

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1183/2024**

Querétaro, Qro., 27 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001210** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción VIIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

AAG/ADLR

6001

FOLIO DUS/241/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro; 26 de septiembre de 2024

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No. CN/670/2024, en el cual solicita copia simple de los Dictámenes de Uso de Suelo y Factibilidad de Giro de la clave catastral 140100132229028.

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontraron para el predio en cuestión los trámites No. FG 2009-1294, DUS 2014-8629, AN 2014-621, AN 2015-329, AN 2015-169, AN 2015-1007, AN 2020-6218, FG 2015-884, FG 2015-885, FG 2015-886, FG 2015-887, ANS 2022-3148 y ANS 2023-893, de los cuales anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

eam



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —





MUNICIPIO DE

QUERÉTARO

PRESIDENCIA 2012-2015

Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano
Comprobante de Trámite
Ventanilla Única de Gestión

Fecha: 30/01/2015

Trámite: FG201500884

Solicitud: EMISIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD
DE GIRO

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100132229028

Propietario: CLAUDIA LOPEZ SANCHEZ

Calle: MIGUEL ALARDIN COLONIA REFORMA AGRARIA

Número: 111

Exterior Interior

Delegación

Josefa Vergara y Hernández

ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR
QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 10/02/2015

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Qro., tel. (442) 2 38 77 00

En el entendido de que contará con 90 días naturales para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

FM-170140-004-REV(4)

S81-90887611

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

No. de Dictamen FG201500884

No. de Solicitud S81-90887611

Autorizado 10-02-15 Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - C Superficie
Num Int. 12.90 M²

Datos Solicitante

Nombre MENDOZA GONZALEZ MARIELA
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Num. 441 - C
Num Int.
Teléfono 2160542

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS/8629/2014

621511: LABORATORIOS MÉDICOS Y DE DIAGNÓSTICO DEL SECTOR PRIVADO

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA LABORATORIO CLÍNICO (621511: LABORATORIOS MÉDICOS Y DE DIAGNÓSTICO DEL SECTOR PRIVADO) AL 31/12/2015, SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2016 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2014, YA QUE EL DOCUMENTO QUE PRESENTA, NO CORRESPONDE A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- * RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCION 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.
- * EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG201500884

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Recibi Original
Mariela Mendoza
11/Feb/2015

Sello
Uu9yre4eXhiOmFXIAUQOC04Yoc04Pq3UFJaM/00mf3M99tqWRTpGqTb7Pkxd357ZBsS2beYzF5ZW
nvEN43w5UQJ9TmdVvPDyryi7UIOZvR4M+CAasBPcuoNSUJteBaBrchBFDI29jpdFHSYpT9y
JT1H9bR6JwUOF0FPb8=

Cadena
[S81-90887611|140100132229028|2015|884|441|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|MENDOZA GONZALEZ MARIELA|12.90
M2|2160542|Servicios|Nuevo|MIGUEL ALARDIN|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|COLONIA REFORMA

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)

Fecha: 30/01/2015

Trámite: FG201500887

Solicitud: EMISIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD
DE GIRO

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100132229028

Propietario: JOSE DANIEL GAMEZ URIBE

Calle: MIGUEL ALARDIN COLONIA REFORMA AGRARIA

Número.

111

Exterior

Interior

ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR
QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 10/02/2015

Delegación
Josefa Vergara y Hernández

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Qro., tel. (442) 2 38 77 00

En el entendido de que contará con 90 días naturales para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

S81-90888062

FM-170140-004-REV(4)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

No. de Dictamen FG201500887

No. de Solicitud S81-90888062

Autorizado 10/02/15 Página 4 de 4

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - A

Superficie

Num Int.

13.60 M²

Datos Solicitante

Nombre GAMEZ URIBE JOSE DANIEL

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - A

Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 2160542

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior

Dictamen Anterior DUS/8629/2014

339111: FABRICACIÓN DE EQUIPO NO ELECTRÓNICO PARA USO MÉDICO, DENTAL Y PARA LABORATORIO

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA LABORATORIO DENTAL (339111: FABRICACIÓN DE EQUIPO NO ELECTRÓNICO PARA USO MÉDICO, DENTAL Y PARA LABORATORIO) AL 31/12/2015, SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2016 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2014, YA QUE EL DOCUMENTO QUE PRESENTA, NO CORRESPONDE A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

* RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

* CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

* EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO, CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG201500887

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello
i7HKJEnH00agiz6WGUxM5zt1TroC2PXKsDIAxblB87Xs4CfhHdRwS37fpURxssWby7sJn0Z
MINOqI8+oktBgOwktvrv6cm4yFyGSZhQHg19f21J5NgEwZc0avkOSPcPKVdHggbBj63zxDur
L6ZKM9a+tb/1S/Y0rP=

Cadena

||S81-90888062|140100132229028|2015|887|441|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|GAMEZ URIBE JOSE DANIEL|13.60
M²|2160542|Servicios|Nuevo|MIGUEL ALARDIN|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|COLONIA REFORMA

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

17274

FM-170130-007-REV(4)

Recibi Original
Mariana Mendora
11/Feb/2015 CH



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
PRESIDENCIA 2012-2015

Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano
Comprobante de Trámite
Ventanilla Única de Gestión

Fecha: 30/01/2015

Trámite: FG201500886

Solicitud: EMISIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD
DE GIRO

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100132229028

Propietario: SOFIA GAMEZ URIBE

Calle: MIGUEL ALARDIN COLONIA REFORMA AGRARIA

Número: 441

Exterior Interior

ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR
QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 10/02/2015

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Qro., tel. (442) 2 38 77 00

En el entendido de que contará con 90 días naturales para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

FM-170140-004-REV(4)

S81-90887883

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

No. de Dictamen FG201500886

No. de Solicitud S81 00887000

Autorizado 10-02-15 Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - B
Num Int.

Superficie
18.30 M²

Datos Solicitante

Nombre GAMEZ URIBE SOFIA
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Num. 441 - B
Num Int.
Teléfono 2160542

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS/8629/2014

621211: CONSULTORIOS DENTALES DEL SECTOR PRIVADO

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA CONSULTORIO DENTAL (621211: CONSULTORIOS DENTALES DEL SECTOR PRIVADO) AL 31/12/2015, SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2016 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2014, YA QUE EL DOCUMENTO QUE PRESENTA NO CORRESPONDE A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE SUELO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- * RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.
- * EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG201500886

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello
OR2RAKOWi7w5rMKb8mQj/OgAO/9pXf1aUv3jU+qPuAtbdInHemIMVXMDFOeLb9UrO6Ao1gWBOj2
kh801UBo63beV4+ihYXV8BROvSVBu+jPEDvEykCJOB2VxTFaEGDa8ZB+X9JunnYAIMYGjLRq
sEuWdsMre/DjHNgJKY=

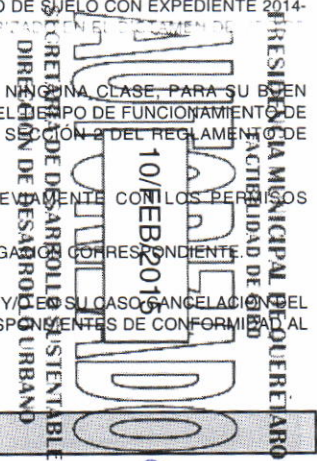
Cadena

[[S81-90887883|140100132229028|2015|886441|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00 00 00 MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ|2015-02-10
MP|2160542|Servicios|Nuevo|MIGUEL ALARDIN|JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ|COLONIA REFORMA

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

17274

FM-170130-007-REV(4)



Recibo Original
Mariela Mendocay
11/Feb/2015

Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano
Comprobante de Trámite
Ventanilla Única de Gestión

Fecha: 30/01/2015

Tramite: FG201500885

Solicitud: EMISIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD
DE GIRO

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100132229028

Propietario: MARIELA MENDOZA GONZALEZ

Calle: MIGUEL ALARDIN COLONIA REFORMA AGRARIA

Número: 441 D
Exterior Interior

Delegación
Josefa Vergara y Hernández
ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR
QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 10/02/2015

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Qro., tel. (442) 2 38 77 00

En el entendido de que contará con 90 días naturales para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

FM-170140-004-REV(4)

S81-90887802

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

No. de Dictamen FG201500885

No. de Solicitud S81-90887802

Autorizado 10-02-15 Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - D
Num Int.

Superficie
22.20 M²

Datos Solicitante

Nombre MENDOZA GONZALEZ MARIELA

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - D
Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 2160542

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Comercial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS/8629/2014

464111: FARMACIAS SIN MINISÚPER, 621111: CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL DEL SECTOR PRIVADO

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA FARMACIA CON CONSULTORIO MEDICO (464111: FARMACIAS SIN MINISUPER, 621111: CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL DEL SECTOR PRIVADO) AL 31/12/2015, SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2016 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2014, YA QUE EL DOCUMENTO QUE PRESENTA, NO CORRESPONDE A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- * RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.
- * EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG201500885

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello
DhCvKa8oNvdK0JMpLn+2IT5xID3EMI9TbIVaT8/v7AP0HUQvxlA218sRL8wRQJ2rMn3xN
bWQHJQIRB9wHohJQqKzAmOIMCou8TPUHN-bYJHymCohm6RBneGkwyWwRldJCZARQgk9276Xs
FIC21rJq0DY5KGGXuU=

Cadena

[S81-90887802|140100132229028|2015|885|441|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|MENDOZA GONZALEZ MARIELA|22.20
M²|2160542|Comercial|Nuevo|MIGUEL ALARDIN|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|COLONIA REFORMA

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)



MUNICIPIO
DE QUERÉTARO

Secretaría de Desarrollo
Sustentable

Todos por
Querétaro

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

Factibilidad de Giro

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha (s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2009

No. de Dictamen 2009 - 1294

No. de Solicitud 1294

Impreso 19/02/2009 Página: 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN 441 -G
REFORMA AGRARIA

Superficie 21.5000

Datos del Solicitante

Nombre MORENO SANTIESTEBAN RAFAEL / AQUA SALUS DE CHIHUAHUA S. DE R.L.

Domicilio MIGUEL ALARDIN 441 -G
REFORMA AGRARIA

Teléfono 2168157

Delegación JVV JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo de Factibilidad COMERCIAL

Solicitud NUEVO

Factibilidad Anterior

Dictamen Anterior PT/2817/07 16/MAY/2007

VENTA DE AGUA PURIFICADA A GRANUL POR MEDIOS AUTOMATIZADOS

SE DICTAMINA FACTIBLE EL GIRO PARA VENTA DE AGUA PURIFICADA A GRANUL POR MEDIOS AUTOMATIZADOS, SUJETO AL IMPACTO QUE
GENERE EN LA ZONA, CONDICIONADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS.

* CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION CON EXPEDIENTE 2006-3076 DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2006.

* CUENTA CON AVISO DE TERMINACION CON EXPEDIENTE 2007-1376.

* CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL.

EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERA CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS
CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERA TRAMITARSE EN LA DELEGACION
CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACION Y/O EN SU CASO
CANCELACION DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES
DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CODIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

PRESENCIA MUNICIPAL DE INICIACION
FACTIBILIDAD DE GIRO
19 FEB. 2009
ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCIA
COORDINADOR OPERATIVO DE CONTROL URBANO

De acuerdo al artículo 115 fracción V de la constitución federal. Los artículos 9, 15, 28 y 32 de la ley general de asentamientos Humanos;
22, 237, 246, 251, 252, 253 y 255 del código Urbano para el Estado de Querétaro; 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 261, 262, 263, 264 y 284 del reglamento de construcción para el Municipio de Querétaro
así como los artículos 189, fracción I, 248, 251, 257, 192 fracción II, del código municipal.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que preceden,
el giro es la actividad misma, que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pago de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(0)

Centro Cívico Primer piso, Letra C, Blvd. Bernardo Quintana 10 000
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Comprobante de Trámite



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Fecha: 20/02/2023

Trámite: ANS202300893

Solicitud: APERTURA DE NEGOCIOS SIMPLIFICACION

Trámite US:FG202302144

28675 / vm-aav22

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100132229028

Propietario/a: MARIELA MENDOZA GONZALEZ

Calle: MIGUEL ALARDIN



Número: 441

Exterior Interior

ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 22/02/2023. SUJETA A QUE EL PAGO CORRESPONDIENTE SE HAGA EL DÍA DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO ANTES DE LAS 13 HORAS O EN SU CASO CONSIDERE QUE SERÁ ENTREGADO UN DÍA DESPUÉS DE LA FECHA MENCIONADA.

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Qro., tel. (442) 2 38 77 00

La respuesta al trámite la podrá solicitar al correo electrónico licfun@municipiodequeretaro.gob.mx o en ventanilla de Licencias de Funcionamiento mediante cita generada en el número telefónico 070 o al teléfono (442) 2 38 77 00 extensiones 6784, 6785, 6786 y 6787. La solicitud o la cita se generará con la misma fecha de respuesta de trámite o con fecha posterior.

Contará con un año calendario para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

S19-20835768

28675 / vm-aav22

FM-170140-004-REV(0)



NOTARIA PÚBLICA No. 139

TITULAR
LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO



Lic. Bernabé Alejandro Del Valle Gómez
Notario Público No. 139
Lic. José Mauricio Del Valle De La Garza
Notario Público Suplente



NOTARIA PÚBLICA No. 139

SUPLENTE
LIC. JOSÉ MAURICIO DEL VALLE DE LA GARZA
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

representaciones y comisiones relacionadas con los fines antes expresados.- d).- Adquirir, poseer y enajenar con fines de inversión a corto plazo bonos, acciones, participaciones y valores de cualquier clase, así como celebrar reportos, en general, celebrar toda clase de operaciones activas o pasivas con dichos valores que sean necesarios o conducentes al objeto principal de la negociación, descrito en el inciso a) anterior.- e).- Proporcionar o recibir servicios de asesoría, consultoría y otros servicios en materia industrial, mercantil, financiera, legal, fiscal y cualquier otra relacionada con la promoción, administración o manejo de sociedades que sean necesarias o conducentes al objeto principal de la Sociedad.- f).- Solicitar, obtener, registrar, comprar, arrendar, ceder o en cualquier otra forma enajenar y adquirir marcas, nombres comerciales, derechos de autor, patentes, invenciones, franquicias, distribuciones, concesiones y procesos que sean necesarios o conducentes al objeto principal de la Sociedad, descrito en el inciso a) anterior.- g).- Adquirir, construir, tomar en arrendamiento o alquiler o por cualquier otro título poseer y operar los bienes muebles e inmuebles necesarios o requeridos para cumplir con su objeto, así como para adquirir o poseer acciones o participaciones en cualquier sociedad cuyo objeto principal sea el establecido en el inciso a) anterior, así como instalar o por cualquier otro título ser dueña, ocupar u operar plantas, talleres, almacenes, expendios, bodegas o depósitos, así como adquirir, construir, fabricar, importar, exportar, enajenar y, en general, negociar con toda clase de maquinaria, equipo, materias primas y cualesquiera otros elementos necesarios y demás operaciones que sean necesarias o conducentes al objeto principal de la Sociedad, descrito en el inciso a) anterior; y.- h).- Girar, emitir, aceptar, suscribir, endosar o avalar títulos de crédito o instrumentos financieros, emitir obligaciones con o sin garantía real específica, constituirse en deudora solidaria o mancomunada, así como otorgar garantías de cualquier clase, respecto a las obligaciones contraídas por la Sociedad o por terceros y, en general, realizar los actos, celebrar los contratos y llevar a cabo las demás operaciones que sean necesarias o conducentes al objeto principal de la Sociedad descrito en el inciso a) anterior.- **ARTICULO 3o.-** La duración de la sociedad es por el término de 99, noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de la constitución de la sociedad.- **ARTICULO 4o.-** El domicilio de la sociedad es la ciudad de Monterrey, Nuevo León, y no se entenderá cambiado aún cuando la

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro SARE



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad:

No. de Dictamen

ANS202300893

No. de Solicitud

FG202302144

S19-20835768

Autorizado

21-02-23

Página

20345

1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - I, J

Superficie

Num Int.

51.00 M²

Datos Solicitante

Nombre MENDOZA GONZALEZ MARIELA

Domicilio MIGUEL ALARDIN

COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - I, J

Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 4424468147

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior

Dictamen Anterior

AN201703484

CONSULTORIO DE FISIOTERAPIA

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN SE OTORGA LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA CONSULTORIO DE FISIOTERAPIA; SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE
GENERE EN LA ZONA POR SU FUNCIONAMIENTO.

- DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

- RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN
FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE
LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

- EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS
CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS NORMAS INDICADAS, SERÁ MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL
PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL
ARTÍCULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE

FACTIBILIDAD DE GIRO
21/FEB/2023



Sellos y Certificación:

Recibi Original
Mariela Mendoza Gonzalez
02/Marzo/2023

FG202302144

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello
d57412210c79de06607ca30e70ce62751c08f26a

Cadena

[[S19-20835768|140100132229028|2023|893|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|MIGUEL
ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|602|LOPEZ SANCHEZ CLAUDIA|4424468147|JOSEFA VERGARA Y
HERNÁNDEZ|Servicios|]]|AN201703484 DUF201706895 DE 02/06/2017|FACTIBLE|]]|. J|85739047|]]|2/21/2023 17:

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley general de asentamientos
humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden,
el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

20345

FM-170130-007-REV(4)

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

- 1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.
 - 2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.
 - 3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).
 - 4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.
 - 5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.
 - 6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.
 - 7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.
 - 8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.
 - 9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.
 - 10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.
 - 11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.
 - 12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.
 - 13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.
 - 14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.
 - 15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.
 - 16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.
 - 17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.
 - 18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.
 - 19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.
 - 20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.
 - 21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.
- Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR








NOMBRE
MENDOZA
GONZALEZ
MARIELA
DOMICILIO
C ENRIQUE BORDES 428
COL REFORMA AGRARIA 76086
QUERETARO, QRO.

FECHA DE NACIMIENTO
14/07/1977
SEXO **M**



CLAVE DE ELECTOR: MNGNMR77071422M900
CURP: MEGM770714MQTNNR02 AÑO DE REGISTRO 1995 02
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0511
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

IDMEX1361572223<<0511025407725
7707146M2512314MEX<02<<06334<3
MENDOZA<GONZALEZ<<MARIELA<<<<<

EDUARDO ARCE LOPEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

ANS202203148

No. de Dictamen FG202206634

No. de Solicitud S19-17734363

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2022

Autorizado 01-07-22 Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Num. 441 - H
Num Int.
Superficie 25.00 M²

Datos Solicitante

Nombre OLVERA ACEVEDO NESTOR
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ
Num. 441 - H
Num Int.
Teléfono 4421155020

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Comercial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS201408629 DE

VENTA DE LENTES GRADUADOS, ARMAZONES OFTÁLMICOS Y SOLARES, SOLUCIONES Y LENTES DE CONTACTO

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN SE OTORGA LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA VENTA DE LENTES GRADUADOS, ARMAZONES OFTÁLMICOS Y SOLARES, SOLUCIONES Y LENTES DE CONTACTO; SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA POR SU FUNCIONAMIENTO.

- DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

- RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

- EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS NORMAS INDICADAS, SERÁ MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DE LA PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG202206634

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello
7032e698919d5bb2a351b33938585b543b6503d9

Cadena
[S19-17734363|140100132229028|2022|3148|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|12/31/2022
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|602|LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA|4421155020|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|Comercial|DUS201408629 DE
14/11/2014|FACTIBLE|H|84804946|7/1/2022 17:46:

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

27854/di

FM-170130-007-REV(4)

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

AN202006218

No. de Dictamen FG202012812

No. de Solicitud S19-10041244

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad:

Autorizado 08-12-20 ^{mariana.enriquez} Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio	MIGUEL ALARDIN	Num.	441	Superficie
	COLONIA REFORMA AGRARIA	Num Int.	A	22.20 M ²

Datos Solicitante

Nombre	HECTOR ZANAPHRE ZEPEDA	Num.	441
Domicilio	MIGUEL ALARDIN	Num Int.	A
	COLONIA REFORMA AGRARIA		
Delegación	JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ	Teléfono	4427906132

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Comercial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior AN2017-3484

VENTA DE QUESO, CREMA, SALCHICHONERIA Y ABARROTES.

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN, SE OTORGA LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA VENTA DE QUESO, CREMA, SALCHICHONERIA Y ABARROTES (461150: COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, OTROS PRODUCTOS LÁCTEOS Y EMBUTIDOS; 461110: COMERCIO AL POR MENOR EN TIENDAS DE ABARROTES, ULTRAMARINOS Y MISCELÁNEAS); SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA POR SU FUNCIONAMIENTO.

- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO INDICADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO NÚM. AN2017 3484.

- CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION CON NO DE FOLIO LCO2006 3076 QUE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 600.84 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 47.33 ML PARA DIEZ LOCALES COMERCIALES.

* DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

Sello

c9db09ed0247326f64145c541ce4e801c9147c7f

Cadena

[[S19-10041244|140100132229028|2020|6218|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|]MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|A441|602|LOPEZ SANCHEZ CLAUDIA|4427906132|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|Comercial|[[AN2017-3484|FACTIBLE|[[82700702|12/10/2020 17:49:55|

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)

mariana.enriquez



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad:

No. de Dictamen

AN202006218

No. de Solicitud

FG202012812

S19-10041244

Autorizado 08-12-20 **Página** 2 de 2

mariana.enriquez

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441

Num Int. A

Superficie

22.20 M²

Datos Solicitante

Nombre HECTOR ZANAPHRE ZEPEDA
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Num. 441

Num Int. A

Teléfono 4427906132

EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS NORMAS INDICADAS, SERÁ MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.



Sellos y Certificación:

FG202012812

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello
c9db09ed0247326f64145c541ce4e801c9147c7f

Cadena
[S19-10041244|140100132229028|2020|6218|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|]MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|A|441|602|LOPEZ SANCHEZ CLAUDIA|4427906132|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|Comercial|AN2017-3484|FACTIBLE|82700702|12/10/2020 17:49:55|

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

mariana.enriquez

FM-170130-007-REV(4)

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SARE Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

AN201501007

No. de Dictamen SAREFG201506049

No. de Solicitud 881-97140004

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

Autorizado 17-08-15 Página 1 de 1

14978 / sel-alc06

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN

Num. 441 - E Y F

Superficie

COLONIA REFORMA AGRARIA

Num Int.

58.00 M²

Datos Solicitante

Nombre SANCHEZ AGUILAR MARIA GUADALUPE

Domicilio MIGUEL ALARDIN

Num. 441 - E Y F

COLONIA REFORMA AGRARIA

Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 2039264

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior

Dictamen Anterior DUS/8629/2014

621398 OTROS CONSULTORIOS DEL SECTOR PRIVADO PARA EL CUIDADO DE LA SALUD

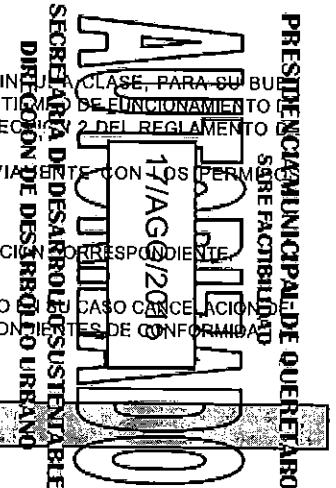
SE DICTAMINA FACTIBLE EL GIRO PARA CONSULTORIO DEL SECTOR PRIVADO PARA EL CUIDADO DE LA SALUD (ALINEACIÓN, BIOMAGNETISMO) (621398: OTROS CONSULTORIOS DEL SECTOR PRIVADO PARA EL CUIDADO DE LA SALUD), SUJETO AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- * PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. DE FOLIO 2006-3076 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006.
- * PRESENTA LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA No. DE FOLIO 2007-1376 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2007.
- * RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCION 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
- * EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.
- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:



Recibí
Lic. Navarro M.

SAREFG201506049

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello
RJBh1yP6dE4k8zlevu5OBziyEF7TrzDaKL3zFIDkw7xPw7FWwYXo93YPH2pangHhY401XVF
e5Ux/gmqWOCDCilwNIA3oLU0oVRelJ2KJxRvBFTssP7b3dOW39qKwxokmCgeLxKZ1kUDvxxL
6Uq1XOI9GMGQnxFNQ=

Cadena
[J581-97140004][140100132229028][2015][1007]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ[12/31/2015
00:00:00]MIGUEL ALARDIN[COLONIA REFORMA AGRARIA][44][602]LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA[2039264][JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ][Servicios][176901][DUS/8629/2014][FACTIBLE][E Y
F][76156684][76156749][8/17/2015 10:21:10]

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

14978 / sel-alc06

FM-170130-007-REV(4)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SARE Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

AN201500169

No. de Dictamen SAREFG201501495

No. de Solicitud S81-91527585

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

Autorizado 23-02-15 Página 1 de 1

mariana.enriquez

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Num. 441 - I
Num Int.
Superficie 25.00 M²

Datos Solicitante

Nombre GALINDO RODRIGUEZ MARIA DE LOURDES
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ
Num. 441 - I
Num Int.
Teléfono 4421094007

Factibilidad de Giro

Tipo A

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS/8629/2014

812110: SALONES Y CLÍNICAS DE BELLEZA Y PELUQUERÍAS

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA ELABORACIÓN DE UÑAS A BASE DE ACRÍLICO, CORTES DE CABELLO, PEINADOS Y MAQUILLAJE (812110: SALONES Y CLÍNICAS DE BELLEZA Y PELUQUERÍAS) AL 31/12/2015, SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2016 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2014, YA QUE EL DOCUMENTO QUE PRESENTA, NO CORRESPONDE A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

* RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

* CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

* EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DE PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

SAREFG201501495

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

hfw05qdWH9vI5bCN5vZFJuRDT34mKB2dCUInCIX+94VzJupzvyD9d6mkalzNVnxeND4pRCkEynEI
VtrANjV4GBPxhJCOA0X5bGVrYAIQR04Ttwez+fb22noyi40wrW6gRU8kAZeA1sThPwpOYPOL9KA
P/3JhKGunipNnB+LCU=

Cadena

||S81-91527585|140100132229028|2015|169|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA||441|602|LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA|4421094007|JOSEFA VERGARA Y
HERNANDEZ|Servicios|||DUS/8629/2014||FACTIBLE|||75756683||2/24/2015 12:3:17||

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

mariana.enriquez

FM-170130-007-REV(4)

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

AN201500329

No. de Dictamen FG201502658

No. de Solicitud S81-92667191

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2015

Autorizado 26-03-15 ^{mariana.enriquez} Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - J

Num Int.

Superficie

24.00 M²

Datos Solicitante

Nombre SALGADO RINCON OMAR

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - J

Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 2074990

Factibilidad de Giro

Tipo B

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Micro-Industrial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior

Dictamen Anterior DUS/8629/2014

311812: PANIFICACIÓN TRADICIONAL

SE DICTAMINA FACTIBLE EL GIRO PARA VENTA Y ELABORACIÓN DE PAN (311812: PANIFICACIÓN TRADICIONAL), SUJETO AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- * CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. DE FOLIO 2006-3076 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006.
- * CUENTA CON LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA No. DE FOLIO 2007-1376 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2007.
- * RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
- * EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.
- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.
- OBTENER EL FORMULARIO DE INDUCCIÓN CORRESPONDIENTE ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/ O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

Sellos y Certificación:

FG201502658

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

h54uG47Jjvx/9SyVsMATomTFH77xRla3PgDUlAHZFY1ijjHEHuBaWh5wwgzQCzc9uoAglJa8J2Ep
SDIe3jnSXFYy23jXhN/LXKCSU1FckRC/xWsnC7KUsLNAdQHsKAUahSN3Qq6mT22hpSOKMAWihgQ
adkTzUUv/7rEIGyP8k=

Cadena

[[S81-92667191|140100132229028|2015|329|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2015
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|602|LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA|2074990|JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ|Micro-
Industrial|DUS/8629/2014|FACTIBLE|J|75879999|4/6/2015 10:43:28]]

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11, 23, 48 y 52 de la Ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 361 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

mariana.enriquez

FM-170130-007-REV(4)



Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

No. de Dictamen DUS201408629

Fecha(s) de Vencimiento:

No. de Solicitud S81-88668840

Autorizado 14-11-14 Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Num Ext. 441
Superficie 602
Num Int.

Datos Solicitante

Nombre LOPEZ SANCHEZ CLAUDIA
Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ
Num Ext. 441
Teléfono 2160542
Num Int.

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo B

Solicitud Modificación

Dictamen Anterior DUS200702817 DEL 16/MAY/2007

Uso Solicitado COMERCIO, SERVICIOS E INDUSTRIA

Respuesta:

PERMITIDO

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ, APROBADO MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO, DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2007, MODIFICADO EL 11 DE MARZO DEL 2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO LA SOMBRA DE ARTEAGA CON FECHA 1° DE ABRIL DEL 2008 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 22 DE ABRIL DE 2008, CON FOLIO PLAN DE DESARROLLO NUMERO 010/0002, EL CUAL INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA DE USO HABITACIONAL, CON DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 300 HAB/HA (H3).

POR LO QUE EN VIRTUD DE ESTAR CONSIDERADO LO PRETENDIDO COMO USO PERMITIDO, SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS200702817 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2007, PARA UBICAR:

- UN LOCAL MICROINDUSTRIAL (ELABORACIÓN Y VENTA DE PAN) ANEXO A:

- NUEVE (9) LOCALES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS.

DEBE CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES GENERALES NO. 2, 8, 9, 11, 12, 15 Y 21 INDICADAS EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO LAS SIGUIENTES:

- LOS LOCALES DEBERÁN DESTINARSE A LOS GIROS SEÑALADOS EN LA TABLA DE NORMATIVIDAD DE USOS QUE ACOMPAÑA AL PLAN PARCIAL DE USOS REFERIDO.

- PARA LA OBTENCIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO, DEBERÁ PRESENTAR ANEXO A SU SOLICITUD, COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS.

- EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS200702817, DE FECHA 16 DE MAYO DE 2007, EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA.

RESPECTAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

PREVIO A LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, DEBE DAR INICIO AL TRAMITE DE VISTO BUENO DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL, CON BASE AL ARTÍCULO 14, FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

Sello

H10BA6bCzwXc1CSu0aGlnGYsDjrxFNXR2KGyH0gfyIM72fgFeO2JRicyJkKwxZJhgfSGKmo
t9MCYkD5w/3QrkUfdg7xa5Oh0ddS6k2s8WLDAPues+v9p8eTY4w33o3w9vN10BZm+WidHAMUW/
3IWpBMNdMTevPeeyJw=

Cadena

[S81-88668840]140100132229028[NIN]MIGUEL ALARDIN[COLONIA REFORMA AGRARIA]441[LOPEZ
SANCHEZ CLAUDIA]2160542[Modificación]DUS200702817 DEL 16/MAY/2007[COMERCIO, SERVICIOS E
INDUSTRIA]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ[EPIGMEIO GONZALEZ]74942615[11/14/2014 14:

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 8 y 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción IV, 318, 324 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 73 fracción IX y último párrafo del numeral en cita, del Código Municipal de Querétaro, y 261 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

No. de Dictamen DUS201408629

Fecha(s) de Vencimiento:

No. de Solicitud S81-88668840

Autorizado 14-11-14 Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN Num Ext. 441 Num Int.
COLONIA REFORMA AGRARIA Superficie 602

Datos Solicitante

Nombre LOPEZ SANCHEZ CLAUDIA
Domicilio MIGUEL ALARDIN Num Ext. 441 Num Int.
COLONIA REFORMA AGRARIA
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ Teléfono 2160542

- OBTENER EL FORMULARIO DE INDUCCIÓN CORRESPONDIENTE ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO.

EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

- RESPETAR LO ESTABLECIDO POR EL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL CÓDIGO MUNICIPAL Y EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO MUNICIPAL (POEL).

- ESTE DICTAMEN NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN EN EL PREDIO, NI SU FUNCIONAMIENTO, PARA LO CUAL DEBERÁ TRAMITARSE, SEGÚN CORRESPONDA, LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, FACTIBILIDAD DE GIRO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESPECTIVAMENTE, EN SU DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

* LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO EXIME AL PROPIETARIO Y SOLICITANTE DEL PREDIO, DE TRAMITAR Y OBTENER LOS PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE POR RAZONES DE FUERO O COMPETENCIA CORRESPONDA A OTRAS AUTORIDADES EN LAS QUE DEBE CUMPLIR CON OTROS ORDENAMIENTOS APLICABLES A LAS ACTIVIDADES MANIFESTADAS, SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, ESTADAL O MUNICIPAL.

* EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIA Y/O IMPACTO SOCIAL NEGATIVO EN LA ZONA EN QUE SE UBICA, PROCEDERÁ A RESOLVER CONFORME AL PROCESO QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS.

* EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, ES MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 509 DEL CÓDIGO URBANO.

* EL PRESENTE DICTAMEN DE USO DE SUELO, ES UN DOCUMENTO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, EL CUAL SE FUNDAMENTA EN LOS ARTÍCULOS 117 Y 252 DEL CÓDIGO URBANO, ADÉMÁS DE LOS NUMERALES YA SEÑALADOS EN ESTE DOCUMENTO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
4/NOV/2014
DICTAMEN DE USO DE SUELO
MUNICIPIO DE QUERÉTARO

Sellos y Certificación:

DUS201408629

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

H10BA6bbCzwXc1CSu0aGlnGYSdJnFNXR2KGYnG0gfyIM72fgFeO2JRlcyJsKwxzJhgFSGKmo
t9MCYkD5w13QrKufdg7sa5Qh0ddS6k2s8WLDAPues+vd9eTY4w33o3w9N10BZm+WidHAMUJW/
3Wp5MNdMTEovPeeyJw=

Cadena

[[S81-88668840|140100132229028|N|N|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|602|LOPEZ
SANCHEZ CLAUDIA|2160542|Modificación|DUS200702817 DEL 16/MAY/2007|B|COMERCIO, SERVICIOS E
INDUSTRIA|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|EPÍGMENIO GONZALEZ|74942815|11/14/2014 14:

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 8 y 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción IV, 318, 324 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 73 fracción IX y último párrafo del numeral en cita, del Código Municipal de Querétaro, y 261 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- Las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db) a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semamat-1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semamat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o líquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios y/o antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2014

Autorizado 25-11-14 Página 1 de 2

No. de Dictamen AN201400621
FG201408831
No. de Solicitud S81-89075664

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN Num. 441 - J Superficie
COLONIA REFORMA AGRARIA Num Int. 24.00 M²

Datos Solicitante

Nombre SALGADO RINCON OMAR
Domicilio MIGUEL ALARDIN Num. 441 - J
COLONIA REFORMA AGRARIA Num Int.
Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ Teléfono 4422853708

Factibilidad de Giro

Tipo B

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Micro-Industrial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUS/8629/2014

311811: PANIFICACIÓN INDUSTRIAL

SE DICTAMINA TEMPORAL EL GIRO PARA VENTA Y ELABORACIÓN DE PAN (311811: PANIFICACIÓN INDUSTRIAL) AL 31/12/2014 SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA. CONDICIONADA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2015 A PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADAS, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE 2014-8629 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2014, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

- OBTENER EL FORMULARIO DE INDUCCIÓN CORRESPONDIENTE ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

* PREVIO A LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, DEBE DAR INICIO AL TRAMITE DE VISTO BUEN DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL, CON BASE AL ARTÍCULO 14, FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

* EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

* RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE

Sello

YIY2gPqVh57iccJ76zlfZisV4r80UgPRyeGVkCqg7ZOrUorbSE8giwRZWgmEr+ydIKIQJqHzqwL6
ykNtPg8YrZv5TIRWcFV7uuv1GHmVMPJU/0byMcYNhJHPkUHg6fB66J7LmKBZAcZ8AnvpbgVnonBf
v/BKNqzsWelf/i84DA=

Cadena

[[S81-89075664|140100132229028|2014|621|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|12/31/2014
00:00:00|MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA|441|602|LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA|4422853708|JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ|Micro-
Industrial||||DUS/8629/2014|FACTIBLE||||74964030||||11/27/2014 11:17:9]]

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 8 y 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción IV, 318, 324 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 73 fracción IX y último párrafo del numeral en cita, del Código Municipal de Querétaro, y 261 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

AN201400621

No. de Dictamen FG201408831

No. de Solicitud S81-89075664

Clave Catastral: 140100132229028

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2014

Autorizado 25-11-14 ²²⁴²³ Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - J
Num Int.

Superficie
24.00 M²

Datos Solicitante

Nombre SALGADO RINCON OMAR

Domicilio MIGUEL ALARDIN
COLONIA REFORMA AGRARIA

Num. 441 - J
Num Int.

Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

Teléfono 4422853708

CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, SERA MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.



Sellos y Certificación:

FG201408831

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

YIY2gPqVh57iccJ76zIfZisV4r80UgPRyeGVkCqg7ZOuorbSE8gJwRZWgmEr+ydIKIQJqHzqwL6
ykNtPq8YrZv5TIRWcFV7uuv1GHmVMPJUJ0byMcYNhJHPkUHg6fB66J7LmKBZAcZ8AnvpbgYnonBf
v/BKNqzsWetf//I84DA=

Cadena

||S81-89075664||140100132229028||2014||621||ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ||12/31/2014
00:00:00||MIGUEL ALARDIN|COLONIA REFORMA AGRARIA||441||602||LOPEZ SANCHEZ
CLAUDIA||4422853708||JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ||Micro-
Industrial|||DUS/8629/2014||FACTIBLE||J|74964030||11/27/2014 11:17:9||

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 8 y 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción IV, 318, 324 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 73 fracción IX y último párrafo del numeral in cita, del Código Municipal de Querétaro, y 261 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

22423

FM-170130-007-REV(4)

Condicionantes Generales

Dictamen De Uso De Suelo y/o Factibilidad De Giro

1.- Con el propósito de disminuir la generación de residuos sólidos generados durante la operación y procesos productivos, se procederá al reciclamiento de papel, cartón, vidrio, plásticos y metales, evitando que lleguen al relleno sanitario.

2.- En el caso de que el proyecto fuera modificado con respecto a lo que se manifestó en la información presentada se deberá de notificar en forma inmediata a esta dirección a efecto de que se resuelva lo procedente.

3.- Previo a las descargas de aguas residuales al drenaje municipal, se deben someter al tratamiento aquellas aguas que sean distintas a las domesticas, cumpliendo con los requerimientos y parámetros que fije la autoridad competente (CEA).

4.- las emisiones de ruido generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites permitidos siendo de 68 db (a) de las 6:00 a las 22:00 hrs y de 65 (db)a de las 22:00 a las 6:00 hrs, establecidos en la norma oficial mexicana, nom-081-semarnat- 1994.

5.- Las emisiones de partículas generadas por fuentes fijas no deben sobrepasar los límites máximos permitidos, establecidos en la norma oficial mexicana nom-043-semarnat-1993.

6.- No esta permitido verter ningún residuo sólido o liquido al drenaje municipal.

7.- El propietario de cualquier fuente fija es el responsable de los impactos ambientales, resultantes de las actividades de construcción y operación de estas, debiendo realizar las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que se afecten.

8.- Este dictamen no libera al interesado de obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de competencia corresponda emitir a otras dependencias, como tampoco exime el cumplimiento de otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas.

9.- Al presentarse quejas o denuncias fundadas por parte de vecinos o de autoridades ocasionadas por las operaciones de la empresa o bien por su instalación, esta secretaria esta facultada para imponer sanciones que van desde una prevención hasta inclusive la cancelación de esta, otorgando a la empresa el derecho de audiencia que le corresponde para que manifieste lo que considere conveniente.

10.- La presente se expide a favor del inmueble y no del propietario de la negociación, siendo intransferible con base en las características del proyecto y del sitio, señalados en la hoja de inducción que corresponda.

11.- Se deberán obtener los permisos necesarios en el caso de que pretendan colocar anuncios publicitarios.

12.- Queda prohibida la invasión de la vía pública, así la actividad solicitada se llevara a cabo en el interior del predio exclusivamente.

13.- Las emisiones de gases generados por la combustión de combustibles fósiles, no deben sobrepasar los límites máximos permitidos por la norma oficial mexicana nom-085-ecol-1994.

14.- Se deberá obtener el visto bueno por parte de la unidad municipal de protección civil.

15.- Los rótulos que se coloquen solo deberán estar en la parte superior de las cortinas y/o puertas del negocio prohibiéndose su colocación sobre o en los costados y/o puertas del mismo.

16.- Deberán de ser cubiertos los tinacos, tanques estacionarios vio antenas parabólicas con bardas al frente y laterales de los mismos con aplanado (uso mortero) y pintados.

17.- De instalarse lonas, estas deberán ser de color verde olivo o café tabaco.

18.- La malla ciclónica deberá sustituirse por elementos arquitectónicos formados por columnas o trabes, cerrando los espacios así formados con rejas metálicas.

19.- El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores condicionantes, motivara a esta secretaria a imponer sanciones correspondientes y es causa de que se invalide la presente resolución.

20.- Este dictamen no autoriza el inicio de las obras de construcción y/o ampliación ni su funcionamiento.

21.- No se debe depositar ningún residuo sólido en vía pública, vasos, cuencas, caminos, causes, terrenos agrícolas, baldíos, etc.

Si usted tiene alguna duda o requiere se le oriente con mayor información, por favor dirijase al departamento de uso de suelo o a los teléfonos 238-77-00 ext. 6556 ¡gracias!