



DEPENDENCIA: UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

SECCIÓN: DIRECCIÓN

FOLIO: 220458724000181

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

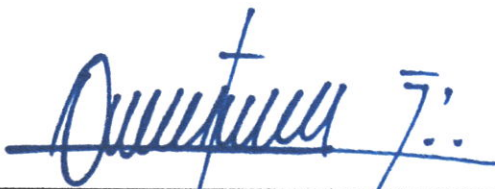
C.

PRESENTE.

El que suscribe, LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO, en mi carácter de Director de la unidad de acceso a la información, del Municipio de San Juan del Río, Qro., por este medio le envió un cordial saludo, asimismo me dirijo a usted, con la finalidad de hacer de su conocimiento que la solicitud de acceso a la información pública número **220458724000181** es atendida por esta Unidad de información y se ha cargado la respuesta mediante la plataforma PNT.

Sin otro particular por el momento, quedo atento y reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE.



LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.



SJR
ADELANTE
UNIDAD DE
TRANSPARENCIA





Unidad de Acceso a la
Información

DEPENDENCIA: UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
SECCIÓN: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
OFICIO: SA/UA/0210/2024
FOLIO: 220458724000181
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A 28 DE AGOSTO DE 2024

LIC. OCTAVIANO SÁNCHEZ MARTÍNEZ.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.
GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO QRO.

PRESENTE.

El que suscribe, LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO, en mi carácter de Jefatura de atención a Solicitudes de Información del Municipio de San Juan del Río, Qro., por este medio le envió un cordial saludo, asimismo me dirijo a usted, con la finalidad de hacerle de su conocimiento que a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, recibimos la solicitud de acceso a la información pública número **220458724000181** y que es atendida por esta Unidad de información solicitada por el C., la cual textualmente se transcribe:

INFORMACIÓN SOLICITADA.

"solicito copia del Acuerdo de Cabildo, Oficio SHA/1071/2003, de fecha 28 de agosto de 2003, emitido por la Secretaria del H. Ayuntamiento.
y también copia de la publicación (en el Diario de San Juan del Río) del anterior acuerdo de cabildo del jueves 06 de noviembre de 2003."

Derivado del análisis y estudio del contenido de la solicitud en referencia, se procedió en términos de los artículos 46, fracción II y 129, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; cuyas disposiciones legales me facultan para recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información, así como turnarla al área y/o áreas competentes (s) que cuenten con la información de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones; por lo que su solicitud de información, fue turnada para su atención al área competente, en este caso, **A LA DEPENDENCIA A SU DIGNO CARGO**, toda vez que de acuerdo al artículo 11 de la ley estatal en materia de transparencia estamos vinculados al ejercicio de la máxima publicidad.

Expuesto lo anterior y con fundamento en los artículos 46, fracción V, 47, fracción II y 131, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se ordena notificar respuesta a la Unidad de Transparencia solicitando su valiosa colaboración institucional para que en término de **05 (CINCO) DÍAS HÁBILES**, a partir de su recepción, atienda el presente oficio, lo anterior a efecto de dar el trámite correspondiente y publicar la información requerida en la Plataforma Nacional.

Sin otro particular por el momento, quedo atento y reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE.

LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.

GROSS

28 AGO. 2024

SECRETARÍA
H. AYUNTAMIENTO

L'NGCH / L'MYCS / L'JMLG
C.C.P ARCHIVO





DEPENDENCIA: Secretaría del Ayuntamiento

SECCIÓN: Administrativa

Nº DE OFICIO: SHA/1904/2024

ASUNTO: Oficio Respuesta a Oficio SA/UAI/0210/2024.

San Juan del Río, Querétaro, a 03 de septiembre de 2024.



**LICENCIADO JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
ADSCRITO A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente, le envío un cordial saludo y en atención a su oficio número **SA/UAI/0210/2024**, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento en fecha 28 de agosto de 2024, y turnado al suscrito para su atención, a través del cual se pide atender la solicitud de información pública número 220458724000181, la cual textualmente se transcribe:

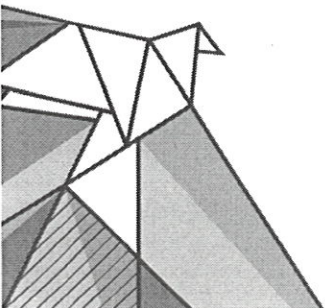
"(...)

*solicito copia del Acuerdo de Cabildo, Oficio SHA/1071/2003, de fecha 28 de agosto de 2003, emitido por la Secretaría del H. Ayuntamiento.
y también copia de la publicación (en el Diario de San Juan del Río) del anterior acuerdo de cabildo del jueves 06 de noviembre de 2003.*

(...)"

Por lo que, una vez hecho el estudio y análisis correspondiente a la solicitud de información requerida, se remiten los siguientes documentales, para que le sean expedidas al solicitante, previo pago de derechos, conforme lo señalado por los artículos 132 y 133, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro

a).- Copia simple del acuerdo de cabildo identificado con el número de oficio SHA/1071/2024, de fecha 28 de agosto de 2003; y






b).- Copia simple de la publicación de la Gaceta Municipal, Tomo 7, No. 50 del 31 de octubre de 2008, páginas de la 30 a la 35, en que consta la información requerida.

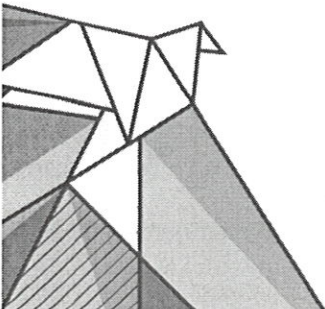
Se expide en cumplimiento a lo señalado a por el artículo 45, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, solicitándole me tenga dando cumplimiento al requerimiento objeto del presente.

Sin otro particular, quedo de Usted institucional.

ATENTAMENTE



LIC. FERNANDO VELASCO PALACIOS
COORDINADOR TÉCNICO DE LA SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.





9.47ms

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
RAMO:	CORRESPONDENCIA
NO. DE OFICIO:	SHA/1071/03

EL QUE SUSCRIBE LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.



CERTIFICA:

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2003, EN EL VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN EMITIR EL ACUERDO SIGUIENTE:

VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, SOBRE LA SOLICITUD DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, REPRESENTANTE LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, PARA SU APROBACIÓN.

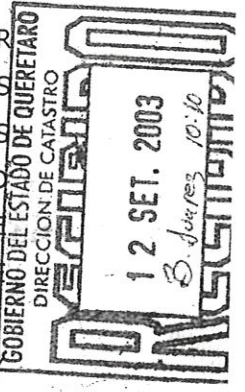
ACUERDO

VISTA PARA RESOLVER LA SOLICITUD DE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ESTRICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO; A TAL EFECTO SE CONSIDERA LO SIGUIENTE:

CONSIDERANDOS:

I.- QUE CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., RESOLVER RESPECTO DEL ASUNTO QUE SE PLANTEA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 18, 80 Y 86 DE LA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 17 FRACCIONES I, II, XVIII Y XIX DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y 34 Y FRACCIÓN XXX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

II.- QUE LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ECOLOGÍA Y HACIENDA; HAN TOMADO EN CUENTA, PARA LA EMISIÓN DE SU DICTAMEN; EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, MEDIANTE EL OFICIO NÚM. SDUOPEM/190/03, DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2003; EL CUAL SE INSERTA EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:



RECIBI CERTIFICACION

H. ADRIAN FERRIZ ROYAS

[Signature]
7/oct/03



"San Juan del Río, Qro. a 14 de Agosto de 2003.

LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE

SAN JUAN DEL RÍO, QRO.

PRESENTE.

Por medio de la presente le envío a Usted un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle a Usted que se recibió en esta Secretaría, un oficio del C.P. Rodolfo Mercado Vizcarra, Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil Promotora San Gil S.A. de C.V.** en el que solicita la **Revalidación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización del Fraccionamiento Residencial Campestre "San Gil"**, al respecto me permito informarle lo siguiente:

Que mediante Acuerdo del 21 de Mayo de 1976, el Ejecutivo del Estado concede a la Sociedad **Promotora San Gil S.A.**, la Autorización para efectuar un Fraccionamiento Tipo Residencial Campestre, acuerdo que fue publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 16 de Septiembre de 1976.

Mediante acuerdo del 27 de junio de 1977, el Ejecutivo del Estado concede a **PROMOTORA SAN GIL S.A.** la Autorización para que proceda a la Venta de la totalidad de los Lotes del Fraccionamiento "San Gil" acuerdo que fue publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 11 de Agosto de 1977.

Promotora San Gil S.A., acredita la propiedad mediante escritura pública no. 147 inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo la partida no. 97 del Libro 68, Tomo ii de la Sección Primera. Así mismo acredita su personalidad mediante Escritura Pública relativa a la constitución de la Sociedad Mercantil denominada "**PROMOTORA SAN GIL S.A.**" mediante el Instrumento no. 65, 806 de fecha 09 de Septiembre de 1976.

En base a lo anterior, esta Secretaría considera **FACTIBLE** la renovación de la Licencia de Urbanización para las Obras que faltaron por concluir en la calle denominada Paseo del Caracol, hasta su intercepción con la Avenida de la Palma, así como la misma Avenida de la Palma, con estricto apego a los Planos Aprobados originalmente por el Gobierno del Estado, quedando condicionada a presentar los Planos de Agua Potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Alumbrado Público y Ejes de Calle y Manzanas para complementar el expediente.

Del mismo modo deberá cubrir ante la Secretaría de Planeación y Finanzas de Gobierno del Estado la Cantidad de **\$63,769.00** (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100). POR CONCEPTO DE Derechos por Supervisión de Obras de Urbanización.

Lo que hago de su conocimiento para que sea sometido a la Comisión de Desarrollo Urbano Obras Públicas para su Estudio, Análisis y Dictamen Técnico.

Sin mas por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA.

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y

ECOLOGÍA MUNICIPAL."

III.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, HAN CONSIDERADO, PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE DICTAMEN, LO SIGUIENTE:

- A) UN ESCRITO DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2003 SUSCRITO POR EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERAD LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, DICHAS OBRAS SE REALIZARAN EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. DE LA PALMA.
- B) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN RECIBO OFICIAL B 186724 EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ESTE MUNICIPIO EN FECHA 21 DE JULIO DE 2003 A NOMBRE DE PROMOTORA SAN GIL S.A. DE C.V., POR CONCEPTO DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN DT LICENCIA DE OBRA DE URBANIZACIÓN.
- C) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UNA ORDEN DE PAGO CON FOLIO 7286 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2003, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, COORDINACIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS, A NOMBRE DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V. POR CONCEPTO DE DICTAMEN TÉCNICO PARA RENOVACIÓN DE LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACC. SAN GIL.
- D) UN ESCRITO DE FECHA 20 DE JULIO DE 2003 DIRIGIDO AL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, CON SELLO DE RECIBIDO POR ESA SECRETARÍA EN FECHA 2 DE JULIO DE 2003, POR EL CUAL EL C.P.

RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL S.A. DE C.V. SOLICITA LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, DICHAS OBRAS SE REALIZARAN EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. DE LA PALMA. -----

E) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DEL OFICIO NÚMERO SDUOPEM/190/03 POR EL CUAL EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, EMITE EL DICTAMEN TÉCNICO DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL. Y EN EL CUAL RESPECTO A LA SOLICITUD DE REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN GIL, SOLICITUD REALIZADA POR EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., A LA LETRA EN UNOS DE SUS PÁRRAFOS A LA LETRA DICE: EN BASE A LO ANTERIOR ESTA SECRETARÍA CONSIDERA FACTIBLE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ERICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE. -----

F) DEL MISMO MODO DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE \$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100)POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. -----

G) COPIA FOTOSTÁTICA SIMPLE DEL DICTAMEN TÉCNICO, CON NÚMERO DE OFICIO SDUOPEM/190/03, DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2003, PARA LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN GIL, SUSCRITO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE LA S.D.U.O.P.E.M, Y ENVIADO AL LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, MISMO QUE HA QUEDADO TRASCRITO, EN SU TOTALIDAD, EN EL CONSIDERANDO DE ANTELACIÓN.-----

IV.- QUE EL PROPIETARIO DEBERÁ ENTERAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO POR CONCEPTO DE DERECHOS POR SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN A EJECUTAR, LA SIGUIENTE CANTIDAD: -----

\$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100)299,728.98.-----

V.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; BASARON SU PARTE DEL DICTAMEN QUE EMITIERON EN LO ESTABLECIDO EN EL CONSIDERANDO QUE EN ESTE MOMENTO SE INSERTA A LA LETRA:-----

"ÚNICO: TOMANDO EN CUENTA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y UNA VEZ HECHO EL ANÁLISIS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS, ASÍ COMO POR EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, QUE A LA LETRA DICE: EN BASE A LO ANTERIOR ESTA SECRETARÍA CONSIDERA FACTIBLE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO."

VI.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; DESPUÉS DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD PRESENTADA; HAN EMITIDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA EN ESTE MOMENTO A PARTIR DE LOS RESOLUTIVOS DE DICHO DICTAMEN:-----

"CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL FRACCIÓN II, III y V, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 30 Y 31 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., LOS CUALES DOTAN DE FACULTADES A LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LAS COMISIONES ANTES CITADAS RESUELVEN LO SIGUIENTE:-----

PRIMERO.- SE AUTORIZA AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE.-----

SEGUNDO.- EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE \$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100) POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.-----

TERCERO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ DE SER PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA CONOCIMIENTO GENERAL POR UNA SOLA VEZ A COSTA DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO.-----

CUARTO.- SE INSTRUYE AL LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO PARA QUE NOTIFIQUE AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V.; AL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; AL C.P. FERNANDO DAMIÁN OCEGUERA, TESORERO MUNICIPAL; LO ACORDADO EN LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO.-----
SAN JUAN DEL RÍO, QRO., AGOSTO DE 2003.

C. REGIDOR PEDRO MANUEL CAMACHO LÓPEZ

PRESIDENTE DE LAS COMISIONES DE
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. REGIDOR RICARDO RICO VENEGAS.

SECRETARIO DE LAS COMISIONES DE
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C. REGIDOR GERARDO CASTELLANOS GUARDADOC.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

REGIDOR JUAN GONZÁLEZ PÉREZ.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO"

POR TODAS ESTAS CONSIDERACIONES Y TOMANDO DESDE LUEGO EN CUENTA EL DICTAMEN DE AQUÍ INSERTADO, PUES SE ENCUENTRA PLENAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS QUE A CONTINUACIÓN MENCIONAREMOS, ES PROCEDENTE LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE:-----

----- RESOLUSIÓN :-----

PRIMERO.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, IV, V INCISOS A), D), F), G) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; ARTÍCULOS, 1,3, 5, 13, 14 FRACCIÓN III, 15, 16 FRACCIONES I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, 17 FRACCIONES I, II, XVIII Y XIX, 22 FRACCIONES III Y IV, 23, 28, 29, 35, 106, 111, 112, 113 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 23, 26, 28 Y 34 FRACCIÓN XXX, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 91, 92, 103 Y 104 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., DE IGUAL FORMA EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 30, 31, 36, 67 FRACCIONES I, II, IV, VII, IX, X, XI,

XII, XV, XVI, XVII, XIX Y XX, 82, 83, 84, 85, 87 Y 88, DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., Y POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR; **SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO; EN LOS TÉRMINOS DE LOS CONSIDERANDOS IV Y VI; SIENDO EN ESTE ÚLTIMO INSERTADO EL DICTAMEN EMITIDO POR LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; AL CUAL SE DEBERÁ DAR Estricto CUMPLIMIENTO Y APEGARSE A LAS CONDICIONANTES QUE SE ESTABLECEN EN EL DICTAMEN DE REFERENCIA, MISMAS QUE SE INSERTAN EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:-----**

“CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL FRACCIÓN II, III y V, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 30 Y 31 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., LOS CUALES DOTAN DE FACULTADES A LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LAS COMISIONES ANTES CITADAS RESUELVEN LO SIGUIENTE:-----

PRIMERO.- SE AUTORIZA AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE.-----

SEGUNDO.- EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE \$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100) POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.-----

TERCERO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ DE SER PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA CONOCIMIENTO GENERAL POR UNA SOLA VEZ A COSTA DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO.”-----

EN PLENO CONOCIMIENTO, QUE EL INCUMPLIMIENTO Y LA OMISIÓN DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS POR LAS COMISIONES EMISORAS DEL DICTAMEN DE REFERENCIA Y QUE HAN QUEDADO ASENTADAS EN ESTE RESOLUTIVO, MISMO QUE FUERA APROBADO Y AVALADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS RESOLUTIVOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE ACUERDO; SERÁ CAUSA DE LA REVOCACIÓN Y CANCELACIÓN DEFINITIVA DE ESTA AUTORIZACIÓN.-----

SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V.; PERSONA QUE A SU COSTA DEBERÁ PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL SEXTO RESOLUTIVO DEL DICTAMEN EN CITA Y QUE HA QUEDADO TRASCRITO EN EL RESOLUTIVO DE ANTELACIÓN; ASÍ COMO PUBLICAR POR **DOS OCASIONES EN DOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE MUNICIPIO** QUE ES EL DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, ESTA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, CON UN INTERVALO DE CINCO DÍAS ENTRE CADA PUBLICACIÓN, TODAS Y CADA UNA DE ESTAS PUBLICACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A 30

DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTA; Y EN CASO DE INCURRIR EN LA FALTA DE LAS PUBLICACIONES A QUE SE REFIERE SERÁ REVOCADA LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, TODO ELLO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34, 36, 152, 156, 157 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

TERCERO.- COMUNÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR; ASÍ COMO PARA LA VERIFICACIÓN DE QUE EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL CUMPLA CON LAS CONDICIONANTES QUE SE HAN ESTABLECIDO PARA DICHA AUTORIZACIÓN Y QUE ES LO SIGUIENTE: *"QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE"*; Y CUYA ENTREGA SE HARÁ ANTE LA DEPENDENCIA QUE EN ESTE RESOLUTIVO SE REFIERE.-----

CUARTO.- ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE PREVIA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A COSTA DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO ACABADOS DE REFERIR.-----

QUINTO.- NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE ESTA CIUDAD; Y A LA AUTORIDAD QUE FUERE PROCEDENTE, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

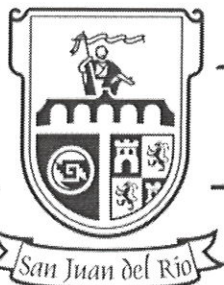
SEXTO.- NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL PRESENTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; ÚNICAMENTE PARA SU CONOCIMIENTO.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.-----

ATENTAMENTE


LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.





SUMARIO

Directorio Municipal

Sección de Normatividad Municipal

1.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, EN RELACIÓN CON EL OFICIO OM/427/2007 QUE SUSCRIBE EL L.A. GABRIEL N. FIGUEROA URIBE, OFICIAL MAYOR, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA MODIFICACIÓN AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2007, EN EL SEXTO PUNTO INCISO J DEL ORDEN DEL DÍA, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA OTORGAR PENSIÓN POR MUERTE A FAVOR DE LA C. CONSUELO BAYSA COLIN, ESPOSA DE ROBERTO MORENO POSADA, QUIEN LABORABA COMO BARRENDERO EN EL DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE MERCADOS, CON NÚMERO DE NOMINA 316, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO H, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOB. DEL EDO. DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

pág. 2

2.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, EN RELACIÓN CON EL OFICIO DIR/JAP/163/2008, SUSCRITO POR EL ING. PACHELI ISIDRO DEMENEGHI RIVERO, DIRECTOR DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA LA JUBILACIÓN A FAVOR DEL C. J. TRINIDAD ALEGRÍA CRUZ, EL CUAL SE DESEMPEÑA COMO FONTANERO EN DICHO ORGANISMO, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 23 DE MARZO DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOB. DEL EDO. DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

pág. 5

3.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, EN RELACIÓN CON EL OFICIO OM/0100/2008, SUSCRITO POR EL L.A. GABRIEL NICOLÁS FIGUEROA URIBE, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS INTER- NOS, RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y TÉCNICOS DEL MUNICIPIO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA LA PENSIÓN POR JUBILACIÓN DEL C. J. LUZ CHOMBO OLVERA, EL CUAL LABORA COMO PODOADOR EN EL DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE IMAGEN URBANA, CON NÚMERO DE NOMINA 352, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO F, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOB. DEL EDO. DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

pág. 7

4.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, EN RELACIÓN CON EL OFICIO OM/0098/2008, SUSCRITO POR EL L.A. GABRIEL NICOLÁS FIGUEROA URIBE, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS INTER- NOS, RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y TÉCNICOS DEL MUNICIPIO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA LA PENSIÓN POR JUBILACIÓN DEL C. ARTURO ARTEAGA RAMÍREZ, EL CUAL LABORA COMO SUPERVISOR OPERATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE IMAGEN URBANA, CON NÚMERO DE NOMINA 254, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO G, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOB. DEL EDO. DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

pág. 9

5.- PROPUESTA DE PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JORGE RIVADENEYRA DÍAZ, PARA LA CREACIÓN E INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN TRANSITORIA DE LÍMITES TERRITORIALES, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.

pág. 11

6.- OFICIO SA/0355/2008, SUSCRITO POR EL L.A. GABRIEL NICOLÁS FIGUEROA URIBE, SECRETARIO DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS INTER- NOS, RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y TÉCNICOS DEL MUNICIPIO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA SEPARACIÓN Y REMOCIÓN DEL CARGO DEL C. MANUEL VERA OJEDA, COMO SECRETARIO DE SERVICIOS MUNICIPALES, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008, TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.

pág. 12

7.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTAN LOS COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO VEGAS DEL RÍO, MEDIANTE EL CUAL PRESENTAN RECURSO DE RECONSIDERACIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 135 Y 136 FRACCIÓN III DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CONTRA DEL ACUERDO EMITIDO POR EL AYUNTAMIENTO EN FECHA 27 DE ENERO DE 2003, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.

pág. 14

HONORABLE AYUNTAMIENTO 2006-2009

Ing. Jorge Rivadeneyra Díaz Presidente Municipal

Profra. Yolanda C. Ballesteros Henríquez, Regidora de Educación y Cultura
Lic. Fernando F. Ferrusca Ortiz, Regidor Síndico, de Obras y Servicios Públicos
C. P. Erasmo García Miranda, Regidor de Transporte y Vialidad
Profr. J. Belem Junco Márquez, Regidor de Trabajadores Migrantes
Lic. Oscar M. Martínez López, Regidor de Juventud y Deporte
Ing. Ricardo Morales Alegria, Regidor Síndico y de Salud Pública
T. S. Victorina Ocaña Torres, Regidora de Ecología
C. Salvador Olvera Castellanos, Regidor de Comercio
Lic. Ignacio Rodríguez Durán, Regidor de Gestoría
Lic. Claudia Alejandra Rojas Mancera, Regidora de Derechos Humanos
Profra. Esthela Valencia García, Regidora de Desarrollo Social
M.V.Z. Rafael Valenzuela Quiroz, Regidor Síndico y de Desarrollo Rural
C. P. Verónica Vega Guerrero, Regidora de Industria y Turismo



SAN JUAN DEL RÍO
Presidencia Municipal
2006-2009

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento
Director: Lic. Jorge Javier Landeros Cervantes

8.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y COMERCIO, EN RELACIÓN CON EL OFICIO SEDUOPM/383/08 SIGNADO POR EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL, ARQ. ÁNGEL MARTÍN TEJADA SINECIO, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE LA EMPRESA DENOMINADA "VISUALES Y COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.", NO HA DADO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2007, SOLICITANDO ADEMÁS, LA REVOCACIÓN DEL ACUERDO, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO D.

pág. 17

9.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE HACIENDA, EN RELACIÓN CON EL OFICIO SIGNADO POR LA LIC. ZAMINDA OROPEZA BASTIANS, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, (IVEQRO), MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE AUTORIZA LA EXENCIÓN DEL PAGO DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO, RESPECTO DEL INMUEBLE DENOMINADO CAMPO SANTO EN LA COMUNIDAD DE CERRO GORDO, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO E.

pág. 19

10.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE GOBERNACIÓN, HACIENDA Y DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL OFICIO SEDUOPM/430/08 SUSCRITO POR EL ARQ. ÁNGEL MARTÍN TEJADA SINECIO, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO Y ERNESTO ESPINOSA BUCHA, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA "JOLETTA SA DE CV", ESPINOSA DE LE FORT, A EFECTO DE ADQUIRIR UN PREDIO DE SU PROPIEDAD, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO F.

pág. 22

Sección de Avisos, Convocatorias e Información General

1.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, SOBRE LA SOLICITUD DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, REPRESENTANTE LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2003, VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

pág. 30

2.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. JORGE A. VALERO VALENCIA, PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR DE ENLACE DEL CUAL SE HACE REFERENCIA EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO NÚMERO 454/D/04, EN SU SUBSECCIÓN DE PAGO EN EFECTIVO, COMO SE AUTORIZA MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.

pág. 35

3.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. HECTOR HOMERO VARGAS ROSAS, REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES VAHL, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA CAMBIO DE DENSIDAD DE 200 HABITANTES POR HECTÁREA (H2) A 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H3), PARA UN PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN DEL ROBLE NO. 38, BARRIO DE LA CRUZ, EN ESTA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO B.

pág. 39

4.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE COMERCIO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL C. FELIPE DE JESUS VARA SOLORIO, REPRESENTANTE LEGAL DE OPERADORA VUPAR, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO CON GIRO DE FARMACIA, EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE 20 DE NOVIEMBRE NÚM. 1 LOCAL F, COL. CENTRO, EN ESTA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.

pág. 43

5.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. JOSÉ LUIS BENITEZ LEAL, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA "MATERIALES Y CONSTRUCCIONES DE JILOTEPEC, S.A. DE C.V.", MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE SUBCENTRO URBANO (SU) A HABITACIONAL CON DENSIDAD POBLACIONAL DE 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H2), EN EL PREDIO UBICADO EN AV. DE LAS TORRES NÚM. 17 Y CALLE ATLA COMULCO S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO LAS TORRES, EN ESTA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO D.

pág. 45

6.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL C. ARTEMIO CID CASTILLO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA DE RIEGO (PAR) A HABITACIONAL CON DENSIDAD POBLACIONAL DE 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H3), PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 04 ZONA 01 POLÍGONO 1/1, EN EL EJIDO SANTA LUCÍA, EN ESTA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO F.

pág. 49

7.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. FEDERICO H. ALCOCER DELGADO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA CAMBIO DE DENSIDAD DE 100 HABITANTES POR HECTÁREA (H1) A 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H3), PARA UN PREDIO UBICADO EN LOTE 19, MANZANA NO. 1, COL. GRANJAS BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO B.

pág. 52

8.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA LA ARQ. NORMA ANGÉLICA MORALES MORENO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "PROMOTORES DEL CENTRO, S.A. DE C.V.", MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AUMENTO DE DENSIDAD POBLACIONAL DE 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H3) A 400 HABITANTES POR HECTÁREA (H4), PARA UN PREDIO UBICADO EN CARRETERA AL SITIO KM. 8 EX HACIENDA DE CERRO GORDO, EN ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO C.

pág. 55

9.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. DANIEL GUZMÁN ORTIZ, REPRESENTANTE LEGAL DEL C. LUIS GÓMEZ AGUADO YEFFAL, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA MODIFICACIÓN AL ACUERDO EMITIDO POR EL AYUNTAMIENTO CON FECHA 28 DE MAYO DE 2008, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO B.

pág. 59

10.- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GEO QUERÉTARO, S.A. DE C.V.", MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LA ETAPA 3, DEL FRACCIONAMIENTO LA RUEDA, UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2008, SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO C.

pág. 63

**Sección de Avisos, Convocatorias e
Información General**

1.- DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, SOBRE LA SOLICITUD DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, REPRESENTANTE LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2003, VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
RAMO:	CORRESPONDENCIA
Nº DE OFICIO:	SHA/1071/03

EL QUE SUSCRIBE LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

-----CERTIFICA:-----

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2003, EN EL VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN EMITIR EL ACUERDO SIGUIENTE:-----

VIGÉSIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.--

DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, SOBRE LA SOLICITUD DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, REPRESENTANTE LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, PARA SU APROBACIÓN.-----

-----ACUERDO-----

VISTA PARA RESOLVER LA SOLICITUD DE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ESTRICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO; A TAL EFECTO SE CONSIDERA LO SIGUIENTE: -----

-----CONSIDERANDOS:-----

I.- QUE CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., RESOLVER RESPECTO DEL ASUNTO QUE SE PLANTEA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 18, 80 Y 86 DE LA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 17 FRACCIONES I, II, XVIII Y XIX DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y 34 Y FRACCIÓN XXX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

II.- QUE LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ECOLOGÍA Y HACIENDA; HAN TOMADO EN CUENTA, PARA LA EMISIÓN DE SU DICTAMEN; EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, MEDIANTE EL OFICIO NÚM. SDUOPEM/190/03, DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2003; EL CUAL SE INSERTA EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:-----

"San Juan del Río, Qro. a 14 de Agosto de 2003. -----

LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ-----
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE -----
SAN JUAN DEL RÍO, QRO. -----
P R E S E N T E. -----

Por medio de la presente le envío a Usted un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle a Usted que se recibió en

esta Secretaría, un oficio del C.P. Rodolfo Mercado Vizcarra, Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil Promotora San Gil S.A. de C.V.** en el que solicita la **Revalidación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización del Fraccionamiento Residencial Campestre "San Gil"**, al respecto me permito informarle lo siguiente: -----

Que mediante Acuerdo del 21 de Mayo de 1976, el Ejecutivo del Estado concede a la Sociedad **Promotora San Gil S.A.**, la Autorización para efectuar un Fraccionamiento Tipo Residencial Campestre, acuerdo que fue publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 16 de Septiembre de 1976.-----

Mediante acuerdo del 27 de junio de 1977, el Ejecutivo del Estado concede a **PROMOTORA SAN GIL S.A.** la Autorización para que proceda a la Venta de la totalidad de los Lotes del Fraccionamiento "San Gil" acuerdo que fue publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 11 de Agosto de 1977.-----

Promotora San Gil S.A., acredita la propiedad mediante escritura pública no. 147 inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo la partida no. 97 del Libro 68, Tomo ii de la Sección Primera. Así mismo acredita su personalidad mediante Escritura Pública relativa a la constitución de la Sociedad Mercantil denominada **"PROMOTORA SAN GIL S.A."** mediante el Instrumento no. 65, 806 de fecha 09 de Septiembre de 1976.-----

En base a lo anterior, esta Secretaría considera **FACTIBLE** la renovación de la Licencia de Urbanización para las Obras que faltaron por concluir en la calle denominada Paseo del Caracol, hasta su intersección con la Avenida de la Palma, así como la misma Avenida de la Palma, con estricto apego a los Planos Aprobados originalmente por el Gobierno del Estado, quedando condicionada a presentar los Planos de Agua Potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Alumbrado Público y Ejes de Calle y Manzanas para complementar el expediente.-----

Del mismo modo deberá cubrir ante la Secretaría de Planeación y Finanzas de Gobierno del Estado la Cantidad de **\$63,769.00** (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100). POR CONCEPTO DE Derechos por Supervisión de Obras de Urbanización. -----

Lo que hago de su conocimiento para que sea sometido a la Comisión de Desarrollo Urbano Obras Públicas para su Estudio, Análisis y Dictamen Técnico. -----

Sin mas por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración. -----

ATENTAMENTE
ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA. -----
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL."-----

III.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, HAN CONSIDERADO, PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE DICTAMEN, LO SIGUIENTE:---

A) UN ESCRITO DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2003 SUSCRITO POR EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SOBRE LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, DICHAS OBRAS SE REALIZARAN EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. DE LA PALMA. -----

B) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN RECIBO OFICIAL B 186724 EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ESTE MUNICIPIO EN FECHA 21 DE JULIO DE 2003 A NOMBRE DE PROMOTORA SAN GIL S.A. DE C.V., POR CONCEPTO DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN DT LICENCIA DE OBRA DE URBANIZACIÓN. -----

C) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UNA ORDEN DE PAGO CON FOLIO 7286 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2003, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA, COORDINACIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS, A NOMBRE DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V. POR CONCEPTO DE DICTAMEN TÉCNICO PARA RENOVACIÓN DE LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACC. SAN GIL. -----

D) UN ESCRITO DE FECHA 20 DE JULIO DE 2003 DIRIGIDO AL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, CON SELLO DE RECIBIDO POR ESA SECRETARÍA EN FECHA 2 DE JULIO DE 2003, POR EL CUAL EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL S.A. DE C.V. SOLICITA LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL, DICHAS OBRAS SE REALIZARAN EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. DE LA PALMA. -----

E) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DEL OFICIO NÚMERO SDUOPEM/190/03 POR EL CUAL EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, EMITE EL DICTAMEN TÉCNICO DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN GIL. Y EN EL CUAL RESPECTO A LA SOLICITUD DE REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE

EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN GIL, SOLICITUD REALIZADA POR EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., A LA LETRA EN UNOS DE SUS PÁRRAFOS A LA LETRA DICE: EN BASE A LO ANTERIOR ESTA SECRETARÍA CONSIDERA FACTIBLE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ESTRICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE. -----

F) DEL MISMO MODO DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE \$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100) POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. -----

G) COPIA FOTOSTÁTICA SIMPLE DEL DICTAMEN TÉCNICO, CON NÚMERO DE OFICIO SDUOPEM/190/03, DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2003, PARA LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN GIL, SUSCRITO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE LA S.D.U.O.P.E.M, Y ENVIADO AL LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, MISMO QUE HA QUEDADO TRASCRITO, EN SU TOTALIDAD, EN EL CONSIDERANDO DE ANTELACIÓN.-----

IV.- QUE EL PROPIETARIO DEBERÁ ENTERAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO POR CONCEPTO DE DERECHOS POR SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN A EJECUTAR, LA SIGUIENTE CANTIDAD: -----

\$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100)299,728.98.---

V.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; BASARON SU PARTE DEL DICTAMEN QUE EMITIERON EN LO ESTABLECIDO EN EL CONSIDERANDO QUE EN ESTE MOMENTO SE INSERTA A LA LETRA:-----

"ÚNICO: TOMANDO EN CUENTA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y UNA VEZ HECHO EL ANÁLISIS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS, ASÍ COMO POR EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, QUE A LA LETRA DICE: EN BASE A LO ANTERIOR ESTA SECRETARÍA CONSIDERA FACTIBLE LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ESTRICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO."-----

VI.- QUE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; DESPUÉS DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD PRESENTADA; HAN EMITIDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA EN ESTE MOMENTO A PARTIR DE LOS RESOLUTIVOS DE DICHO DICTAMEN:-----

"CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL FRACCIÓN II, III y V, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 30 Y 31 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., LOS CUALES DOTAN DE FACULTADES A LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LAS COMISIONES ANTES CITADAS RESUELVEN LO SIGUIENTE:-----

PRIMERO.- SE AUTORIZA AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON ESTRICTO APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE. -----

SEGUNDO.- EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODE-

RADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE \$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100) POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.

TERCERO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ DE SER PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA CONOCIMIENTO GENERAL POR UNA SOLA VEZ A COSTA DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO.

CUARTO.- SE INSTRUYE AL LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO PARA QUE NOTIFIQUE AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V.; AL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; AL C.P. FERNANDO DAMIÁN OCEGUERA, TESORERO MUNICIPAL; LO ACORDADO EN LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO.

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., AGOSTO DE 2003.

C. REGIDOR PEDRO MANUEL CAMACHO LÓPEZ

PRESIDENTE DE LAS COMISIONES DE

DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C. REGIDOR RICARDO RICO VENEGAS.

SECRETARIO DE LAS COMISIONES DE

DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C. REGIDOR GERARDO CASTELLANOS GUARDADO

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

C. REGIDOR JUAN GONZÁLEZ PÉREZ.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

POR TODAS ESTAS CONSIDERACIONES Y TOMANDO

DESDE LUEGO EN CUENTA EL DICTAMEN DE AQUÍ INSERTADO, PUES SE ENCUENTRA PLENAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS QUE A CONTINUACIÓN MENCIONAREMOS, ES PROCEDENTE LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE:-----

----- **RESOLUCIÓN:** -----

PRIMERO.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, IV, V INCISOS A), D), F), G) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; ARTÍCULOS, 1,3, 5, 13, 14 FRACCIÓN III, 15, 16 FRACCIONES I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, 17 FRACCIONES I, II, XVIII Y XIX, 22 FRACCIONES III Y IV, 23, 28, 29, 35, 106, 111, 112, 113 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 23, 26, 28 Y 34 FRACCIÓN XXX, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 91, 92, 103 Y 104 DEL RE-

GLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., DE IGUAL FORMA EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 30, 31, 36, 67 FRACCIONES I, II, IV, VII, IX, X, XI, XII, XV, XVI, XVII, XIX Y XX, 82, 83, 84, 85, 87 Y 88, DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., Y POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR; **SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO; EN LOS TÉRMINOS DE LOS CONSIDERANDOS IV Y VI;** SIENDO EN ESTE ÚLTIMO INSERTADO EL DICTAMEN EMITIDO POR LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; AL CUAL SE DEBERÁ DAR Estricto CUMPLIMIENTO Y APEGARSE A LAS CONDICIONANTES QUE SE ESTABLECEN EN EL DICTAMEN DE REFERENCIA, MISMAS QUE SE INSERTAN EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:-----

“CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL FRACCIÓN II, III y V, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 30 Y 31 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., LOS CUALES DOTAN DE FACULTADES A LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LAS COMISIONES ANTES CITADAS RESUELVEN LO SIGUIENTE:-----

PRIMERO.- SE AUTORIZA AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS QUE FALTARON POR CONCLUIR EN LA CALLE DENOMINADA PASEO DEL CARACOL, HASTA SU INTERCEPCIÓN CON LA AVENIDA DE LA PALMA, ASÍ COMO LA MISMA AVENIDA DE LA PALMA, CON Estricto APEGO A LOS PLANOS APROBADOS ORIGINALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE.

SEGUNDO.- EL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., DEBERÁ CUBRIR ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO LA CANTIDAD DE

\$63,769.00 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100) POR CONCEPTO DE DERECHO POR SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. -----

TERCERO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ DE SER PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA CONOCIMIENTO GENERAL POR UNA SOLA VEZ A COSTA DEL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO."-----

EN PLENO CONOCIMIENTO, QUE EL INCUMPLIMIENTO Y LA OMISIÓN DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS POR LAS COMISIONES EMISORAS DEL DICTAMEN DE REFERENCIA Y QUE HAN QUEDADO ASENTADAS EN ESTE RESOLUTIVO, MISMO QUE FUERA APROBADO Y AVALADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS RESOLUTIVOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE ACUERDO; SERÁ CAUSA DE LA REVOCACIÓN Y CANCELACIÓN DEFINITIVA DE ESTA AUTORIZACIÓN.-----

SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, AL C.P. RODOLFO MERCADO VIZCARRA, APODERADO LEGAL DE PROMOTORA SAN GIL, S.A. DE C.V.; PERSONA QUE A SU COSTA DEBERÁ PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL SEXTO RESOLUTIVO DEL DICTAMEN EN CITA Y QUE HA QUEDADO TRASCRITO EN EL RESOLUTIVO DE ANTELACIÓN; ASÍ COMO PUBLICAR POR **DOS OCASIONES EN DOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE MUNICIPIO** QUE ES EL DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, ESTA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, CON UN INTERVALO DE CINCO DÍAS ENTRE CADA PUBLICACIÓN, TODAS Y CADA UNA DE ESTAS PUBLICACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTA; **Y EN CASO DE INCURRIR EN**

LA FALTA DE LAS PUBLICACIONES A QUE SE REFIERE SERÁ REVOCADA LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, TODO ELLO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34, 36, 152, 156, 157 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

TERCERO.- COMUNÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR; ASÍ COMO PARA LA VERIFICACIÓN DE QUE EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL CUMPLA CON LAS CONDICIONANTES QUE SE HAN ESTABLECIDO PARA DICHA AUTORIZACIÓN Y QUE ES LO SIGUIENTE: "*QUEDANDO CONDICIONADO A PRESENTAR LOS PLANOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y EJES DE CALLES Y MANZANAS PARA COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE*"; Y CUYA ENTREGA SE HARÁ ANTE LA DEPENDENCIA QUE EN ESTE RESOLUTIVO SE REFIERE.-----

CUARTO.- ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE PREVIA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A COSTA DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO ACABADOS DE REFERIR.-----

QUINTO.- NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE ESTA CIUDAD; Y A LA AUTORIDAD QUE FUERE PROCEDENTE, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEXTO.- NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL PRESENTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; ÚNICAMENTE PARA SU CONOCIMIENTO.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.-----

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.



2.- **DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. JORGE A. VALERO VALENCIA, PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE AUTORICE LA EJECUCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR DE ENLACE DEL CUAL SE HACE REFERENCIA EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO NÚMERO DUS/454/D/04, EN SUSTITUCIÓN DEL PAGO EN EFECTIVO, COMO SE AUTORIZÓ MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, PARA SU APROBACIÓN, APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008, SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INCISO A.**

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCION:	CERTIFICACIONES
RAMO:	CABILDO
Nº DE OFICIO:	SHA/1310/08

EL QUE SUSCRIBE C. LIC. JORGE JAVIER LANDEROS CERVANTES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

-----**CERTIFICA:**-----
QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008, EN EL SEXTO PUNTO INCISO A DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:-----

A).- DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN CON EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. JORGE A. VALERO VALENCIA, PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE AUTORICE LA EJECUCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR DE ENLACE DEL CUAL SE HACE REFERENCIA EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO NÚMERO DUS/454/D/04, EN SUSTITUCIÓN DEL PAGO EN EFECTIVO, COMO SE AUTORIZÓ MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, PARA SU APROBACIÓN.-----