "Bosques Australes" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua, con clave catastral 966012-099."

Sobre el particular y con fundamento en los artículos 38 fracción II y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Chihuahua, se le informa que la solicitud fue remitida a la Dirección de Desarrollo Urbano, la cual mediante el oficio número **DDU-469/2024**, manifestó lo siguiente:

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del estado de Chihuahua"

Edificio Héroes de la Revolución, 5º Piso, Av. Venustiano Carranza No. 803,
Col. Obrera, Chihuahua, Chih. Teléfono (614) 4 29 33 00 Ext. 14978 y 14937
www.chihuahua.gob.mx



"Al respecto y en relación a lo solicitado, le comento que dentro de las facultades competenciales y funcionales establecidas en la Ley Orgánica del Poder ejecutivo del Estado de Chihuahua, en su artículo 31, así como las establecidas en el Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, no se encuentra alguna que le permita a esta Dirección contar con la información para brindarle la atención a lo requerido.

Por lo antes expuesto, le recomendamos redirigir dicha petición, a las autoridades Municipales del Municipio de Chihuahua, lo anterior con fundamento en el Artículo 223, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, así como lo establecido en el Artículo 11, Fracción I, en relación con el Artículo 3, Fracción XLI, del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua..."

Derivado de lo anterior este Sujeto Obligado carece de facultades competenciales y funcionales para atender lo solicitado, por lo que en base al numeral 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, se le informa que este Secretaría es Incompetente para atender su solicitud, así mismo, con fundamento en el criterio 003/2023, DECLARACIÓN DE INCOMPETENCIA¹, emitido por el Instituto Chihuahuense para la Transparencia y Acceso a la Información Pública, no se emite acuerdo de incompetencia.

Sin otro particular quedo atenta.



UNIDAD DE TRANSPARENCIA
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. SILVIA JAZMÍN HIDALGO RAMÍREZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ACE/YLSS

¹ Dicho criterio menciona que: El artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua establece que, cuando el Sujeto Obligado no sea competente para atender una solicitud de acceso a la información por razón de materia, debe comunicarlo al solicitante en un plazo no mayor a tres días. Por tanto, si el Sujeto Obligado, bajo este supuesto, es material y formalmente incompetente para atender la solicitud planteada, bastará con comunicarlo de forma fundada y motivada esta, sin necesidad de elaborar acuerdo de incompetencia aprobado por el Comité de Transparencia.

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del estado de Chihuahua"

Edificio Héroes de la Revolución, 5° Piso, Av. Venustiano Carranza No. 803,
Col. Obrera, Chihuahua, Chih. Teléfono (614) 4 29 33 00 Ext. 14978 y 14937
www.chihuahua.gob.mx