



Unidad de Transparencia y Acceso a la Información  
<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

## Fwd: Escaneo 07/05/2024

4 mensajes

ANGELICA ALMAGUER <almaguera863@gmail.com>

7 de mayo de 2024, 13:11

Para: "u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx" <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

se solicita copia de uso de suelo

----- Forwarded message -----

De: **Stephany BLK** <stephany@blackcentrodenegocios.com>

Date: mar, 7 may 2024 a la(s) 1:05 p.m.

Subject: Escaneo 07/05/2024

To: <almaguera863@gmail.com>



Libre de virus. www.avg.com



20240507140639.pdf

206K

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

7 de mayo de 2024,

14:12

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

[El texto citado está oculto]

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
Coordinación de Gabinete



20240507140639.pdf

206K

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

8 de mayo de 2024,

8:46

Para: ANGELICA ALMAGUER <almaguera863@gmail.com>

buenos días ! en el escrito dice que anexa copia del predial pero no viene, por favor me la puede enviar para generar la solicitud , quedo en espera

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

ANGELICA ALMAGUER <almaguera863@gmail.com>

8 de mayo de 2024, 14:14

Para: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx

----- Forwarded message -----

De: **Unidad de Transparencia y Acceso a la Información** <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Date: mié, 8 may 2024 a la(s) 8:40 a.m.

Subject: Re: Escaneo 07/05/2024

To: ANGELICA ALMAGUER <almaguera863@gmail.com>

buenos días ! en el escrito dice que anexa copia del predial pero no viene, por favor me la puede enviar para generar la solicitud , quedo en espera

El mar, 7 may 2024 a las 13:11, ANGELICA ALMAGUER (<almaguera863@gmail.com>) escribió:  
se solicita copia de uso de suelo

----- Forwarded message -----

De: **Stephany BLK** <stephany@blackcentrodenegocios.com>

Date: mar, 7 may 2024 a la(s) 1:05 p.m.

Subject: Escaneo 07/05/2024

To: <almaguera863@gmail.com>



Libre de virus. www.avg.com

BUENAS TARDES ANEXO AL PRESENTE CORREO EL PREDIAL SOLICITADO

--

## Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública

### Coordinación de Gabinete

#### AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.



**PREDIAL SEÑOR MENENDEZ.pdf**

582K



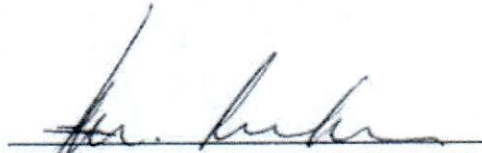
Querétaro, Qro., 3 de mayo del 2024

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente solicito copia del dictamen de uso de suelo comercial, mismo que se tramita en el año del 2022, del predio identificado como **LOCAL NUMERO 99-A-1 UBICADO EN AVENIDA HACIENDA EL CAMPANARIO DE ESTA CIUDAD**, identificado con la clave catastral número 140100134086045, así mismo anexo al presente escrito copia del predial pagado con el número de recibo B163809 a nombre del señor **MANUEL MENENDEZ PORRERO**, igualmente mediante escrito le otorgo a la señora **ANGELICA ALMAGUER PALOMARES, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION**, para que a mi nombre y representación lleve a cabo el trámite de la copia antes mencionada.

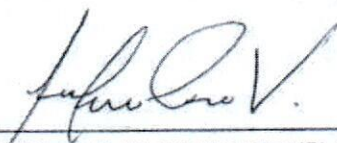
Sin otro particular de momento le reitero la seguridad de mi atención y respeto.

ANTENTAMENTE



  
SEÑOR MANUEL MENENDEZ PORRERO  
OTORGANTE

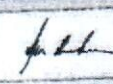

  
SEÑORA ANGELICA ALMAGUER PALOMARES  
APODERADA

TESTIGOS:  
  
LIC. GUADALUPE JUAREZ RODRIGUEZ

  
LIC. JUAN CARLOS GONZALEZ VELAZQUEZ

NOMBRE  
 MENENDEZ  
 PORRERO  
 MANUEL  
 DOMICILIO  
 - 2DA CALLE CRISTO REY 108  
 HDA EL CAMPESINO 76146  
 QUERETARO, QRO.  
 CLAVE DE ELECTOR: MNP/14511213HDTNRN03  
 CURP: MNP14511213HDTNRN03      NÚMERO DE REGISTRO: 1891 02  
 EDAD: 22      MUNICIPIO: 514      SECCIÓN: 0253  
 LOCALIDAD: 0001      EMISIÓN: 2010      VIGENCIA: 2020

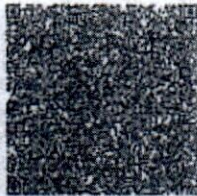
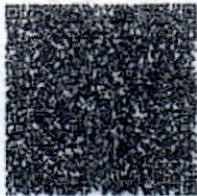



ID MEX1757946740<<0353024850440  
 6112136H2812313MEX<02<<16976<3  
 MENENDEZ<PORRERO<<MANUEL<<<<<<





INE



MEX

  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2452509287<<0755060817559  
6809294M3312315MEX<04<<10952<9  
ALMAGUER<PALOMARES<<ANGELICA<<

MEXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTARNOMBRE  
ALMAGUER  
PALOMARES  
ANGELICA

SEXO M

DOMICILIO  
- 1ER AND JESUS REYES FERREIRA 9  
COL AZUCENAS 78116  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ALPLANE8092922M00

CURP  
AAPAB80929M07LLN03AÑO DE REGISTRO  
1991 04FECHA DE NACIMIENTO  
29/09/1968SECCIÓN  
0755VIGENCIA  
2023-2033

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEXO H

NOMBRE  
GONZALEZ  
VELAZQUEZ  
JUAN CARLOS

DOMICILIO  
CTO DE LAS FLORES 100 INT 6  
FRACC COLINAS DE LA PIEDAD 76246  
EL MARQUES, QRO.

CLAVE DE ELECTOR: GNLJN83091622H000

CURP  
GOMJ830916HQTNLN03

FECHA DE NACIMIENTO  
16/09/1983

SECCION  
0205

AÑO DE REGISTRO  
2004-03

VIGENCIA  
2020-2030

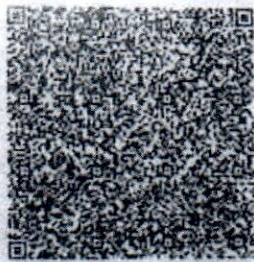
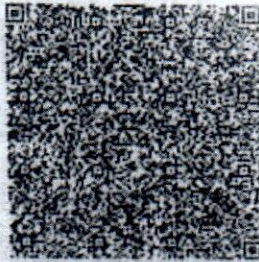
10MEX2090003842<<0205067556524  
8309167H3012316MEX<03<<12388<6  
GONZALEZ<VELAZQUE<<JUAN<CARLOS





INEGI

INE



000000

*[Signature]*  
FERNANDO RODRIGUEZ  
SECRETARIO GENERAL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2090003853<<0205013894543  
8003041M3012316MEX<06<<12389<1  
JUAREZ<RODRIGUEZ<<GUADALUPE<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
JUAREZ  
RODRIGUEZ  
GUADALUPE

SEXO M



DOMICILIO  
CTO DE LAS FLORES 100 INT 6  
FRACC COLINAS DE LA PIEDAD 76246  
EL MARQUES, QRO.

CLAVE DE ELECTOR JRRDGD80030422M000

CURP  
JURG800304MQTRDD06

AÑO DE REGISTRO  
1999 06

FECHA DE NACIMIENTO 04/03/1980

SECCIÓN  
0205

VIGENCIA  
2020 - 2030







QUERÉTARO  
MUNICIPIO

R.F.C. MQU220926DZA  
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. B - 163809

Fecha y Hora de Emisión: 17/01/2024 13:15:31

Fecha de Pago: 09/01/2024

No. Operación: 867145822024

Caja: 147 - SANTANDER

Cajero: 147 - MEJIA LEON HUGO

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100134086045

Propietario: MENENDEZ PORRERO MANUEL

Dirección: 2A CERRADA CAMPANARIO DE CRISTO REY 108 FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL CAMPANARIO

RFC: MEPM611213J15

Teléfono:

Ubicación: AVENIDA DEL CAMPANARIO 99 A 1CONDOMINIO PLAZA CAMPANARIO FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL CAMPANARIO

Terreno: Mts2 = 56.83 Valor = \$625,130.00

Construcción: Mts2 = 116.09 Valor = \$869,086.50

#### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
112140000003-11214000001-311111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	1,571.46
111111110001-	REDONDEO	0.12
112140000010-11214000001-311111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-188.58
Total:		1,383.00

Importe con letra: Mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



140100134086045

#### Cadena Original:

[|2.0|B|163809|2024-01-09T12:00:00|0|2024|Ingreso|CAJA VIRTUAL SANTANDER|0|1,383.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|MEPM611213J15|MENENDEZ PORRERO MANUEL|2A CERRADA CAMPANARIO DE CRISTO REY 108|FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL CAMPANARIO|QuerA|taro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|1,571.46|1,571.46|1|Descuento|188.58|188.58|IVA|16.0|0|]

#### Sello Digital:

oxSJ85eBUAwQ4gFCtdPdvYVUQqOgRL0P/T7R1RRcPd6IDF8JexOH5vMbnuS47AoHRSfarPcqjVfFNyAyGZJKMu+Xj  
oYucXja65iKUOTDr/pK+OFmwEKilrO/vJsRtT9lhxqarhQOJTEWbIkZIDn56/HTIM+io/KaY6iOw=



SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

INDEPENDENCIA DE LOS  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CREDITO PÚBLICO

#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.