

Expediente N°: COTAIP/0225/2024
Folio PNT N°: 271473800022524

Acuerdo de Prevención para Aclaración COTAIP/0269-271473800022524

CUENTA: Con el Acuse de Recibo de la Solicitud de Acceso a la Información Pública, con número de Folio **271473800022524**, emitido por la Plataforma Nacional de Transparencia; toda vez que siendo las **diecinueve horas con cincuenta y siete minutos del día 09 de septiembre de dos mil veinticuatro**, se recibió solicitud de información, por lo que acorde al marco normativo que, en materia de Transparencia y Protección de Datos Personales, rige en la entidad y a este municipio, procédase a emitir el correspondiente Acuerdo. ----- **Conste.**



ACUERDO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA; VILLAHERMOSA, TABASCO, A DIEZ DE SEPTIEMBRE DOS MIL VEINTICUATRO. -----

Vistos: Con fundamento en los artículos 45, fracciones II 49, 50, fracción III, VI, 131, 133, 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco (en adelante LTAIPET), le solicito que de acuerdo a sus atribuciones, facultades, funciones y obligaciones previstas en los artículos 67, fracción I, II, IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, **SE ACUERDA:** -----

PRIMERO. Vía electrónica, se tiene la solicitud de información realizada bajo los siguientes términos:

"Con fundamento en el Artículo 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, solicito la siguiente información en copias certificadas, del HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO. consistentes estas en:

Respecto de los predios rústicos ubicados en carretera vecinal rancharía Lázaro Cárdenas 2da secc. Centro, Tabasco.

1. existe solicitud de uso de suelo habitacional, comercial o mixto sobre el predio en comento.
2. ¿cuál es la densidad del uso suelo autorizada para el inmueble?
3. ¿cuál es el CUS autorizado para dichos predios?
4. ¿cuál es el COS autorizado para dicho predios?
5. ¿existe solicitud de aprobación de proyecto o desarrollo inmobiliario sobre los predios en comento?
6. ¿cuantos metros cuadrados están autorizados para suelo mixto, sobre los predios citados?
7. ¿cuantos metros cuadrados están autorizados para uso de suelo habitacional unifamiliar?

8. ¿cuantos metros cuadrados están autorizados para uso de suelo habitacional en condominio horizontal?
9. ¿cuantos metros cuadrados están autorizados para uso de suelo habitacional en condominio vertical?
10. ¿cuántos pisos de altura tiene autorizados para construcción el proyecto de los condominios verticales?
11. ¿cuantos metros cuadrados vendibles tiene el desarrollo en su totalidad de acuerdo a la solicitud de aprobación?
12. cuantos metros cuadrados están autorizados para uso comercial sobre los predios?" (Sic)

SEGUNDO. De conformidad con los artículos 4 y 6 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 4 y 6 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, mediante el cual este Sujeto Obligado está sometido al principio de máxima publicidad, así como brindar toda la información que sea generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de este Sujeto Obligado la cual será pública y accesible a cualquier persona, cabe mencionar que la información será proporcionada en el estado en que se encuentre y ningún Sujeto Obligado esta forzado a proporcionar la información cuando se encuentre impedido o no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud. -----

TERCERO. Derivado de lo anterior, se requiere al solicitante para que, en un plazo de NUEVE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente al que surta efectos la notificación del presente acuerdo, para que **aclare, corrija o complete su solicitud para estar en condiciones de atenderla de manera adecuada**, toda vez que, de la lectura y análisis del requerimiento informativo se advierte que, no es claro en su planteamiento, en virtud que el particular hace mención a un predio rustico sin dar mayor detalle de la ubicación, así mismo no precisa si desea un documento en específico solo refiere su solicitud a cuestionamientos, sin dar mayor detalle sobre la información que desea acceder, en ese tenor, y con la finalidad de salvaguardar su derecho de acceso a la información, se le solicita al particular detalle la información a la que desea acceder. En ese sentido, tratándose de solicitudes genéricas, el particular deberá precisar el dato o expresión documental a la cual desea acceder, tal como lo refiere los requisitos establecidos en el artículo 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco que a la letra indica: Para presentar una solicitud no se podrán exigir mayores requisitos que los siguientes: I. Nombre del solicitante o, en su caso, los datos generales de su representante; II. Identificación clara y precisa de los datos e información que requiere; III. Domicilio o medio para recibir notificaciones, o en su caso la forma como desea ser notificado, de conformidad con los supuestos que para el efecto se prevean en el Reglamento de esta Ley; **IV. Cualquier otro dato que facilite su búsqueda y eventual localización**; y V. Modalidad en la que prefiera se otorgue el acceso a la información, la cual podrá ser verbal, siempre y cuando sea para fines de orientación, mediante consulta directa, mediante la expedición de copias simples o certificadas o la reproducción en cualquier otro medio, incluidos los electrónicos; lo que se encuentra plenamente generado al interior de este Sujeto Obligado de conformidad con el artículo 6, párrafo sexto de la Ley en comento. -----

CUARTO. Visto el punto que antecede, se requiere al solicitante subsane las omisiones antes señaladas, es decir, de manera pacífica y respetuosa, clarifique el área respectiva para requerirla. Es importante hacerle saber al solicitante, que, en caso de no desahogar la presente prevención,



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2021-2024

CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS

2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito
Del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab."

Coordinación de Transparencia y
Acceso a la Información Pública

su solicitud será considerada como **no presentada**, de conformidad con el artículo 131, párrafo CUARTO de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, por lo anterior, **se previene al peticionario**, para que aclare, **complete o indique otros elementos que corrija los datos proporcionados**, dado que las solicitudes deben cumplir con determinadas características para que la autoridad esté en aptitud de identificar la atribución, tema, materia o asunto sobre lo que versa la solicitud de acceso a la información o los documentos de interés del particular. -----

QUINTO. - Hágasele saber al solicitante que, en caso de requerir apoyo para la elaboración de su solicitud, puede acudir a esta Coordinación, ubicada en Calle Retorno Vía 5 Edificio N° 105, 2° piso, Col. Tabasco 2000, Código Postal 86035 en horario de 08:00 a 16:00 horas de lunes a viernes (días hábiles). -----

SEXTO. - Notifíquese el presente Acuerdo mediante la Plataforma Nacional de Transparencia por ser el medio elegido por el interesado. -----

Así lo acordó, manda y firma, la Lic. Beatriz Adriana Roja Ysquierdo, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Centro, por y ante la Lic. Xanath Sheila Montalvo Zamudio, con quien legalmente actúa y da fe, en la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, a diez días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro. ----- Cúmplase.

Expediente N°: COTAIP/0225/2024 Folio PNT N°: 271473800022524
Acuerdo de Prevención para Aclaración COTAIP/0269-271473800022524

