



H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
C E R T I F I C A
EL PRESENTE
DESLINDE

CLAVE ORIGINAL (CATASTRAL ANTERIOR)
RV-025-011

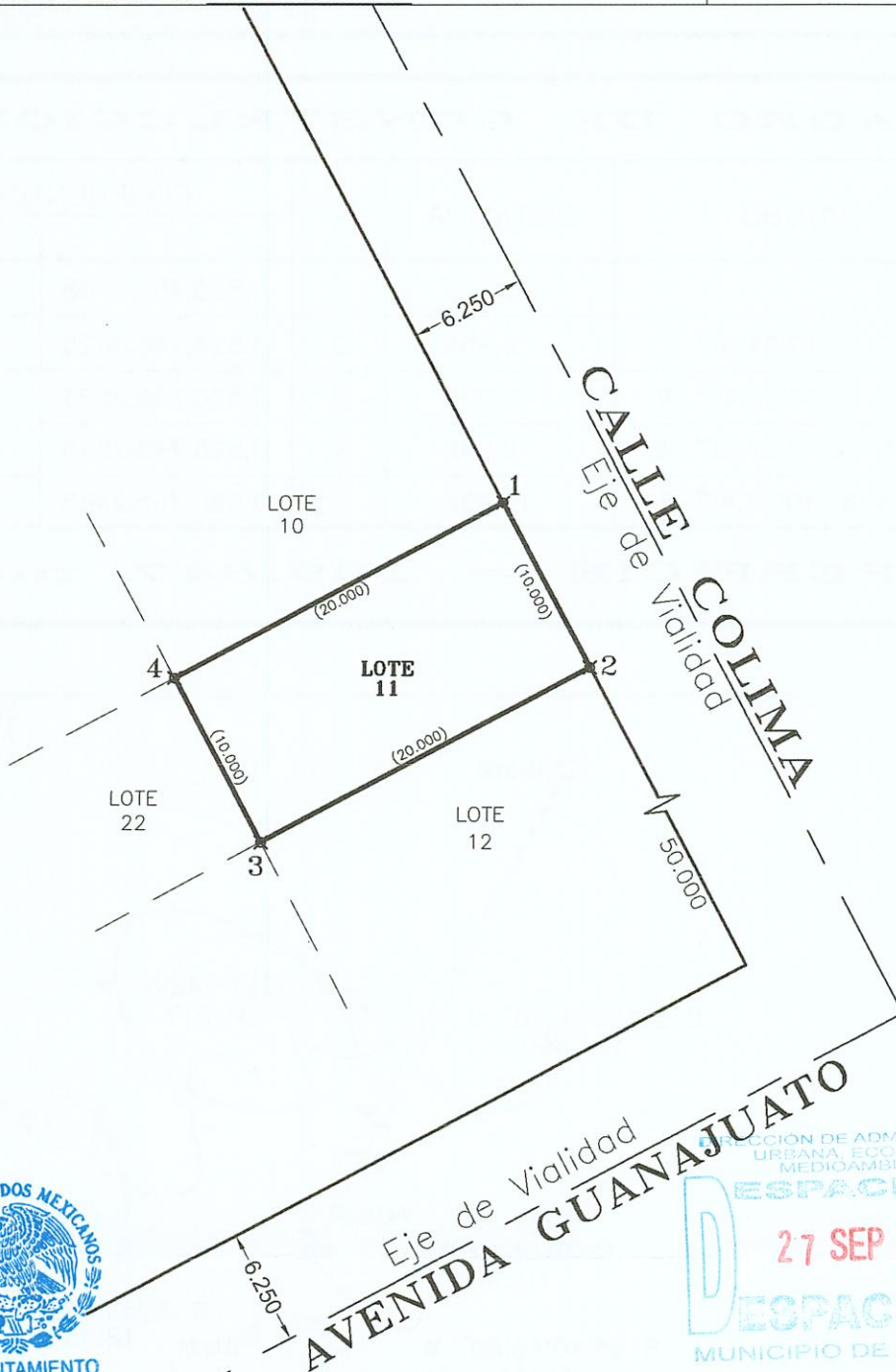
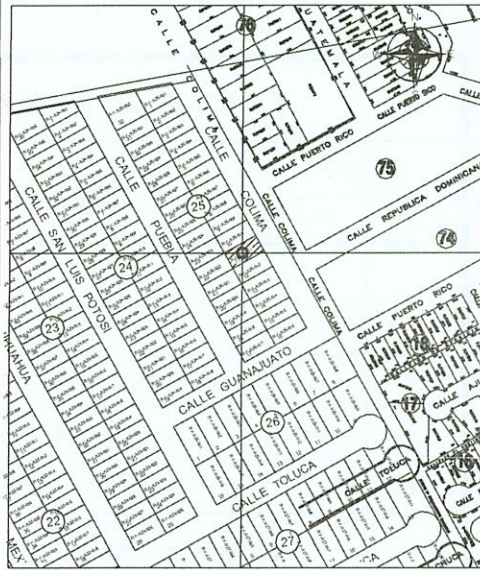
MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C.
12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CLAVE CATASTRAL ESTNDAR:

LOTE No. 11	MANZANA 25	COLONIA, FRACCIONAMIENTO REVOLUCION	DELEGACION ENSENADA
USO ACTUAL DEL SUELO Com. y de Serv.	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA. Regular	PROPIETARIO FELIPE RODRIGUEZ CORTEZ	
ACTA CIRCUNSTANCIADA No. ---	SUPERFICIE DOC. (m ²) 200.00	SUPERFICIE REAL (m ²) 200.00	RECIBO OFICIAL No. FECHA

LA INFORMACION DE ESTE DOCUMENTO ES SOLO CON FINES CATASTRALES
Y NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DE LA DEPENDENCIA
TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON
RESPONSABILIDAD DEL PERITO. CERTIFICANDO, ESTA DIRECCION, UNICAMENTE LA PRECISION
DE LOS ASPECTOS TECNICOS TOPOGRAFICOS Y NO LA PROPIEDAD.

LOCALIZACION



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL

NOTA: INFORMACION COMPLEMENTARIA AL REVERSO

AUTORIZO

REVISO

C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ING. OMAR YOVANI GOMEZ RODRIGUEZ
Ced. Prof. 11571734
ENCARGADO DEL AREA DE TOPOGRAFIA

EL PRESENTE (LEVANTAMIENTO Y/O DESLINDE) FUE
ELABORADO POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA
BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE
ACUERDO A LAS LEYES Y REGLAMENTOS EN MATERIA
CATASTRAL VIGENTE.

EQUIPO UTILIZADO
TIPO DE EQUIPO: GPS
MARCA: LEICA
MODELO: 1200
L1/L2 EN TIEMPO REAL

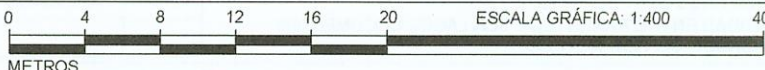
ING. AGAPITO ALVAREZ DUARTE
CED. PROF. 2906384
PERITO DESLINDADOR No. 64
Av. Tijuana #433, Maneadero B.C.
Tel: 646 947-87-36

SIMBOLOGIA UTILIZADA:

Cerco Alambre Puas	— — — — —	Linea Electrica	— — — — —
Cerco Post S/Alambre	— — — — —	Linea de Poliducto	— — — — —
Cerco Malla Ciclonica	— — — — —	Barda de Ladrillo	— — — — —
Cerco de Lamina	— — — — —	Barda de Block	— — — — —
Cerco Reja Metalica	— — — — —	Barda de Piedra	— — — — —
Cerco Tubular	— — — — —	Ejes Via Publica	— — — — —
Cerco de Madera	— — — — —	Talud	— — — — —

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:

REG. PUB. DE LA PROP. Y DE COM.
FOLIO REAL: 747188
FOJA: ----
PARTIDA: 5212086
SECCION: CIVIL
FECHA: 10 DE FEBRERO DEL 2010



PAGINA:

1 de 2

INFRAESTRUCTURA
URBANA

AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS TM	
EST	PV				Y	X
				1	3,528,092.5519	501,136.8188
1	2	S 28°04'44.12" E	10.000	2	3,528,083.7289	501,141.5256
2	3	S 61°53'17.91" W	20.000	3	3,528,074.3050	501,123.8850
3	4	N 28°04'44.12" W	10.000	4	3,528,083.1280	501,119.1782
4	1	N 61°53'17.90" E	20.000	1	3,528,092.5519	501,136.8188

SUPERFICIE = 200.000 m2

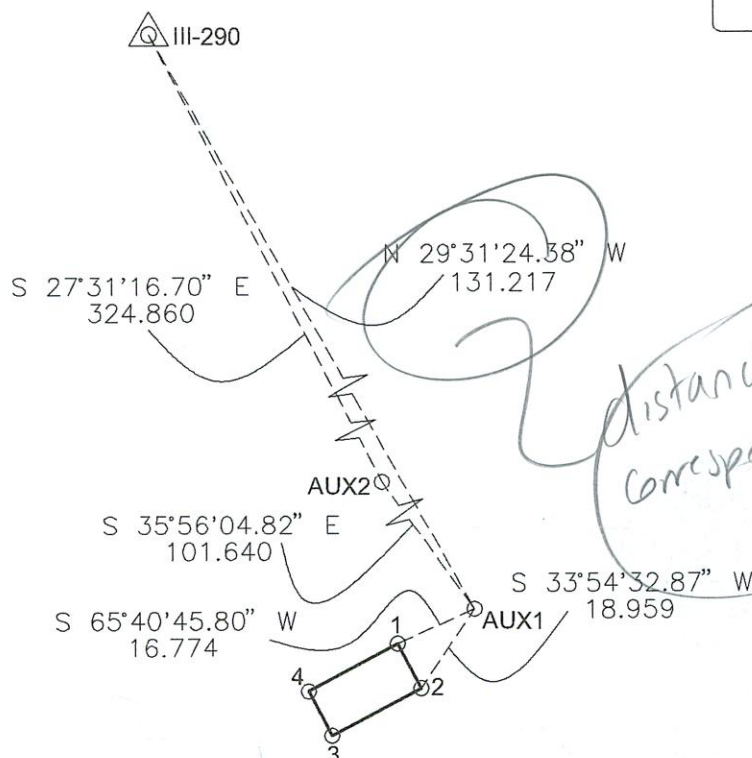
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM	
EST	PV				Y	X
				1	3,526,755.2448	538,969.4484
1	2	S 28°17'24.57" E	9.996	2	3,526,746.4425	538,974.1859
2	3	S 61°40'37.47" W	19.992	3	3,526,736.9573	538,956.5869
3	4	N 28°17'24.56" W	9.996	4	3,526,745.7596	538,951.8493
4	1	N 61°40'37.45" E	19.992	1	3,526,755.2448	538,969.4484

SUPERFICIE = 199.847 m2

LIGA TM
RV-025-011

PAGINA:
2 de 2



SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA: ITRF 08 Epoca 2010
SISTEMA CARTOGRAFICO DE REFERENCIA: TM con MC 116°36'
REFERIDO A LA: RED MUNICIPAL TERCARIA DE PUNTOS DE CONTROL
FUERON LIGADOS A LOS PUNTOS DE CONTROL: III-290
A LOS VERTICES DEL POLIGONO: 1 y 2
LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS SON LAS DE DOCUMENTOS
LAS UNIDADES SON EN: METROS

VERTICE	COORDENADAS UTM			COORDENADAS TM, M.C. 116°36'	
	X	Y	ZONA	X	Y
III-290	538773.660	3527131.685	11	500942.345	3528469.855